

**LEI Nº. 2754 DE 23 DE NOVEMBRO DE 2021.**

**DISPÕE SOBRE A CELEBRAÇÃO DE  
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PELO  
EXECUTIVO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

**Faz saber**, que a Câmara Municipal de Campo Verde aprovou, e ele sanciona a seguinte lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Contrato de Locação que tem como objeto imóvel urbano, medindo 348,92 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e oito vírgula noventa e dois metros quadrados), sob matrícula nº. 12.655, ficha 001, folha nº. 127 no Cartório de Registro de Imóveis de Campo Verde-MT, edificado sob o Lote nº. 34, da quadra nº. 04, situado na Avenida Presidente João Goulart, bairro denominado Jardim Campo Verde III, nesta cidade de Campo Verde – MT, com a finalidade de sediar o Setor Administrativo da Secretaria Municipal de Saúde.

**Art. 2º.** O valor do aluguel mensal da locação do imóvel acima discriminado será no importe de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).

**Parágrafo Único** - O contrato de locação será formalizado com o proprietário, Sr. Jobson Moreira Mesquita, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº. 006.311.651-00 e RG nº.1280754 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua São Luiz, nº. 277, bairro São Lourenço, nesta cidade de Campo Verde – MT.

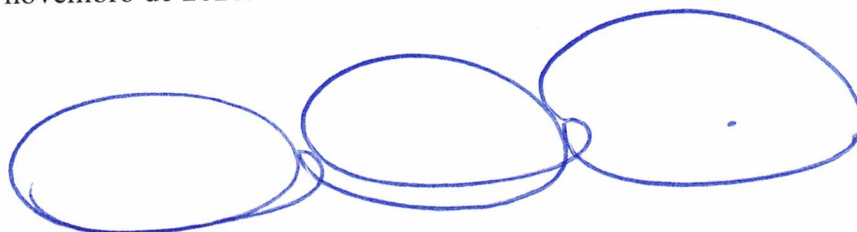
**Art. 3º.** O contrato de locação terá a vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado a critério de conveniência e oportunidade da administração, nos termos da Lei 8.666/93.

CIDADE EM *Transformação*

**Parágrafo Único** - Em caso de prorrogação contratual e reajuste de valores, estes estarão limitados ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE.

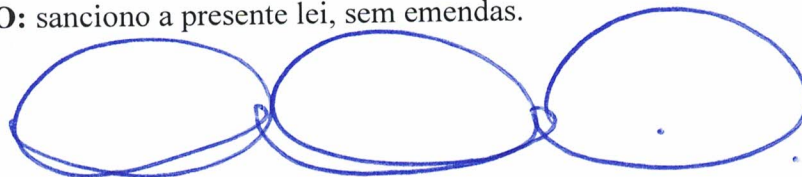
**Art. 4º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, em 23 de novembro de 2021.



**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**DESPACHO:** sanciono a presente lei, sem emendas.



**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrada nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com afixação no local de costume, Data Supra.



**CLAUDILEI DE OLIVEIRA BORGES**  
**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS**

CAMPO  
VERDE



SECRETARIA  
DE SAÚDE

SUS

Ofício Nº 1048/2021/GAB/SMS/LV

Campo Verde - MT, 25 de outubro de 2021

Ao Excelentíssimo Senhor  
Alexandre Lopes de Oliveira  
Prefeito Municipal  
Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT

Exmo. Sr. Prefeito Municipal

Apraz-me cumprimentá-lo cordialmente, ao tempo em que me dirijo à presença de Vossa Excelência, para, considerando a Lei Municipal nº 1915/20213, solicitar a elaboração de projeto de lei que dispõe sobre a locação de imóvel para o Administrativo da Secretaria de Saúde de Campo Verde

Considerando a necessidade de realocar a atividade acima citada em prédio que suporte as atividades desenvolvidas e que atenda a necessidade de um ambiente laboral de qualidade e salubre.

Considerando que o prédio atual encontra-se com deficiência estrutural encaminha relatório fotográfico.

Sem mais para o momento, reitero meus protestos de elevada estima e distinguido apreço.

Luis Artur Zimmermann Antônio  
Secretária Municipal de Saúde

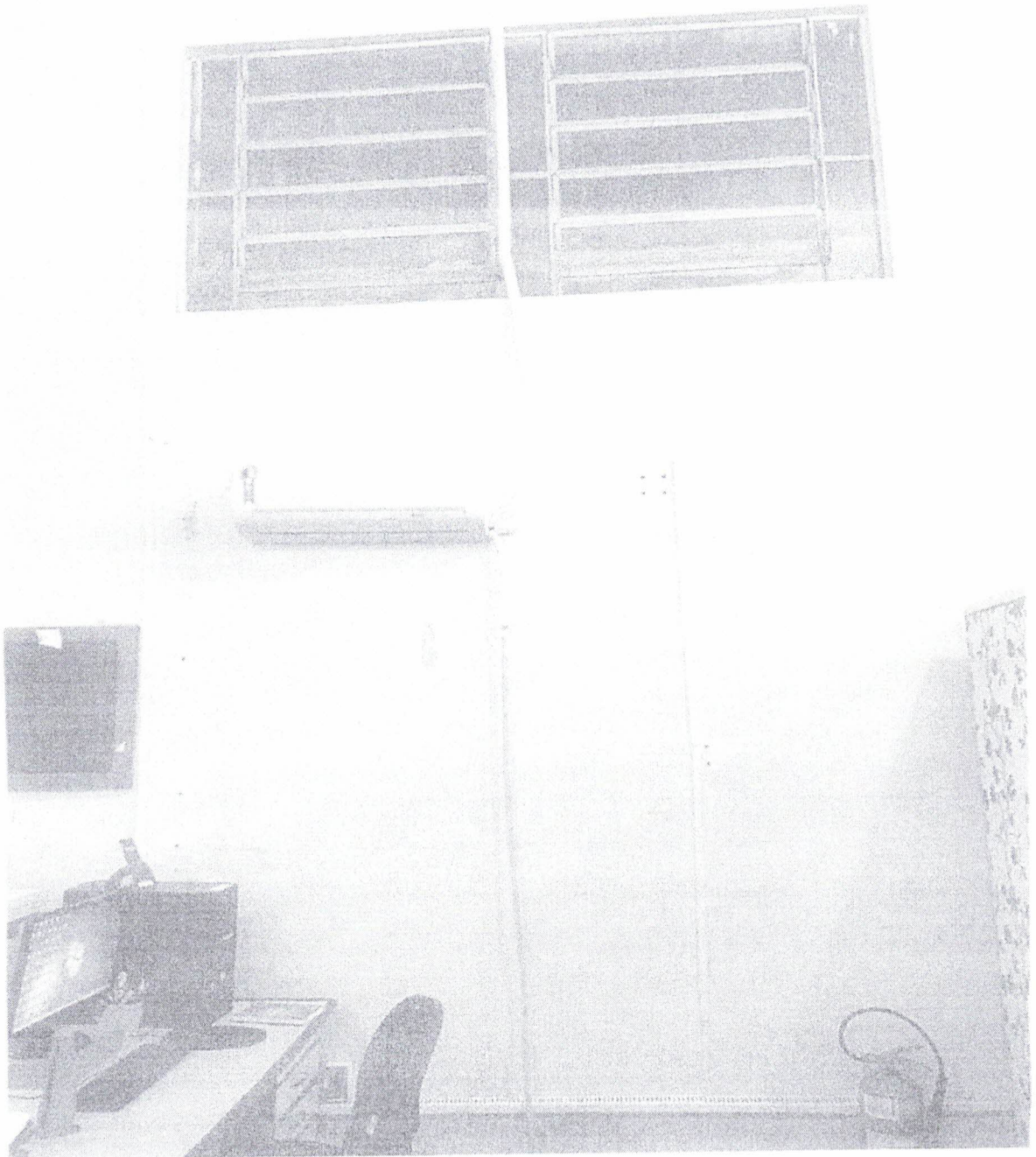
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT  
Protocolo: 5142/2021  
Data: 25/10/2021 16:06  
Interessado: (P) LUIS ARTUR ZIMMERMANN...  
Setor: GABINETE DO PREFEITO - DOCUMENTOS DIV...

CAMPO  
VERDE



SECRETARIA  
DE SAUDE

SUS SUS



☎ 3419-2288

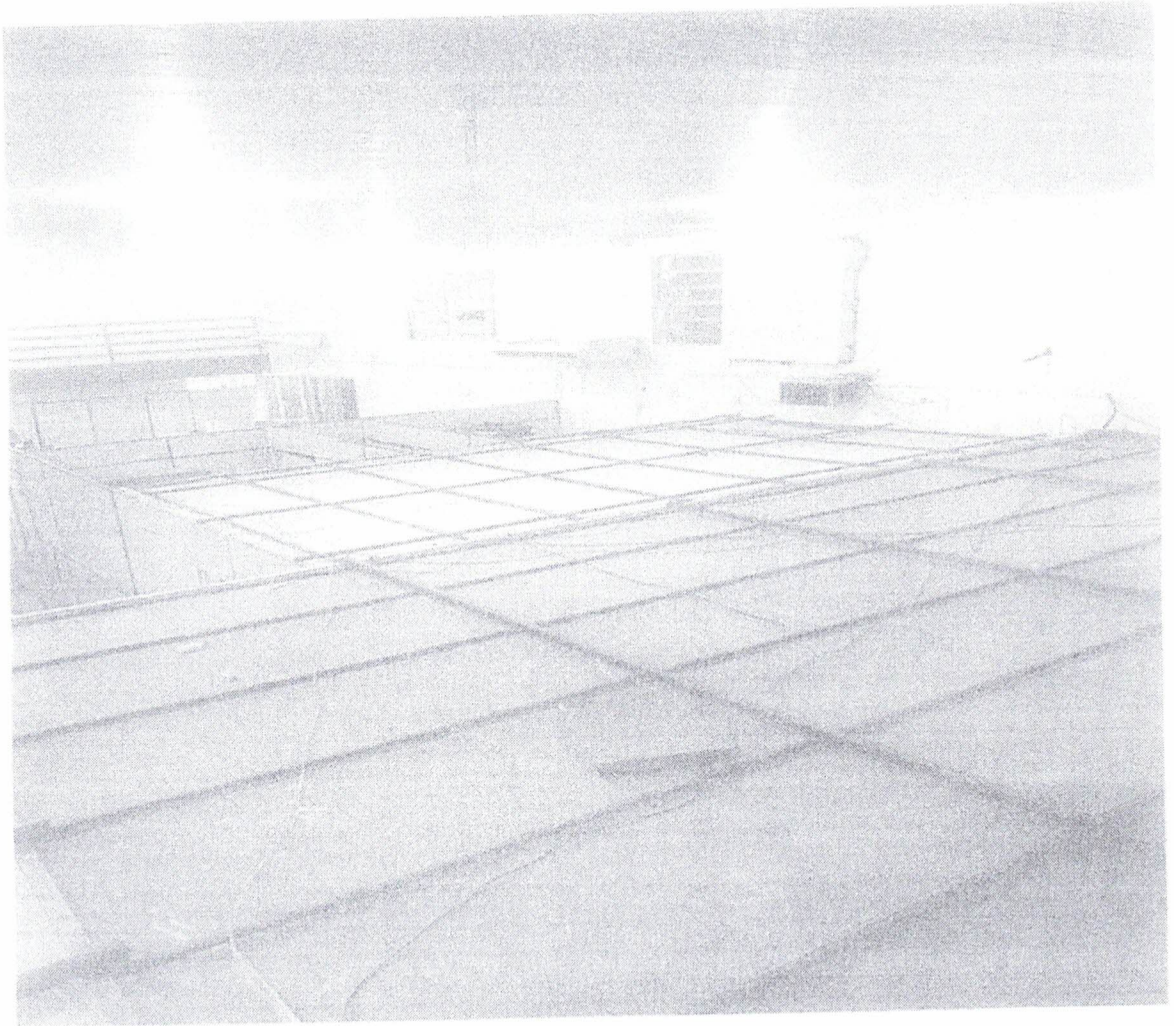
| ☎ 3419-2804

04/05/2017

**CAMPO  
VERDE**



SECRETARIA  
DE SAÚDE



☎ 3419-2288

| ☎ 3419-2604

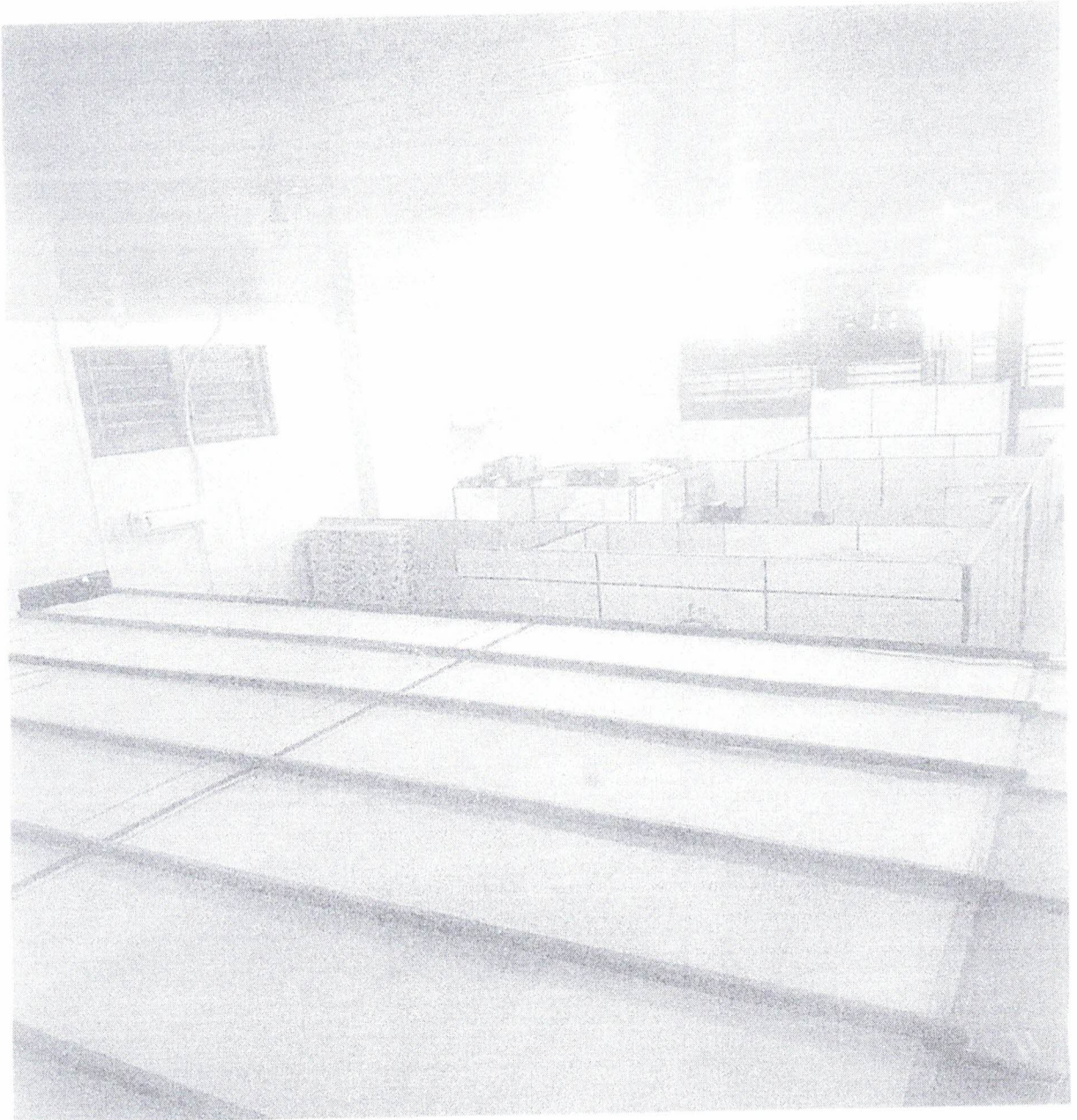
4501-442-2012

**CAMPO  
VERDE**



SECRETARÍA  
DE SALUD

SUS 



+3419-2285

+3419-2804

0203 012 2012



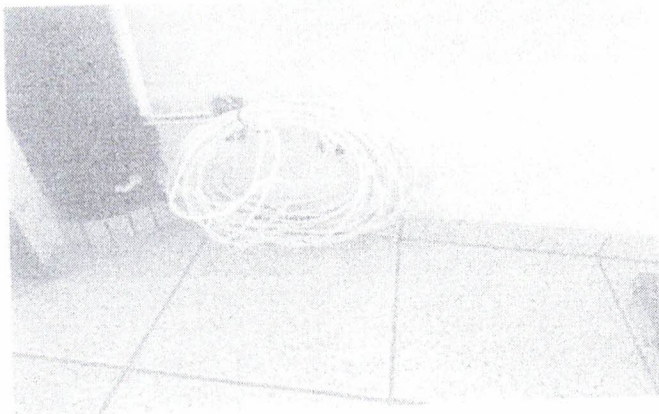
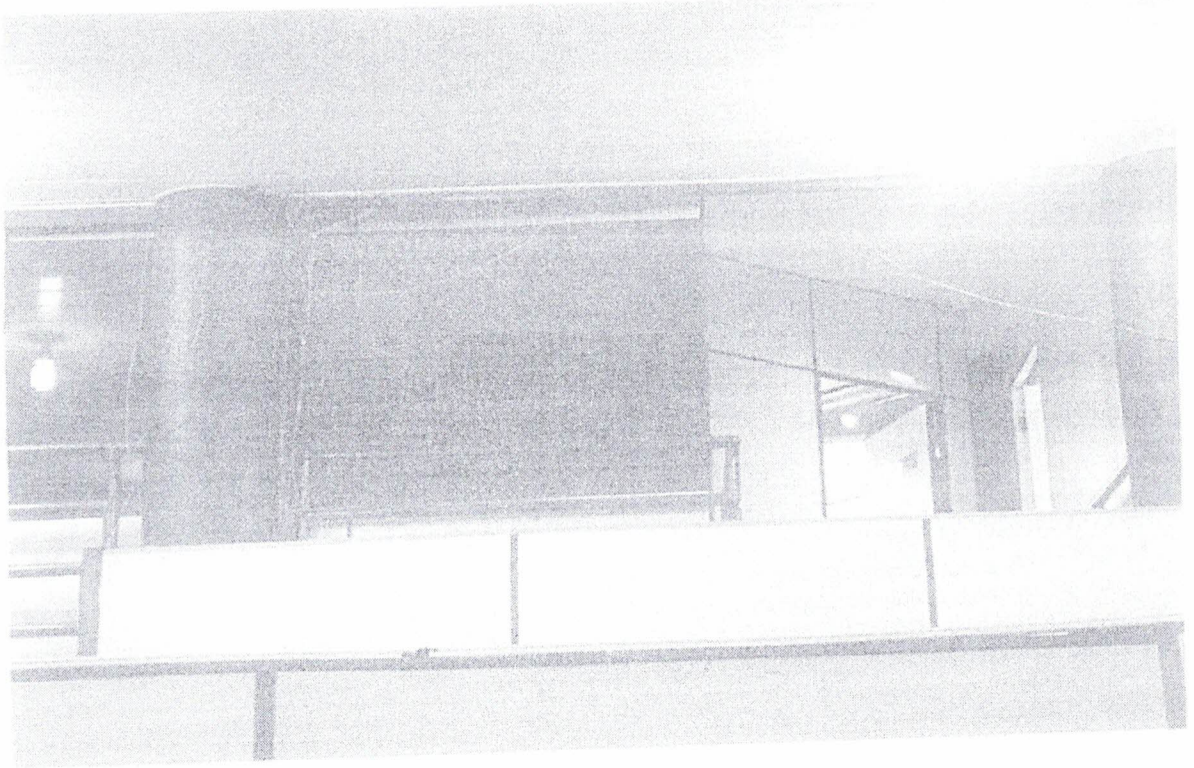
AMVIA  
SISTEMA DE  
SANEAMENTO



CAMPO  
VERDE



SECRETARIA  
DE SAUDE



☎ 3419-2288

| ☎ 3419-2804

SECRETARIA DE SAUDE

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes  
OFICIAL

Eva Rezende Fernandes  
SUBSTITUTA

MATRICULA	DATA	FOLHA	FICHA
12.655	06/11/2017	127	001

**IMÓVEL:** Urbano. Lote nº 34, da quadra nº 04, do loteamento denominado, "JARDIM CAMPO VERDE III", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 348,92M<sup>2</sup>, (trezentos e quarenta e oito virgula noventa e dois metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 13,00 x 26,84 (treze metros de frente e fundos, por vinte e seis metros e oitenta e quatro centímetros de ambos os lados), limitando-se pela frente, com o leito da Avenida Presidente João Goulart, na distância de 13,00 metros; aos fundos com o lote nº 02, na mesma distância de 13,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº 33, na distância de 26,84 metros; - e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote nº 01, também na distância de 26,84 metros. OBS: Lote para edificação comercial-residencial, e, a descrição refere-se a quem de frente está para o terreno. **PROPRIETÁRIA: MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO-ME**, empresa inscrita no CNPJ/ME, sob nº 04.645.329/0001-60, e, com Inscrição Estadual sob nº 13.210.792-9, estabelecida na Avenida Brasil, nº 91, sala 01, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT. Registro anterior, nº 002/Mat. nº 6.404, datado de 17/12/2009, deste RGI. Emolumentos: R\$ 63,00. Selo nº AZB 98416. O Oficial: *[Assinatura]*

Cartório do 1.º Ofício  
OSVALDO FERNANDES  
OFICIAL  
EVA REZENDE FERNANDES  
SUBSTITUTA  
CAMPO VERDE - MT



CERTIFICO e dou fê que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 12655 do Livro 2 e tem valor de Certidão de Inteiro Teor e Negativa de Ônus. Campo Verde-MT, 14 de outubro de 2021. Válida por 30 dias.

*[Assinatura]*  
Oswaldo Fernandes  
Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Registro

Cod. Ato(s) 176  
BPS 19360 R\$21,70  
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Cartório do 1.º Ofício  
OSVALDO FERNANDES  
OFICIAL  
EVA REZENDE FERNANDES  
SUBSTITUTA  
CAMPO VERDE - MT

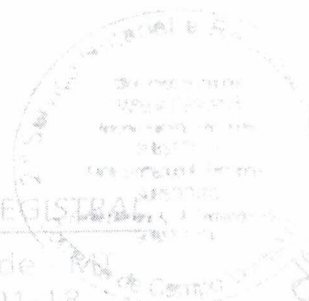




2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Comarca de Campo Verde - MT  
CNPJ: 36.924.884/0001-18

Tabela de Notas e Oficial do Registro Civil  
Izilda Alves Fernandes



LIVRO Nº 049:.....1º TRASLADO:.....FOLHAS - 157:.....  
ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - VALOR - R\$ -100.000,00- (CEM MIL REAIS).....

S A I B A M

quantos a presente Escritura Publica de Venda e Compra virem, que no Ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de Dois Mil e Dezoito (2.018), aos quatro (04) dias do mês de Janeiro (01) do dito ano, nesta Cidade, Município e Comarca de CAMPO VERDE, Estado de Mato Grosso, neste 2º Serviço Notarial e Registral Nesken, à Avenida Manoel Genildo de Araújo, nº 558, Bairro Campo Real II, perante mim IZILDA ALVES FERNANDES = TABELIÃ DE NOTAS, compararam partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: de um lado como OUTORGANTE VENDEDOR, a empresa MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO ME, inscrita no CNPJ/NF sob nº 04.645.329/0001-60 e inscrição Estadual nº 13.210793-9, estabelecida à Avenida Brasil, nº 91, sala 01, nesta Cidade de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, neste ato, representada pelo socio, Sr. MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO, inscrito no CPF/NF sob nº 012.624.320/49 e portador da Cédula de Identidade RG nº 4024052641-SSP-RS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Avenida Brasil, nº 91, nesta Cidade de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, filho de Jorge Librelotto e de dona Cecilia Stefanelo Librelotto; e de outro lado como OUTORGADOS COMPRADORES, o Sr. JOBSON MOREIRA MESQUITA, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 1559325466, Registro sob nº 02441030915/DETRAN-MT, válida até 12/12/2022, onde consta o CPF sob nº 005.311.651-00 e a Cédula de Identidade RG nº 12810754/SSP-MT, brasileiro, que declarou ser solteiro sem qualquer vínculo que constitua união estável, maior e capaz, empresário, nascido aos 13/03/1983, filho de José Mesquita Filho e de Sueli Moreira de Jesus Mesquita, residente e domiciliado à Rua São Luiz, nº 277, Bairro São Lourenço, nesta Cidade de Campo Verde, Estado de Mato Grosso; e o Sr. JOELBSON MOREIRA MESQUITA, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 1165779144, Registro sob nº 05031369566/DETRAN-MT, válida até 08/07/2029, onde consta o CPF sob nº 016.922.551-83 e a Cédula de Identidade SS nº 16693257/SJSP-MT, brasileiro, que declarou ser solteiro sem qualquer vínculo que constitua união estável, maior e capaz, empresário,

177, Bairro São Lourenço, nesta Cidade de Campo Verde, Estado de Mato Grosso; Os presentes, reconhecidos e identificados como os próprios, de acordo com os documentos acima mencionados, que me foram apresentados e de cuja capacidade jurídica, dou fé. E, perante mim TABELIÃ DE NOTAS, pelo Outorgante Vendedor, por seu representante legal, me foi dito que é senhor e legítimo possuidor, absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas e dividas ou hipotecas mesmo legais, de uma área de terreno urbano para construção, compreendida pelo Lote nº 34 (trinta e quatro), da Quadra nº 04 (quatro), do Loteamento denominado "JARDIM CAMPO VERDE III", situada nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, contendo a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial total de 348,92 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e oito vírgula noventa e dois metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 13,00 X 26,84 (treze metros de frente e fundos, por vinte e seis metros e oitenta e quatro centímetros de ambos os lados), com as seguintes divisas e confrontações: Limitando-se pela frente, com o leito da Avenida Presidente João Goulart, na distância de 13,00m (treze metros); dos fundos, com o Lote nº 02, na mesma distância de 13,00m (treze metros); pelo lado direito, com o Lote nº 33, na distância de 26,84m (vinte e seis metros e oitenta e quatro centímetros); e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o Lote nº 01, também na distância de 26,84m (vinte e seis metros e oitenta e quatro centímetros); Imóvel este, devidamente registrado na Matrícula sob nº 12.655, às folhas 127, do Livro nº 2, em data de 06/11/2017, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Campo Verde, Estado de Mato Grosso; e achando-se contratado com os Outorgados Compradores, por bem desta escritura e na melhor forma de direito para lhes venderem, como de fato e na verdade vendido tem, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada um, o imóvel anteriormente descrito, caracterizado e confrontado, pelo preço certo e previamente ajustado de R\$ -100.000,00- (CEM MIL REAIS); Importância esta que o Outorgante Vendedor dos Outorgados Compradores, confessa e declara já haver recebido em moeda corrente do país, pelo que dá por pago e satisfeito, dando aos Outorgados Compradores plena, rasa, geral e irrevogável quitação, prometendo por si, seus herdeiros e sucessores fazerem para sempre boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam a responder pela evicção de direitos, pondo os Outorgados Compradores a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa deles Outorgados Compradores, todos os seus domínios, posse, direitos e ações na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula CONSTITUTIVA. Pelos Outorgados Compradores, me foi dito que na verdade achando-se contratados com o Outorgante Vendedor, a empresa MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO ME, sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço certo e anteriormente mencionado de R\$ -100.000,00- (CEM MIL REAIS), e esta escritura em seu inteiro teor tal qual está redigida. Em seguida,

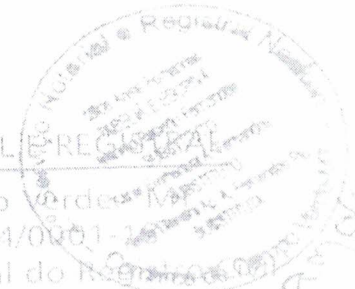


Nesken

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Comarca de Campo Verde-MT  
CNPJ: 36.924.884/0001-11

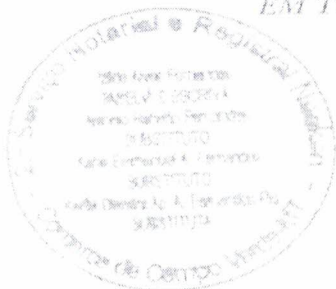
Tabela de Notas e Oficial do Registro de Imóveis  
Izilda Alves Fernandes



LIVRO Nº 049:::1º TRASLADO:::FOLHAS - 158:::certidões: Guia de Quitação de Tributos, referente ao Imposto de Transmissão de Bens Imoveis (ITBI) Inter Vivos sob nº 1052/2017, no valor de R\$ 2.144,67- (DOIS MIL, CENTO E QUARENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E SEETE CENTAVOS), ou seja, 2,0% sobre o valor do imóvel, avaliado em R\$ -107.233,58-, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT, (a.) Gilmar Zito Prati, e paga junto ao Banco do Brasil S/A, em data de 16/12/2017; Certidão Negativa de Débitos imobiliários sob nº 16863/2017, Cadastro Imobiliário nº 12697, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT, em data de 19/12/2017, válida até 16/01/2018; Certidão Inteiro Teor e Negativa de Ônus da Matrícula sob nº 12697, do Livro nº 02, expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Campo Verde-MT, datada de 13/12/2017; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 140611715/2017, expedida via internet pela Justiça do Trabalho, em data de 23/11/2017, válida até 21/05/2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União código da certidão: 36CO.2D95.E665.7986, emitida via internet pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em data de 23/11/2017, válida até 22/05/2018; e ainda, foi consultado a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do endereço eletrônico: <https://www.indisponibilidade.org.br/>, sendo gerado código WASH sob nº cc1b.43bd.325b.8730.8f5e.a43h.7ac9.98c6.c43d.cc9f, às 18:02:37 horas de Brasília-DF, do dia 04/01/2018, onde verificou-se não existir nenhum registro de indisponibilidade de Bens, em nome do vendedor; documentos estes que foram apresentados, conferidos e devolvidos as partes contratantes. Esta Serventia enviará a Secretaria da Receita Federal, a Declaração sobre a presente Operação Imobiliária - DOI. As partes contratantes declaram que de acordo com contido, no Decreto Lei nº 83.240 de 09/09/86, que regulamentou a Lei nº 7.433/85, que sob as penas da Lei aceitam as condições, responsabilizando-se por quaisquer ônus que venham a incidir sobre o imóvel, objeto desta escritura, e que não existem ações, nem fatos, ajuizados e nem ônus reais que impeçam a presente transação, e que as demais certidões necessárias e exigidas por Lei, serão apresentadas junto ao Registro de Imóveis competente, isentando estas Notas de

Outorgam e assinam dispensando as testemunhas como lhes facultam a Lei n° 8.952 de 06/11/81, publicada no D.O.U. e provimento n° 601-87, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso. De seu conhecimento, do que dou fé. Em 20/05/2018 Nelson Henrique Godoy Junior - Escrevente, que a digitei. Em 20/05/2018 Tabeirão de Notas Substituto que a contém, substávi e assinou. (aa). Antão Roberto Fernandes - Tabeirão de Notas Substituto; Miguel Humberto Libretto - Representando o Outorgante Vendedor; Jotson Moreira Mesquita e Joalbson Moreira Mesquita - Outorgados Compradores. Emolumentos e Guias: R\$ -2.492,20-.....  
 NADA MAIS. TRASLADADA EM SEGUIDA DOU FE E ASSINO EM PÚBLICO E RATO.....

EM TESTEMUNHO Antão Roberto Fernandes DA VERDADE



Antão Roberto Fernandes  
 ANTONIO ROBERTO FERNANDES  
 TABELÃO DE NOTAS SUBS.

36.924.884/0001-18  
 2.º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL MTS/MT  
 Av. Manoel Gomes Araújo 555  
 Centro - CEP 78.040-000  
 CAMPO VERDE - MAT.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - MT  
 Selo de Controle Digital  
 Cod. Ato(s): 12.15

BAB 77162 R\$ 2492.20  
 Consulta: www.tj.mt.gov.br/sioes





Av. Mato Grosso, 709 B, Jardim Cidade Verde  
Campo Verde-MT - CEP: 78.840-000  
imobiliariamt@hotmial.com.br  
www.imobiliariamatogrosso.com.br  
Fone: (66) 3419-4616

PTAM

PARECER TÉCNICO

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA Nº 6-4/2021

Resolução COFECI 1066/2007 e Ato Normativo 01/2011



Av. Mato Grosso, 709 B Jardim Cidade Verde  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
contato@imamg.com.br | (66) 3419-4616  
www.imobiliariamatogrosso.com.br  
Fone: (66) 3419-4616

## Sumário

1	SOLICITANTE .....	2
2	PROPRIETÁRIO .....	2
3	OBJETO .....	3
4	OBJETIVO .....	4
5	INTRODUÇÃO .....	4
6	METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO.....	4
7	DADOS DO IMÓVEL OBJETO.....	5
7.1	Identificação.....	5
7.2	Localização .....	5
7.3	Memorial descritivo .....	5
8	INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.....	6
9	CONCLUSÃO .....	7



Av. Mato Grosso, 709 B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP. 78.840-000  
imobiliarianamato@gmail.com.br  
www.imobiliarianamato.com.br  
Fone: (66) 3419-4616

**1. SOLICITANTE:**

Prefeitura Municipal de Campo Verde, Sec. Municipal de Saúde

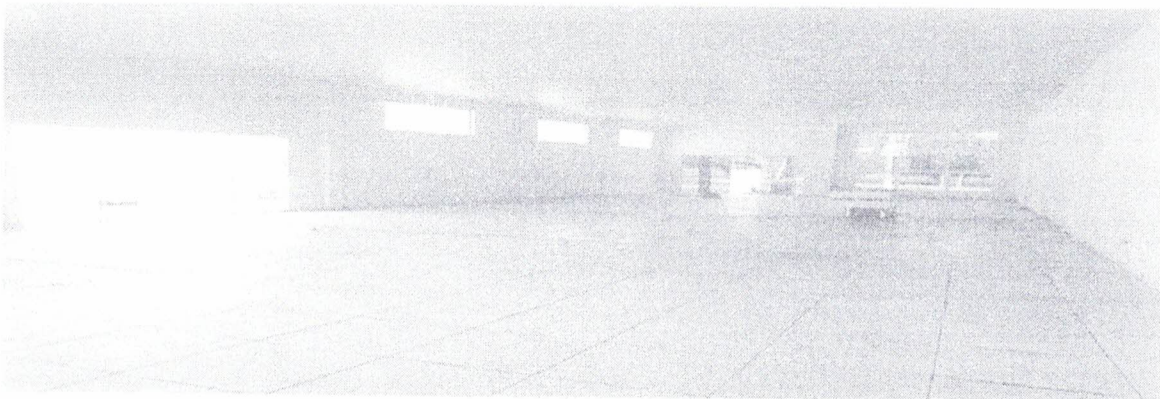
**2. PROPRIETÁRIOS:**

Jobson Moreira Mesquita, CPF: 006.311.651-00  
Joelbson Moreira Mesquita, CPF: 016.922.551-85

  
Klebson Santos  
CMAI 25991  
Perito Avaliador

### 3. OBJETO

Um imóvel Comercial (salão), medindo 348,92m<sup>2</sup>, em alvenaria, edificando sob o lote 34 da quadra 04, do bairro Jardim Campo Verde III, nesta cidade de Campo Verde, MT.





Av. Mato Grosso, 709 B. Jardim Cidade Verde,  
Campo Verde-MT CEP: 78.340-000  
imobiliariaamt@gmail.com.br  
www.imobiliariamatogrosso.com.br  
Fone: (66) 3419-4616

#### 4. OBJETIVO

Determinar o atual valor de mercado para locação do imóvel objeto.

#### 5. INTRODUÇÃO

A Imobiliária Mato Grosso, com sede na Avenida Mato Grosso, Nº 709, Bairro Jardim Cidade Verde, na cidade de Campo Verde, estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ: 18.823.085/0001-73, com o CRECI 6559-J, através do corretor de Imóveis Klebson Santos, CRECI 6149-F, CNAI 25991, foi contratada para determinar o valor de mercado do imóvel acima descrito para os devidos fins.

Os procedimentos técnicos empregados no presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica estão de acordo com os critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1/2001 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

O responsável pela realização deste trabalho é:

**KLEBSON SANTOS SILVA**

Corretor de Imóveis - (CRECI-F/MT 6149)

CRECI 6559-J / MT

CNAI 25991

#### 6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Para elaboração do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foi utilizada a metodologia descrita a seguir:

##### ✓ MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO:

Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de imóveis similares em oferta, opiniões de corretores, investidores e proprietários de imóveis na região, com base nestes dados determina-se o valor.

  
Klebson Santos  
CNAI 25991  
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 B, Jardim Cidade Verde,  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
imobiliariamatogrosso@gmail.com.br  
www.imobiliariamatogrosso.com.br  
Fone: (66) 3419-4616

## 7. DADOS DO IMÓVEL OBJETO

### 8.1 Identificação

- ✓ Matrícula: 12.655
- ✓ Data: 06/11/2017
- ✓ Folha nº: 127
- ✓ Ficha: nº 002
- ✓ CRI, Campo Verde, MT.

### 8.2 Localização

Um imóvel Comercial localizado na Avenida Presidente João Goulart, Quadra 04, lote 33, bairro Jardim Campo Verde III, nesta cidade de Campo Verde, MT.

### 8.3 Memorial descritivo

Um Imóvel Comercial, salão em alvenaria, medindo 348,92m<sup>2</sup>. Contendo 02 banheiros, o imóvel se encontra em área comercial com bom fluxo de pessoas.



Av. Mato Grosso, 709 B. Jardim Cidade Verde,  
Campo Verde-MT      CPF: 78.840-000  
imobiliariamt@hotmail.com.br  
www.imobiliariamatogrosso.com.br  
Fone: (66) 3419-4616

## 8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Os aspectos legais e formais da documentação não foram objetos de análise por parte deste avaliador, que se ateve à avaliação baseada nos documentos apresentados e em visita em loco ao local.

A caracterização do imóvel foi feita na vistoria em 23 de Setembro de 2021, este trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso do solicitante, visando ao objetivo já descrito.

Por tanto, este relatório não deverá ser publicado, circulado, reproduzido, divulgado ou utilizado para outra finalidade que não a já mencionada, sem autorização prévia por escrito pela IMOBILIÁRIA MATO GROSSO, através de seu representante.

  
Klebson Santos  
CNAI 25991



Av. Mato Grosso, 709 B, Jardim Cidade Verde,  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
imobiliaria12@hotmail.com.br  
www.imobiliariamatogrosso.com.br  
Fone: (66) 3419-4616

## 9. CONCLUSÃO

Com base nos procedimentos técnicos empregados no presente Parecer, o avaliador responsável encontrou o valor para locação do m<sup>2</sup> em:

R\$ 10,15 (dez reais e quinze centavos)

### PARECER:

Com base nos dados levantados in loco no imóvel objeto deste parecer e nos dados de mercado, determinamos que o valor avaliado para locação deste imóvel é de **R\$ 3.541,53 (três mil quinhentos e quarenta e um reais e cinquenta e três centavos)**

Concluído este relatório a **IMOBILIÁRIA MATO GROSSO**, abaixo representada legalmente pelo seu proprietário e avaliador responsável, coloca-se a disposição para quaisquer esclarecimentos que, por ventura, se façam necessários.

Campo Verde, MT, 23 de Setembro de 2021.

**KELBSON SANTOS**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 6149-F  
Perito Avaliador  
CNAI 25991

## **IMOBILIÁRIA FUNKLER**

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de locação.

Prédio sendo locado pela Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT.

### IMÓVEL AVALIADO: COMERCIAL

ENDEREÇO: Avenida Arnaldo Presidente João Goulart, esquina com AV. Toledo.

Quadra 05, lote 17.

Bairro: Jardim Campo III, medindo 402,60 m<sup>2</sup>.

Campo Verde-MT, 23 de Setembro de 2021.



LOURDES FUNKLER CRECI- 4443

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**

**FINALIDADE:** Avaliação Mercadológica para fins de locação de imóvel, prédio onde se localizava a União Center Caf.

**LOTEAMENTO JARDIM CAMPO VERDE III**

**QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS VARIÁVEIS**

**01) DAS PARTES**

De um lado neste instrumento designada de COMPROMITENTE VENDEDORA a empresa: MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO-ME, estabelecida na Av. Brasil, nº 91, Centro Campo Verde-MT, com C.N.P.J/M.F. sob nº 04.645.329/0001-60, neste ato representada pelo titular o Sr. MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Campo Verde, sito na Av. Brasil, nº 91, Centro, portador da Cédula de Identidade R.G. sob nº 402.405.264-1 SSP-MT. E do C.P.F. sob nº 012.624.320-49, e de outro lado como COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: EUDES JOSE DA SILVA COELHO, brasileiro, casado com a Sra. ADRIANA ORMOND UTSCH, brasileira, inscrita no CPF 014.025.891-40 e RG 1433700-2 SSP/MT, ambos residente e domiciliado em Campo Verde Estado de Mato Grosso, sito na Rua Arapotí, Bairro Cidade Alta, Fone: (66) 99629-3297; (66)99609-3297

**02)-DO OBJETO**

O objeto deste compromisso é um lote de terras (terreno) localizado no Loteamento denominado Jardim Campo Verde III, oriundo da Fazenda São Miguel II, neste Município e comarca de Campo Verde Estado de Mato Grosso, objeto da Matrícula 404, objeto de aprovação nº 5432/2008 em 28/08/2008, com medidas e confrontações abaixo especificados e assim caracterizadas:

Lote nº 17 (Dezessete)	Quadra nº 05 (Cinco) com 402,60 Mts <sup>2</sup>
Frente	15,00 mts com a AV. Pres. João Goulart
Fundos	15,00 mts com o Lote nº 16
Lat. Dir.	26,84 mts com a AV. Toledo
Lat. Esq.	26,84 mts com o Lote nº 18

**03)-DO PREÇO, FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO**

O preço e ajustado entre as partes são de R\$ 145.000,00 (Cento e Quarenta e Cinco Mil Reais), que o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, pagara à COMPROMITENTE VENDEDORA no escritório da mesma na forma seguinte: Entrada R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) pago de Forma à Vista com Transferência, servindo o Contrato de Compra e Venda como recibo de pagamento.

Saldo de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais) para pagamento até dia 31 de Julho de 2019.

**RELATÓRIO:** O imóvel objeto, comercial, para fins de locação, prédio que se localiza na Avenida Presidente João Goulart esquina com a Avenida Toledo, quadra 05, lote 17 no Bairro Jardim Campo Verde, neste município de Campo Verde. Terreno com área de 402,60m<sup>2</sup> (quatrocentas e duas, e sessenta metros quadrados) prédio com pintura nova na cerâmica, um salão com 03 banheiros.

Av. Senador Athilo Fontana N.º 690 - Bairro Jupiaira - Fone: (66) 3419-1992/ 99615-8621  
Campo Verde - MT - E-mail: fourdesfunkler@hotmail.com

**HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS:** Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais).



**DOCUMENTAÇÃO:** Foi apresentada cópia do Título Definitivo expedido pelo Município de Campo Verde - MT, foi apresentada cópia do lote nº 17, Quadra 05 a Matrícula nº 6.403, Data 28/08/2008

**ADQUIRENTE:** Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT

**DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL:** 17 de Setembro de 2021.

**MÉTODO UTILIZADO:** Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às imobiliárias e comércio locais de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor da construção por valor da locação entre R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). Devido à boa localização estrutura boa, por esta nova, a construção varia de valor para mais ou para menos

Característica da área	Quantidade	Valor	Valor Total
Predio	01	R\$ 3.400,00	R\$ 3.400,00
TOTAL			R\$ 3.400,00

**HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS:** Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais) bem como o preço de locação pesquisado no mercado imobiliário do município de Campo Verde/ MT, construção nova.

**AVALIADOR RESPONSÁVEL:** LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, 19ª Região/MT, CNPJ 09.717 responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILIARIA - ME inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93 Av. Senador Atilio Fontana nº 690, CEP: 78.840-050 - Campo Verde - MT, Fone: (66) 3419-1992 - 999615-6634, E-mail: lourdesfunkler@hotmail.com

Campo Verde-MT, 23 de setembro de 2021

LOURDES FUNKLER - CRECI 4443

## PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À

Janaína Fernandez

Setor de Compras da Secretaria municipal de saúde

Eu Jobson Moreira Mesquita, venho por meio desta manifestar meu interesse em locar o imóvel - Imóvel situado na avenida presidente João Goulart, 325, bairro Jardim Campo Verde III, com aluguel mensal de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).

Com respeitosos cumprimentos, aguardo resposta acerca da proposta.

Jobson Moreira Mesquita

Jobson Moreira Mesquita

Campo Verde-MT, 28 de outubro 2021.



OI S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
Rua Barão de Melgaco, 3209 - Centro  
CEP 78020-902 - Curitiba - MT  
CNPJ Matr: 76.535.764/0001-43  
CNPJ: 76.535.764/0329-32 I.E. 13.094.807-1

JOBSON MOREIRA MESQUITA  
AV TANCREDO NEVES 00086  
JD CAMPO VERDE  
78840-000 CAMPO VERDE - MT



Oi, JOBSON.

Só na Oi você tem Móvel, Banda Larga, Fixo, DDO e muito mais.  
E você só tem a ganhar: você aproveita todos os seus benefícios como  
cliente Oi e, em breve, muitas novidades ainda vem por aí!

Quer saber mais? Acesse [www.oi.com.br](http://www.oi.com.br) ou ligue pra 103 14.

**COMUNICADO IMPORTANTE:** Agora você tem um site completo para  
melhor sua vida online. Gráficos de consumo, 2ª via de contas, ofertas e  
muito mais. Acesse [www.oi.com.br/minhaOi](http://www.oi.com.br/minhaOi)

Referência

OUTUBRO/2021

Telefone

66 3419 4339

Vencimento

21/10/2021

Total a pagar

R\$ 179,60

Resumo da sua fatura



OI FIXO

OI FIXO

PACOTE DE MINUTOS FIXO-FIXO LOCAL  
PACOTE DE MINUTOS FIXO-MÓVEL LOCAL  
SERVIÇOS DIGITAIS

R\$ 81,13

81,13



OI VELOX

OFERTA VELOX E SERVIÇOS DE BANDA LARGA  
ASSINATURA VELOX  
OI LEITURA

R\$ 85,67

85,67



EXCEDENTES, OUTROS SERVIÇOS E TAXAS ...

LIGAÇÕES FIXO-MÓVEL  
SERVIÇOS OUTRAS PRESTADORAS E TERCEIROS  
OUTROS VALORES

R\$ 12,80

0,00

5,00

7,80

**GANHE R\$10 DE DESCONTO NOS PRÓXIMOS 3 MESES.  
CADASTRE SUA CONTA NO DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA  
CORRENTE.**

Você não se preocupa mais com atrasos no recebimento e no pagamento da sua fatura.  
E ainda continua recebendo, em casa, o detalhamento impresso da sua conta.

**Faça o cadastro da sua fatura pela Minha Oi ou pelo telefone 103 14.**

Para mais informações, acesse [www.oi.com.br/oi-oi-para-voce/minha-oi-debito-automatico](http://www.oi.com.br/oi-oi-para-voce/minha-oi-debito-automatico).

Valida para todas as instituições financeiras - Para os bancos Bradesco, Banco do Brasil, Caixa Econômica, Banco do Itaú e também pode ser cadastrado com a Oi ou através do seu banco. Para os demais, entre em contato com o seu banco/instituição financeira e solicite o seu cadastro.

CÓDIGO MINHA OI

5043791051

www.oi.com.br/MinhaOi  
Cadastre-se na Minha Oi  
e compare valor, conta  
detalhada, histórico de  
consumo e muito mais.



OI S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
Rua Barão de Melgaco, 3209 - Centro  
CEP 78020-902 - Curitiba - MT  
CNPJ Matr: 76.535.764/0001-43  
CNPJ: 76.535.764/0329-32 I.E. 13.094.807-1

JOBSON MOREIRA MESQUITA  
Número do Telefone: 66 3419 4339  
Número da Fatura: 2110.006247745  
Sequencial: 504379105 202110 01115  
Controlador Agrupador: 504.379.105-1 - 1ª Via

84680000001 6 79600020504 0 37910520211 1 00111500236 0



Data de Vencimento: 21/10/2021  
Valor a pagar: 179,60

Nº Identificador para Contas Automáticas: 504.379.105-1



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
PRACA DOS TRES PODERES , CENTRO  
24.950.495/0001-88

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍPITOS IMOBILIÁRIOS

65597/2021

Detem	Dados do Imóvel	CPF/CNPJ			
100,00%	Proprietário	006.311.551-00			
	JOSSON MDOREIRA MESQUITA				
Cad. do Imóvel	Ano Aquisição	Tipo Imóvel	Status	Inscrição Imobiliária	Unidade
12857	2017	PREDIAL	ATIVO	01.522.0004.0034.0001	0001
Endereço				Número	Sub-Quadra
AV PRESIDENTE JOAO GOULART				325	0004
Bairro					Lote
JARDIM CAMPO VERDE III					0034
Complemento			Loteamento	Cidade	Sub-Lote
				CAMPO VERDE / MT	

Finalidade

FINS GERAIS

CAMPO VERDE - MT , 29 de Outubro de 2021

Observações

CODIGO DE AUTENTICIDADE: e13d2bc3d5b93e227800d07ud9ff8ace  
CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 28/11/2021





ESTADO DE MATO GROSSO

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E

PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

CPD Nº 0034083732

Finalidade: CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO A

SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO

Data da emissão: 29/10/2021 Hora da emissão: 07:57:05

Nome/denominação do sujeito passivo: JOHSON MOREIRA MESSQUITA

CPI: 006.311.651-00

CERTIFICAMOS que, consultadas as bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados, da Secretaria de Estado de Fazenda, e as bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta nº 008/2018-PGE SEFAZ, até a data e hora em epígrafe, constatamos a existência das seguintes pendências em nome do sujeito passivo acima indicado, da sua matriz ou filial, ainda que na condição de solidário:

OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

Não constatada irregularidade.

OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

Contribuinte com débito em Dívida Ativa - Certidão de Dívida Ativa nº 2021393936

Contribuinte com débito em Dívida Ativa - Certidão de Dívida Ativa nº 202133755

Contribuinte com débito em Dívida Ativa - Certidão de Dívida Ativa nº 2020350916

Contribuinte com débito em Dívida Ativa - Certidão de Dívida Ativa nº 20192582734

Contribuinte com débito em Dívida Ativa - Certidão de Dívida Ativa nº 2018561996

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS: A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema de CND e da Dívida Ativa.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços [www.sefaz.mt.gov.br](http://www.sefaz.mt.gov.br) ou

[www.pjeem.gov.br](http://www.pjeem.gov.br)

Certidão válida até 27/11/2021, ressalvada emissão de nova Certidão, na hipótese de regularização da pendência.



ESTADO DE MATO GROSSO  
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO  
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO  
TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E  
PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

CPD Nº 0034083732

Número de Autenticação: 22BÚAAU29MKM22AM



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOBSON MOREIRA MESQUITA

CPF: 006.311.651-00

Certidão nº: 44895562/2011

Expedição: 29/10/2011, às 09:48:13

Validade: 26/04/2012 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que JOBSON MOREIRA MESQUITA, inscrito(a) no CPF sob o nº 006.311.651-00, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 13.440, de 7 de julho de 2011, na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data de sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A autenticidade desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

O Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constata os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado, em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no tocante ao recolhimento previdenciário, a honorários, a costas, o emolumento ou a recolhimento determinados em lei, ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PREFEITURA DE  
**CAMPO VERDE**

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI**

Dados do Imóvel

<b>Cód. do Imóvel</b> 12857	<b>Inscrição Imobiliária</b> 05.032.0004.0034.0001	<b>Imune / Isento</b> DESCONSIDERADA		<b>Status</b> ATIVO		
<b>Endereço</b> AV PRESIDENTE EDUARDO GUILLARD Complemento	<b>Número</b> 325	<b>Quadra</b> 5004	<b>Sub Quadra</b>	<b>Lote</b> 0044	<b>Sub Lote</b>	<b>Unidade</b> (001)
<b>Condomínio</b>	<b>Bairro</b> JARDIM CAMPO VERDE III		<b>Cidade</b> CAMPO VERDE		<b>UF</b> MT	
<b>Distrito</b> CAMPO VERDE	<b>Setor</b> 029 - SETOR ZONA FISCAL 22	<b>Loteamento</b>	<b>Socão</b> 22	<b>Tipo Imóvel</b> PREDIAL	<b>Matrícula Cartório</b>	
<b>CEP</b> 78.940-000						

Dados do Proprietário

<b>PROPRIETÁRIO</b> JOBSON MOREIRA MESQUITA LOGRADOURO RUA SÃO LUIS COMPLEMENTO	<b>CONTATO</b> (66) 3419-4329 / (66) 9980- Nº 501	<b>E-MAIL</b> CAMPOLOC_EV@HOTMAIL.COM <b>BAIRRO</b> SÃO LOURENÇO <b>CIDADE</b> CAMPO VERDE	<b>CPF / CNPJ</b> 006.311.651-00 <b>UF</b> MT <b>CEP</b> 78.940-000
---	--	---	--

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

<b>Testada</b> 13,000 m²	<b>Frente</b> 0,000 m²	<b>Profundidade</b> 0,000 m²	<b>Esquerda</b> 0,000 m²	<b>Direita</b> 0,000 m²	<b>Piscina</b> 0,000 m²
<b>Área Total</b> 348,920 m²	<b>Área Construída</b> 243,850 m²	<b>Fração I.</b> 100,0000	<b>Valor Venal Territorial</b> 134.898,74	<b>Valor Venal Predial</b> 232.350,72	<b>Valor Venal Total</b> 367.249,46
<b>Valor Declarado</b> 0,00					

Informações Complementares

/ ATUALIZADO CONFORME AUTO DE CONCLUSÃO Nº 042/2020.  
/ IMÓVEL ALTERADO PELA 1 ENTREGA TECNOMAPAS EM 18/02/2019

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	1 / 1	1 / 1	0	348,920	380,80
<b>Grupos (Quadros)</b>				<b>Sub Grupos (Pontos)</b>		<b>Pontos</b> <b>F.C.</b>
26 - OCUPAÇÃO DO LOTE			30 - CONSTRUÍDO	0,00	0,000	
27 - BEM IMÓVEL / PATRIMÔNIO			33 - PARTICULAR	0,00	0,000	
29 - UTILIZAÇÃO			39 - COMÉRCIO/SERVIÇOS	0,00	0,000	
30 - LIMITAÇÃO, COM CERCA			43 - SIM	0,00	0,000	
31 - USO DO IMÓVEL (PROPRIO)			45 - NÃO	0,00	0,000	
40 - IMUNIZADO (IPTU)			48 - NÃO	0,00	0,000	
41 - ISENTO - TSD			52 - NÃO	0,00	0,000	
43 - SITUAÇÃO			55 - MEIO DE QUADRA	0,00	0,000	
44 - TOPOGRAFIA			61 - PLANO	0,00	0,000	
45 - PEDREGUEIRA			62 - FURTO	0,00	0,000	
50 - CALÇADA			76 - SIM	0,00	0,000	
96 - LANCAMENTO ENLOBADO			140 - NÃO	0,00	0,000	
100 - CONSERVAÇÃO DE VIAS E LOGRADOUROS			164 - SIM	0,00	0,000	
51 - MURADO				0,00	0,000	
<b>Unidade Construção</b> CONSTRUÇÃO	<b>Tipo</b> CONSTRUÇÃO - GRUPO TERRENO	<b>Data Construção</b>	<b>Data Inativação</b>	<b>Qtd. Pontos</b> 115	<b>Área - m²</b> 243,850	<b>Valor - m²</b> 952,84
<b>Grupos (Quadros)</b>				<b>Sub Grupos (Pontos)</b>		<b>Pontos</b> <b>F.C.</b>
73 - TIPO			74 - LOJA	0,00	0,000	
74 - ALINHAMENTO			78 - ACINHADA	0,00	0,000	
75 - POSICIONAMENTO			81 - ISOLADA	0,00	0,000	

Emitido Por: SHADIA DOS SANTOS GALIM

Em: SEXTA-FEIRA, 29 DE OUTUBRO DE 2021

Página: 1 de 2

