

LEI Nº. 2755 DE 23 DE NOVEMBRO DE 2021.

**DISPÕE SOBRE A CELEBRAÇÃO DE  
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PELO  
EXECUTIVO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

**Faz saber**, que a Câmara Municipal de Campo Verde aprovou, e ele sanciona a seguinte lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Contrato de Locação que tem como objeto imóvel urbano, medindo 257,33 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e sete vírgula trinta e três metros quadrados), sob matrícula nº. 7.531, ficha 001, folha nº. 045 no Cartório de Registro de Imóveis de Campo Verde-MT, edificado sob o Lote nº. 21, da quadra nº. 11, situado na Avenida São Cristóvão esquina com a Avenida Américo Leite Fernandes, bairro denominado Jardim América, nesta cidade de Campo Verde – MT, com a finalidade de sediar a Farmácia Satélite da Secretaria Municipal de Saúde.

**Art. 2º.** O valor do aluguel mensal da locação do imóvel acima discriminado será no importe de R\$ 1.000,00 (mil reais).

**Parágrafo Único** - O contrato de locação será formalizado com a proprietária, Sra. Alessandra Dezordi, brasileira, solteira, portadora do CPF nº. 004.802.281-08 e RG nº.14169185 SSP/MT, residente e domiciliado na Avenida São Cristóvão, nº. 21, Quadra nº. 11, bairro Jardim América, nesta cidade de Campo Verde – MT.

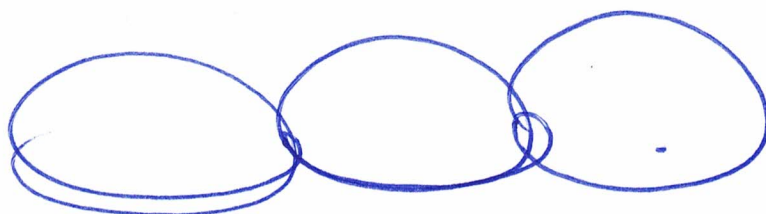
**Art. 3º.** O contrato de locação terá a vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado a critério de conveniência e oportunidade da administração, nos termos da Lei nº. 8.666/93.

CIDADE EM *Transformação*

**Parágrafo Único** - Em caso de prorrogação contratual e reajuste de valores, estes estarão limitados ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE.

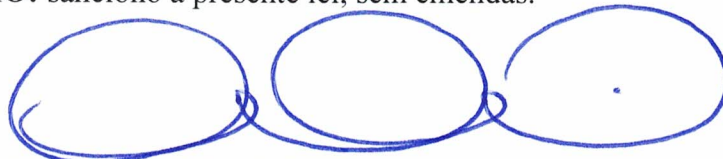
**Art. 4º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, em 23 de novembro de 2021.



**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**DESPACHO:** sanciono a presente lei, sem emendas.



**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrada nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com afixação no local de costume, Data Supra.



**CLAUDILEI DE OLIVEIRA BORGES**  
**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS**



**PROJETO DE LEI Nº. 112, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2021.**

**DISPÕE SOBRE A CELEBRAÇÃO DE  
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PELO  
EXECUTIVO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

**Faz saber**, que a Câmara Municipal de Campo Verde aprecie e aprove o seguinte projeto de Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Contrato de Locação que tem como objeto imóvel urbano, medindo 257,33 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e sete vírgula trinta e três metros quadrados), sob matrícula nº. 7.531, ficha 001, folha nº. 045 no Cartório de Registro de Imóveis de Campo Verde-MT, edificado sob o Lote nº. 21, da quadra nº. 11, situado na Avenida São Cristóvão esquina com a Avenida Américo Leite Fernandes, bairro denominado Jardim América, nesta cidade de Campo Verde – MT, com a finalidade de sediar a Farmácia Satélite da Secretaria Municipal de Saúde.

**Art. 2º.** O valor do aluguel mensal da locação do imóvel acima discriminado será no importe de R\$ 1.000,00 (mil reais).

**Parágrafo Único** - O contrato de locação será formalizado com a proprietária, Sra. Alessandra Dezordi, brasileira, solteira, portadora do CPF nº. 004.802.281-08 e RG nº.14169185 SSP/MT, residente e domiciliado na Avenida São Cristóvão, nº. 21, Quadra nº. 11, bairro Jardim América, nesta cidade de Campo Verde – MT.

**Art. 3º.** O contrato de locação terá a vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado a critério de conveniência e oportunidade da administração, nos termos da Lei nº. 8.666/93.



**Parágrafo Único** - Em caso de prorrogação contratual e reajuste de valores, estes estarão limitados ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE.

**Art. 4º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, estado de Mato Grosso, em 03 de novembro de 2021.

ALEXANDRE LOPES DE  
OLIVEIRA:63157675168

Digitalizado por ALEXANDRE LOPES DE  
OLIVEIRA:63157675168  
Data: 2021-11-03 14:38:45 -0400  
EPI - EPI do ICP Brasil, em conformidade com o  
Decreto nº 8247 - 2013, do SENAR e EFAL (DOU/VALD)  
TOMAR ONLINE CERTIFICADORA, S.A. (CNPJ nº 15.079.730/0194, em conformidade com o  
Decreto nº 8247 - 2013, do SENAR e EFAL (DOU/VALD)  
Data: 2021-11-03 14:38:45 -0400

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Ofício Nº 1049/2021/GAB/SMS/CV

Campo Verde-MT, 25 de outubro de 2021.

Ao Excelentíssimo Senhor  
Alexandre Lopes de Oliveira  
Prefeito Municipal  
Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT**  
Protocolo: 5141/2021  
Data: 25/10/2021 16:05  
Interessado: (P) LUIS ARTUR ZIMMERMANN...  
Setor: GABINETE DO PREFEITO - DOCUMENTOS DIV...

Exmo. Sr. Prefeito Municipal,

Apraz-me cumprimenta-lo cordialmente, ao tempo em que me dirijo à presença de Vossa Excelência, para, considerando a Lei Municipal nº 1915/20213, solicitar a elaboração de projeto de lei que dispõe sobre a locação de imóvel para a primeira Farmácia Satélite da Secretaria de Saúde de Campo Verde

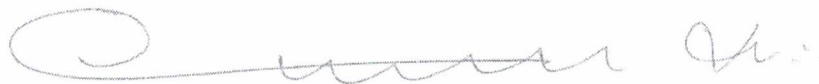
Considerando a necessidade de aproximar a população dos serviços de saúde essenciais e de desenvolver políticas públicas para que possamos nos adequar a esta realidade.

Considerando que os usuários do SUS de bairros afastados da região central encontram dificuldade de deslocamento até o prédio atual que encontra –se alocada a farmácia municipal.

Considerando que o nosso Município encontra – se em constante expansão populacional e necessitamos atender a todos com igualdade e equidade.

Encaminho todas as informações necessárias para os devidos encaminhamentos e nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Sem mais para o momento, reitero meus protestos de elevada estima e distinguido apreço.



Luis Artur Zimmermann Antônio  
Secretária Municipal de Saúde

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes  
OFICIAL

MATRÍCULA  
7.531

DATA  
13/05/2013

FOLHA  
045

FICHA  
001

Eva Rejzende Fernandes  
SUBSTITUTA

**IMÓVEL:** Urbano. Lote n.º 21, da quadra 11, do Loteamento, denominado "**IARDIM AMÉRICA**", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo a área superficial de 257,33M<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e sete vírgula trinta e três metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Avenida "A", por uma linha reta de 9,40 metros e um arco côncavo de desenvolvimento de curva de 15,06 metros e raio de 43,50 metros; aos fundos, com o Lote n.º 20, na distância de 20,00 metros; pelo lado direito, com o lote n.º 22, na distância de 16,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a Avenida "B", na distância de 5,40 metros. A descrição refere-se a quem de frente está para o terreno, conforme consta do mapa e memorial descritivo assinados pela responsável técnica, Juliana Fernandes Pinto, CREA-MT, 1205.567240. **PROPRIETÁRIO:** **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, brasileiro, comerciante e agropecuarista, portador do CPF/MF. n.º 090.377.990-00, e, da CI/RG. n.º 759.176-SSP-MT, residente e domiciliado na Avenida Brasília, n.º 349, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **MATILDE FIN VESZ**, brasileira, comerciante e agropecuarista, portadora do CPF/MF. sob n.º 815.218.391-15, e, da CI/RG. n.º 5.008.752.205-SSP-RS. **REGISTRO ANTERIOR** n.º 001 NA MATRÍCULA N.º 7.114, de fls. 013, do livro n.º 2, datada de 09/05/2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 42,30. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo n.º 39.196, do livro n.º 1 às 08:30 horas do dia 06/08/2012. R-001/Mat. n.º 7.531. Em 06/08/2012. **COMPRA E VENDA**. Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21/08/64, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29/06/66, emitido pela CEF, Ag. de Campo Verde-MT, Contrato n.º 855552242427 em 03/08/2012, legalmente formalizado, os vendedores, **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, com sua esposa, **MATILDE FIN VESZ**, já qualificados, **VENDERAM**, o imóvel urbano constante da presente matrícula, por R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais), à **ALESSANDRA DEZORDI**, brasileira, solteira, proprietária microempresa, portadora do CPF. n.º 004.802.281-08, e, da CI-RG. n.º 14169185-SSP/MT, residente e domiciliado na Rua Belem, n.º 781, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT. Pagou o ITBI, no valor de R\$ 21,50, sobre a avaliação de R\$ 4.300,00, em data de 03/08/2012, no Banco do Brasil S.A, Ag. local, com a Guia n.º 775/2012, e, apresentou a CNDM n.º 1613/2012, emitida em 06/08/2012, com validade até 04/09/2012, que, após conferidas, foram devolvidas à compradora, para sua guarda e conservação. Emolumentos: R\$ 10,70, já com 90% de desconto. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo n.º 39.197, do livro n.º 1 às 08:30 horas do dia 06/08/2012. R-002/Mat. n.º 7.531. Em 06/08/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pelo mesmo instrumento que deu origem ao R-001 acima, a proprietária, **ALESSANDRA DEZORDI**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, alienou fiduciariamente, o imóvel urbano constante da presente matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado,

**CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA**

AV. BRASÍLIA, 1.040, CENTRO - FAX: (66) 3419-3369 - FONE: (66) 3419-2477 - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MT

2º Serviço Notarial e Registral Nascen

Serventia 43 - Comércio de Campo Verde - MT  
Av. Manoel Durão de Araújo, 539 - Campo Verde - MT - CEP: 78840-000 - Campo Verde - MT  
Tel.: (66) 3419-1140. F.: (66) 3419-1197. www.tabelionotarial.com.br

**AUTENTICAÇÃO**

A presente fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.  
Selo Digital: BON - 11530 Cod: 06 Valor RS: 3,30  
Cau fé. Em testemunho ( ) da verdade



Karla Diandra A. A. Fernandes 2º Oficial Substituta  
Campo Verde - MT, 25 de outubro de 2021. Horário: 13:41:22  
Funcionário: KARLLA

Cartório do 1.º Ofício  
OSWALDO FERNANDES  
OFICIAL  
EVA REJZENDE FERNANDES  
SUBSTITUTA

CONTINUAÇÃO

criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por, RAFAELA RONDON BARBOZA, economiária, portadora da Carteira de identidade CNH-01346843564, expedida por CONTR/MT, e do CPF. nº 924.949.001-15, procuração lavrada às fls. 119/120 do livro 2658, em 12/06/2008, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 165/170, do livro 152-A, em 15/12/2008, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT, doravante denominada simplesmente CEF, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), e condições a seguir: B - VALOR DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE HABITACIONAL, VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS DA OPERAÇÃO, PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS, VALOR GLOBAL DE COMPRA: B1 - VALOR DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE HABITACIONAL: O valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: a) Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00 (); b) Saldo da conta vinculada FGTS dos compradores: R\$ 0,00(); c) Desconto concedido pelo - FGTS, (se houver): R\$ 3.135,00 (três mil cento e trinta e cinco reais); d) Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 76.865,00 (setenta e seis mil e oitocentos e sessenta e cinco reais); C - CONFISSÃO DA DÍVIDA/ MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES: 1 - Origem de recursos FGTS/UNIÃO; 2 - Norma regulamentadora, HH.21.148 - 04/05/2012 - SUHAM/GEMPJ; 3 - Valor da Operação, R\$ 80.000,00; 3.1 - Valor do Desconto, R\$ 3.135,00; 3.2 - Valor da Dívida/Financiamento, R\$ 76.865,00; 4 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 80.000,00; 5 - Sistema de Amortização; SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO; 6 - Prazos, em meses; 6.1-de construção/legalização, 8; 6.2 - de amortização, 240; 6.3 - de renegociação 0; 7 - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 5,0000; Efetiva 5,1163; 8 - Vencimento do Encargo Mensal: DE ACORDO COM O DISPOSTO NA CLÁUSULA SEXTA; 9 - Época de Reajuste dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA NONA 10 - Encargo Inicial - R\$; Prestação (a+ j) R\$ 640,54; FGHAB: 13,06. Taxa de Administração: 0,00; TOTAL R\$ 653,60. 11 - COMPOSIÇÃO DA RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: Devedor: ALESSANDRA DEZORDI. Comprovada R\$ 2.200,33; Não Comprovada R\$ 0,00; - 12 - COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO - FGHAB. Devedor: ALESSANDRA DEZORDI. Percentual; 100,00; - 13 - Identificação da unidade residencial: Rodovia RODOVIA BR-070, KM 373 0, QDRA 11, LOTE 21, CAMPO VERDE-MT. Consta do contrato que: O prazo de carência para expedição da intimação do devedor fiduciante, para os fins previstos no parágrafo 2º Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido em 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal, vencido e não pago. Foi atribuído ao imóvel, o valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF, o direito de pedir nova avaliação. Com todas as demais obrigações constantes nas cláusulas próprias, inseridas no referido instrumento, aqui arquivado. Emolumentos: R\$ 310,35, já com 80% de desconto. O Oficial:

Protocolado sob nº 50.520, no livro nº 01 as 10:00 horas do dia 09/09/2014. AV-003/Mat. nº 7.531. Em 09/09/2014. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. A requerimento da Construtora, AMAZON CONSTRUTORA LTDA, firmado pelo Engenheiro

Carteira do 1º Oficial OSVALDO FERNANDES

**2º Serviço Notarial e Registral Notap**

Serviço 41 - Cartório do Campo Verde - MT  
Av. Manoel Gondim de Araújo, 521 - Campo Verde - MT - CEP: 13.240-000  
Tel: (66) 3419-1428 / 3419-1429 / 3419-1430 / 3419-1431 / 3419-1432 / 3419-1433 / 3419-1434 / 3419-1435 / 3419-1436 / 3419-1437 / 3419-1438 / 3419-1439 / 3419-1440 / 3419-1441 / 3419-1442 / 3419-1443 / 3419-1444 / 3419-1445 / 3419-1446 / 3419-1447 / 3419-1448 / 3419-1449 / 3419-1450 / 3419-1451 / 3419-1452 / 3419-1453 / 3419-1454 / 3419-1455 / 3419-1456 / 3419-1457 / 3419-1458 / 3419-1459 / 3419-1460 / 3419-1461 / 3419-1462 / 3419-1463 / 3419-1464 / 3419-1465 / 3419-1466 / 3419-1467 / 3419-1468 / 3419-1469 / 3419-1470 / 3419-1471 / 3419-1472 / 3419-1473 / 3419-1474 / 3419-1475 / 3419-1476 / 3419-1477 / 3419-1478 / 3419-1479 / 3419-1480 / 3419-1481 / 3419-1482 / 3419-1483 / 3419-1484 / 3419-1485 / 3419-1486 / 3419-1487 / 3419-1488 / 3419-1489 / 3419-1490 / 3419-1491 / 3419-1492 / 3419-1493 / 3419-1494 / 3419-1495 / 3419-1496 / 3419-1497 / 3419-1498 / 3419-1499 / 3419-1500

**AUTENTICAÇÃO**

A presente fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.

Selo Digital: BON - 11529 Cod. 06 Valor R\$ 3,30

Dou fé. Em testemunha ( ) da verdade

*Karla Diandra A. A. Fernandes*

Karla Diandra A. A. Fernandes 2º Oficial Substituta  
Campo Verde - MT, 25 de outubro de 2021. Horário: 13:41:22  
Funcionário: KARLLA

Consultar: www.tpmt.jus.br/sedes

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes  
OFICIAL

Eva Rezende Fernandes  
SUBSTITUTA

MATRÍCULA  
7.531

DATA  
13/05/2011

FOLHA  
045

FICHA  
002

Civil, Valdinei de Oliveira Lopes - Visto Crea nº 130400608-5-MS, que, junto o Auto de Conclusão nº 0583/2014, passado pela Prefeitura Municipal local, em data de 14/08/2014, faz-se a presente averbação, para constar que sobre o lote urbano constante da presente matrícula, registrado em nome de ALESSANDRA DEZORDI, já qualificada, foi edificada uma casa residencial, de sua propriedade, na Avenida América, s/nº, no loteamento denominado "JARDIM AMÉRICA", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo 06 peças em 45,73M<sup>2</sup>, de construção, no valor de R\$ 80.000,00. Apresentou a CND do INSS nº 201342014-88888190, no total de 23.544,57M<sup>2</sup>, de construção, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 21/07/2014, com validade até o dia 17/01/2015, confirmada nesta data por este RGI. Emolumentos: R\$ 21,66, já com 80% de desconto. Selo nº AKC 83567. O Oficial: Oswaldo Fernandes

Cartório do 1.º Ofício  
OSWALDO FERNANDES  
OFICIAL  
EVA REZENDE FERNANDES  
SUBSTITUTA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT  
AV. BRASIL, 1.040 - CENTRO - CEP 78.640-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT  
AV. BRASIL, 1.040 - CENTRO - CEP 78.640-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7531 do Livro 2 e tem valor de Certidão de Inteiro Teor e Ônus. Campo Verde-MT, 22 de outubro de 2021. Válida por 30 dias.

Oswaldo Fernandes  
Oswaldo Fernandes  
Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Registro

Cod. Ato(s): 8, 176, 177

BPS 19829 R\$51,20

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Cartório do 1.º Ofício  
OSWALDO FERNANDES  
OFICIAL  
EVA REZENDE FERNANDES  
SUBSTITUTA  
CAMPO VERDE - MT

2º Serviço Notarial e Registral Nasken

Serviço 23 - Cartório de Campo Verde - MT  
Av. Manoel Gentil de Araújo, 535 - Campo Verde II - CEP: 78.640-050 - Campo Verde - MT  
Tel: (66) 3419-1440 / (66) 3419-1107 www.tbblonatanasken.com.br

AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.  
Selo Digital: BON - 11528 Cod: 06 Valor R\$: 3,30  
Dou fé. Em testemunho ( Karlla ) da verdade



Karlla Diandra A. A. Fernandes 2º Oficial Substituta  
Campo Verde - MT, 25 de outubro de 2021. Horário: 13:41:23  
Funcionário: KARLLA

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Selo de Controle Digital

Selo de Controle Digital

EM BRANCO



Av. Mato Grosso, 709 B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
[imobiliariamt@hotmail.com.br](mailto:imobiliariamt@hotmail.com.br)  
[www.imobiliariamatogrosso.com.br](http://www.imobiliariamatogrosso.com.br)  
Fone: (66) 3419-4616

**PTAM**

**PARECER TÉCNICO**

**AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA Nº 71/2021**

**Resolução COFECI 1066/2007 e Ato Normativo 01/2011**



Av. Mato Grosso, 709 B. Jardim Cidade Verde,  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
[imobiliariamt@hotmail.com.br](mailto:imobiliariamt@hotmail.com.br)  
[www.imobiliariamatogrosso.com.br](http://www.imobiliariamatogrosso.com.br)  
Fone: (66) 3419-4616

### Sumário


1. SOLICITANTE.....	1
2. PROPRIETÁRIO:.....	2
3. OBJETO:.....	3
4. OBJETIVO.....	4
5. INTRODUÇÃO.....	5
6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO.....	6
7. DADOS DO IMÓVEL OBJETO .....	7
7.1 Identificação .....	8
7.2 Localização .....	8
7.3 Memorial descritivo.....	8
8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.....	9
9. CONCLUSÃO .....	10



Av. Mato Grosso, 709 B, Jardim Cidade Verde,  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
[imobiliariamt@hotmail.com.br](mailto:imobiliariamt@hotmail.com.br)  
[www.imobiliariamatogrosso.com.br](http://www.imobiliariamatogrosso.com.br)  
Fone: (66) 3419-4616

## 1. SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Campo Verde, situada na Praça dos Três Poderes, Nº 3,  
Campo Real II, Campo Verde – MT.


  
Klebson Santos  
CMAI 25991  
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 B. Jardim Cidade Verde,  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
[imobiliariamt@hotmail.com.br](mailto:imobiliariamt@hotmail.com.br)  
[www.imobiliariamatogrosso.com.br](http://www.imobiliariamatogrosso.com.br)  
Fone: (66) 3419-4616

## 2. PROPRIETÁRIO:

Alessandra Dezordi  
CPF:004.802.281-08

  
Klebson Santos  
CNAI/25991  
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 B. Jardim Cidade Verde,  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
[imobiliariamt@hotmail.com.br](mailto:imobiliariamt@hotmail.com.br)  
[www.imobiliariamatogrosso.com.br](http://www.imobiliariamatogrosso.com.br)  
Fone: (66) 3419-4616

#### 4. OBJETIVO

Determinar o atual valor de mercado do imóvel objeto para locação.

  
Klebson Santos  
CNAI 25991  
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
[imobiliariamt@hotmail.com.br](mailto:imobiliariamt@hotmail.com.br)  
[www.imobiliariamatogrosso.com.br](http://www.imobiliariamatogrosso.com.br)  
Fone: (66) 3419-4616

## 5. INTRODUÇÃO

A Imobiliária Mato Grosso, com sede na Avenida Mato Grosso, Nº 709, Bairro Jardim Cidade Verde, na cidade de Campo Verde, estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ 18.823.085/0001-73, com o CRECI 6559-J, através do corretor e avaliador de Imóveis Klebson Santos CRECI 6149-F, CNAI 25991, foi contratada para determinar o valor de mercado do imóvel acima descrito para os devidos fins.

Os procedimentos técnicos empregados no presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica está de acordo com os critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1/2001 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.


O responsável pela realização deste trabalho é:

**KLEBSON SANTOS SILVA**

Corretor de Imóveis – CRECI-F/MT 6149

CRECI 6559-J / MT

CNAI 25991

  
Klebson Santos  
CNAI 25991  
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
imobiliariamt@hotmail.com.br  
www.imobiliariamatogrosso.com.br  
Fone: (66) 3419-4616

## 6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Para elaboração do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foi utilizada a metodologia descrita a seguir:

### ✓ MÉTODO DE COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de imóveis similares em oferta ou negociados, opiniões de corretores, investidores e proprietários de imóveis nas proximidades, com base nestes dados determina-se o valor de locação do imóvel.

  
Klebson Santos  
CNAI 25991  
Perito/Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 B, Jardim Cidade Verde,  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
[imobiliariamt@hotmail.com.br](mailto:imobiliariamt@hotmail.com.br)  
[www.imobiliariamatogrosso.com.br](http://www.imobiliariamatogrosso.com.br)  
Fone: (66) 3419-4616

## 7. DADOS DO IMÓVEL OBJETO

### 7.1 Identificação

- ✓ Matrícula: 7.531
- ✓ Data: 13/05/2011
- ✓ Folha nº: 045
- ✓ Ficha: 001
- ✓ CRI de 1º Ofício: Campo Verde, MT.

### 7.2 Localização

Imóvel urbano em alvenaria, localizado na Avenida São Cristovão com a Avenida Américo Leite Fernandes, nº 475, quadra 11, lote 21, bairro Jardim América, neste município e comarca de Campo Verde, MT.

### 7.3 Memorial descritivo

Imóvel novo, com boa localização em ponto estratégico, com boa visibilidade e trafegabilidade.

  
Klebson Santos  
CNAI 25991  
Perito Avaliador




Av. Mato Grosso, 709 B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
[imobiliariamt@hotmail.com.br](mailto:imobiliariamt@hotmail.com.br)  
[www.imobiliariamatogrosso.com.br](http://www.imobiliariamatogrosso.com.br)  
Fone: (66) 3419-4616

## 8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Os aspectos legais e formais da documentação não foram objetos de análise por parte deste avaliador, que se ateve à avaliação baseada nos documentos apresentados e em visita em loco ao local.

A caracterização do imóvel foi feita na vistoria em 21 de Outubro de 2021. Este trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso do solicitante, visando ao objetivo já descrito.

Por tanto, este relatório não deverá ser publicado, circulado, reproduzido, divulgado ou utilizado para outra finalidade que não a já mencionada, sem aprovação prévia e por escrito da **IMOBILIÁRIA MATO GROSSO**. Através de seu representante.

  
Klebson Santos  
CNAI 25991  
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
[imobiliariamt@hotmail.com.br](mailto:imobiliariamt@hotmail.com.br)  
[www.imobiliariamato Grosso.com.br](http://www.imobiliariamato Grosso.com.br)  
Fone: (66) 3419-4616

## 9. CONCLUSÃO

Com base nos procedimentos empregados no presente Parecer Técnico, o avaliador responsável encontrou o valor médio para o aluguel do imóvel em:

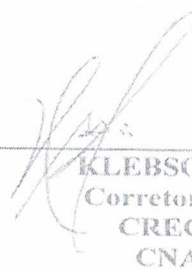
R\$ 17,59 m<sup>2</sup>

### PARECER:

Com base nos dados levantados in loco na área objeto deste parecer e nos dados de mercado, determinamos que o valor avaliado para a locação do imóvel objeto é de **R\$ 949,50 (novecentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos)**

Concluído este relatório à **IMOBILIÁRIA MATO GROSSO**, abaixo representada legalmente pelo seu proprietário e avaliador responsável, coloca-se a disposição para quaisquer esclarecimentos que, por ventura, se façam necessários.

Campo Verde, MT, 21 de Outubro de 2021

  
\_\_\_\_\_  
**KLEBSON SANTOS**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 6149-F  
CNAI 25991

# IMOBILIÁRIA FUNKLER

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

**FINALIDADE:** Avaliação mercadológica para fins de locação

**IMÓVEL AVALIADO:** COMERCIAL

**ENDEREÇO:** Avenida São Cristovão com Avenida Américo Leite Fernandes, nº 475, quadra 11 lote 21.

**BAIRRO:** Jardim América

**MEDINDO:** 53,98M<sup>2</sup>

Campo Verde/MT, 15 de Outubro de 2021.

  
LOURDES FUNKLER - CRECI 4443

# IMOBILIÁRIA FUNKLER

LOURDES FUNKLER IMOBILIÁRIA - CRECI 4443

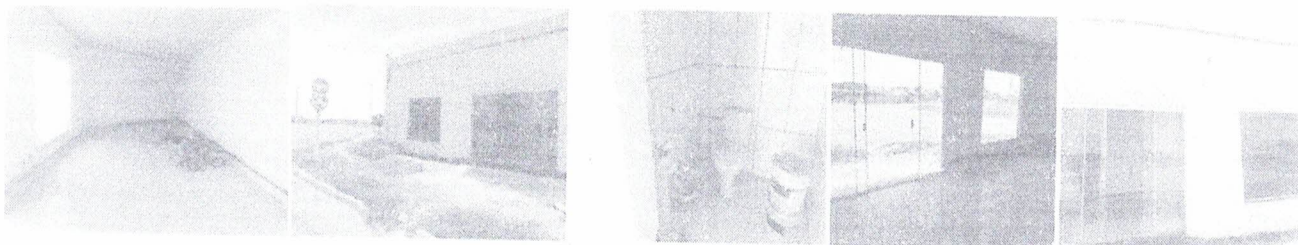
## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

**SOLICITANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

**FINALIDADE:** Avaliação Mercadológica para fins de Atribuição de ITBI.

**IMÓVEL:** Urbano. Lote nº 21, da quadra 11, do Loteamento, denominado JARDIM AMÉRICA, situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de polígono irregular, medindo a área superficial de 99,71 M<sup>2</sup> (noventa e nove, setenta e um metros quadrados,) limitando-se pela frente com a Avenida "A" por uma linha reta de 9,40 metros de um côncavo de desenvolvimento de curva de 15,06 metros e raio de 43,50 metros aos fundos, com o lote nº 20, na distância de 20 metros; pelo lado direito com o Lote nº 22 na distância de 16,00 metros; e finalmente, pelo lado esquerdo, com a Avenida "B", na distância de 5,40 metros. A descrição refere-se a quem de frente esta para o terreno, conforme consta do mapa e memorial descritivo assinados pela responsável técnica Juliana Fernandes Pinto CREA-MT 1205.567240. **PROPRIETÁRIO:** ALESSANDRA DEZORDI, brasileira, portador do CPF/MF. Nº 004.802.281-08, Residente nesta Cidade de Campo Verde-MT. Projeto sob a responsabilidade técnica da engenheira civil Ana Paula Benedetti com registro do CREA-RN nº120.957.652-0.

**RELATÓRIO:** O imóvel objeto foi mostrado, a avaliadora LOURDES FUNKLER pelo SR; JAIRO DEZORDI, contém uma sala com um banheiro, forrada, na cerâmica, 01 porta e 01 janela de blindex. Vai fazer calçada, localizado na Avenida São Cristóvão com a Avenida América Leite Fernandes, nº 475, quadra 11, lote 21 Bairro Jardim América [Relatório fotográfico anexo].



**DOCUMENTAÇÃO:** Foi apresentada cópia de Matrícula 7.531 de 13/05/2011, Folha 045 ficha 001 Título Definitivo expedido pelo Município de Campo Verde/MT.

**DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL:** 15 de Outubro de 2021

**MÉTODO UTILIZADO:** Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às imobiliárias de Campo Verde/MT, valores de locação sendo o valor mínimo de R\$ 900,00, Médio de R\$ 1.000,00 e valor Máximo de R\$ 1.100,00, devido à boa localização não pelo tamanho, mais sim pela localização, topografia, varia pra mais ou pra menos infraestrutura viária.

**HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS:** Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se terrenos do mesmo padrão, área de terra dentro dos parâmetros de valor. Varia pra mais ou pra menos.

Característica da área	Quantidade	Valor total
Área Total	53,98 M <sup>2</sup>	R\$1.000,00

Cujo valor acima foi obtido considerando-se as condições do terreno, topografia, localização, infraestrutura, bem como os preços de comercialização praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, podendo variar entre valores para mais ou para menos.

**AVALIADOR RESPONSÁVEL:** LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, 006542J - 19ª Região/MT, CNAI 09213, Responsável Técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILIÁRIA - ME, inscrita no CNPJ: 19.387.691/0001-93 Av. Senador Atilio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 - Campo Verde - MT, Fone: (66) 3419-19992/ 99615-6634. E-mail: [lourdesfunkler@hotmail.com](mailto:lourdesfunkler@hotmail.com)

Campo Verde-MT, 15 de Outubro de 2021.

  
LOURDES FUNKLER - CRECI 4443

## PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À  
Janaina Fernandez Setor de Compras da Secretaria municipal de saúde

Eu ALESSANDRA DEZORDI CPF:004.802.281-08 Venho por meio desta manifestar meu interesse em locar o imóvel - URBANO SITUADO NO LOTE Nº21, DA QUADRA 11 LOTEAMENTO, DENOMINADO JARDIM AMÉRICA SITUADO NESTA CIDADE DE CAMPO VERDE-MT.

Com aluguel mensal de R\$ 1000.00 ( MIL REAIS ).

Com respeitosos cumprimentos, aguardo resposta acerca da proposta.

Alessandra Dezordi

Campo Verde-MT, 03 de Novembro 2021.

VALIDADE DO  
IDENTIFICACIONAL  
1960975107

NOME: **ALESSANDRA DEZORDI**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: **14169185 SSP MT**

CPF: **004.802.281-06** DATA NASCIMENTO: **09/12/1984**

RELACIONADO: **JAIRO DEZORDI**

PARCELA: **IAIRA MARIA DOS SANTOS DEZORDI**

PROFISSÃO: **ADMINISTRADORA** ACI: **3** CAT. TAMB.: **3**

Nº REGISTRO: **04927349089** VALIDADE: **04/12/2024** 1ª HABILITAÇÃO: **23/04/2010**



PROFISSÃO/PROFISSÃO  
1960975107

OBSERVAÇÕES:

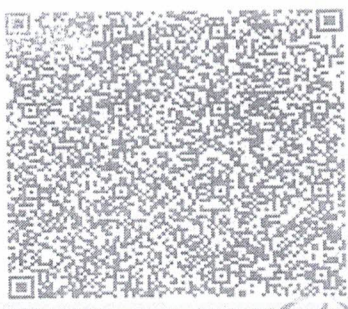
*Alessandra Dezordi*  
ADMINISTRADORA DE PORTFOLIO

LOCAL: **ELDORADO DO SUL, RS** DATA EMISSÃO: **04/12/2019**

*Edson Balli*  
SECRETÁRIO DE REGISTRO  
ALBERTO DE OLIVEIRA

**01514844211**  
**R5229597200**

**RIO GRANDE DO SUL**



2º Serviço Notarial e Registral Notário  
Sede: Avenida 23 - Campana de Campo Verde - MT  
Av. Manoel Domingos de Araújo, 626 - Campana Rod. 01 - CEP: 78900-000 - Campo Verde - MT  
Tel.: (067) 3419-3430 / (66) 3410-1107

**AUTENTICAÇÃO**

A presente fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.  
Selo Digital BJJF - 45946 Cod: 00 Valor R\$ 3,10  
Dou fé. Em testemunho ( ) da verdade



**Celso Klitro Fujii Junior** Tabelião Substituto  
Campo Verde - MT, 25 de junho de 2020 Horário: 13:46:29  
Funcionário: VANILSON

Consulte: [www.tbn.com.br/segnet](http://www.tbn.com.br/segnet)





38334-4	6/2021
	579,98

821880000001-4 29980733000-4 0020100016 7 08250100504-3



CAMPO VERDE

38334-4	150090758
	6/2021

MORADOR: ALESSANDRA DE ZORDI  
 SAO CRISTOVAO, 71-00111-1121-JARDIM AMERICA-CAMPO VERDE-MT-cnpj:78840600

009-00015-004130	25/07/2021	009	Y135343988
1 Residencial - Normal			
Parcela 20/000/001 200	Parcela 21/000/001 230	Parcela 22/000/001 240	Parcela 23/000/001 250

VALOR DE REFERENC AGUA - 112,46		
- Residencial - Normal	24,0 m2	112,46
VALOR DE ESGOTO - 101,22		
- Residencial - Normal	24,0 m2	101,22

18/07/2021	213,68
------------	--------

NOSSOS ARQUIVOS ACUSAM A DEBITOS. ATENCAO - NOTIFICADO A CORTE. PROCURE A LOJA DE ATENDIMENTO.

DEBITO	VALOR	DATA VENCIMENTO	STATUS
Parcela 20/000/001	200,00	25/07/2021	Em aberto
Parcela 21/000/001	230,00	25/07/2021	Em aberto
Parcela 22/000/001	240,00	25/07/2021	Em aberto
Parcela 23/000/001	250,00	25/07/2021	Em aberto



PAGUE EM PIX

CAMPO VERDE

38334-4	150090758
	6/2021
18/07/2021	213,68



2º Serviço Notarial e Registral Notion  
 Serviço Notarial e Registral Notion  
 Rua Manoel Góes de Barros, 259 - Centro - Campo Verde - MT  
 CEP: 78540-000  
 Fone: (67) 3415-1157  
 www.notionnotaria.com.br

**AUTENTICACAO**

A presente fotocópia e reprodução fiel do original que me foi apresentado  
 em 18/07/2021  
 Série Digital BON - 11537 Cod. de Valor RS. 3.30  
 deu fé. Em testemunho da verdade

*[Assinatura]*

Karla Diandra A. Fernandes  
 2º Oficial Substitua  
 Campo Verde - MT, 25 de outubro de 2021 Horário: 13:41:22  
 Funcionário: KARLLA

Consulte: www.tjmt.br/portal



COMMERCIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
PRACA DOS TRES PODERES, CENTRO  
24.950.495/0001-88

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

1/2021

Dados do Imóvel					
Detém	Proprietário			CPF/CNPJ	
100.00%	ALESSANDRA DEZORDI			004.802.281-08	
Cód. do Imóvel	Ano Aquisição	Tipo Imóvel	Status	Inscrição Imobiliária	Unidade
12696	2017	PREDIAL	ATIVO	01.003.0011.0021.0001	0001
Endereço			Número	Quadra	Sub-Quadra
AVENIDA AMERICA			475	0011	
Bairro				Lote	Sub-Lote
JARDIM AMERICA				0021	
Complemento	Loteamento		Cidade		
			CAMPO VERDE / MT		

Finalidade

FINS GERAIS

CAMPO VERDE - MT, 5 de Novembro de 2021.

Observações

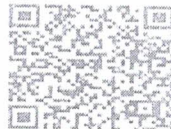
RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE COBRAR QUAISQUER CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS, CERTIFICO, PARA A FINALIDADE ACIMA INDICADA, NÃO EXISTIR, DÉBITOS VENCIDOS JUNTO A ESTA MUNICIPALIDADE ATÉ A PRESENTE DATA, INSCRITO OU NÃO EM DIVIDA ATIVA, PELO QUE, NA FORMA DOS DISPOSITIVOS REGULAMENTARES VIGENTES, FORNEÇO A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO IMOBILIÁRIO, A QUAL PRODUZIRÁ OS EFEITOS LEGAIS.

ATENÇÃO

ESTE DOCUMENTO NÃO TEM FORÇA PROBATÓRIA DE PROPRIEDADE, APENAS IDENTIFICA O ATUAL RESPONSÁVEL PELOS TRIBUTOS.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: c3466b6a9a04934031357da653d7c57a

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 05/12/2021



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pela endereço:



ESTADO DE MATO GROSSO  
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO  
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**  
CND Nº 0034085934

Finalidade: CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO

Data da emissão: 29/10/2021 Hora da emissão: 09:27:19

Nome/denominação do sujeito passivo: ALESSANDRA DEZORDI  
CPF: 004.802.281-08

CERTIFICAMOS que, até a data e hora em epígrafe, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta nº 008/2018-PGE/SEFAZ, não consta, nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, pendência, em nome do sujeito passivo acima indicado.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

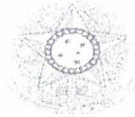
OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e/ou da Dívida Ativa.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços [www.sefaz.mt.gov.br](http://www.sefaz.mt.gov.br) ou [www.pge.mt.gov.br](http://www.pge.mt.gov.br).

Certidão válida até: 27/11/2021.

Fornecimento gratuito

Número de Autenticação: 22B9AA72B7K7T2UM



FORUM JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ALESSANDRA DEZORDI

CPF: 004.802.281-08

Certidão nº: 44955490/2021

Expedição: 29/10/2021, às 10:22:48

Validade: 26/04/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que ALESSANDRA DEZORDI, inscrito(a) no CPF sob o nº 004.802.281-08, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PREFEITURA DE  
**CAMPO VERDE**

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI**

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento		Status		
12696	01.003.0011.0021.0001	DESCONSIDERADA		ATIVO		
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
AVENIDA AMERICA	475	0011		0021		0001
Complemento	Bairro	Cidade		UF		
	JARDIM AMERICA	CAMPO VERDE		MT		
Condomínio	Loteamento			CEP		
				78.840-000		
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matricula Cartoria		
CAMPO VERDE	003 - SETOR ZONA FISCAL 3	3	PREDIAL			

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL		CPF/CNPJ
ALESSANDRA DEZORDI	(66) 99609-4350			004.802.281-08
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF CEP
RUA BELEM	781	CENTRO	CAMPO VERDE	MT 78.840-000
COMPLEMENTO				

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Profundidade	Esquerda	Direita	Piscina
15,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial
257,330 m <sup>2</sup>	45,730 m <sup>2</sup>	0,0000	31.210,22	47.535,19
Valor Declarado	Valor Venal Total			
0,00	78.745,41			

Informações Complementares

// IMOVEL ALTERADO PELA 1 ENTREGA TECNOMAPAS EM 18/02/2019

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m <sup>2</sup>	Valor - m <sup>2</sup>
TERRENO GEO GEO	TERRENO	19/12/2019	/ /	0	257,330	121,28

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
26 - OCUPACAO DO LOTE	30 - CONSTRUIDO	0,00 0,000
27 - BEM IMOVEL / PATRIMO	33 - PARTICULAR	0,00 0,000
29 - UTILIZACAO	37 - RESIDENCIAL	0,00 0,000
30 - LIMITACAO(COM CERCA)	43 - SIM	0,00 0,000
31 - USO DO IMOVEL(PROPRI	46 - SIM	0,00 0,000
40 - IMUNE/ISENTO - IPTU	48 - NAO	0,00 0,000
41 - ISENTO - TSU	52 - NAO	0,00 0,000
43 - SITUACAO	56 - ESQUINA/MAIS DE UMA	0,00 0,000
44 - TOPOGRAFIA	61 - PLANO	0,00 0,000
45 - PEDOLOGIA	67 - FIRME	0,00 0,000
50 - CALCADA	70 - SIM	0,00 0,000
96 - LANCAMENTO ENGBADO	140 - NAO	0,00 0,000
100 - CONSERVACAO DE VIAS E LOGRA	161 - SIM	0,00 0,000
51 - MURADO		0,00 0,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m <sup>2</sup>	Valor - m <sup>2</sup>
CONSTRUCAO GEO GEO	CONSTRUCÃO	19/12/2019	/ /	122	45,730	1.039,48

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
73 - TIPO	72 - CASA	0,00 0,000
74 - ALINHAMENTO	78 - ALINHADA	0,00 0,000
75 - POSICIONAMENTO	81 - ISOLADA	0,00 0,000
76 - SITUACAO DA UNIDADE	85 - FRENTE	0,00 0,000

Emitido Por: GUSTAVO HENRIQUE LUZ FREIRE SILVA

Em: QUARTA-FEIRA, 3 DE NOVEMBRO DE 2021

Página: 1 de 2



PREFEITURA DE  
**CAMPO VERDE**

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI**

78 - ESTRUTURA	91 - CONCRETO	35,00	0,000
79 - COBERTURA	95 - TELHA DE BARRO	7,00	0,000
80 - PAREDES	101 - ALVENARIA	25,00	0,000
81 - FORRO	109 - PVC	5,00	0,000
82 - REVESTIMENTO DA FACH	112 - REBOCO	10,00	0,000
83 - INSTALACAO SANITARIA	121 - INTERNA COMPLETA	20,00	0,000
84 - INSTALACAO ELETRICA	125 - EMBUTIDA	10,00	0,000
85 - PISO	129 - CERAMICO / MOSAICO	10,00	0,000
86 - ESTADO DE CONSERVACA	136 - BOM	0,00	0,000
98 - TIPO CONSTRUCAO	142 - RESIDENCIA	0,00	0,000
103 - COLETA DE LIXO	166 - SIM	0,00	0,000