

LEI Nº. 2974, DE 26 DE ABRIL DE 2023.

**DISPÕE SOBRE A CELEBRAÇÃO DE
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
PELO EXECUTIVO MUNICIPAL, E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

Faz Saber, que a Câmara Municipal de Campo Verde aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Contrato de Locação que tem como objeto imóvel urbano, constante de um terreno com edificação em alvenaria, situado na Rua Aracaju, nº. 710, Bairro Centro, neste município de Campo Verde-MT, registrado sob a matrícula nº. 7.502, fl. 226, do livro nº. 01, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Dom Aquino-MT, perfazendo uma área de aproximadamente 120m² (cento e vinte metros quadrados), com a finalidade de instalação da Biblioteca Municipal Campo Verde-MT.

Art. 2º. O valor do aluguel mensal da locação disposta no artigo 1º desta lei, será de R\$ 2450,00 (dois mil, quatrocentos e cinquenta reais) por mês.

Parágrafo Único: O contrato de locação será formalizado em nome de Olives Renner Dal Pai, CPF nº. 569.135.831-68, RG nº. 2918824-2 SSP/MT, residente e domiciliada na Av. Florianópolis, Campo Real, Campo Verde-MT.

Art. 3º. O contrato de locação terá a vigência de 06 (seis) meses, podendo ser prorrogado a critério de conveniência e oportunidade da administração, nos termos da Lei de Licitações.

Parágrafo Único: Em caso de prorrogação contratual e reajuste de valores, estes estarão limitados ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE.

CIDADE EM *Transformação*



LEI Nº. 2974, DE 26 DE ABRIL DE 2023.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, em 26 de abril de 2023.

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL**

DESPACHO: Sanciono e promulgo a presente lei, sem emendas.

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL**

Registrada nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com afixação no local de costume, Data Supra.

**CLAUDILEI DE OLIVEIRA BORGES
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS**



PROJETO DE LEI Nº. 041, DE 19 DE ABRIL DE 2023.

ANEXO I – OFÍCIO Nº. 138/2023/SMEL



OFÍCIO Nº 138/2023/SMCLE/CULTURA

Campo Verde/MT, 30 de março de 2023.

Ilmo. Sr.
Felipe Cirineu
Departamento Jurídico

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT
Protocolo: 1278/2023
Data: 30/03/2023 08:16
Interessado: (P) CLEMILSON CARVALHO DO...
Setor: DEPARTAMENTO JURIDICO - OFICIO ENTRADA

Prezado Senhor,

Apraz-nos cumprimentá-lo e através deste vimos, encaminhar as avaliações para dar andamento, no processo de locação do espaço para a biblioteca pública.

Avaliações em anexos.

Sem mais para o momento, externamos votos de elevada estima e consideração.

Clemilson Carvalho do Nascimento
Secretário de Cultura, Lazer e Esporte

Clemilson C. do Nascimento
Secretário Municipal de
Cultura, Lazer e Esporte
Portaria 638/2022



PTAM

PARECER TÉCNICO

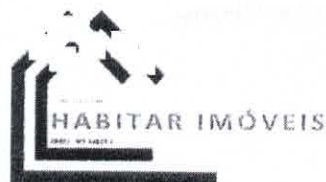
AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Campo Verde / MT

Mês de referência: março de 2023

Resolução COFECI 1066/2007 e Ato Normativo 01/2011

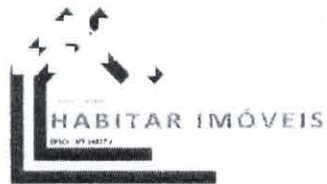
HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com
CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615



Sumário

| | |
|---|---------------|
| 1. Solicitante | 2 |
| 2. Proprietário..... | 2 |
| 3. Objeto..... | 3 |
| 4. Objetivo..... | 3 |
| 5. Vistoria..... | 3 |
| 6. Considerações Preliminares..... | 4 |
| 7. Metodologia Aplicada..... | 4 |
| 8. Procedimentos..... | 4 |
| 9. Trabalhos Preparatórios..... | 4 |
| 10. Trabalhos de Desenvolvimento: No campo..... | 5 |
| 11. No Escritório..... | 5 |
| 12. Métodos, Princípios e Critérios Avaliatórios..... | 5 |
| 13. Avaliação do imóvel urbano valor/custo/preço..... | 6 |
| 14. Imóvel Urbano..... | 6 |
| 15. Técnica de Avaliação..... | 7 |
| 16. Descrição do Bem a Avaliar..... | 8 |
| 17. Localização do Imóvel | 8 |
| 18. Da Avaliação do Lote Urbano, | 9 |
| 19. Conclusão..... | 9 |
| 20. Encerramento..... | 10 |
| 21. Anexo I, relatório fotográfico..... | 11,12,13 e 14 |
| 22. Foto satélite do imóvel e imóvel comparado..... | 15 |

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com
CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615



1. Solicitante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE, situada na praça dos três Poderes nº 03 Bairro Campo Real II Campo Verde – MT.

2. Proprietário: MARCELINO DAL PAI

Endereço/ residente e domiciliado nesta cidade de Campo Verde – MT.

CPF nº 343.324.990-34

RG nº 3029041989- SSP/RS

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com
CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615



LAUDO DE AVALIAÇÃO

3. Objeto

O presente laudo trata da avaliação para aluguel do imóvel urbano, localizado no endereço: rua Aracaju nº 710 centro, nesta cidade de Campo Verde Estado de Mato Grosso, o imóvel é um salão comercial com aproximadamente 120M² de construção, contendo duas salas, uma copa e um banheiro, registrado sob a matrícula nº 7.502 da folha 226 e do livro nº 01, registrado no Cartório do 1º Ofício de registro de Imóveis de Dom Aquino – MT.

4. Objetivo.

Esta avaliação técnica tem por finalidade trazer todos os dados necessários para demonstrar as condições do bem avaliado, avaliação para fins de locação para a instalação da biblioteca Dona Maria Carlosso Fin, avaliando-os detalhadamente, quantificando os bens conforme cálculo matemático, pesquisa de mercado, respeitadas as Normas da ABNT. O Sr. Avaliador, anexa a esse laudo os seguintes documentos:

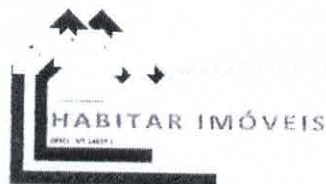
5. VISTORIA

No dia 23/03/2023 o avaliador fez a Vistoria *in loco*, que bem demonstrarão a realidade descrita. A avaliação de imóveis baseia-se em fatos e acontecimentos que influenciam em cada momento, o resultado final do valor do imóvel, convindo não nos atermos em um único aspecto da questão, muito pelo contrário, considerar simultaneamente os fatores “custo” e “utilidade”, este porque todo o valor decorre de grau de utilidade do bem.

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com

CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615

D



6. Considerações Preliminares

A avaliação de bem de produção em geral, representado por imóvel urbano constitui uma tarefa árdua e extensa tendo em vista todos os dados e fatores a serem tomados em consideração, para que o trabalho represente um retrato tão fiel quanto possível da realidade encontrada. Conveniente, por oportuno, que ressaltemos o significado dos termos a avaliação: A complexidade do campo de valoração e avaliação de uma propriedade exige por parte do profissional envolvido uma gama considerável de conhecimentos, resultado de experiências adquirido ao longo dos anos em atividades, não só técnicas, como também administrativas. Relevante ainda é a necessidade que tem o Corretor de Avaliações de ampliar seu acervo de entendimento nos diversos ramos de conhecimento de sua área dando-lhe uma visão de conjunto do trabalho, sem que signifique extrapolação da modalidade de formação.

7. Metodologia Aplicada

Objetivando facilitar a compreensão das técnicas de avaliação, esclarece a seguir alguns conceitos e definições pertinentes a metodologia Avaliatória do imóvel em seu todo.

8. Procedimentos

Na realização e execução de uma avaliação, tal como qualquer outro serviço de Corretor, releva-se uma planificação e medidas preliminares necessárias para que se tenha um regular transcorrer. No caso, empreende trabalhos preparatórios e de desenvolvimento:

9. Trabalhos Preparatórios

- Visita preliminar ao local para reconhecimento, identificação do bem a avaliar.
- Obtenção de informações e documentações pertinentes.

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com

CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615



10. Trabalhos de Desenvolvimento: No Campo

- Levantamento Cadastral, com plantas gerais e detalhadas, com indicações conformação e topografia da área, localização, acesso, circunvizinhas e divisas, identificação, disposição e situação das benfeitorias;
- Divisões internas;
- Fotos do imóvel;
- Fotos da planta baixa;
- Coleta de informações em geral;

11. No Escritório:

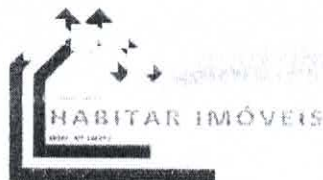
- Memorial descritivo do bem avaliado
- Avaliação do bem tangível
- Relatório preliminar
- Elaboração do laudo.

12. Métodos, Princípios e Critérios Avaliatórios

Observando-se as Normas **NBR 14653.2** (AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS).

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com

CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615



13. Avaliação do imóvel urbano Valor / Custo / Preço

Métodos, Princípios e Critérios Avaliatórios Preço Métodos, Princípios e Critérios Avaliatórios As palavras valor, custo bem como preço, tem significados distintos:

I. Preço: quantidade paga numa transação comercial: compra e venda

II. Custo: preço pago, mais outras despesas decorrentes da transação. Custo não é necessariamente igual a valor, embora seja uma prova de valor, mas para se chegar ao valor de uma propriedade deve se conhecer o custo original, mais o custo de reprodução.

III. Valor: a palavra tem diversos significados, vejamos o que é habitualmente utilizado em uma Avaliação:

IV. Valor de Mercado: é aquele encontrado por alguém desejoso de vender, mas não forçado a fazê-lo, e um comprador também desejoso de comprar, mas não forçado a fazê-lo, tendo ambos os conhecimentos das condições da negociação e da utilidade da propriedade. Também considerado de valor nominal.

V. Valor de Reposição: é aquele valor da propriedade determinado na base do que ela custaria para ser substituída por outra igualmente satisfatória.

VI. Valor Rentável: é o valor atual das receitas líquidas prováveis e futuras, segundo o prognóstico feito com base nas receitas e despesas recentes, e tendências dos negócios.

14. Imóvel Urbano

O imóvel urbano será avaliado pelo **MÉTODO COMPARATIVO**, que consiste em se transportar para o imóvel avaliado uma média unitária de valores de oferta e/ou transação já efetiva de compra e venda, resultado de pesquisas na circunvizinhança, atendido os padrões de similaridade (homogeneização, com tratamento estatístico) a homogeneização dos valores da amostra será feita com incidência dos seguintes coeficientes:

-Coeficiente de oferta/fonte (Co)

-trata da flexibilidade em uma negociação

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com

CRECI – MT: 14827-J

TELEFONE: (66) 99665-6615



-Coeficiente de transposição (Ct)

-cuida da diferença de força comercial entre as amostras e o imóvel em avaliação e, neste caso, será dado pelos preços por região.

-Coeficiente de equivalência (Ce)

-adequa padrão e características física.

15. Técnica de Avaliação

Avaliação do Imóvel Urbano

Eleito o **MÉTODO COMPARATIVO**, que se utiliza a técnica na qual a estimativa do valor de mercado é obtida sobre preços pagos em transações imobiliárias, sendo assim um processo de correlação de valores de propriedades alugadas. Para tanto, o Avaliador realizou exaustiva pesquisa na região de influência do imóvel urbano, da cidade de Campo Verde-MT, verificando ofertas e inclusive imóveis alugados, que tratadas pelas metodologias clássicas e com a respectiva homogeneização adequada a cada bem avaliando, alcançou-se o preço de mercado. Os fatores de homogeneização utilizados são:

1. **Co** = Coeficiente de oferta
2. **Ce** = Coeficiente de equivalência
3. **Ca** = Coeficiente de área
4. **Ct** = Coeficiente de transposição

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com

CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615



Ressalvas e Princípios

O presente laudo obedece aos seguintes princípios:

- I. O laudo apresenta todas as condições limitativas impostas pela metodologia empregada, que afetam a análise, opiniões e suas conclusões.
 - II. Para a propriedade em estudo, e com objetivo específico, foram empregados os métodos mais recomendados.
 - III. O avaliador inspecionou pessoalmente a propriedade avaliada e o laudo foi elaborado por si, preparando a análise e respectiva conclusão.
 - IV. O laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes no Código de Ética Profissional e Normas norteadoras da matéria.
 - V. O avaliador não tem nenhuma inclinação pessoal com relação à matéria avaliada.
- De posse de todos os elementos necessários, **o avaliador elaborou o presente Laudo**, conforme se segue:

16. Descrição do Bem a Avaliar

Objetiva-se nesta avaliação a determinação do patrimônio físico do proprietário.

Região, Localização e Vias de Acesso.

Localização da Cidade de Campo Verde-MT

Campo Verde é um município brasileiro do estado de Mato Grosso, localiza-se nas margens da BR 070 a 140 Km de Cuiabá, capital de Mato grosso

17. Localização do Imóvel

Rua Aracaju nº 710 centro lote 14 da quadra 33, nesta cidade de Campo Verde Estado de Mato Grosso.

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com

CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615



18. Da Avaliação do Imóvel Urbano

Para encontrar o valor de mercado do aluguel do imóvel urbano, objeto da presente avaliação, foram utilizados fatores, resultado de pesquisas de mercado na circunvizinhança, atendendo os padrões de similaridade.

19. CONCLUSÃO

A conclusão deste Laudo fora minuciosamente avaliada conforme valores abaixo arrolados:

- Salão comercial com aproximadamente 120m² de construção em alvenaria, sendo teto na laje, piso em porcelanato, portas e janelas com blindex, construção em bom estado de conservação.

VALOR AVALIADO DO ALUGUEL

TOTAL: R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS).

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com

CRECI – MT: 14827-J

TELEFONE: (66) 99665-6615



20. ENCERRAMENTO

O presente Laudo somente será válido no original, sendo expressamente proibida sua reprodução integral ou parcial, sob as penas de lei. Poderá sim, se necessário, reapresentado aos subscritores para conferência e reavaliação.

Dado por encerrado o presente **LAUDO** em 11 folhas de Papel formato A4, digitadas de um só lado, com Anexo I (relatórios fotográficos), contendo 05 páginas, com um total de 16 páginas.

Campo Verde-MT, 24 de março de 2023

DIVINO PEREIRA DE SOUSA
CORRETOR AVALIADOR
CRECI - MT Nº 14827 - J
CRECI - MT Nº 4315 - F
CNAI - Nº 16531

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com
CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615

ANEXO I



Foto 01

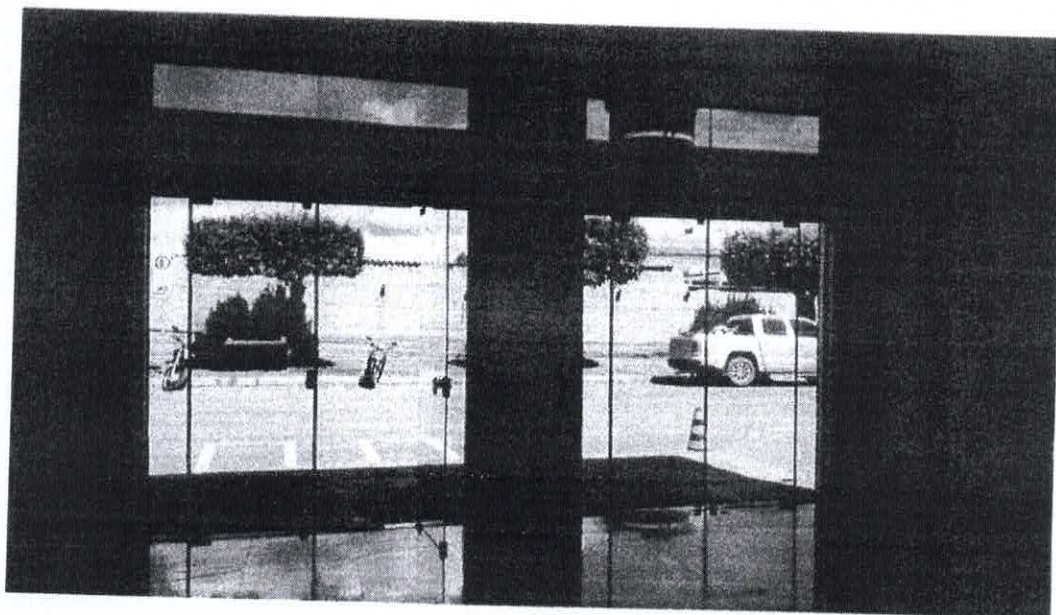


Foto 02

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com

CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615



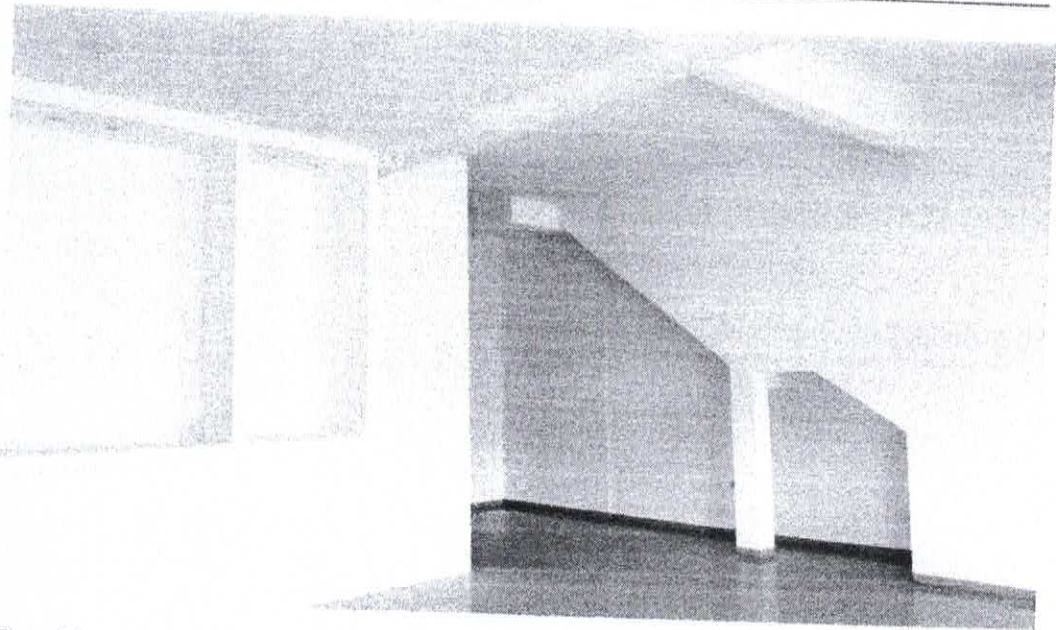


Foto 03

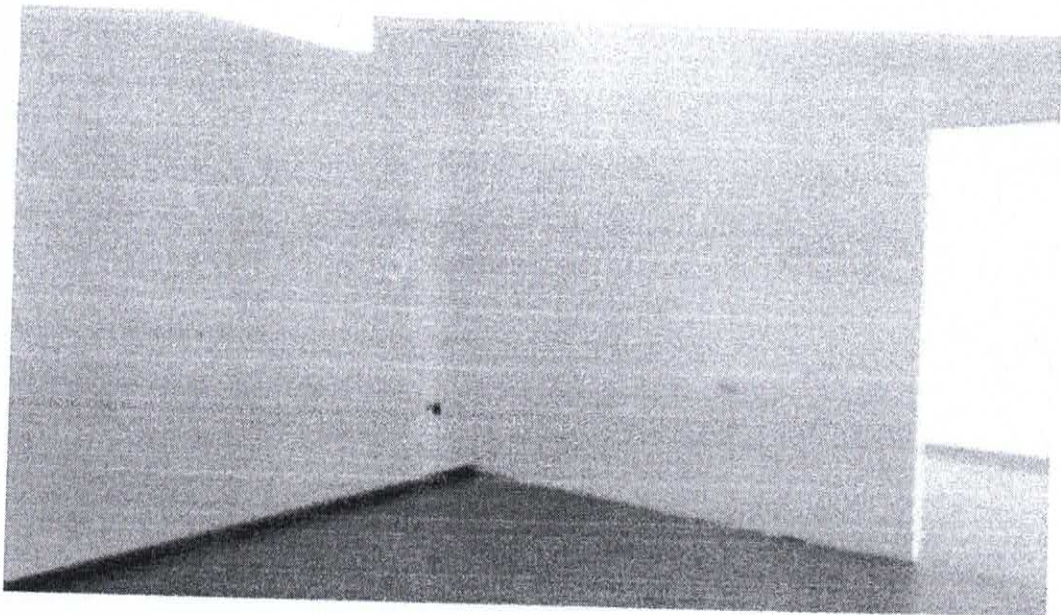


Foto 04

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divina_corretor@hotmail.com

CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615



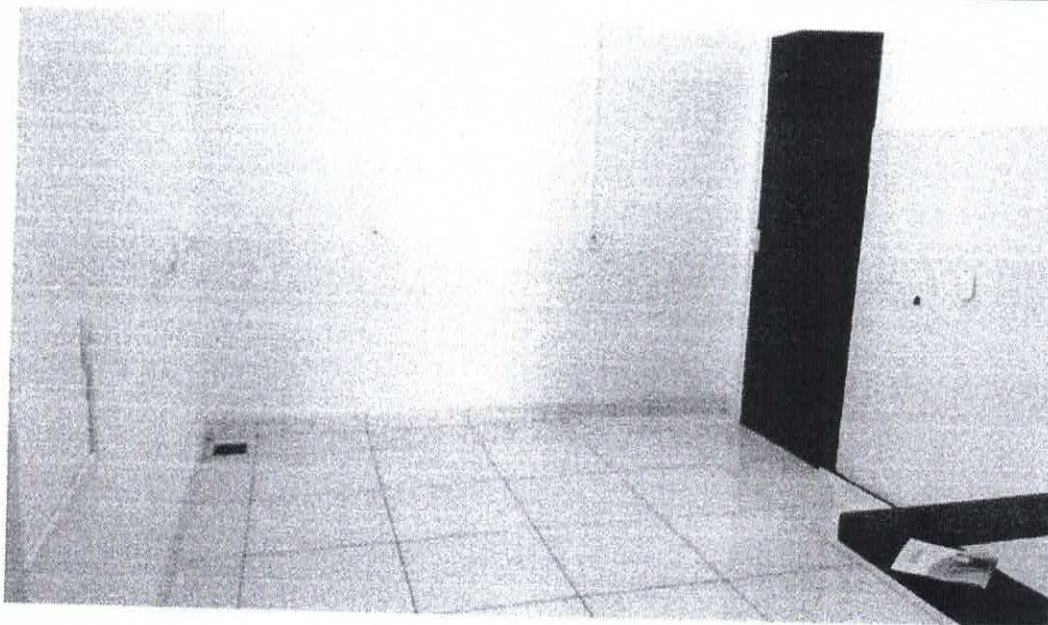


Foto 05

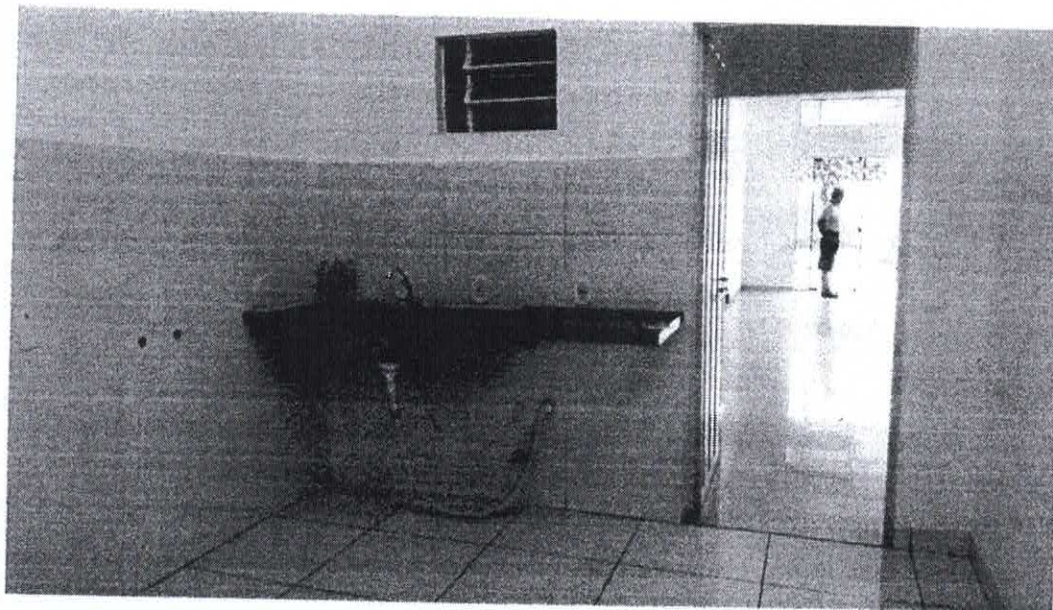


Foto 06

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com

CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615





Foto 07

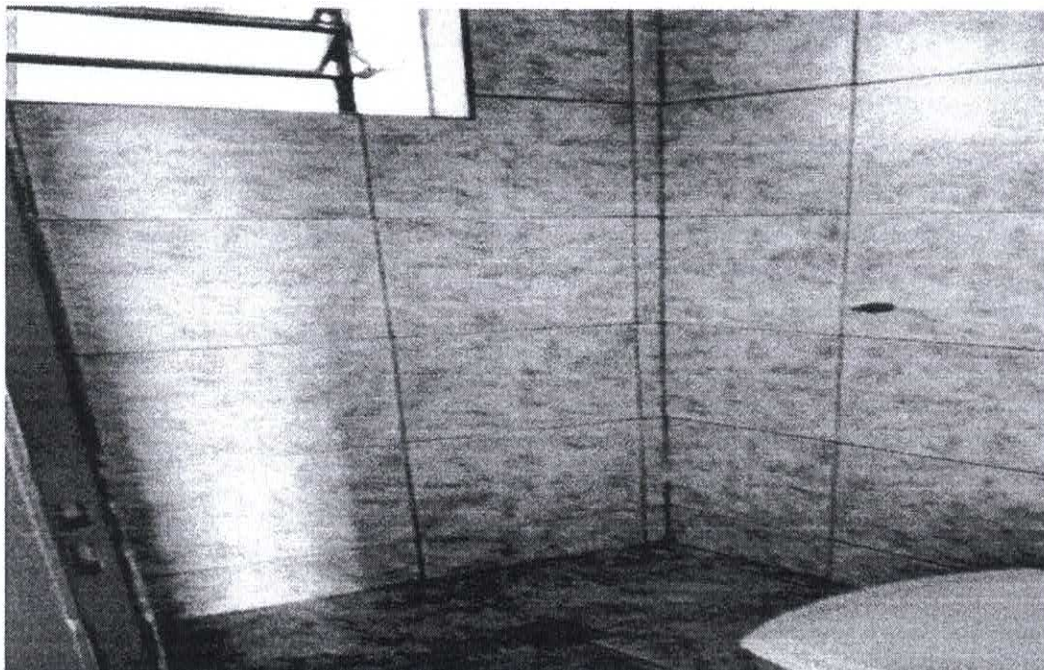


Foto 08

HABITAR IMÓVEIS
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com

CRECI – MT: 14827-J
TELEFONE: (66) 99665-6615





Foto 09, foto satélite

ALMEIDA IMÓVEIS

ALUGUEL TOTAL **R\$ 2.300,00**

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

- BANHEIROS: 1
- ÁREA TOTAL: 58 m²

DETALHES

Código: 2455

Categoria: SALA COMERCIAL EM ALVENARIA

Endereço: AV. MATO GROSSO, 550, AV. ARNAL ECKERT

Complemento: QD 34, LT 4U, SALA 07

Bairro: CAMPO REAL II

Cidade: CAMPO VERDE

Foto 10, imóvel comparado com pesquisa na região do imóvel avaliando.

HABITAR IMÓVEIS
 AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT
 CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: divino_corretor@hotmail.com
 CRECI – MT: 14827-J
 TELEFONE: (66) 99665-6615



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
Fone: (66) 3419-4616
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

PTAM

PARECER TÉCNICO

DE

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA Nº 12/2023



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
Fone: (66) 3419-4616
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

1. SOLICITANTE:

Pref. Municipal de Campo Verde, Sec. Municipal de Cultura, Lazer e Esporte


Klebson Santos
CNAI-25991
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
Fone: (66) 3419-4616
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

Sumário

| | |
|--|-----------|
| 1. SOLICITANTE: | 2 |
| 2. PROPRIETÁRIO: | 3 |
| 3. OBJETO | 4 |
| 4. OBJETIVO | 5 |
| 5. INTRODUÇÃO | 6 |
| 6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO | 7 |
| 7. FICHA DE PESQUISA | 8 |
| 8. DADOS DO IMÓVEL OBJETO | 9 |
| 8.1 Identificação..... | 9 |
| 8.2 Localização | 9 |
| 8.3 Memorial descritivo | 9 |
| 9. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | 9 |
| 10. CONCLUSÃO | 10 |



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
Fone: (66) 3419-4616
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

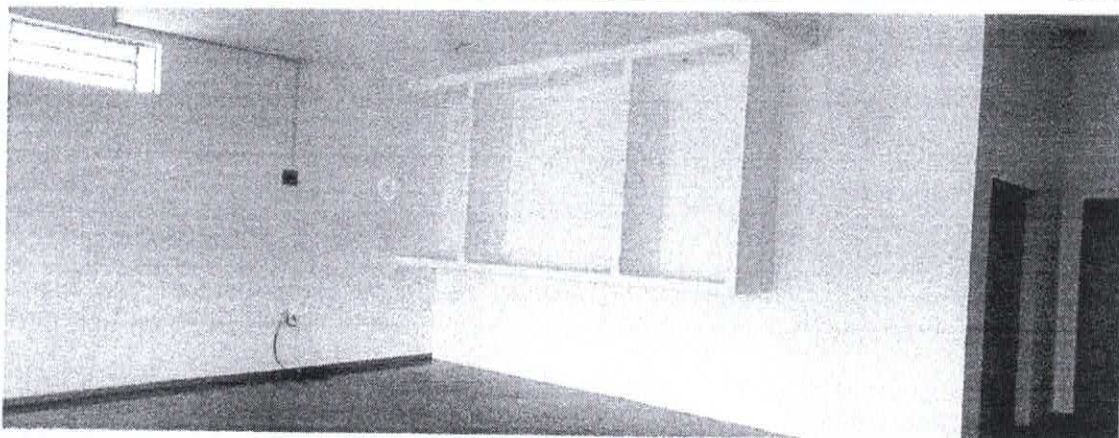
2. PROPRIETÁRIO:

Olives Renner Dal Pai
CPF: 343.324.990-34


Klebson Santos
CNAI 25991
Perito Avaliador

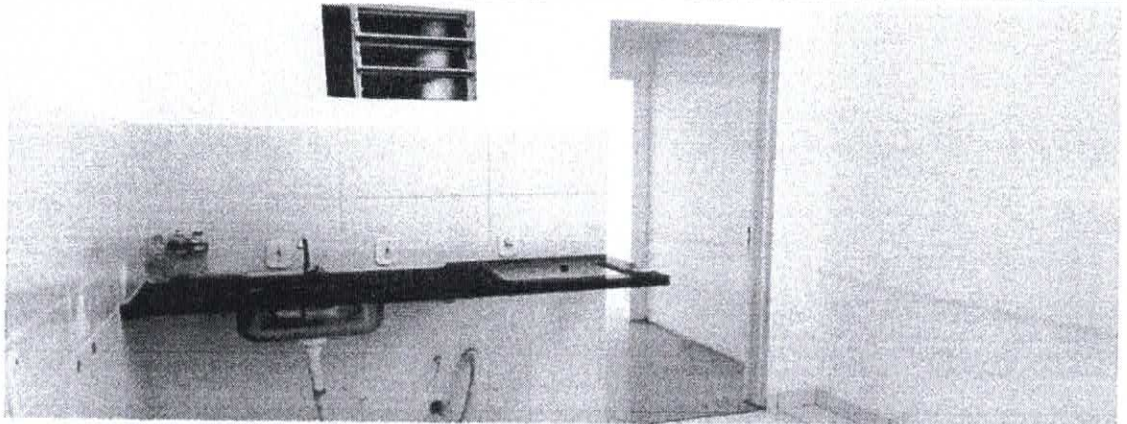
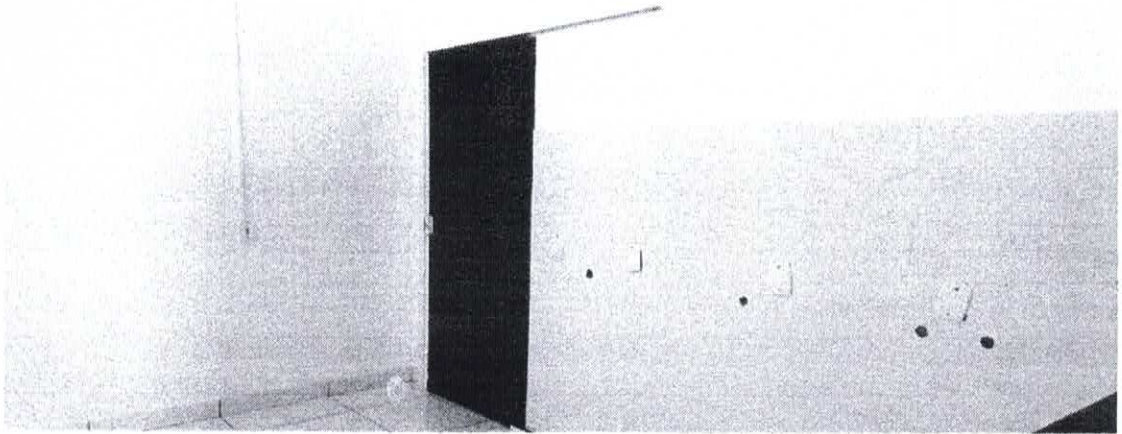
3. OBJETO:

Imóvel: Uma Sala comercial contendo recepção, WC e copa, medindo aproximadamente 120 m², localizada no centro da cidade, Quadra 33, lote 14, bairro Campo Real, nesta cidade de Campo Verde, MT.



4. OBJETIVO:

Determinar o atual valor de locação do imóvel objeto.





Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
Fone: (66) 3419-4616
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

5. INTRODUÇÃO:

A Imobiliária MT Prime, com sede na Avenida Mato Grosso, N° 709, Bairro Jardim Cidade Verde, na cidade de Campo Verde, estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ: 18.823.085/0001-73, com o CRECI 6559-J, através do corretor de Imóveis Klebson Santos, CRECI 6149-F, CNAI 25991, foi contratada para determinar o valor de locação do imóvel acima descrito para os devidos fins.

Os procedimentos técnicos empregados no presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica estão de acordo com os critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1/2001 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

O responsável pela realização deste trabalho é:

KLEBSON SANTOS SILVA

Corretor de Imóveis – (CRECI-F/MT 6149)

CRECI 6559-J / MT

Perito Avaliador

CNAI 25991

Klebson Santos
CNAI 25991
Perito Avaliador




Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
Fone: (66) 3419-4616
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:

Para elaboração do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foi utilizada a metodologia descrita a seguir:

✓ MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de áreas similares em oferta, opiniões de corretores, investidores e proprietários de imóveis na região, com base nestes dados determina-se o valor.


Klebson Santos
CNAI 25991
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
Fone: (66) 3419-4616
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

7. DADOS DO IMÓVEL OBJETO:

7.1 Identificação


- ✓ Matrícula: 7.502
- ✓ Data: 29/08/1989
- ✓ Folha nº: 226
- ✓ Ficha: nº 01
- ✓ RGI Campo Verde

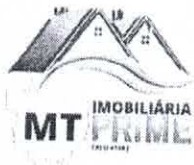
7.2 Localização

Imóvel localizado no centro da cidade, Quadra 33, Lote 14, nesta cidade de Campo Verde, MT.

7.3 Memorial descritivo

Imóvel com excelente localização, conservado e com pintura interna e externa nova


Klebson Santos
CNAI/25991
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
Fone: (66) 3419-4616
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Os aspectos legais e formais da documentação não foram objetos de análise por parte deste avaliador, que se ateve à avaliação baseada nos documentos apresentados e em visita in loco.

A caracterização do imóvel foi feita na vistoria em 23 de Março de 2.023, este trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso do solicitante, visando ao objetivo já descrito.

Por tanto, este relatório não deverá ser publicado, circulado, reproduzido, divulgado ou utilizado para outra finalidade que não a já mencionada, sem autorização prévia por escrito pela **IMOBILIÁRIA MT PRIME**, através de seu representante.


Klebson Santos
CNAI 25991
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
Fone: (66) 3419-4616
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

9. CONCLUSÃO:

RESUMO DE VALORES

Com base nos procedimentos técnicos empregados no presente Parecer, o avaliador responsável encontrou o valor para locação do m² do imóvel objeto em:

R\$ 20,00 (vinte reais)

PARECER:

Com base nos dados levantados in loco no imóvel objeto deste parecer e nos dados de mercado, determinamos que o valor avaliado para locação deste imóvel é de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

Concluído este relatório a **IMOBILIÁRIA MT PRIME**, abaixo representada legalmente pelo seu proprietário e avaliador responsável, coloca-se a disposição para quaisquer esclarecimentos que, por ventura, se façam necessários.

Campo Verde, MT, 23 de Março de 2023.



KLEBSON SANTOS
Perito Avaliador
CNAI 25991
Corretor de Imóveis
CRECI 6149-F



PROJETO DE LEI Nº. 041, DE 19 DE ABRIL DE 2023.

ANEXO II – OFÍCIO Nº. 177/2023/SMEL



OFÍCIO Nº 177/2023 SMCLE-ESPORTE

Campo Verde, 13 de abril de 2023.

Ilmo: Srº
FELIPE CIRINEU
PROCURADOR JURIDICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT
Protocolo: 1478/2023
Data: 13/04/2023 14:46
Interessado: (P) CLEMILSON CARVALHO DO...
Setor: DEPARTAMENTO JURIDICO - OFICIO ENTRADA

Prezado Senhor,

Apraz-nos cumprimentá-lo e através deste vimos, encaminhar documentação necessária para que seja feito tramites indispensáveis para o aluguel do espaço destinado a nova biblioteca municipal. Lembrando que as avaliações já foram enviadas anteriormente pelo oficio 138/2023 no dia 30 de março de 2023.

Sem mais para o momento, externamos votos de elevada estima e consideração

Clemilson Carvalho do Nascimento

Secretário Municipal de Cultura, Lazer e Esporte

Clemilson C. do Nascimento
Secretário Municipal de
Cultura, Lazer e Esporte
Portaria: 638/2022

REGISTRO DE IMÓVEIS

250

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-AA

PROTOCOLO Nº 12.838, fls. 226^{vs} do livro nº 01, às 9:15 Horas do dia 29.08.89.

MATRÍCULA N.º 7.502

DATA 29.08.89.

IMÓVEL: Urbano, sob nº 14, da quadra nº 33, do Setor de Residência e Comércio, do Loteamento "Campo Real", na BR-070, município de Campo Verde, nesta Comarca de Dom Aquino-MT.

CARACTERÍSTICAS E CONDIÇÕES DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 14, da quadra nº 33, do Setor de residência e comércio, do Loteamento denominado Campo Real, na BR-070, município de Campo Verde, nesta Comarca de Dom Aquino-MT., com a área superficial de 450,00m². (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos por trinta metros de ambos os lados), que limita-se pela frente, com o leito da Av. Florianópolis, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com parte do lote nº 15, na mesma distância de 15,00 metros; de um lado, com o lote nº 13, na distância de 30,00 metros; e finalmente, do outro lado, com o leito de Rua Arecajú, na distância de 30,00 metros. Havido em 20.03.84, por Cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros), conforme matrícula nº 6.935, fl. 269 do livro nº 2-X deste RGI.

ADQUIRENTE: ERSILIO HENZ, brasileiro, agricultor, casado no Reg. de Com. Univ. de Bens, com ARNOLDINA MAGANHA HENZ, portador do RG. 10098164112-SSP-RS., e CPF. 025.758.866-68, residente e domiciliado em Porto Lucena-RS.

TRANSMITENTE: OTÁVIO ECKERT, comerciante e agropecuarista, CPF. 014.453.320-49, e RG. 419.721-SSP-PR., c/a/m., MAPIA MAGANINI ECKERT, do lar, RG. 423.858-SSP-MT., ambos brasileiros, casados entre si, no Reg. de Com. Univ. de Bens, anterior à Lei 5.515/77, residentes e domiciliados no Posto Farand, de suas propriedades, no loteamento Campo Real, na Br-070, município de Campo Verde, nesta Comarca de Dom Aquino-MT.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda.

FORMA DE TÍTULO, DATA E SERVENTÁRIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 169 do livro nº 23, em data de 22.08.89, das Notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Jaciara-MT., pela Tabelião Edna Herculano da Silva.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 100,00 (cem cruzados novos).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

EMOLUMENTOS: Cr\$ 2,00. DOM AQUINO-MT., em 29 de agosto de 1.989. O Oficial:

PROTOCOLO Nº 20.098, fls. 239^{vs} do livro nº 01, às 13:50 Horas do dia 19.10.90.

MATRÍCULA: R01/7.502. **DATA:** 19.10.90. **IMÓVEL:** O mesmo acima descrito e caracterizado.

ADQUIRENTE: MARCELLINO DALL'PAI, brasileiro, serralleiro, casado no Reg. de Com. Univ. de Bens, com Olívia Renner Dall'Pai, portador do RG. 3029041989-SSP-RS., e CPF. 343.324.990-34, residente e domiciliado na cidade de Campo Verde-MT.

TRANSMITENTES: ERSILIO HENZ, agricultor, RG. 10098164112-SSP-RS., c/a/m., Arnoldina Maganha Henz, do lar, RG. 502779298-4-SSP-RS., ambos brasileiros, casados entre si, no Reg. de Com. Univ. de Bens, residentes e domiciliados na cidade de Porto Lucena-RS.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda.

FORMA DE TÍTULO, DATA E SERVENTÁRIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 105 do livro nº 24, em 18.10.90, das Notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Jaciara-MT., pela Tabelião Edna Herculano da Silva.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 66.000,00 (á sessenta e seis mil cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Obrigam-se a responder pela evicção de direito. Emol: Cr\$ 600,000, DOM AQUINO-MT., em 19 de outubro de 1.990. O Oficial:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-DOM AQUINO-MT

CERTIDÃO NEGATIVA: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da presente MATRÍCULA Nº 7502, e tem valor de certidão de Inteiro Teor e Negativa de ônus. Dou fé. Obs: Válida por 30 dias

Dom Aquino/MT, 17 de março de 2023.

LAIS ATAIDES FREITAS

Ato de Notas e Registro

Selo de Controle Digital

Código do Ato: 8

Numero Selo: BVU38061 R\$ 78,90



LAIS ATAIDES FREITAS
Escriturante substituta

Nota de Controle Digital
Poder Judiciário

ORÇAMENTO


A Prefeitura Municipal de Campo Verde MT
A/C

Em atenção à sua solicitação, a **Fernando Facchinetto e Cia Ltda**, cadastrada no CRECI MT sob o registro 1053, inscrita no CNPJ 07.750.031/0001-09, com sede na Av. Mato Grosso, 975, no centro de Campo Verde - MT, tem a satisfação de apresentar as ofertas de salas comerciais disponíveis para LOCAÇÃO.

| Oferta | Endereço | Tipo | Tamanho | Valor | Situação |
|--------|--|----------------|--------------------|--------------|---------------|
| 1 | Rua Aracajú Bairro Centro | Sala Comercial | 90 m ² | R\$ 2.500,00 | Disponível |
| 2 | Rua Fortaleza Bairro Centro | Sala Comercial | 60 m ² | R\$ 2.600,00 | Em Construção |
| 3 | Rua Fortaleza Bairro Centro | Sala Comercial | 60 m ² | R\$ 2.600,00 | Em Construção |
| 4 | Rua Belém - 02º Piso Bairro Centro | Sala Comercial | 90 m ² | R\$ 2.700,00 | Disponível |
| 5 | Av. Eugênio Prati Bairro Greenville | Sala Comercial | 140 m ² | R\$ 3.000,00 | Disponível |
| 6 | Av. Eugênio Prati Bairro Greenville | Sala Comercial | 132 m ² | R\$ 3.500,00 | Disponível |
| 7 | Av. Mato Grosso Bairro Centro | Sala Comercial | 112 m ² | R\$ 4.500,00 | Em Construção |
| 8 | Av. Mato Grosso Bairro Centro | Sala Comercial | 112 m ² | R\$ 4.500,00 | Em Construção |
| 9 | Av. Mato Grosso Bairro Centro | Sala Comercial | 112 m ² | R\$ 4.500,00 | Em Construção |
| 10 | Av. Mato Grosso Bairro Centro | Sala Comercial | 112 m ² | R\$ 5.500,00 | Em Construção |
| 11 | Av. Eugênio Prati Bairro Greenville | Sala Comercial | 320 m ² | R\$ 6.000,00 | Disponível |

Agradecemos a oportunidade de oferecer nossos serviços, e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Campo Verde - MT, 15 de Fevereiro de 2023.


FERNANDO FACCHINETTO
CEO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
CIVIL 2910624-2 DATA DE
Emissão 01/12/2014

NOME OLIVES RENNER DAL PAI

AGOSTINHO RENNER
MARIA RENNER

NACIONALIDADE PORTO ALEGRE-RS DATA DE NASCIMENTO 21/09/1952

C. CASAM. TERM. 4347 LIV. B-16 FLS. 174
GIRUA-RS

CPF 569.135.631-68

ASSINATURA DO TITULAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA

SECRETARIA DE REGISTRAÇÃO DE IMPLANTANTES DE C.R.S.



REGISTRO CIVIL



Olives R. Dal Pai

REGISTRO CIVIL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 POLÍCIA CIVIL
 DEPT. DE POLÍCIA TÉCNICO-CIENTÍFICA

MARCELLINO DAL PAI

10/05/1963

MARCELLINO DAL PAI

MARCELLINO DAL PAI

NACIONALIDADE BRASILEIRA

05/02/1963

15/06/63

INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

09.02.47

MARCELLINO DAL PAI

343 324 000 36

ff. unicas MS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO CIVIL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CIRURIA

Casamento N.º 4347

Maria Edilce Piccoli Guimarães
Oficial

Certifico que a fls. 176 do livro n.º 8-1º do Registro de CASAMENTOS foi feito hoje o assento do matrimônio de MARCELO OLIVEIRA e EDILCE GUIMARÃES

contrato perante o juiz de Paz OTTON LINDOLF, e as testemunhas Lindolfo Sopetti e Jairton Turtziuff.

Ele, nascido em Tuparendi - aos cinco (5) - de fevereiro (22) - de mil novecentos e quarenta e sete -, profissão serrador - domiciliado em esta cidade - e residente em esta cidade - filho de JOÃO DA SILVA - nascido em data ignorada - domiciliado em Campo Alegre, Porto Mauá e residente em Campo Alegre, Porto Mauá - e MARIA REDI DA SILVA - nascida em 10 de fevereiro de 1925 - domiciliada em Campo Alegre, Porto Mauá e residente em Campo Alegre, Porto Mauá.

Ela, nascida em Porto Xavier - aos vinte e um (21) - setembro (09) - de mil novecentos e cinquenta e dois -, profissão efaiz, doméstica - domiciliada em esta cidade - e residente em esta cidade - filha de ANTONIO BENICIO - nascido em 11 de novembro de 1914 - domiciliado em Porto Xavier - e residente em Porto Xavier - e MARIA NEUNIG - nascida em 07 de março de 1912 - domiciliada em Porto Xavier - e residente em Porto Xavier.

a qual passou a usar o nome de EDILCE GUIMARÃES DA SILVA - de OTTON LINDOLF - Observações Casamento no regime da comunhão universal de bens.



Ciruria, 24 de fevereiro de 1974

19-081 - 18

Exp 61

00000 022185

DN

Machine No. 18
Machin. Reg. No. 18

DATE NOV 1985

ABX Div.

2º Serviço Notarial e Registral
NESKEN

Izilda Alves Fernandes
Tabelã de Notas e Protestos



Antônia Fabiana
Tabelã de Notas e Protestos

Carla Blaudina
Tabelã de Notas e Protestos



Av. Brasil, 724 - Centro - CEP 78840-000
Fone: (66) 3419-1440 - Fax: (66) 3419-2368
Comarca de Campo Verde - Mato Grosso
E-mail: tabelhonasnesken@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
MARCELINO DAL PAI

MATRÍCULA:

065268 01 55 2014 4 00005 169 0001369 82

| | | |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| SEXO | COR | ESTADO CIVIL E IDADE |
| masculino | branca | casado e 67 anos de idade |
| NATURALIDADE | DOCUMENTO DE IDENTIDADE | ELEITOR |
| Tuparendi, Estado do Rio Grande do Sul | 3029041989 SSP/PC | 012799871848, zona 12, seção 35 |

FILIAÇÃO

Emílio Dal Pai e Maria Bedin Dal Pai

DATA E HORA DE FALECIMENTO

| | | | |
|---|-----|-----|------|
| | DIA | MÊS | ANO |
| sete de julho de dois mil e quatorze às 13:40 horas | 07 | 07 | 2014 |

LOCAL FALECIMENTO
em domicílio na Avenida Florianópolis nº 465, nesta cidade de Campo Verde, Estado de Mato Grosso

CAUSA DA MORTE

A - Parada Cardio Respiratória e B - Infarto Agudo do Miocárdio

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITERIO)

São Pedro, nesta cidade de Campo Verde, Estado de Mato Grosso

DECLARANTE

Olives Renner Dal Pai
(esposa) Rg: 7029047541
SSP/PC

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Thiago Felipe Gardin - CRM 5806

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

o extinto era portador do RG: 3029041989, CPF: 343.324.990-34, Certidão de Casamento Nº 4347, Folhas 174, Livro B-16 na cidade de Giruá, Estado do Rio Grande do Sul, deixou bens a inventariar, deixou 03 (três) filhas: Ana Paula, Camili e Janice (falecida), deixou a viúva a Sra. Olives Renner Dal Pai. Conforme assinam a declarante e as testemunhas: Camili Dal Pai, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora do Rg: 1555696-4 SSP/MT, CPF: 012.497.321-31, residente na Avenida Florianópolis 465, nesta cidade de Campo Verde-MT, e Leandro Henrique de Moura Pelegrino, brasileiro, solteiro, consultor educacional, portador do Rg: 14281503 SSP/MT, CPF: 946.575.131-68, residente na Rua Jose Alves de Souza 517-E, na Cidade de Tangara da Serra-MT. D.O. nº19976173-6. PRIMEIRA VIA

2º Serviço Notarial e Registral Nesken
Izilda Alves Fernandes
Campo Verde-MT

O referido é verdade e dou fé
Campo Verde - MT, 1 de julho de 2014

Maria Natália Tomazi Alves
escrevente autorizada

2º Serviço Notarial e Registral NESKEN
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - MT
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 528
AKY 45456 Gratuito
Consulta: www.tj.mt.gov.br/sellos



CLIENTE Nº / MATRICULA - Nº CONTRATO
4371-0

EMIÇÃO
12/04/2023

CARTA DE ÁGUA Nº ***** MÊS REFERÊNCIA ***** VENCIMENTO
12/04/2023

Av. Florianópolis, Nro 392
Campo Verde - MT - CEP 78840-000 - CNPJ Nº04.830.575.0001-92
Telefone: 0800 647 6060 / 4020-1036

MEDIDOR DIÂMETRO ECONOMIAS
Y21S19B651 Hid. 1,5 M RES COM IND PUB SOL
0 1 0 0 0

MORADOR
OLIRES RENNER DAL PAI

ENDEREÇO DO IMÓVEL
AV FLORIANOPOLIS,439-SALA 02-CENTRO-CAMPO
VERDE-MT-cep:78840000

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO

| REF. | VENC. | ORIGEM | CONTROLE SEQ. | VAL. CONTA | ACRÉSCIMOS | VAL. ATUALIZADO |
|---------|------------|--------------------|---------------|------------|------------|-----------------|
| 01/2023 | 02/02/2023 | NOTA FISCAL MENSAL | 150009496 1 | 206,30 | 10,37 | 216,67 |
| TOTAL : | | | | 206,30 | 10,37 | 216,67 |

Guia de Pagamento

TOTAL A PAGAR

216,67

DEIXAR EM
AGUAS DE
CE CAMPO VERDE

AVISO: DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ
SER OBSERVADA PARA O PAGO DO
DE ENLARGAMENTO DE PRAZO DE PAGAMENTO
CONDIÇÃO

CLIENTE Nº / MATRICULA
4371-0

TOTAL A PAGAR
216,67

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VENCIMENTO
12/04/2023

Pague com Pix



2023-000138589-005-03



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
PRACA DOS TRES PODERES , CAMPO REAL II
24.950.495/0001-88

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

85634/2023

| Dados do Imóvel | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------|--------|-----------------------|------------------|--|--|------------|--|
| Detém | Proprietário | | | CPF/CNPJ | | | | | |
| 100.00% | OLIRES RENNER DAL PAI | | | 569.135.831-68 | | | | | |
| Cód. do Imóvel | Ano Aquisição | Tipo Imóvel | Status | Inscrição Imobiliária | | | | Unidade | |
| 976 | 2017 | PREDIAL | ATIVO | 01.018.0033.0013.0002 | | | | 0002 | |
| Endereço | | | | Número | Quadra | | | Sub-Quadra | |
| AVENIDA FLORIANOPOLIS | | | | 0 | 0033 | | | | |
| Bairro | | | | | Lote | | | Sub-Lote | |
| CAMPO REAL | | | | | 0013 | | | | |
| Complemento | | | | Loteamento | Cidade | | | | |
| | | | | | CAMPO VERDE / MT | | | | |
| | Finalidade | | | | | | | | |

APRESENTAÇÃO JUNTO A ÓRGÃOS PÚBLICOS LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CAMPO VERDE - , 3 de Abril de 2023.

Observações

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 04c6528e6d30263308bd7f3ca72e7b89

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 02/06/2023



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço

SECRETARIA
MUNICIPAL DE
FAZENDA



PREFEITURA DE
**CAMPO
VERDE**

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT
24.950.495/0001-88
PRACA DOS TRES PODERES, Nº 3
Fone: (66) 3419.2426 - sefaz@campoverde.mt.gov.br

IPTU, TAXA E CONTRIBUIÇÕES - 2023

Endereço do Contribuinte

Contribuinte: OLIRES RENNER DAL PAI
FLORIANOPOLIS, Nº 465 BAIRRO CAMPO REAL, CAMPO VERDE

E-mail: CAMILI.DPP@GMAIL.COM
Telefone: 66999192589

Endereço do Imóvel

Cadastro: 976
Endereço: AVENIDA FLORIANOPOLIS Nº 0

Tipo: PREDIAL

Quadra: 0033

Lote: 0013

Bairro: CAMPO REAL

Unidade: 0002

Atenção para os descontos no IPTU 2023

20% para pagamento da Cota Única;

10% para contribuinte que estiver regular com o Município e pagarem a Cota Única;

Optando pelo parcelamento, poderá acessar nossa página novo.campoverde.mt.gov.br, selecionar a opção IPTU 2023, informar o CPF ou CNPJ do proprietário e o número do CADASTRO do imóvel. Pronto, pode emitir o IPTU PARCELADO ou poderá comparecer a Secretaria Municipal de Fazenda e retirar as parcelas do IPTU 2023.

EM CASO DE DÚVIDAS

Fone: (66) 3419-2426

(66) 99926-9754

Email: sefaz@campoverde.mt.gov.br

EMISSÃO DE PARCELAMENTO

Acesse: novo.campoverde.mt.gov.br



**ESTADO DE MATO GROSSO
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO
TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E
PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
CND N° 0043665303**

Finalidade: **CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À
SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO**

Data da emissão: **03/04/2023** Hora da emissão: **16:29:19**

Nome/denominação do sujeito passivo: **OLIRES RENNER DAL PAI**
CPF: **569.135.831-68**

CERTIFICAMOS que, até a data e hora em epígrafe, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta nº 008/2018-PGE/SEFAZ, não consta, nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, pendência, em nome do sujeito passivo acima indicado.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e/ou da Dívida Ativa.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços www.sefaz.mt.gov.br ou www.pge.mt.gov.br.

Certidão válida até: **01/06/2023**.

Fornecimento gratuito

Número de Autenticação: **TLA92B72ALLAT2U7**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

CPF: 569.135.831-68

Certidão nº: 13963422/2023

Expedição: 03/04/2023, às 17:31:19

Validade: 30/09/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que o CPF sob o nº **569.135.831-68**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

Certidão expedida sem indicação do nome/razão social, tendo em vista que o CPF/CNPJ consultado não figura na última versão da base de dados da Receita Federal do Brasil - RFB enviada ao Tribunal Superior do Trabalho - TST. Para saber a situação desse CPF/CNPJ, consulte o sítio da RFB (www.receita.fazenda.gov.br).

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

| Dados do Imóvel | | | | | | |
|--|---|---|-------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|
| Cód. do Imóvel 977 | Inscrição Imobiliária 01.018.0033.0014.0001 | Imune / Isento DESCONSIDERADA | | Status ATIVO | | |
| Endereço AVENIDA FLORIANOPOLIS | Número 0 | Quadra 0033 | Sub Quadra | Lote 0014 | Sub Lote | Unidade 0001 |
| Complemento | Bairro CAMPO REAL | | Cidade CAMPO VERDE | | UF MT | CEP 78.840-000 |
| Condomínio | Loteamento | | | | | |
| Distrito CAMPO VERDE | Setor 018 - SETOR ZONA FISCAL 18 | Seção 18 | Tipo Imóvel PREDIAL | Matricula Cartorio | | |

| Dados do Proprietário | | | | | |
|---|--|------------------------------|--|--|--|
| PROPRIETÁRIO MARCELINO DAL PAI | | | | | |
| Medidas | | | | | |
| Testada 15,000 m ² | Frete 0,000 | Profundidade 0,000 | Esquerda 0,000 | Direita 0,000 | Fundos 0,000 |
| Área Total 450,000 m ² | Área Construída 193,950 m ² | Fração I. 0,0000 | Valor Venal Territorial 362.295,00 | Valor Venal Predial 234.219,84 | Valor Venal Total 596.514,84 |
| Valor Declarado 0,00 | Piscina 0,000 m ² | | | | |

Informações Complementares
// IMÓVEL ALTERADO PELA 1 ENTREGA TECNOMAPAS EM 18/02/2019

| Avaliações | | | | | | |
|--------------------|---------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| Unidade Construção | Tipo | Data Construção | Data Inativação | Qtd. Pontos | Área - m ² | Valor - m ² |
| TERRENO GEO GEO | TERRENO | 19/12/2019 | / / | 0 | 450,000 | 805,1000 |

| Grupos (Quadros) | Sub Grupos (Pontos) | Pontos | F.C. |
|-----------------------------------|--------------------------|--------|-------|
| 26 - OCUPACAO DO LOTE | 30 - CONSTRUIDO | 0,00 | 0,000 |
| 27 - BEM IMÓVEL / PATRIMO | 33 - PARTICULAR | 0,00 | 0,000 |
| 29 - UTILIZACAO | 39 - COMERCIO/SERVICOS | 0,00 | 0,000 |
| 30 - LIMITACAO(COM CERCA) | 43 - SIM | 0,00 | 0,000 |
| 31 - USO DO IMÓVEL(PROPRI | 46 - SIM | 0,00 | 0,000 |
| 40 - IMUNE/ISENTO - IPTU | 48 - NAO | 0,00 | 0,000 |
| 41 - ISENTO - TSU | 52 - NAO | 0,00 | 0,000 |
| 43 - SITUACAO | 56 - ESQUINA/MAIS DE UMA | 0,00 | 0,000 |
| 44 - TOPOGRAFIA | 61 - PLANO | 0,00 | 0,000 |
| 45 - PEDOLOGIA | 67 - FIRME | 0,00 | 0,000 |
| 50 - CALCADA | 70 - SIM | 0,00 | 0,000 |
| 96 - LANCAMENTO ENLOBADO | 140 - NAO | 0,00 | 0,000 |
| 100 - CONSERVAÇÃO DE VIAS E LOGRA | 161 - SIM | 0,00 | 0,000 |
| 51 - MURADO | | 0,00 | 0,000 |

| Unidade Construção | Tipo | Data Construção | Data Inativação | Qtd. Pontos | Área - m ² | Valor - m ² |
|--------------------|------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| CONSTRUCAO GEO GEO | CONSTRUCÃO | 19/12/2019 | / / | 130 | 193,950 | 1207,6300 |

| Grupos (Quadros) | Sub Grupos (Pontos) | Pontos | F.C. |
|---------------------------|---------------------------|--------|-------|
| 73 - TIPO | 74 - LOJA | 0,00 | 0,000 |
| 74 - ALINHAMENTO | 78 - ALINHADA | 0,00 | 0,000 |
| 75 - POSICIONAMENTO | 81 - ISOLADA | 0,00 | 0,000 |
| 76 - SITUACAO DA UNIDADE | 65 - FRENTE | 0,00 | 0,000 |
| 78 - ESTRUTURA | 91 - CONCRETO | 38,00 | 0,000 |
| 79 - COBERTURA | 94 - TELHA DE CIMENTO AMI | 5,00 | 0,000 |
| 80 - PAREDES | 101 - ALVENARIA | 30,00 | 0,000 |
| 81 - FORRO | 109 - PVC | 8,00 | 0,000 |
| 82 - REVESTIMENTO DA FACH | 112 - REBOCO | 8,00 | 0,000 |
| 83 - INSTALACAO SANITARIA | 121 - INTERNA COMPLETA | 15,00 | 0,000 |

Emitido Por:

Em: QUARTA-FEIRA, 12 DE ABRIL DE 2023

Página: 1 de 2

PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

| | | | |
|---------------------------|----------------------------|-------|-------|
| 84 - INSTALACAO ELETRICA | 125 - EMBUTIDA | 8,00 | 0,000 |
| 85 - PISO | 129 - CERAMICO / MOSAICO | 18,00 | 0,000 |
| 86 - ESTADO DE CONSERVACA | 136 - BOM | 0,00 | 0,000 |
| 98 - TIPO CONSTRUCAO | 143 - COMERCIO/AGROPECUARI | 0,00 | 0,000 |
| 103 - COLETA DE LIXO | 166 - SIM | 0,00 | 0,000 |