



**LEI Nº. 2952, DE 08 DE MARÇO DE 2023.**

**DISPÕE SOBRE A REALIZAÇÃO DE  
SERVIÇOS DE TRANSPORTE E  
TERRAPLANAGEM PELO PODER  
EXECUTIVO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

**Faz Saber**, que a Câmara Municipal de Campo Verde aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Autoriza o Poder Executivo a realizar obra de terraplanagem e serviços de transporte de cascalho a fim de promover o escoamento de águas pluviais em frente ao empreendimento denominado Erosaine Máquinas Agrícolas, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº. 31.716.667/0002-08, situada na rodovia BR 070 km 379 a direita sentido Campo Verde, zona rural do município de Campo Verde-MT.

**Art. 2º.** A realização dos serviços descritos no artigo anterior dar-se-ão, de modo a não prejudicar o cronograma dos serviços públicos.

**Art. 3º.** As despesas decorrentes desta lei ocorrerão por conta das dotações vigentes em cada Secretaria a depender da política pública a ser executada.

**Art. 4º.** Aplica-se subsidiariamente a esta lei, as disposições constantes da Lei nº 13.019, de 31 de julho de 2014 e da Lei de Licitações.

**Art. 5º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, em 08 de março de 2023.

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



---

**DESPACHO:** sanciono a presente lei, sem emendas.

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrada nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com afixação no local de costume, Data Supra.

**CLAUDILEI DE OLIVEIRA BORGES**  
**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS**



---

**PROJETO DE LEI Nº. 020, DE 1º DE MARÇO DE 2023.**

**ANEXO I –  
DOCUMENTOS DE CONSTITUIÇÃO;  
CARTÃO DO CNPJ;  
DOCUMENTOS PESSOAIS DA REPRESENTANTE  
LEGAL**



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA  
CADASTRO DE CONTRIBUINTE - CCE/MT  
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL E SITUAÇÃO CADASTRAL

Número de Inscrição Estadual 13.933.671-0	CNPJ 31.716.667/0002-08	Data Início Atividade - SEFAZ 14/04/2022	
NOME EMPRESARIAL EROSAINÉ MAQUINAS AGRICOLA LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO(NOME FANTASIA) EROSAINÉ MAQUINAS AGRICOLA			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 4661-3/00 - Comércio atacadista de máquinas aparelhos e equipamentos para uso agropecuário partes e peças			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 3314-7/11 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária 4530-7/03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores 4530-7/04 - Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores 4732-6/00 - Comércio varejista de lubrificantes 7319-0/02 - Promoção de vendas 7731-4/00 - Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DE NATUREZA JURÍDICA 2062 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
LOGRADOURO ROD BR 070 KM 379 A DIREITA SENTIDO CAMPO VERDE		NÚMERO 0	COMPLEMENTO
CEP 78840-000	BAIRRO ZONA RURAL	MUNICÍPIO CAMPO VERDE	UF MT
ENDEREÇO ELETRÔNICO erosaine@erosainemaquinas.com.br		TELEFONE (66) 9715-2320	
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVO		DATA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/04/2022	
MOTIVO DA SITUAÇÃO CADASTRAL			
SIMPLES NACIONAL NÃO		MICRO EMPREENDEDOR INDIVIDUAL NÃO	
Emitido no dia 18/04/2022 às 08:26:10 (data e hora de Cuiabá)			

## ATO DE CONSTITUIÇÃO DE EROSAINE MAQUINAS AGRICOLA EIRELI

EROSAINE MOREIRA SCHMIDT, nacionalidade BRASILEIRA, EMPRESÁRIA, Casada, regime de bens Comunhao Parcial, nº do CPF 567.284.501-06, documento de identidade 09250700, SSP, MT, com domicílio / residência a RUA FREDERICO WESTPHALEN, número 710, bairro / distrito JARDIM RIVA, município PRIMAVERA DO LESTE - MATO GROSSO, CEP 78.850-000 resolve constituir uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - A empresa adotará o nome empresarial de EROSAINE MAQUINAS AGRICOLA EIRELI.

Parágrafo Único: A empresa tem como nome fantasia EROSAINE MAQUINAS.

Cláusula Segunda - O objeto será COMERCIO ATACADISTA DE MAQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO AGROPECUARIO, PARTES E PECAS, OUTROS REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMERCIO ESPECIALIZADO EM PRODUTOS, ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRICOLAS SEM OPERADOR, MANUTENCAO E REPARACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA AGRICULTURA E PECUARIA.

Cláusula Terceira - A sede da empresa é na RODOVIA BR 070 KM 284, número S/N, bairro / distrito ZONA RURAL, município PRIMAVERA DO LESTE - MT, CEP 78.850-000

Cláusula Quarta - A empresa iniciará suas atividades a partir da data do registro e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital é R\$ 100.000,00 (CEM MIL reais), totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do País.

Cláusula Sexta - A administração da empresa caberá ao seu titular já qualificado acima, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto.

Cláusula Sétima - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

Cláusula Oitava - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso II do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Nona - A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante ato de alteração do ato constitutivo.

Cláusula Décima - O titular da empresa declara, sob as penas da lei, de que não está(ão) impedido(s) de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.



## ATO DE CONSTITUIÇÃO DE EROSAINE MAQUINAS AGRICOLA EIRELI

Cláusula Décima Primeira - O titular da empresa declara, sob as penas da lei, que não figura como titular de nenhuma outra empresa individual de responsabilidade limitada.

Cláusula Décima Segunda - A empresa se enquadra na condição de empresa de PEQUENO PORTE, de acordo com a Lei Complementar nº 123 de 14 de Dezembro de 2.006.

Cláusula Décima Terceira - Fica eleito o foro de PRIMAVERA DO LESTE para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste ato de constituição.

PRIMAVERA DO LESTE, 4 de Outubro de 2018.

---

EROSAINE MOREIRA SCHMIDT  
Titular/Administrador





## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providenciar a atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>31.716.667/0002-08</b> FILIAL	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA <b>14/04/2022</b>
NOME EMPRESARIAL <b>EROSAINÉ MAQUINAS AGRICOLA LTDA</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>EROSAINÉ MAQUINAS AGRICOLA</b>			PORTE <b>EPP</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>46.61-3-00 - Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>33.14-7-11 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária</b> <b>45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores (Dispensada *)</b> <b>45.30-7-04 - Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores (Dispensada *)</b> <b>47.32-6-00 - Comércio varejista de lubrificantes</b> <b>73.19-0-02 - Promoção de vendas (Dispensada *)</b> <b>77.31-4-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>			
LOGRADOURO <b>ROD BR 070 KM 379 A DIREITA SENTIDO CAMPO VERDE</b>		NÚMERO <b>0</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>
CEP <b>78.840-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>ZONA RURAL</b>	MUNICÍPIO <b>CAMPO VERDE</b>	UF <b>MT</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>EROSAINÉ@EROSAINEMAQUINAS.COM.BR</b>		TELEFONE <b>(66) 9715-2320</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) <b>*****</b>			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>14/04/2022</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL  			
SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	

### Orientação

Convergência e declinação do ponto MP-01  
 Elipsóide: SIRGAS 2000  
 Latitude  $\phi = 15^{\circ}33'25.0879''$  S  
 Longitude  $\lambda = 55^{\circ}15'33.9823''$  W  
 Data: 10/4/2007



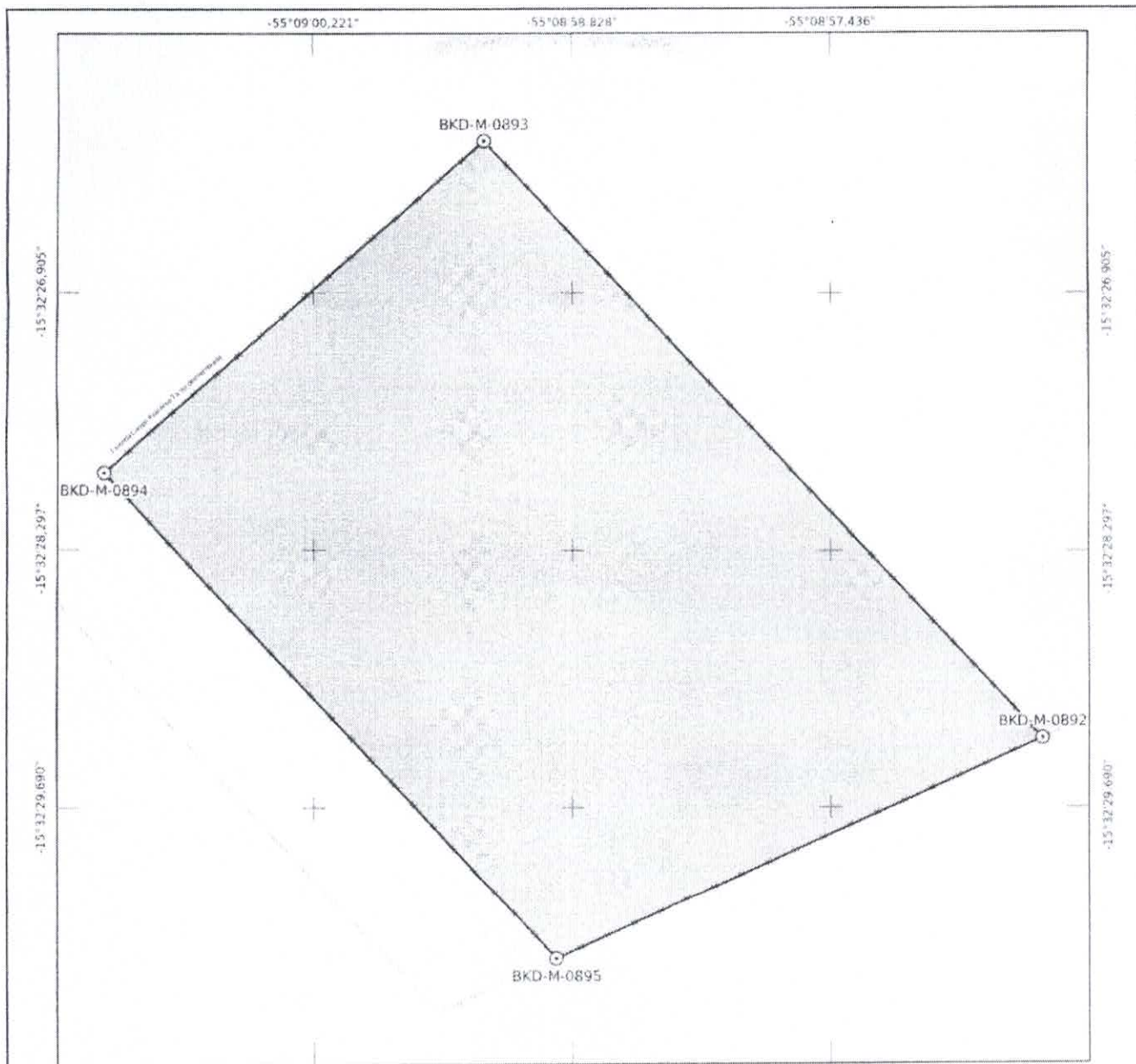
c = Convergência meridiana:  $-00^{\circ}31'04.216983''$   
 d = Declinação magnética:  $-16^{\circ}31'30.282839''$   
 $\Delta d$  = Variação anual da dec. magnética:  $-00^{\circ}08'04.657039''$

CONVENÇÕES	
	Córrego ou Nascente
	Rodovias
	Vias de Acesso
	Área de Preservação
	CREC - M - 0001 Marcos Implantados
	CREC - P - 0001 Pontos Levantados
	CREC - V - 0001 Vértices Virtuais



Área 5 a ser Desmembrada - Mtr 15.179 - RGI de Campo Verde/MT								
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
BKD-M-0893	BKD-M-0892	8.281.023,47	698.430,83	138°25'32"	133,73 m	1,00008695	15°32'26,086722"S	55°08'59,303667"W
BKD-M-0892	BKD-M-0895	8.280.923,43	698.519,57	245°22'07"	86,28 m	1,00008739	15°32'29,316011"S	55°08'56,296996"W
BKD-M-0895	BKD-M-0894	8.280.887,47	698.441,14	318°25'37"	108,59 m	1,00008700	15°32'30,507870"S	55°08'58,918224"W
BKD-M-0894	BKD-M-0893	8.280.968,71	698.368,08	48°26'00"	82,53 m	1,00008665	15°32'27,865436"S	55°09'01,359746"W
		Área: 10.000,00 m <sup>2</sup> ou 1,0000 ha		Perímetro: 411,14 m				

01	<b>PLANTA DA ÁREA 5 A SER DESMEMBRADA</b>		
	<b>MATRÍCULA 15.179 de 15/06/2021</b>		
DATA 29/11/2021	Propriedade / Imóvel: <b>FAZENDA CAMPO REAL</b>	ÁREA: 10.000,00 m <sup>2</sup> ou 1,0000 ha	
Canção: RGI de Campo Verde	Proprietários: <b>OTÁVIO ECKERT</b>	Código SNCR: 905.070.001.562-9	PERÍMETRO: 411,14 m
Transcrições: Livro nº 2 Matrículas: 15.179 de 15/06/2021	MUNICÍPIO: <b>Campo Verde</b>	Comarca: <b>Campo Verde</b>	UF: <b>MT</b>
	Resp. Técnico:  Luciano Edgar Reinmann Tecnólogo em Estradas e Topografia Crea nº 5.285-D/MT RNP nº 120.310.334-4 ART nº 1220210185804	Proprietários:  OTÁVIO ECKERT CPF 014.453.328-48	ESCALA: 1 / 2000



**Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



**MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO**  
**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA**



**Denominação:**  
Fazenda Campo Real / Área 5 a ser desmembrada  
**Proprietário:**  
Otavio Eckert  
**CPF:**  
014.453.329-49  
**Matrícula do imóvel:** 15179 (2 de 5)  
**Cartório de Registro de Imóveis:** (06.338-8) Campo Verde - MT  
**Código INCRA/SNCR:** 9050700015629  
**Município:** Campo Verde-MT

**Natureza da Área:** Particular  
**Responsável Técnico:** LUCIANO EDGAR REIMANN  
**Formação:** Técnico de Nivel Superior ou Tecnólogo  
**Conselho Profissional:** 5285/D/MT  
**Cód. Credenciado:** BKD  
**Documento de RT:** 1220210185804 - MT

<b>Área (Sistema Geodésico Local):</b> 1,0 ha	<b>Perímetro:</b> 411,14 m	<b>Sistema Geodésico:</b> SIRGAS 2000	<b>Sistema de Coordenadas:</b> Lat./Long. - não projetado	<b>Escala:</b> 1:993	<b>Formato:</b> A4
--	-------------------------------	--	--	-------------------------	-----------------------

- Vértice tipo M
- Vértice tipo P
- Vértice tipo V
- Vértice tipo O
- Muro
- Estrada
- Vaia
- Canal
- Linha ideal
- Limite artificial não tipificado
- Corpo d'água ou curso d'água
- Linha de cumeeada
- Grota
- Crista de encosta
- Pé de encosta
- Limite natural não tipificado
- Cerca
- Imóvel em estudo
- Imóveis confrontantes

**CERTIFICAÇÃO:** baa3a1db-d6d9-417a-8194-cbb65929b033  
 Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.  
**Data Certificação:** 29/11/2021 17:20  
**Data de Geração:** 01/12/2021 08:18



Esta planta foi gerada automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).  
 A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico: [http://portal.incra.gov.br/autenticidade/bas?ai=th\\_46d9\\_417a\\_8194\\_cbb65929b033](http://portal.incra.gov.br/autenticidade/bas?ai=th_46d9_417a_8194_cbb65929b033)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 31.716.667/0002-08 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/04/2022
NOME EMPRESARIAL EROSAINÉ MAQUINAS AGRICOLA LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) EROSAINÉ MAQUINAS AGRICOLA		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.61-3-00 - Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 33.14-7-11 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores (Dispensada *) 45.30-7-04 - Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores (Dispensada *) 47.32-6-00 - Comércio varejista de lubrificantes 73.19-0-02 - Promoção de vendas (Dispensada *) 77.31-4-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO ROD BR 070 KM 379 A DIREITA SENTIDO CAMPO VERDE	NÚMERO 0	COMPLEMENTO *****
CEP 78.840-000	BAIRRO/DISTRITO ZONA RURAL	MUNICÍPIO CAMPO VERDE
UF MT		
ENDEREÇO ELETRÔNICO EROSAINÉ@EROSAINEMAQUINAS.COM.BR		TELEFONE (66) 9715-2320
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/04/2022	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(\*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 01/03/2023 às 15:57:35 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DE ARCIDO MENDES DE MATA



*Erceaine Moreira Schmidt*

CARTERA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL 0325070-0 DATA DE EXPIRAÇÃO 23/07/2004

NOME ERCEAINE MOREIRA SCHMIDT

FILIAÇÃO MOACIR MOREIRA

CLEIDE PELOSO MOREIRA DATA DE NASCIMENTO 04/01/1973

TERRA ROXA-PS

LOC. DOMIC. G. CASM. LIV. 82 FLS. 394

TERM. 494 PRIMAVERA LESTE-MT

CPF 067284501608

*Erceaine Schmidt*

Teixeira da Silva Moraes

AVIA 057

Carreira Identificação

Campo Verde, MT, 24 de Janeiro de 2023.

Ofício 001.2023

**SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.**

**ILMO SENHOR SECRETÁRIO HENRIQUE SOARES**

PRIMEIRAMENTE EM NOME DA VOSSA PESSOA QUEREMOS COMPRIMENTAR A TODOS DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE.

PARA FINALIZARMOS A NOSSA OBRA EM CONSTRUÇÃO, LOCALIZADA NA BR 070 KM 379, SOLICITAMOS ATRAVÉS DESTA, 60 CARGAS DE CASCALHO DE 80 M<sup>3</sup>, MAIS UMAS 40 HORAS SERVIÇO DE MÁQUINAS. SERÁ NECESSÁRIO TAMBÉM AS MANILHAS PARA ESCOAR ÁGUA E SERVIÇO DE ROLO COMPACTADOR.

A SOLICITAÇÃO ACIMA SERÁ PARA A CONSTRUÇÃO DO ACESSO, LIGANDO A RODOVIA BR 070 ATÉ A EMPRESA EROSAINE MÁQUINAS (REVENDA MASTER JACTO).

ESTAMOS CHEGANDO NO MUNICÍPIO PARA AJUDAR NO CRESCIMENTO E DESENVOLVIMENTO DE CAMPO VERDE.

SEM MAIS, AGRADECEMOS ANTECIPADAMENTE.

ATENCIOSAMENTE,

EROSAINA MÁQUINAS AGRÍCOLA LTDA

EROSAINA MÁQUINAS AGRÍCOLA  
EIRELI:31716667000119

Assinado de forma digital por EROSAINE  
MÁQUINAS AGRÍCOLA  
EIRELI:31716667000119  
Dados: 2023.01.24 12:39:26 -04 est

Erosaine Schmidt

Representante

CIDADE DE  
**CAMPO  
VERDE**



GABINETE  
DO PREFEITO

---

**PROJETO DE LEI Nº. 020, DE 1º DE MARÇO DE 2023.**

**ANEXO II –  
Nº. 080/2023 – SMNDE/CV**

CIDADE EM *Transformação*



## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - PRODECAM

ATA Nº 01/2023 - REUNIÃO

Local da Reunião: Sala de Reunião Secretaria Municipal de Planejamento

Data prevista	Horário previsto			Data realizada	Horário realizado			Tempo Gasto	Total de Participantes
26/01/2023	08:00h	Às	10:00h	26/01/2023	08:00h	Às	10:00h	02:00 h	07

Coordenação dos trabalhos:

Henrique Cesar de Arruda Soares

Quant. de Membros  
(Titulares) do  
Conselho

Quantidade de  
Membros Participantes

Lista de Presença: ANEXA

12

07

Chamada:  1.ª Chamada  2.ª Chamada  3.ª Chamada

Conselheiros presentes (Relacionar o nome completo):

Arlete Fassicolo Pereira Nunes

Rodrigo Destefani Minuzi

Francisco Silvio Pereira da Cruz

Henrique Cesar de Arruda Soares

Jair Kreibich

Janaina Rittes

Raquel Malvina Schenkel Fancelli

Convidados Participantes:

- 1) Abertura dos trabalhos de 2023:
  - a) Envio dos ofícios de atualização de membros para emissão de nova portaria;
  - b) Apresentação da nova coordenadora de indústria.
- 2) Empresas que buscam pleitear lotes no distrito industrial;  
Nilson – Juba.
- 3) Empresas que solicitam terraplanagem ao município;
  - a) Erosaine Máquinas;
  - b) Comercial Azzolini.
- 4) Assuntos diversos:
  - a) TOUR DA FIBRA AO FIO;
  - b) TECNOTÊXTIL BRASIL 2023.



## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - PRODECAM

### DELIBERAÇÕES

Ao vigésimo sexto dia do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três (26/01/2023), às 8:15 (oito horas e quinze minutos) na primeira chamada, reuniram-se na sala de reunião da Secretaria Municipal de Planejamento na sala de Reuniões, os conselheiros de acordo a relação acima e lista de presença anexa. O Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico Henrique Cesar de Arruda Soares deu início a reunião cumprimentando todos conselheiros presentes, agradeceu a disposição de todos, em seguida Secretário Henrique Cesar de Arruda Soares apresentou as pautas da ordem do dia:

#### 1) Abertura dos trabalhos de 2023:

##### a) Envio dos ofícios de atualização de membros para emissão de nova portaria

O Secretário Henrique Cesar de Arruda Soares, comunica a todos que foi enviado o Ofício para novas nomeações dos órgãos participantes do Conselho PRODECAM, para a vigência do ano de 2023.

##### b) Apresentação da nova coordenadora de indústria.

O Secretário Henrique Cesar de Arruda Soares, apresenta a nova Coordenadora de Indústria, a todos os Membros do Conselho que estão presentes.

#### 2) Empresas que buscam pleitear lotes no Distrito Industrial: Nilson – Juba.

O Secretário Henrique Cesar de Arruda Soares, abre a fala apresentando o negócio da empresa que já atua na cidade há 11 (onze) anos, no ramo de venda de portas e portais no centro da cidade, porém, a empresa conta com uma pequena fábrica onde realizam alguns serviços de marcenaria (plaina, pintura, etc), localizado no Bairro São Lourenço, e devido a questões ambientais (pó/rejeitos/barulhos) o mesmo já foi notificado algumas vezes pela Secretaria de Meio Ambiente de Campo Verde sobre a instalação da mesma em bairro residencial, devendo transferir o negócio para uma área industrial. Com isso, o Sr. Nilson veio até a SMDE solicitar um lote no Distrito Industrial II de até 1.000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados), a proposta contempla fabricação, venda (atacado e varejo) e serviços (pinturas e montagens) de portas e portais, com o modelo atua do empreendimento, o que mudaria seria o aumento de produção e atender as condicionantes postas pelo órgão ambiental municipal, hoje quase toda produção da fábrica se concentra em Marcelândia – MT, devido a vasta oferta de madeira no norte do estado, com a expansão dos negócios a ideia será centralizar a fábrica em Campo Verde, objetivando ainda atender outras regiões do centro oeste, sudeste e sul do Brasil aproveitando a logística que o município oferece. A princípio contaria com



## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - PRODECAM

12 funcionários no primeiro ano, chegando ao quinto ano com 15 funcionários, pensando na capacidade já adquirida. As documentações legais foram entregues dentro da legalidade sem débitos fiscais, tornando o mesmo apto para concorrer a um lote no distrito industrial. Apresentado para deliberação do conselho o mesmo aprovou o pedido da empresa por unanimidade.

### **3) Empresas que solicitam terraplanagem ao município:**

#### **a) Erosaine Máquinas**

O Secretário Henrique Cesar de Arruda Soares, abre a fala informando que a empresa especializada em venda e assistência máquinas está localizada na BR 070 – saída para Primavera do Leste, nas proximidades do pórtico. A empresa que está finalizando suas obras de infraestrutura, trouxe via ofício uma questão de acesso as dependências da empresa para uso efetivo das descargas de máquinas por caminhões prancha, pois uma vez que na lateral da rodovia existe um desnível, fato este que também impacta diretamente no acesso de clientes ao local. A empresa solicita à SMDE, a quantidade de 60 (sessenta) cargas de cascalho em carretas de 80m<sup>3</sup> (oitenta metros cúbicos), mais 40 (quarenta) horas de cada máquina, sendo: 01 (uma) Pá-Carregadeira, 01 (uma) Moto-Niveladora e 1 (um) Rolo-Compressor, além de manilhas para drenagem de águas pluviais, com objetivo de nivelar esse acesso à empresa e permitir a entrada de veículos. O Secretário mostra para os membros o mapa de localização da área, o Conselheiro Francisco Silvio questiona se as manilhas já tem previsão em legislação vigente, o Secretário Henrique responde que não há legislação vigente relacionada a manilhas e portanto haverá necessidade de autorização legislativa. Após deliberação, o conselho se manifesta favorável à solicitação da empresa para seja providenciado o Projeto de Lei para o Legislativo, o Conselheiro Jair ressaltou sobre a questão da equidade, que a presente deliberação favorável vai abrir precedente para que outras empresas solicitem apoio público na estruturação de seus empreendimentos, no momento ele questiona se o município tem a capacidade operacional em atender mais solicitações no futuro, em complemento o Conselheiro Rodrigo Destefani Minuzi coloca em pauta a possibilidade de continuidade da Avenida Brasília até a empresa consolidando acesso por uma via (rua) que já existe, e se aquela área não se tornaria uma via pública, o Secretário Henrique explica que a referida via (rua Brasília) se finda na rotatória de acesso aos bairros Cidade Alta I e II e São Miguel bem em frente a sede da Cooperfibrá, e que o local de instalação da empresa solicitante está em área desmembrada sem parcelamento de solo tipo loteamento e portanto não tem vias de acessos definidas, em relação à condições de atendimento ao solicitante o município tem disponibilidade de oferecer os recursos sem afetar obras em andamento ou demandas públicas. O



## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - PRODECAM

Conselheiro Jair e a Conselheira Raquel salientam que é importante atuarmos seguindo o Plano Diretor do município, o Secretário Henrique expõe que o Conselho PRODECAM atua na esfera estratégica de apoiar novos empreendimentos e novos investimentos no município que agreguem geração de renda, empregos e divisas tributárias e que a Sec de Planejamento e o Conselho CMDU atua na ordenação urbana e zoneamento e é uma realidade que para crescer o município algumas áreas ainda tidas como rurais precisam ser urbanizadas e loteadas abrindo o parcelamento de forma a atender todas as legislações, contudo neste caso em pauta a empresa está em uma área que não dispõe de loteamento, ela implementou toda a infraestrutura necessária de energia e água e em função de seu próprio empreendedorismo poderá ser a precursora de um movimento que em um futuro breve poderá culminar em um loteamento industrial/comercial. Ainda Fica deliberado pelos Membros presentes no Conselho que se atenda a essa solicitação, e que é de ciência de todos que a posição favorável abre a possibilidade para novas solicitações dessa natureza.

### **b) Comercial Azzolini:**

O Secretário Henrique Cesar de Arruda Soares, abre a fala informando que a empresa da família, Concórdia Materiais de Construção arrendou um lote no Distrito Industrial II do qual está em negociação comercial pelo locatário. O Secretário Henrique ressaltou ainda que por questões logísticas o Sr. Alex, arrendou uma outra área na saída para Chapada dos Guimarães, próximo a Amazon Têxtil, e solicita o equivalente a 200 (cargas) cargas de cascalho de 12m<sup>3</sup> (doze metros cúbicos) e 24 (vinte e quatro) horas de máquinas para compactar e nivelar o terreno ora arrendado. Na apresentação da área via satélite, foi indagado pelo Conselheiro Sr. Francisco Silvio sobre o desmembramento sem plano de loteamento de áreas nas saídas da cidade, uma vez que não está atendendo todos os preceitos da LEI Nº: 6.766 de 19/12/1979 referente ao parcelamento de terras, mesmo que tais áreas estejam em conformidade ao Plano Diretor sobre a organização de atividades na área urbana, a Conselheira e Secretária Municipal de Fazenda Sra. Arlete Fassicolo, ressalta que há várias áreas desmembradas anexas ao centro urbano, e devido a pendências documentais essa pratica tem sido recorrente, neste momento ficou acordado pelo Conselheiro Sr. Francisco Silvio em levar ao Legislativo para analisar e verificar a possibilidade de rever de alguma forma as autorizações dos desmembramentos, analisar uma forma a fim de garantir que essa prática não impacte no padrão do modelo já definido pelo município no plano diretor, mas também em paralelo não seja impedimento na expansão comercial. Em sequência, a Conselheira Raquel Schenkel, retorna à pauta em relação a solicitação do Sr. Alex, ressaltando que é necessário analisar melhor a solicitação do mesmo



## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - PRODECAM

uma vez que ele não está adquirindo a área em questão e posteriormente haver a possibilidade de solicitar o mesmo benefício novamente em outra local que ele ocasionalmente arrendaria. Após deliberações em torno dessa questão, ficou decidido em unanimidade que o Conselho não manifestará nesta ata sobre a solicitação e que o solicitante (Comercial Azzolini – Alex) reformule o pedido considerando as ressalvas sugeridas: **1)** Comprovante ou Garantia da compra da área; **2)** Não haverá reposição desse pedido para outra área, que possa a vir adquirir; **3)** Ao solicitar o Alvará de Construção que a alocação da planta do terreno fique encaixada de modo que futuramente o lote não atrapalhe a abertura de ruas em um loteamento a ser constituído na área da matrícula, assim o assunto será reavaliado em nova reunião do conselho.

#### **4) Assuntos diversos**

##### **a) Tour da Fibra ao Fio:**

O Secretário apresentou o cronograma dos eventos relacionados ao movimento de visibilidade do segmento do algodão e têxtil, o primeiro evento “TOUR DA FIBRA AO FIO” ocorrerá nos dias 03 e 04 de fevereiro de 2023, com objetivo de tornar a cidade de Campo Verde referência de qualidade e conhecerem o potencial de produção e industrial do maior polo têxtil de Mato Grosso. O evento contará com a presença de produtores e empresários, a programação contempla apresentar os benefícios climáticos do município que contribuem para uma pluma de excelente qualidade, apresentar as tecnologias empregadas na cadeia do algodão, desde o plantio, colheita, beneficiamento, fiação e também, divulgar a proposta de incentivos fiscais e tributários para fiações conquistados pelo Município em 2022.

##### **b) Tecnotêxtil Brasil 2023.**

O outro evento apresentado pelo Secretário Henrique, será a Feira de tecnologia para indústria têxtil e de confecção, a “TECNOTÊXTEL – BRASIL”, que ocorrerá nos dias 07 a 10 de março de 2023 em Americana (SP), onde a cidade de Campo Verde foi convidada a participar e terá um *stand* no evento onde será exposto produtos produzidos no município. Dentro do evento acontecerá algumas conferências, do qual teremos um tempo para que possamos divulgar a cadeia de algodão na cidade de Campo Verde e apresentar institucionalmente Campo Verde para todos os participantes do evento.

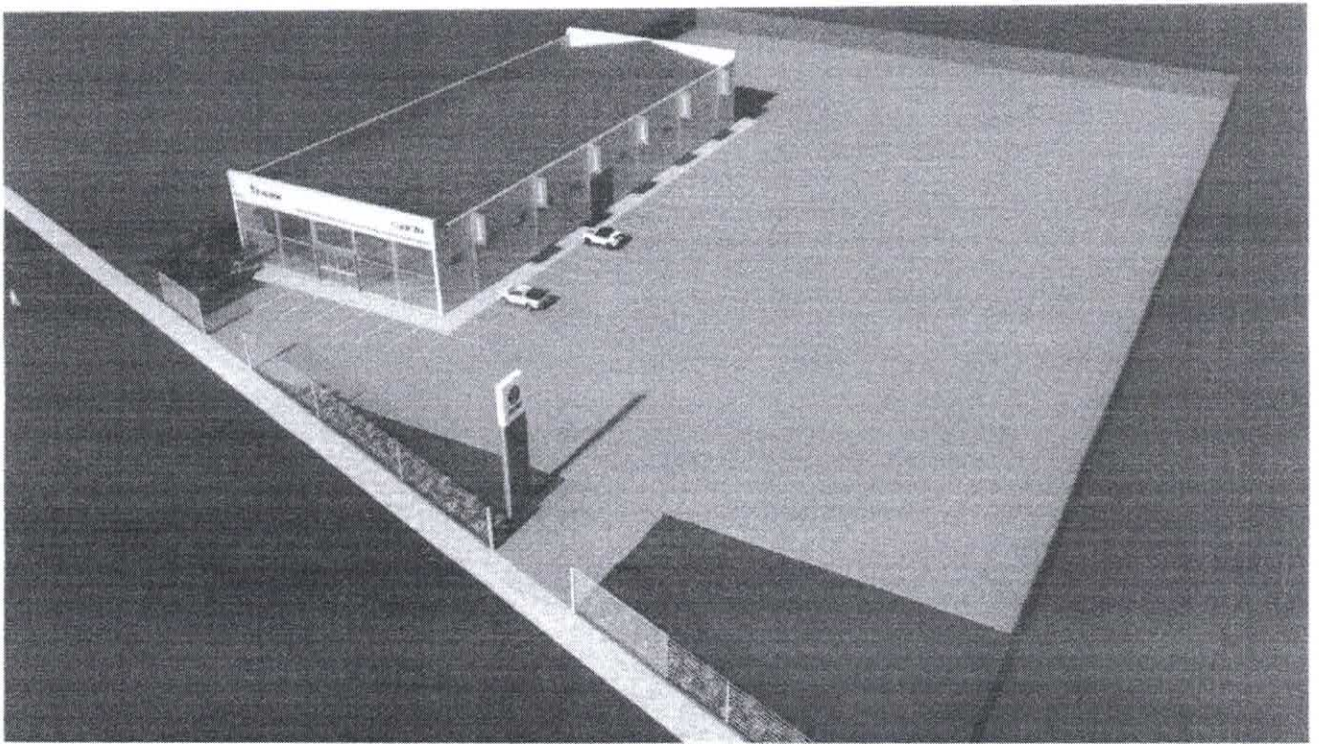


**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - PRODECAM**

---

Alexandre Lopes de Oliveira  
Presidente

Henrique Cesar de A. Soares  
Secretário Executivo



CIDADE DE  
**CAMPO  
VERDE**



GABINETE  
DO PREFEITO

---

**PROJETO DE LEI Nº. 020, DE 1º DE MARÇO DE 2023.**

**ANEXO III –  
ATA Nº. 01/2023 – PRODECAM**

CIDADE EM *Transformação*