



**LEI Nº. 3016, DE 18 DE OUTUBRO DE 2023.**

**DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO AO PODER EXECUTIVO A PROCEDER O FECHAMENTO DEFINITIVO DE PARTE DA RUA PEABIRU, SITUADA NO LOTEAMENTO CIDADE ALTA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

**Faz Saber**, que a Câmara Municipal de Campo Verde aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica autorizado a desafetar e fechar definitivamente parte da Rua Peabiru, entre a Avenida São Cristóvão e Rua Francisco Beltrão, situada no Loteamento Cidade Alta, nesta cidade de Campo Verde, dentro dos seguintes limites e confrontações: “Área Pública”, denominada “Rua Peabiru”, localizada entre as Quadras 05 e 06 do Loteamento denominado Cidade Alta, situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 2.436,00M<sup>2</sup> (dois mil, quatrocentos e trinta e seis metros quadrados), limitando-se pela frente, com o leito da Avenida São Cristóvão, na distância de 14,00 metros; pelos fundos, com o leito da Rua Francisco Beltrão, na distância de 174,00 metros; e, finalmente pelo lado esquerdo, com a Quadra 06, na distância e 174,00 metros, conforme mapa e memorial descritivo devidamente assinado pelo geólogo, Davi Brustolin Sperandi, CREA sob nº MT051563, conforme consta da matrícula nº 16.169, fls. 005 do livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Campo Verde-MT.

**Art. 2º.** A referida área será unificada a área pública, compreendida como sendo o Lote nº 01, único que compõe a Quadra nº 06, do Loteamento Cidade Alta, medindo 9.068,00M<sup>2</sup> (nove mil e sessenta e oito metros quadrados), conforme consta da matrícula nº 5.584, fls. 074 do livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Campo Verde-MT, e após sua unificação, será destinada a programa

CIDADE EM *Transformação*



habitacional dentro do Programa Minha Casa, Minha Vida, e/ou Programas do Governo do Estado de Mato Grosso.

**Art. 3º.** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, em 18 de outubro de 2023.

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**DESPACHO:** sanciono a presente lei, sem emendas.

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrada nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com afixação no local de costume, Data Supra.

**CLAUDILEIDE OLIVEIRA BORGES**  
**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS**



Campo Verde - MT, 14 de Setembro de 2023.

OF. Nº.088/2023– Depto Reg. Fundiária e Habitação.

**Ilmo. Sr.  
Dr. Felipe Terra Cyrineu  
Procurador Municipal**

Ilustríssimo Senhor,

↪Cumprimentamos cordialmente e na oportunidade vimos solicitar formatação de Lei para desafetar e fechar a rua Peabiru, entre a Av. São Cristóvão e Rua Francisco Beltrão, conforme mapa que segue em anexo, matriculada sob nº 16.169, e anexar a área desta matrícula, na área da matrícula nº 5.584, quadra 06 do loteamento Cidade Alta. Tal solicitação se faz necessária, para que se torne uma única matrícula, e um melhor aproveitamento da referida área.

Segue em anexo, matrículas nº 16.169, nº5.584 e mapa.

↪Sem mais, aproveito a oportunidade para manifestar-lhe votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**Cicero Alves dos Santos**  
Gerente de Habitação e Regularização Fundiária.  
**Cicero Alves dos Santos**  
Gerente de Habitação  
e Reg. Fundiária  
Portaria nº 677/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VE

Protocolo: 3439/2023

Data: 14/09/2023 14:28

Interessado: (P) CICERO ALVES DOS SA

Sector: DEPARTAMENTO JURIDICO - OFI

CEP 78340-000 - Campo Verde - Mato Grosso

3419-2065

OUVIDORIA CIDADÃ  
0800 647 2012

CIDADE EM *Transformação*

[campoverde.mt.gov.br](http://campoverde.mt.gov.br)

MATRÍCULA

DATA

16169

15/08/2023

FLS

FICHA

005

001



1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

LIVRO 2

Oswaldo Fernandes  
Oficial  
Eva Rezende Fernandes  
Substituta

Protocolo nº 85.450, do livro nº 1, às 09:37 horas do dia 02.08.2023. Mat. nº 16.169. Em 15/08/2023. IMÓVEL: "Área Pública", denominada "RUA PEABIRU", localizada entre as quadras 05 e 06 do loteamento denominado, "Cidade Alta", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 2.436,00m<sup>2</sup>, (dois mil, quatrocentos e trinta e seis metros quadrados), limitando-se pela frente, com o leito da Avenida São Cristovão, na distância de 14,00 metros; pelos fundos, com o leito da Rua Francisco Beltrão, na distância de 14,00 metros; Pelo lado direito, com a quadra 05, do Loteamento Cidade Alta, na distância de 174,00 metros; e, finalmente pelo lado esquerdo, com a quadra 06, na distância de 174,00 metros, conforme mapa e memorial descritivo assinado pelo geólogo, Davi Brustolin Sperandio, CREA sob nº MT051563. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT**, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde-MT. Matrícula anterior nº R-004/5.440, do livro 2, datada de 03.04.2006, deste RGI. Emoimentos: Abertura de matrícula R\$ 90,50. Selo: BTX34038. O Oficial: *Oswaldo Fernandes*

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT  
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - DE SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fe que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16169 do Livro 2 e tem valor de Certidão de Inteiro Teor e Negativa de Ônus Campo Verde-MT 15 de agosto de 2023. Válida por 30 dias

*Oswaldo Fernandes*  
Oswaldo Fernandes  
Oficial

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT  
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - DE SUBSTITUTA

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Registro  
Cod Ato(s) 170  
BXT 34039 Gratuito  
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Cartório de 1º Ofício  
OSVALDO FERNANDES  
Oficial  
EVA REZENDE FERNANDES  
Substituta  
CAMPO VERDE - MT

Selo Digital

TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

OFICIAL

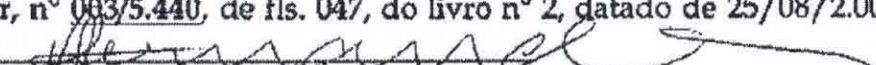
Eva Rezende Fernandes  
SUBSTITUTA

MATRÍCULA  
5.584

DATA  
03/04/2006

FOLHA  
074

FICHA  
001

**IMÓVEL:** Urbano. Uma área de terreno, compreendida como sendo o lote nº 01, único que compõe a quadra nº 06, destinado para Equipamentos Comunitários, do loteamento denominado "**CIDADE ALTA**", situado nesta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Uma área de terreno, compreendida como sendo o lote nº 01, único que compõe a quadra nº 06, destinado para Equipamentos Comunitários, do loteamento denominado "**CIDADE ALTA**", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 9.068,00M<sup>2</sup>, (nove mil e sessenta e oito metros quadrados), limitando-se pela frente, com o leito da Rua A, na distância de 5,65 metros (45°) + 42,00 metros + 5,65 metros (45°) = 50,00 metros; aos fundos, com a Rua B, na distância de 5,65 metros (45°) + 42,00 metros + 5,65 metros (45°) = 50,00 metros; pelo lado direito, com a Rua H, na distância de 5,65 metros (45°) + 174,00 metros + 5,65 metros (45°) = 182,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a Rua I, na distância de 5,65 metros (45°) + 174,00 metros + 5,65 metros (45°) = 182,00 metros. OBS: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote, conforme consta no memorial descritivo e mapa, assinados pela Responsável Técnica, Lourdes Regina Reami, Crea nº 4.770 AP/MT, acostados no competente projeto. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT**, inscrito no CNPJ/MF, sob o nº 24.950.495/0001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, no loteamento Campo Real II, nesta cidade de Campo Verde-MT. Registro anterior, nº 063/5.440, de fls. 047, do livro nº 2, datado de 25/08/2.005, deste RGI. O Oficial: 

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

OSVALDO FERNANDES - OFICIAL EVA REZENDE FERNANDES - SUBSTITUTA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

OSVALDO FERNANDES - OFICIAL EVA REZENDE FERNANDES - SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 5584 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 21 de maio de 2019. Válida por 30 dias.

  
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

Cartório do 1.º Ofício  
OSVALDO FERNANDES

EV/

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Registro

Cod. Ato(s): 176

BFX 2520 R\$ 20,00

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Selo de Controle Digital

OS  
EVA/



0 5 10 m



1:1.000

**Legenda**



Rua Peabiru - 2.436,00 m<sup>2</sup>



Matricula 8922 - Quadra 01 - 4.875,25 m<sup>2</sup>



Matricula 5583 - Quadra 05 - 4.192,75 m<sup>2</sup>



Matricula 5584 - Quadra 06 - 9.068,00 m<sup>2</sup>



CIDADE DE  
**CAMPO VERDE**

*Plan. Urbanística*

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE - MT

PRACA DOS TRÊS PODERES, Nº 03,  
JARDIM CAMPO REAL II

TEL.: (66) 3419-1244

engenharia@campoverde.mt.gov.br

DAVI BRUSTOLIN Alinhado de forma digital  
por DAVI BRUSTOLIN  
SPERANDIO-3428 SPERANDIO-3428/30002  
CMBX-003.07.14  
09.52.55-0907

DAVI BRUSTOLIN SPERANDIO  
GEÓLOGO - CREA MT051563

