



LEI Nº 2623/2020 DE 18 DE NOVEMBRO DE 2020.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER EM DAÇÃO EM PAGAMENTO, TERRENOS PARA FINS DE QUITAÇÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DAS EMPRESAS AMAZON CONSTRUTORA LTDA E AMAZON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONCRETO LTDA-ME, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

FÁBIO SCHROETER, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber, que a Câmara Municipal de Campo Verde aprovou e, Ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a extinguir débitos tributários constituídos de tributos municipais devidos pelas empresas AMAZON CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 97.411.771/0001-03 e AMAZON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONCRETO LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob nº 15.307.776/0001-26, através de dação em pagamento dos imóveis individualizados no artigo terceiro desta Lei, livres de quaisquer ônus ou encargos.

Parágrafo único - A origem dos referidos débitos tributários se deram em virtude de tributos municipais nos seguintes valores: R\$ 867.738,86 (oitocentos e sessenta e sete mil setecentos e trinta e oito reais e oitenta e seis centavos) referente a empresa Amazon Construtora, inscrita no CNPJ nº 97.411.771/0001-03, referente a Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana - IPTU, contribuição para custeio da iluminação pública e taxa de conservação de vias e logradouros públicos, de imóveis de propriedade da empresa ou de terceiros; R\$ 60.639,04 (sessenta mil, seiscentos e trinta e nove reais e quatro centavos) referente a empresa Amazon Indústria E Comércio De Concreto LTDA-ME inscrita no CNPJ nº 15.307.776/0001-26, referente a Imposto sobre serviços de qualquer natureza – ISSQN, IPTU, Taxa de Conservação de Vias Públicas, Contribuição de Iluminação Pública, Honorários Advocatícios referente aos débitos ajuizados no processo nº 10000640-49.2020.8.11.0051, o que totaliza o valor da extinção do débito tributário no valor total de R\$ 928.377,90 (novecentos e vinte e oito mil , trezentos e setenta e sete reais e noventa centavos) atualizado em 27/09/2020.



Art. 2º. – Os imóveis objetos da dação em pagamento consistem em 07 (sete) imóveis, sendo de propriedade das contribuintes Amazon Construtora Ltda e Amazon Indústria e Comércio de Concreto Ltda -ME, quais sejam:

I) Um imóvel urbano, constituído pelo Lote 01, da Quadra 19, com área de 280,00 m², do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, registrado sob a Matrícula nº 7.727, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Campo Verde, de propriedade da empresa Amazon Construtora Ltda, avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais);

II) Um imóvel urbano, constituído pelo Lote 02, da Quadra 19, com área de 240,00 m², do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, registrado sob a Matrícula nº 7.728, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Campo Verde, de propriedade da empresa Amazon Construtora Ltda, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais);

III) Um imóvel urbano, constituído pelo Lote 03, da Quadra 19, com área de 280,00 m², do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, registrado sob a Matrícula nº 7.729, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Campo Verde, de propriedade da empresa Amazon Construtora Ltda, avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais);

IV) Um imóvel urbano, constituído pelo Lote 12, da Quadra 12, com área de 240,00 m², do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, registrado sob a Matrícula nº 7.558, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Campo Verde, de propriedade da empresa Amazon Construtora Ltda, avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais);

V) Um imóvel urbano, constituído pelo Lote 22, da Quadra 19, com área de 240,00 m², do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, registrado sob a Matrícula nº 7.748, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Campo Verde, de propriedade da empresa Amazon Construtora Ltda, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

VI) Um imóvel urbano, constituído pelo Lote 23, da Quadra 19, com área de 240,00 m², do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, registrado sob a Matrícula nº 7.749, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Campo Verde, de propriedade da empresa Amazon Construtora Ltda, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

VII) Um imóvel rural medindo 1.936,80m², localizado dentro do Perímetro Urbano, registrado sob a Matrícula nº 9.358, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Campo Verde, de propriedade da empresa Amazon Indústria e Comércio de Concreto Ltda-ME, avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Parágrafo primeiro – O valor dos imóveis transferidos ao patrimônio público municipal para pagamento, totalizam o importe de R\$ 925.000,00 (novecentos e vinte e cinco mil reais), devendo a empresa efetuar o pagamento da diferença no valor de R\$ 3.377,90 (três mil trezentos e setenta e sete reais e noventa centavos) por meio do Documento de Arrecadação Municipal – DAM.



Art. 3º. – Fica autorizado o adimplemento de débitos tributários de todos os débitos de ISSQN, Honorários Advocatícios e outros incidentes sobre os imóveis que constam em nome das referidas empresas, sendo como proprietária e daqueles que já tenham sido comercializados a terceiros e ainda constam no nome das empresas junto ao sistema tributário municipal.

Art. 4º. – Todas as despesas referentes à lavratura de escrituras públicas, registros dos referidos imóveis ficarão às expensas das referidas empresas.

Art. 5º. A baixa dos débitos tributários que trata a presente lei somente se efetivará após a formalização do registro da escritura de dação em pagamento, no respectivo Cartório de Registro de Imóveis, bem como a renúncia à pretensão formulada em todas e quaisquer ações em que discutam os débitos objeto da presente dação em pagamento.

Parágrafo único - A presente dação em pagamento importa em confissão irretratável da dívida e da responsabilidade, com renúncia da pessoa jurídica devedora a qualquer direito a reclamação ou recurso, na seara administrativa e judicial.

Art. 6º. – Após a baixa da integralidade dos débitos tributários ora transacionados, será expedida a competente Certidão Negativa de Débito.

Art. 7º. - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

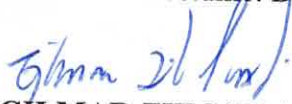
Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso,
em 18 de novembro de 2020.

FÁBIO SCHROETER
PREFEITO MUNICIPAL

DESPACHO: Sanciono a presente Lei, sem emendas e ressalvas.

FÁBIO SCHROETER
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com afixação no local de costume. Data Supra.


GILMAR ZITO PRATI
SEC. DE ADMINISTRAÇÃO

AVALIADORA FUNKLER

Anexo Proj.
nº 86/2020

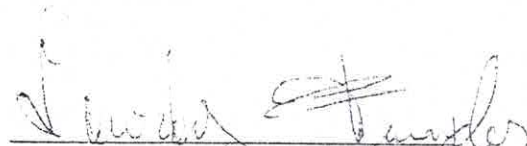
SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação Mercadológica para Fins de Atribuição de ITBI

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano

MEDINDO: 280,00 M².

Campo Verde/MT, 13 de Outubro de 2020.


LOURDES FUNKLER - CRECI 4443

IMOBILIÁRIA FUNKLER

LOURDES FUNKLER IMOBILIÁRIA - CRECI 4443

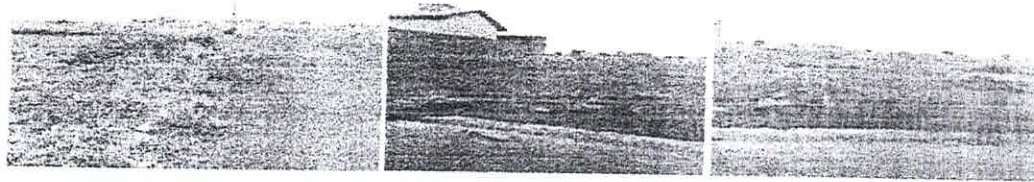
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Avaliação Mercadológica para fins de Atribuição de ITR.

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 01, da quadra 19, do Loteamento, denominado "JARDIM AMÉRICA", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um retângulo, medindo a área superficial de **280,00 M²** (duzentos e oitenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 14,00 X 20,00 (quatorze metros de frente e fundos, por vinte metros de ambos os lados), limitando-se pela frente com o lote da Rua "F", na distância de 14,00 metros; aos fundos, com o lote nº 02, na mesma distância de 14,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº 02, na distância de 20,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a Rua "F", também na distância de 20,00 metros. A descrição refere-se a quem de frente está para o terreno, conforme consta no mapa e memorial descritivo ass. nanc. pela responsável técnica, Juliana Fernandes Pinto, CREA-MT, 1205.567240. **PROPRIETÁRIO:** VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ, brasileiro, comerciante e agropecuarista, portador do CPF/MF. Nº 090.337.990-00, e, da CI/RG. Nº 759. 176-33F-MT, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 349, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **MATILDE FIN VESZ**, brasileira, comerciante e agropecuarista, portadora do CPF/MF. Sob nº 815.216.391-15, e, da CI/RG. nº 5.008.752 205-33F-RS. **REGISTRO ANTERIOR** nº 001 NA MATRÍCULA Nº 7.114, de fis.013, do livro nº 2, datada de 09/05/2011, deste RGI. Emolumentos: R\$42,30. Protocolado sob nº 73.504, no livro nº 01 no dia 13/02/2020. R-001/Mat. Nº 7. 727. Em 24/02/2020. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de Compra e Venda, datada de 26/06/2013, lavrada as fis. 047/048 v", do livro nº 068, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Dom Aquino-MT, pela 2ª Substituta, Wanessa Kristina A. Campos, os proprietários, **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ, com sua esposa MATILDE FIN VESZ**, já qualificadas, **VENDERAM** o imóvel urbano constante da presente matrícula, por **R\$2.000,00**, à **AMAZON CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.411.771/0001-03, estabelecida a Rua Barão de Melgazo, nº 3.988, andar 5 sala 501, Edifício Leblon, centro, na cidade de Curitiba-MT, representada por seus sócios, Rodrigo Octavio Ribeiro, e Carolina Ribeiro de Oliveira, que por sua vez, são representados por seus procuradores **Waldineide NUNES LOPES**, todos mencionados e qualificados na referida escritura. Pagou o ITR, no valor de R\$ 61,00, sobre a avaliação de R\$ 3.050,00, em data de 12/07/2013, ao Banco do Brasil S.A, agência Campo Verde-MT, com a Guia nº 701/2013 que, após conferida, foi devolvida à compradora, para sua guarda e conservação. Imóvel avaliado por R\$ 27.592,29. Emolumentos: 663,40.

RELATÓRIO: O imóvel objeto (terras, lote) foi visitado pela avaliadora LOURDES FUNKLER o referido terreno não consta nenhuma benfeitoria localizado no bairro Jardim América Rua F lote 01 quadra 19. (Relatório fotográfico anexo).



DOCUMENTAÇÃO: Foi apresentada cópia da Matrícula 7.727 de 13/05/2011, Folha 111 ficha 001 Título Definitivo expedido pelo Município de Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 09 de Outubro de 2020

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuadas pesquisas em imobiliárias de Campo Verde/MT, valores da área total R\$ 75.000,00, totalizarão um valor da terra sem benfeitorias devido à sua localização geográfica, topográfica e pra mais ou pra menos infraestrutura varia.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se terrenos do mesmo padrão, área da terra dentro dos parâmetros de valor. Varia pra mais ou pra menos.

Característica da área	Quantidade	Valor total
Total da Área	01 Terreno	R\$ 75.000,00

Cujo valor acima foi obtido considerando-se as condições do terreno, topografia, localização, infraestrutura, bem como os preços de comercialização praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, podendo variar entre valores pra mais ou pra menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI nº 4443, 0065427 - 19ª Região/MT, CNPJ 09215, Responsável Técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILIÁRIA - ME inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93 Av. Senador Atilio Fontana nº 690, CEP: 78.240-000 - Campo Verde - MT, Fone: (66) 3417-1992/ 99619-6666, E-mail: lourdes@lourdesfunktler.com.br

Campo Verde-MT, 09 de Outubro de 2020


LOURDES FUNKLER - CRECI 4443

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes
OFICIAL

MATRÍCULA
7.727

DATA
13/05/2011

FOLHA
111

FICHA
001

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 01, da quadra 19, do Loteamento, denominado "**TARDIM AMÉRICA**", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um retângulo, medindo a área superficial de 280,00M² (duzentos e oitenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 14,00 X 20,00 (quatorze metros de frente e fundos, por vinte metros de ambos os lados), limitando-se pela frente, com o leito da Rua "I", na distância de 14,00 metros; aos fundos, com o Lote nº 36, na mesma distância de 14,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº 02, na distância de 20,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a Rua "F", também na distância de 20,00 metros. A descrição refere-se a quem de frente está para o terreno, conforme consta do mapa e memorial descritivo assinados pela responsável técnica, Juliana Fernandes Pinto, CREA-MT, 1205.567240. **PROPRIETÁRIO:** **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, brasileiro, comerciante e agropecuarista, portador do CPF/MF. nº 090.377.990-00, e, da CI/RG. nº 759.176-SSP-MT, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 349, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **MATILDE FIN VESZ**, brasileira, comerciante e agropecuarista, portadora do CPF/MF. sob nº 815.218.391-15, e, da CI/RG. nº 5.008.752.205-SSP-RS. **REGISTRO ANTERIOR** nº 001 NA MATRÍCULA N.º 7.114, de fls. 013, do livro nº 2, datada de 09/05/2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 42,30. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolado sob nº 73.504, no livro nº 01 no dia 13/02/2020. R-001/Mat. nº 7.727. Em 21/02/2020. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26/06/2013, lavrada às fls. 047/048vº, do livro nº 068, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Dom Aquino-MT, pela 2ª Substituta, Wanessa Khristina A. Campos, os proprietários, **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, com sua esposa, **MATILDE FIN VESZ**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel urbano constante da presente matrícula, por **R\$ 2.000,00**, à **AMAZON CONS-TRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.411.771/0001-03, estabelecida a Rua Barão de Melgaço, nº 3.988, andar 5 sala 501, Edifício Leblon, centro, na cidade de Cuiabá-MT, representada por seus sócios, **Rodrigo Octávio Ribeiro**, e **Carolina Ribeiro de Oliveira**, que por sua vez, são representados por seus procurador, **Valdinei de Oliveira Lopes**, todos mencionados e qualificados na referida escritura. Pagou o ITBI, no valor de R\$ 61,00, sobre a avaliação de R\$ 3.050,02, em data de 12/07/2013, no Banco do Brasil S.A, agência Campo Verde-MT, com a Guia nº 701/2013, que, após conferida, foi devolvida à compradora, para sua guarda e conservação. Imóvel avalia-do por R\$ 27.592,29. Emolumentos: R\$ 663,40. Selo nº BIY86125. O Oficial: *[Assinatura]*

Cartão do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7727 do Livro 2 e tem valor de Certidão de Inteiro Teor e Negativa de Ônus. Campo Verde-MT. 01 de outubro de 2020. Válida por 30 dias.

[Assinatura]
Oswaldo Fernandes
Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Registro

Cod. Ato(s): 8, 176

BME 4752 R\$ 44,00

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Selo de Controle E

PROPOSTA DE AVALIAÇÃO


SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação Mercadológica para Fins de Atribuição de ITBI

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano

MEDINDO: 240,00 M².

Campo Verde/MT, 13 de Outubro de 2020.


LOURDES FUNKLER - CRECI 4443

IMOBILIARIA FUNKLER

LOURDES FUNKLER IMOBILIARIA - CRECI 4443

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

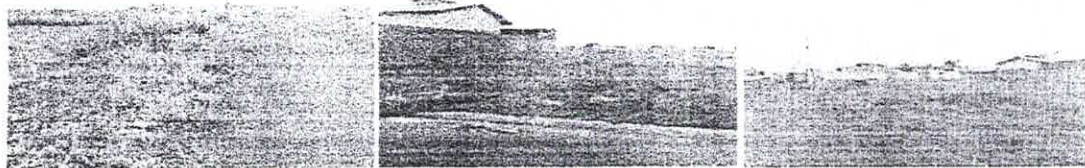
SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Avaliação Mercadológica para fins de Atribuição de ITR.

IMÓVEL: Urbano, Lote nº 02, da quadra 19, do loteamento denominado "JARDIM AMÉRICA", situado nesta cidade de Campo Verde/MT, no terreno e configuração de um retângulo, medindo a área superficial de 240,00 M² (duzentos e quarenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 12,00 X 20,00 (doze metros de frente e fundos, por vinte metros de ambos os lados), limitando-se pela frente com o Lote nº 01 da Rua "H", na distância de 12,00 metros; nos fundos, com o Lote nº 03 e 04, na mesma distância de 12,00 metros; pelo lado direito, com o Lote nº 03, na distância de 20,00 metros, e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o Lote nº 04, também na distância de 20,00 metros. A descrição refere-se à quem de frente está para o terreno, conforme consta do mapa e memorial descritivo assinados pela responsável técnica, Juliana Fernandes Pinto, CREA-MT, 1005.567240. **PROPRIETÁRIO:** VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ, brasileiro, comerciante e agropecuarista portador do CPF/MF, nº 090.337.990-00, e, da CI/RG, nº 759.176-55P-MT, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 349, centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **MATILDE FIN VESZ**, brasileira, comerciante e agropecuarista portadora do CPF/MF, nº 815.218.391-16, e, da CI/RG, nº 5.008.752.205-55P-MS. **REGISTRO ANTERIOR** nº 001 NA MATRÍCULA Nº 7.114, de fls.013, do livro nº 3, datada de 09/05/2011, deste RGI. Emolumentos: R\$42,30. Protocolado sob nº 23.906, no livro nº 01 no dia 13/02/2020. R-001/Mat. Nº 728. Em 21/02/2020.

COMPRA E VENDA: Pela escritura pública de Compra e Venda, datada de 26/06/2015, lavrada às fls. 049/050 v.º, do livro nº 068, nas Notas do 1º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Dom Aquino/MT, pela 2ª Substituta, Wanessa Kristina A. Campos, os proprietários, **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ com sua esposa, MATILDE FIN VESZ**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel urbano constante da presente matrícula, por **R\$2.000,00** à **AMAZON FRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.411.771/0001-03, estabelecida na Rua Barão de Meigaco nº 3.988, andar Sala 501, Ed. Rio Verde, centro, na cidade de Curitiba/MT, representada por seus sócios, **RODOLFO LUIZ VIEIRA KUPERSCHMIDT** e **ANDRÉ FLORES DE OLIVEIRA**, que por sua vez, são representados por seus produtores, **Valdimir de Oliveira Lopes**, todos mencionados e qualificados na referida escritura. Pagou o ITR, no valor de R\$ 61,00 sobre a avaliação de R\$ 3.050,00, em data de 12/07/2013, no Banco do Brasil S.A., agência Campo Verde/MT, com a Guia nº 702/2013, que, após conferida, foi devolvida à compradora, para sua guarda e conservação. Imóvel avaliado por R\$ 23.650,54. Emolumentos: 568,40.

RELATÓRIO: O imóvel objeto (terras, lote) foi visitado pela avaliadora LOURDES FUNKLER e referido terreno não consta nenhuma benfeitoria localizada no bairro Jardim América Rua I quadra 19 lote 02. (Relatório fotográfico anexo)



DOCUMENTAÇÃO: Foi apresentada cópia de Matrícula 7 728 de 13/05/2011, Folha 112, Folha 001 Título Definitivo expedido pelo Município de Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 09 de Outubro de 2020.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuado pesquisa junto às áreas de Campo Verde/MT, valores da área total R\$ 70.000,00, totalizam um valor da terra sem benfeitorias devido a boa localização geográfica, topografia, varia pra mais ou pra menos infraestrutura variável.

HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se terrenos do mesmo padrão, área de terra dentro dos parâmetros de valor. Varia pra mais ou pra menos.

Características das áreas	Quantidade	Valor total
Total da Área	01 Terreno	R\$ 70.000,00

Cujo valor acima foi obtido considerando-se as condições do terreno, topografia, localização, infraestrutura, bem como os preços de comercialização praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, podendo variar entre valores para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, 0065421 - 19ª Região/MT, CNPJ 09213, Responsável Técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILIARIA - ME, inscrita no CNPJ 16.588.088/0001-99 Av. Senador Atilio Fontana nº 690, CEP: 78.540-000 - Campo Verde - MT, Fone: (66) 3419-1992/ 99615-0634, E-mail: lourdesfunkler@whatsapp.com

Campo Verde-MT, 15 de Outubro de 2020.


LOURDES FUNKLER - CRECI 4443

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes
OFICIAL

MATRÍCULA
7.728

DATA
13/05/2011

FOLHA
112

FICHA
001

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 02, da quadra 19, do Loteamento, denominado "**JARDIM AMÉRICA**", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um retângulo, medindo a área superficial de 240,00M² (duzentos e quarenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 12,00 X 20,00 (doze metros de frente e fundos, por vinte metros de ambos os lados), limitando-se pela frente, com o leito da Rua "I", na distância de 12,00 metros; aos fundos, com os Lote nº 36 e 04, na mesma distância de 12,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº 03, na distância de 20,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o Lote nº 01, também na distância de 20,00 metros. A descrição refere-se a quem de frente está para o terreno, conforme consta do mapa e memorial descritivo assinados pela responsável técnica, Juliana Fernandes Pinto, CREA-MT, 1205.567240. **PROPRIETÁRIO:** **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, brasileiro, comerciante e agropecuarista, portador do CPF/MF. nº 090.377.990-00, e, da CI/RG. nº 759.176-SSP-MT, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 349, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **MATILDE FIN VESZ**, brasileira, comerciante e agropecuarista, portadora do CPF/MF. sob nº 815.218.391-15, e, da CI/RG. nº 5.008.752.205-SSP-RS. **REGISTRO ANTERIOR** nº 001 NA MATRÍCULA Nº 7.114, de fls. 013, do livro nº 2, datada de 09/05/2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 42,30. O Oficial: *Oswaldo Fernandes*

Protocolado sob nº 73.506, no livro nº 01 no dia 13/02/2020. R-001/Mat. nº 7.728. Em 21/02/2020. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26/06/2013, lavrada às fls. 049/050vº, do livro nº 068, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Dom Aquino-MT, pela 2ª Substituta, Wanessa Khristina A. Campos, os proprietários, **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, com sua esposa, **MATILDE FIN VESZ**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel urbano constante da presente matrícula, por **R\$ 2.000,00**, a **AMAZON CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.411.771/0001-03, estabelecida a Rua Barão de Melgaço, nº 3.988, andar 5 sala 501, Edifício Leblon, centro, na cidade de Cuiabá-MT, representada por seus sócios, **Rodrigo Octávio Ribeiro**, e **Carolina Ribeiro de Oliveira**, que por sua vez, são representados por seu procurador, **Valdinei de Oliveira Lopes**, todos mencionados e qualificados na referida escritura. Pagou o ITBI, no valor de R\$ 61,00, sobre a avaliação de R\$ 3.050,02, em data de 12/07/2013, no Banco do Brasil S.A, agência Campo Verde-MT, com a Guia nº 702/2013, que, após conferida, foi devolvida à compradora, para sua guarda e conservação. Imóvel avaliado por **R\$ 23.650,54**. Emolumentos: R\$ 568,40. Selo nº BIY86127. O Oficial: *Oswaldo Fernandes*

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7728 do Livro 2 e tem valor de Certidão de Inteiro Teor e Negativa de Ônus. Campo Verde-MT, 01 de outubro de 2020. Válida por 30 dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Registro

Cod. Ato(s): 8, 176
BME 4753 R\$ 44,00
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Oswaldo Fernandes
Oswaldo Fernandes
Oficial

Selo de Controle Digital

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta

IMÓVEL AVALIADO

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação Mercadológica para Fins de Atribuição de ITBI

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano

MEDINDO: 280,00 M².

Campo Verde/MT, 13 de Outubro de 2020.



LOURDES FUNKLER - CRECI 4443

LOURDES FUNKLER IMOBILIARIA - CRECI 4443

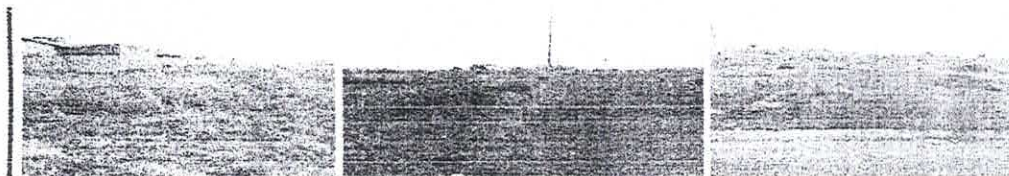
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Avaliação Mercadológica para fins de Atribuição de IPTU

IMÓVEL: Urbano, lote nº 03 da quadra 19 (19), área em bloco denominado "JARDIM AMÉRICA", situado nesta cidade de Campo Verde/MT, constituído e fundido de um retângulo, medindo a área superficial de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) ou seja, com a dimensão de 14,00 x 20 (quatorze metros de frente e fundos, por vinte metros de ambos os lados), limitando-se pela frente, com o lote da Rua "1", na distância de 14,00 metros; por fundos, com o lote nº04, na mesma distância de 14,00 metros; pelo lado direito, com a Rua "15" na distância de 20,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote nº02, também na distância de 20,00 metros. A descrição refere-se à quem de frente este para o terreno, conforme consta do mapa e memória descritiva anexo com a responsabilidade técnica, Juliana Fernandes Pinto, CREA-MT, 1305 867240. **PROPRIETÁRIO: VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, brasileiro, comerciante e agricultorista, portador do CPF/MF. Nº 090.357.990-00, e, da C/RG. Nº 755 176-304-MT, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 349, centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, inscrito no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº 5.073/11, com **MATILDE FIN VESZ**, brasileira, comerciante e agricultorista, portadora do CPF/MF. Sob nº 815.013.391-15, e, da C/RG. nº 5.008.701-204-304-RS. **REGISTRO ANTERIOR nº 001 NA MATRÍCULA Nº 7.111**, de fls.013, do livro nº 2, datado de 09/05/2011, deste RGI. Emolumentos: R\$42,30. Protocolado sob nº 74.305, no livro nº 01 no dia 13/02/2020. R-001/Mat. Nº7. 729. Em 11/02/2020 **COMPRA E VENDA**, pela escritura pública de Compra e Venda, datada de 26/06/2018, lavrada no fl. 051/052 vº, do livro nº055, nas Notas do 1º Serviço Notarial e Registro Títulos das Pessoas Naturais da Comarca de Dom Aquino/MT, pelo Dr. Substituta, Wanessa Christina A. Campos, os proprietários, **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ, com sua esposa, MATILDE FIN VESZ**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel urbano constante do presente matrícula, por **R\$2.000,00**, à **AMAZON CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.411.771/0001-03, estabelecida à Rua Barão de Medeiros, nº 1.980, andar 5 sala 501, Edifício Leblon, Centro, na cidade de Curitiba/MT, sentida por seus sócios, **RODRIGO DA SILVA DE SOUZA** e **BRUNO AUGUSTO DE OLIVEIRA**, que por sua vez, são representados por seus procuradores, **DEBORA BRUNO DE SOUZA LOPES**, todos mencionados e qualificados na referida escritura. Pagou o IPTU no valor de R\$ 81,80, sobre a avaliação de R\$ 3.000,00, em data de 10/07/2018, no Banco do Brasil S.A, agência Campo Verde/MT, com a Guia nº 703/2018, que, após comercial, foi devolvida à compradora, para sua guarda e conservação. Imóvel avaliado por R\$ 23.650,54. Emolumentos: 568,40.

RELATÓRIO: O imóvel objeto (terras, lote) foi vistoriado pela avaliadora LOURDES FUNKLER e o referido terreno não consta nenhuma benfeitoria realizada no bairro Jardim América Rua 1 quadra 19 lote 03. (Relatório fotográfico anexo).



DOCUMENTAÇÃO: Foi apresentada cópia de Matrícula 7.729 de 13/05/2011, folhas 113 ficha 001 Título Definitivo expedido pelo Município de Campo Verde/MT

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 09 de Outubro de 2020

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, valores da área total R\$ 75.000,00, totalizando um valor de terra sem benfeitorias devido à boa localização geográfica, topográfica, pra mais ou pra menos infraestrutura viária.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se terrenos do mesmo padrão, área de terra dentro dos parâmetros de valor. Varia pra mais ou pra menos.

Características da área	Quantidade	Valor total
Total da Área	01 Terreno	R\$ 75.000,00

cujo valor acima foi obtido considerando-se as condições do terreno, topografia, infraestrutura, infraestrutura, bem como os preços de comercialização praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, podendo variar entre as áreas para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, brasileira, O registro de registro consta no CRECI nº 4443, 0065421 - 197 Reg/30/MT, CNPJ 09013, Responsável Técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILIARIA - ME, inscrita no CNPJ nº 18.247.891/0001-93 Av. Senador Atilio Fontana nº 690, CEP: 78.340-000 - Campo Verde - MT, fone: (66) 3413-1999/21/39811-3034, E-mail: loures@lfi.com.br/loures@lfi.com.br

Campo Verde-MT, 19 de Outubro de 2020

Loures Funkler
 LOURDES FUNKLER - CRECI 4443

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes
OFICIAL

MATRÍCULA
7.729

DATA
13/05/2011

FOLHA
113

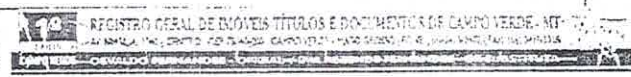
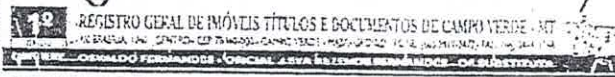
FICHA
001

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 03, da quadra 19, do Loteamento, denominado "**JARDIM AMÉRICA**", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um retângulo, medindo a área superficial de 280,00M² (duzentos e oitenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 14,00 X 20,00 (quatorze metros de frente e fundos, por vinte metros de ambos os lados), limitando-se pela frente, com o leito da Rua "I", na distância de 14,00 metros; aos fundos, com o Lote nº 04, na mesma distância de 14,00 metros; pelo lado direito, com a Rua "G", na distância de 20,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o Lote nº 02, também na distância de 20,00 metros. A descrição refere-se a quem de frente está para o terreno, conforme consta do mapa e memorial descritivo assinados pela responsável técnica, Juliana Fernandes Pinto, CREA-MT, 1205.567240. **PROPRIETÁRIO: VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, brasileiro, comerciante e agropecuarista, portador do CPF/MF. nº 090.377.990-00, e, da CI/RG. nº 759.176-SSP-MT, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 349, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **MATILDE FIN VESZ**, brasileira, comerciante e agropecuarista, portadora do CPF/MF. sob nº 815.218.391-15, e, da CI/RG. nº 5.008.752.205-SSP-RS. **REGISTRO ANTERIOR** nº 001 NA MATRÍCULA Nº 7.114, de fls. 013, do livro nº 2, datada de 09/05/2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 42,30. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolado sob nº 73.505, no livro nº 01 no dia 13/02/2020. R-001/Mat. nº 7.729. Em 21/02/2020. **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26/06/2013, lavrada às fls. 051/052vº, do livro nº 068, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Dom Aquino-MT, pela 2ª Substituta, Wanessa Khristina A. Campos, os proprietários, **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, com sua esposa, **MATILDE FIN VESZ**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel urbano constante da presente matrícula, por **R\$ 2.000,00**, à **AMAZON CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.411.771/0001-03, estabelecida a Rua Barão de Melgaço, nº 3.988, andar 5 sala 501, Edifício Leblon, centro, na cidade de Cuiabá-MT, representada por seus sócios, **Rodrigo Octávio Ribeiro**, e **Carolina Ribeiro de Oliveira**, que por sua vez, são representados por seu procurador, **Valdinei de Oliveira Lopes**, todos mencionados e qualificados na referida escritura. Pagou o ITBI, no valor de R\$ 61,00, sobre a avaliação de R\$ 3.050,02, em data de 12/07/2013, no Banco do Brasil S.A, agência Campo Verde-MT, com a Guia nº 703/2013, que, após conferida, foi devolvida à compradora, para sua guarda e conservação. Imóvel avaliado por R\$ 23.650,54. Emolumentos: R\$ 568,40. Selo nº BIY86127. O Oficial: *[Assinatura]*

Cartório no 1.º Ofício
OSWALDO FERNANDES
Oficial
REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT



CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7729 do Livro 2 e tem valor de Certidão de Inteiro Teor e Negativa de Ônus. Campo Verde-MT, 01 de outubro de 2020. Válida por 30 dias.

[Assinatura]
Oswaldo Fernandes
Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Registro

Cod Ato(s): 6.176

BME 4754 R\$ 44,00

Consulta: www.tmt.jus.br/selos



Carimbo de Controle Digital

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.


FINALIDADE: Avaliação Mercadológica para Fins de Atribuição de ITBI

IMÓVEL AVALIADO: AREA RURAL

SENTIDO A PRIMAVERA DO LESTE-MT.

MEDINDO 1.936,80 M².

Campo Verde/MT 13 de Outubro de 2020.


LOURDES FUNKLER - CRECI 4443

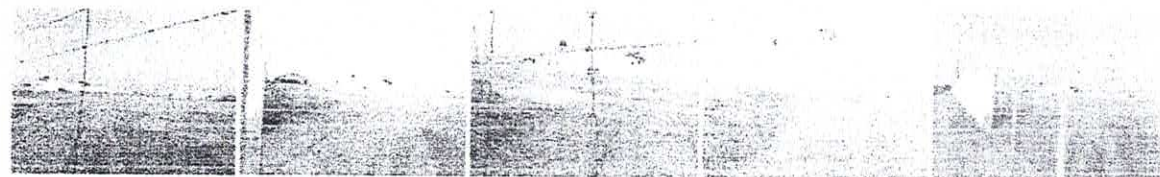
LOURDES FUNKLER IMOBILIÁRIA - CRECI 4443

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE
FINALIDADE: Avaliação Mercadológica para fins de Arrematação de IBI

IMÓVEL: Área Rural, localizada dentro do perímetro urbano desta de Campo Verde-MT, conforme a configuração de um polígono irregular, medindo 1.936,80 M², destacadas de parcela maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo do M5, localizado na lateral direita das terras de Sergio Rosetti e Divina Hurtado da Silva, de coordenada UTM E 709740,45 - N 8.281.478,36 segue confrontando com as terras de Divina Hurtado da Silva por 29,76 metros e azimute 307°34'48", até M7-A6; deste segue confrontando com a área já desmembrada de Sergio Dezordi de matrícula 8.266, na distância de 64,38 metros e azimute de 46°11'57", até M7-A5; deste segue confrontando a mesma área desmembrada de Sergio Dezordi, na distância de 33,72 metros e azimute de 136°11'54", até M7-A4; deste segue confrontando com as terras de Sergio Rosetti, na distância de 60,03 metros e azimute de 231°06'59", até M7-A3; ponto inicial desta descrição, encerrando-se assim este perímetro, conforme mapa o flanco da matrícula, assinados em data 10/08/2012, por Rogério Garcia Galati, Contador CREA 01-1707261385, e Aivara de Desmembramento nº 071/2012, datado de 06/08/2012, assinado por Ana Paula Benedetti, aprovado pelo Departamento de Engenharia da Secretaria de Obras e Viação deste Município de Campo Verde, aqui arrematado. **PROPRIETÁRIOS:** 1º) - **SERGIO DESORDI**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador do CPF nº 322.282.310-51, e da CTRC nº 1.008.912.758 SSP/MS, residente e domiciliado na Rua Belem nº 781, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT; 2º) - **RODRIGO DEZORDI**, brasileiro, solteiro, militar, e capitão engenheiro agrônomo, portador do CPF nº 654.770.781-00, e da CTRC nº 058.344.4/SSP-MT, residente e domiciliado na Rua Belem, nº 781, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT; e 3º) - **GABRIEL DEZORDI**, brasileiro, solteiro, militar e capitão, produtor rural, portador do CPF nº 013.341.071-00, e da CTRC nº 1896172-2 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua Belem, nº 781, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT. Registros anteriores: R-007-R-008 e R-009/ Mat. Nº 264 matrícula de 20/10/2011, deste RGI. Emolumentos R\$47,90. Protocolo de ato nº 42.272, do livro nº 01 às 09h23min horas da dia 08/02/2013, R 0917/Mat. Nº 9.358, em 08/03/2013. **COMPRA E VENDA**, pela escritura pública de compra e venda com desmembramento, datada de 04/01/2013, lavrada as fls. 148, 169v, do livro nº 096, no Segundo Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais, da Comarca de Dom Aquino-MT, pelo Tabelião Suelene Cook Corrêa Souza, os proprietários **SERGIO DESORDI - RODRIGO DESORDI e GABRIEL DESORDI**, a quantia de **VENDERAM**, o imóvel urbano constante da presente matrícula, pelo valor de R\$ 87.156,00 (oitenta mil reais) a **AMAZON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONCRETOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.1007.774/0001-26, com sede na Rua Barão de Arapirua, nº 1.988, Aptº 501 - Sala 01 - Ed. Lotton, bairro Centro Norte, na cidade de Cuiabá - MT, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT nº 51201299633, em 22/03/2012, representada por seu procurador, Valdirnei de Oliveira Lopes, mencionado e qualificado na escritura. Pagou o IBI no valor de R\$ 2.743,12 e a 1/10 sobre a avaliação de R\$ 87.156,00, em data de 23/01/2012, no Banco do Brasil S/A, Ag. Local, com a data de 03/02/2013, e apresentou a CNDM nº 0095/2013, emitida em 10/01/2013, com validade até 21/02/2013, que, depois de conferidas, foram devolvidas a comprador, para sua guarda e conservação, imóvel avaliado em R\$ 87.156,00. Emolumentos: R\$ 1.756,61. **PROTOCOLO** Nº 72.961, DO LIVRO Nº 1, às 08h34min DO DIA 27/11/2019, R-002/Mat. Nº 9.358, em 27/11/2019. **PENHORA:** Em cumprimento ao R. mandado, datado de 17.10.2019, assinado digitalmente, pela MMª Juiz(a) Trabalhadora, Dra. Fernanda Schuch Lessmann, o imóvel constante desta matrícula, fica d'ora em diante, **PENHORADO**, nas autas nº 010090-91.2019.5.23.0076, da ação de execução que Marlon Sergio Pires Corrêa, Moveis, sociedade do ME AMAZON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONCRETOS LTDA, e outros, perante a Justiça do Trabalho - Vara do Trabalho de Primavera do Leste, onde conta como juiz deprecante, a 1ª VT Cuiabá, e processo principal nº 001159-03.2013-23.0006, o **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 27.11.2019, cujo valor da execução é de R\$48.893,92, conforme cópia que ficou em arquivo neste RGI. Emolumentos: Não houve.

RELATÓRIO: O imóvel objeto (terras, lote) foi visitado pela avaliadora LOURDES FUNKLER, em 13 de outubro de 2020, em terreno com a construção desleita, cercada, localizada no bairro Santa Rita. (Relatório fotografico anexo).



DOCUMENTAÇÃO: Foi apresentada cópia da Matrícula, nº 9.358 de 08/03/2013, Folha 054, livro nº 01, do Definitivo expedido pelo Município de Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 09 de Outubro de 2020.

DO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto as imobiliárias de Campo Verde/MT, o terreno se encontra com um total de 1.936,80 M², valores da área total R\$ 450.000,00 considerando um valor da terra sem benfeitorias de acordo com a avaliação por área e topografia, varia pra mais ou pra menos infraestrutura viária.

HOMOGENIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se áreas de terra mista, aproveitável (com cerca, sem benfeitorias) áreas de terra dentro dos parâmetros de valor. Varia pra mais ou pra menos.

Característica da área	Quantidade	Valor total
Total da Área	1.936,80 M ²	R\$ 450.000,00

Cujo valor acima foi obtido considerando-se as condições do terreno, topografia, localização, infraestrutura, bem como os preços de comercialização praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, podendo variar entre valores para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, Brasileira - Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI nº 4443, 0055423 - 13ª Região/MT, CNAI 09213, Responsável Técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILIÁRIA - ME, inscrita no CNPJ nº 18.487.641/0001-97, Av. São João, Zona Urbana nº 690, CEP: 78.240-000 - Campo Verde - MT, Telefone: 3356.1000/ 33615.3511. E-mail: lourdesfunkler@lfi.com.br

Campo Verde-MT, 13 de Outubro de 2020

Lourdes Funkler
 LOURDES FUNKLER - CRECI 4443

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIAL

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

9.358

08/03/2013

064

001

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Área rural, localizada dentro do perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 1.936,80M², destacados de porção maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo do M6, localizado na cerca divisória das terras de Sérgio Rosetti e Divina Furtado da Silva, de coordenada UTM e E 700.668,45 - N 8.281.478,36, segue confrontando com as terras de Divina Furtado da Silva por 29,19 metros e azimute de 307°34'48", até M7A6; deste segue confrontando com a área já desmembrada de Sérgio Dezordi de matrícula 8.266, na distância de 64,38 metros e azimute de 46°31'57", até o M7A5; deste segue confrontando a mesma área desmembrada de Sérgio Dezordi, na distância de 33,72 metros e azimute de 136°31'54", até o M7A4; deste segue confrontando com terras de Sérgio Rosetti, da distância de 60,03 metros e azimute de 231°06'59", até o M6, ponto inicial desta descrição encerrando-se assim este perímetro, conforme mapa e memorial descritivo, assinados em data de 10/08/2012, por Rogério J. Gardino Cabral, Confea Crea RN 1707261385, e, Alvará de Desmembramento nº 031/2013, datado de 06/03/2013, assinado por Ana Paula Benedetti, aprovado pelo Departamento de Engenharia, da Secretaria de Obras e Viação deste Município de Campo Verde-MT, aqui arquivado. **PROPRIETÁRIOS:** 1º) - **SÉRGIO DESORDI**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador do CPF. nº 332.282.210-91, e, da CI-RG. nº 1.008.912.758/SSP-RS, residente e domiciliado na Rua Belém, nº 781, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT; - 2º) - **RODRIGO DEZORDI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, portador do CPF. nº 654.670.781/00, e, da CI-RG. nº 0983434-6/SSP-MT, residente e domiciliado na Rua Belém, nº 781, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT; - e, 3º) - **GABRIEL DEZORDI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, produtor rural, portador do CPF. nº 043.361.631/89, e, da CI-RG. nº 1896172-2/SSP-MT, residente e domiciliado na Rua Belém, nº 781, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT. Registros anteriores: R-007; - R-008; - e, R-009/Mat. nº 294, datados de 20/10/2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolado sob nº 42.272, do livro nº 01 às 09:23 horas do dia 08/03/2013. R-001/Mat. nº 9.358. Em 08/03/2013. **COMPRA E VENDA**. Pela escritura pública de compra e venda com desmembramento, datada de 04/01/2013, lavrada às fls. 168/169vº, do livro nº 066, no Segundo Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais, da Comarca de Dom Aquino-MT, pela Tabeliã, Suelene Cock Corrêa Souza, os proprietários, **SÉRGIO DESORDI**; - **RODRIGO DEZORDI**; - e, **GABRIEL DEZORDI**, já qualificados, **VENDERAM**, o imóvel urbano constante da presente matrícula, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), à **AMAZON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONCRETOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 15.307.776/0001-26, com sede à Rua Barão de Melgaço, nº 3.988, Aptº 501 - Sala 01 - Ed. Leblon, bairro Centro Norte, na cidade de Cuiabá-MT, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201299633, em 22/03/2012, representada por seu procurador, **Valdinei de Oliveira Lopes**, mencionado e qualificado na escritura. Pagou o ITBI no valor de R\$ 1.743,12 = a 2%, sobre a avaliação de R\$ 87.156,00, em data de 23/01/2012, no Banco do Brasil S/A, Ag. local, com a Guia nº 038/2013, e, apresentou a CNDM nº 0095/2013, emitida em 23/01/2013, com validade até 21/02/2013, que, depois de conferidas, foram devolvidas à compradora, para sua

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - FAX: (66) 3419-3368 - FONE: (66) 3419-2477 - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MT

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

CONTINUAÇÃO

guarda e conservação. Imóvel avaliado em R\$ 87.156,00. Emolumentos: R\$ 1.756,61. O Oficial: *Fernandes*

PROTOCOLO N° 72.961, DO LIVRO N° 1, ÀS 08:34HS DO DIA 27/11/2019. R-002/MAT.9.358. Em 06/12/2019. **PENHORA:** Em cumprimento ao r. mandado, datado de 17.10.2019, assinado digitalmente, pela MMª Juíza do Trabalho, Dra. Fernanda Schuch Tessmann, o imóvel constante desta matrícula, fica d'ora em diante, **PENHORADO**, nos autos 0001090-81.2019.5.23.0076, da ação de execução, que Marlon Sergio Picoli Querubim, move em desfavor de SPE AMAZON CONSTRUTORA LTDA, e outros, perante a Justiça do Trabalho - Vara do Trabalho de Primavera do Leste, onde conta como Juízo deprecante, a 6ª VT Cuiabá, e processo principal n° 001159-03.2017.5.23.0006, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 27.11.2019, cujo valor da execução é de R\$48.893,92, conforme cópias que ficam em arquivo neste RGI. Emolumentos: Não houve. Ato Gratuito. Selo n° BFX 12696. O Oficial: *Fernandes*

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. ENRIQUE LUIZ, CENTRO - CEP 75001-900 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 9358 do Livro 2 e tem valor de Certidão de Inteiro Teor e Ônus. Campo Verde-MT, 01 de outubro de 2020. Válida por 30 dias.

Fernandes
Osvaldo Fernandes
Oficial

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. ENRIQUE LUIZ, CENTRO - CEP 75001-900 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - SUBSTITUTA

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Registro
Cod. Ato(s) 8, 176
BME 4755 R\$ 44,00
Consulta: www.fjmt.jus.br/selos



Selo da Corte Digital

Cartório da 1ª Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes
OFICIAL
Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA
7.748

DATA
13/05/2011

FOLHA
012

FICHA
001

IMÓVEL: Urbano. Lote n.º 22, da quadra 19, do Loteamento, denominado "**JARDIM AMÉRICA**", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um retângulo, medindo a área superficial de 240,00M² (duzentos e quarenta metros quadrados), ou seja com a dimensão de 12,00 X 20,00 (doze metros de frente e fundos, por vinte metros de ambos os lados), limitando-se pela frente, com o leito da Rua "F", na distância de 12,00 metros, aos fundos, com o Lote n.º 18, na mesma distância de 12,00 metros; pelo lado direito, com o Lote n.º 23, na distância de 20,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o Lote n.º 20 e 21, também na distância de 20,00 metros. A descrição refere-se a quem de frente está para o terreno, conforme consta do mapa e memorial descritivo assinados pela responsável técnica, Juliana Fernandes Pinto, CREA-MT, 1205.567240. **PROPRIETÁRIO:** VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ, brasileiro, comerciante e agropecuarista, portador do CPF/ME, n.º 090.377.990-00, e, da CI/RC, n.º 15-176-SSP-MT, residente e domiciliado na Avenida Brasília, n.º 349, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei n.º 815/77, com MATILDE FIN VESZ, brasileira, comerciante e agropecuarista, portadora do CPF/ME, sob n.º 815.218.391-15, e, da CI/RC, n.º 5.008.752.205-SSP-RS. **REGISTRO ANTERIOR** n.º 001 NA MATRÍCULA N.º 7.114, de fls. 013, do livro n.º 2, datada de 09/05/2011. Jests RGI. Emolumentos: R\$ 42,30. O Oficial: *[Assinatura]*

Carteira do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta

Protocolado sob n.º 73.512, no livro n.º 01 no dia 13/02/2020. R-001/Mat. n.º 7.748. Em 21/02/2020 **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26/06/2013, lavrada as fls. 089/090V, do livro n.º 069, nas Notas do 2.º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Dom Aquino-MT, pela 2.ª Substituta, Wanessa Kristina A. Campos, os proprietários, VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ, com sua esposa, MATILDE FIN VESZ, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel urbano constante da presente matrícula, por **R\$ 2.030,00**, à **AMAZON CONS-TRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 97.411.771/0001-03, estabelecida a Rua Barão de Melgaço, n.º 3985, andar 5 sala 501, Edifício Leblon, centro, na cidade de Cuiabá-MT, representada por seus sócios, Rodrigo Octávio Ribeiro e Carolina Ribeiro de Oliveira, que por sua vez, são representados por seus procurador, Valdinei de Oliveira Lopes, todos mencionados e qualificados na referida escritura. Pagou o ITBI, no valor de R\$ 61,00, sobre a avaliação de R\$ 3.050,02, em data de 12/07/2013, no Banco do Brasil S.A., agência Campo Verde-MT, com a Guia n.º 722/2013, que, após conferida, foi devolvida a compradora, para sua guarda e conservação. Imóvel avaliado por R\$ 23.650,54. Emolumentos: R\$ 568,40. Selo n.º B1Y86151 O Oficial: *[Assinatura]*

Carteira do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS TITULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
A SALA DE OFICIO DO OFICIAL DO REGISTRO GERAL DE IMOVEIS TITULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
OFICIAL: OSVALDO FERNANDES OFICIAL, EVA REZENDE FERNANDES SUBSTITUTA

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS TITULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
A SALA DE OFICIO DO OFICIAL DO REGISTRO GERAL DE IMOVEIS TITULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
OFICIAL: OSVALDO FERNANDES OFICIAL, EVA REZENDE FERNANDES SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 7748 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 21 de fevereiro de 2020. Válida por 30 dias.
[Assinatura]
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

Carteira do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Registro
Cod Ato(s) 176
B1Y 86152 R\$ 0,00
Consulta: www.trt.mt.br/selos



Oswaldo Fernandes
OFICIAL
Eva Rezende Fernandes
SUBSTITIVA

MATRÍCULA 7.749	DATA 13/05/2011	FOLHA 003	FICHA 001
--------------------	--------------------	--------------	--------------

IMÓVEL: Urbano. Lote n.º 23, da quadra 19, do Loteamento, denominado "**ARDIM AMÉRICA**", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um retângulo, medindo a área superficial de 240,00M² (duzentos e quarenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 12,00 X 20,00 (doze metros de frente e fundos, por vinte metros de ambos os lados); limitando-se pela frente, com o leito da Rua "F", na distância de 12,00 metros, aos fundos, com o Lote n.º 17, na mesma distância de 12,00 metros; pelo lado direito, com o Lote n.º 24, na distância de 20,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o Lote n.º 22, também na distância de 20,00 metros. A descrição refere-se a quem de frente está para o terreno, conforme consta do mapa e memorial descritivo assinados pela responsável técnica, Juliana Fernandes Pinto, CREA-MT, 1205.567240. **PROPRIETÁRIO:** VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ, brasileiro, comerciante e agropecuarista, portador do CPF/MF n.º 090.377.990-00, e, da CI/RG, n.º 759.176-SSP-MT, residente e domiciliado na Avenida Brasília, n.º 349, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com MATILDE FIN VESZ, brasileira, comerciante e agropecuarista, portadora do CPF/MF, sob n.º 815.218.391-15, e, da CI/RG, n.º 5.008.752.205-SSP-RS. **REGISTRO ANTERIOR** n.º 001 NA MATRÍCULA N.º 7.114, de fls. 013, do livro n.º 2, datada de 09/05/2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 42,30. O Oficial, *[Assinatura]*

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITIVA

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITIVA

Protocolado sob n.º 73.490, no livro n.º 01 no dia 13/02/2020. R-001/Mat. n.º 7.749. Em 21/02/2020. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26/06/2013, lavrada as fls. 091/092, do livro n.º 069, nas Notas do 2.º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais de Caramuru de Dom Aquino-MT, pela 2.ª Substituta, Wanessa Kristina A. Campos, os proprietários, VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ, com sua esposa, MATILDE FIN VESZ, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel urbano constante da presente matrícula, por **R\$ 2.600,00**, a **AMAZON CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.411.771/0001-03, estabelecida a Rua Barão de Melgaço, n.º 3.988, andar 5 sala 501, Edifício Leblon, centro, na cidade de Curitiba-MT, representada por seus sócios Rodrigo Octávio Ribeiro e Carolina Ribeiro de Oliveira, que por sua vez, são representados por seu procurador, Valdinei de Oliveira Lopes, todos mencionados e qualificados na referida escritura. Pagou o ITBI, no valor de R\$ 61,00, sobre a avaliação de R\$ 5.650,02, em data de 12/07/2013, no Banco do Brasil S.A. agência Campo Verde-MT, com a Guia n.º 723/2013, que, após conferida, foi devolvida à compradora, para sua guarda e conservação. Imóvel avaliado por R\$ 23.650,54. Emolumentos: R\$ 568,40. Selo n.º B1Y86153. O Oficial, *[Assinatura]*

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
LIVRO N.º 2 - FOLHA 003 - FICHA 001 - MATRÍCULA N.º 7.749
OFICIAL: OSVALDO FERNANDES - SUBSTITIVA: EVA REZENDE FERNANDES

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
LIVRO N.º 2 - FOLHA 003 - FICHA 001 - MATRÍCULA N.º 7.749
OFICIAL: OSVALDO FERNANDES - SUBSTITIVA: EVA REZENDE FERNANDES

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 7749 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 21 de fevereiro de 2020. Válida por 30 dias.
[Assinatura]
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITIVA

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Registro
Cod Ato(s) 175
B1Y 86154 R\$ 0,00
Consulta: www.fmt.jus.br/selos



MATRÍCULA
7.558

DATA
13/05/2011

FOLHA
072

FICHA
001

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 12, da quadra 12, do Loteamento, denominado "**JARDIM AMÉRICA**", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um retângulo, medindo a área superficial de 240,00M² (duzentos e quarenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 12,00 X 20,00 (doze metros de frente e fundos, por vinte metros de ambos os lados), limitando-se pela frente, com o leito da Rua "D", na distância de 12,00 metros; aos fundos, com o Lote nº 20, na mesma distância de 12,00 metros; pelo lado direito, com o Lote nº 13, na distância de 20,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o Lote nº 11, também na distância de 20,00 metros. A descrição refere-se a quem de frente está para o terreno, conforme consta do mapa e memorial descritivo assinados pela responsável técnica, Juliana Fernandes Pinto, CREA-MT, 1205.567240. **PROPRIETÁRIO:** **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, brasileiro, comerciante e agropecuarista, portador do CPF/MF. nº 090.377.990-00, e, da CI/RG. nº 759.176-SSP-MT, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 349, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **MATILDE FIN VESZ**, brasileira, comerciante e agropecuarista, portadora do CPF/MF sob nº815.218.391-15, e, da CI/RG. nº 5.008.752.205-SSP-RS. **REGISTRO ANTERIOR** nº 001 NA MATRÍCULA N.º 7.114, de fls. 013, do livro nº 2, datada de 09/05/2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 42,30. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolado sob nº 73.503, no livro nº 01 no dia 13/02/2020. R-001/Mat. nº 7.558. Em 14/02/2020. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26/06/2013, lavrada às fls. 063/064v, do livro nº 068, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Dom Aquino-MT, pela 2ª Substituta, Wanessa Khristina A. Campos, os proprietários, **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, com sua esposa, **MATILDE FIN VESZ**, já qualificados, **VENDERAM** imóvel urbano constante da presente matrícula, por **R\$ 2.000,00**, a **AMAZON COMERCIAL TRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.411.771/0001-03, estabelecida a Rua Barão de Melgaço, nº 3.986, andar 5 sala 501, Edifício Leblon, centro, na cidade de Curitiba-MT, representada por seus sócios, **Rodrigo Octávio Ribeiro**, e **Carolina Ribeiro de Oliveira Lopes**, que por sua vez, são representados por seu procurador, **Valdinei de Oliveira Lopes**, todos mencionados e qualificados na referida escritura. Pagou o ITBI, no valor de R\$ 61,00, sobre a avaliação de R\$ 3.050,02, em data de 12/07/2013, no Banco do Brasil S.A, agência Campo Verde-MT, com a Guia nº 768/2013, que, após conferida, foi devolvida à compradora, para sua guarda e conservação. Imóvel avaliado por R\$ 23.650,54. Emolumentos: R\$ 568,40. Selo nº BIY85786. O Oficial: *[Assinatura]*

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
EVA REZENDE FERNANDES
CAMPO VERDE - MT

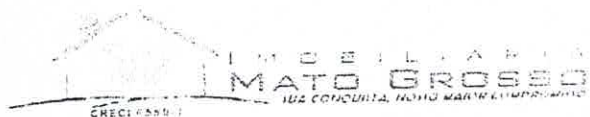
Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
EVA REZENDE FERNANDES
CAMPO VERDE - MT

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
EVA REZENDE FERNANDES
CAMPO VERDE - MT
CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7558 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 14 de fevereiro de 2020. Válida por 30 dias.
[Assinatura]
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Registro
Cod Ato(s): 176
BIY 88787 R\$ 0,00
Consulta: www.dtm.jus.br/selos

Sumário

1. SOLICITANTE.....	2
2. PROPRIETÁRIO.....	2
3. OBJETO.....	3
4. OBJETIVO.....	3
5. INTRODUÇÃO.....	4
6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO.....	4
7. DADOS DO IMÓVEL OBJETO.....	5
7.1 Identificação.....	5
7.2 Localização.....	5
7.3 Memorial descritivo.....	5
8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.....	6
9. CONCLUSÃO.....	7



Av. Mato Grosso, 769 B, Jardim Cidade Verde,
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
Fone: (66) 3419-4616
www.imobiliariamatogrosso.com.br

1. SOLICITANTE

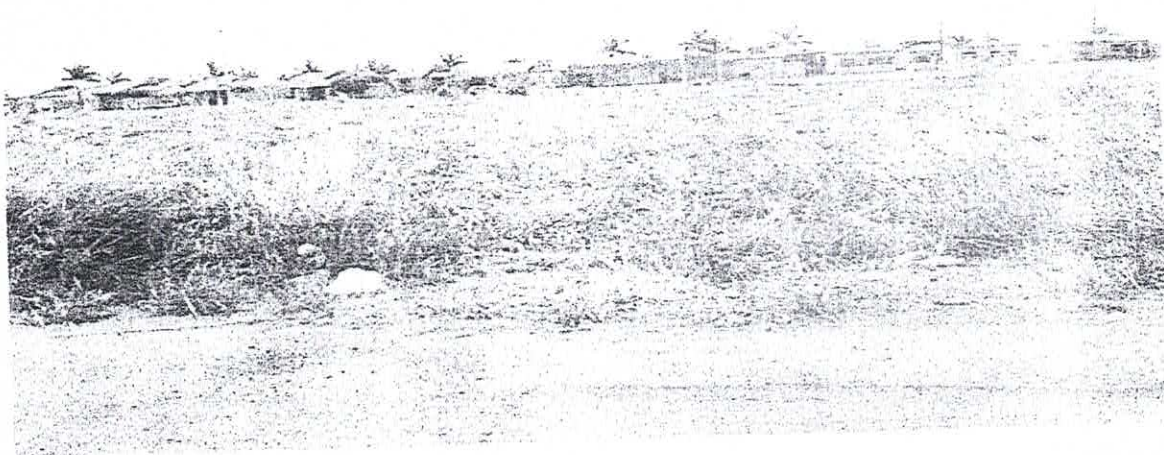
Prefeitura Municipal de Campo Verde, situada na Praça dos Três Poderes, Nº 3,
Campo Real II, Campo Verde – MT.

2. PROPRIETÁRIO

Amazon Construtora LTDA, CNPJ 97.411.771/0001-03

3. OBJETO

Imóvel Urbano, lote nº 12, da quadra 12, do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, situado nesta cidade de Campo Verde, MT, medindo área superficial de 240,00 m², ou seja 12,00 x 20,00



Klebson Santos
OAB/MT 25991
Perito Avaliador

4. OBJETIVO

Determinar o atual valor de mercado do imóvel objeto.

INTRODUÇÃO

A Imobiliária Mato Grosso, com sede na Avenida Mato Grosso, Nº 709, Bairro Jardim Cidade Verde, na cidade de Campo Verde, estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ 18.823.085/0001-73, com o CRECI 6559-J, através do corretor e avaliador de Imóveis Klebson Santos CRECI 6149-F, CNAI 25991, foi contratada para determinar o valor de mercado do imóvel acima descrito para os devidos fins.

Os procedimentos técnicos empregados no presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica está de acordo com os critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1/2001 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.


O responsável pela realização deste trabalho é:

KLEBSON SANTOS SILVA

Corretor de Imóveis - CRECI-F/MT 6149

CRECI 6559-J / MT

CNAI 25991



Klebson Santos
CNAI 25991
Perito Avaliador

5. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Para elaboração do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foi utilizada a metodologia descrita a seguir:

✓ MÉTODO DE COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de imóveis similares em oferta ou negociados, opiniões de corretores, investidores e proprietários de áreas nas proximidades, com base nestes dados determina-se o valor da área.

6. DADOS DO IMÓVEL OBJETO

6.1 Identificação

- ✓ Matrícula: 7.558
- ✓ Data: 13/05/2011
- ✓ Folha nº: 072
- ✓ Ficha: 001
- ✓ CRI de 1º Ofício: Campo Verde, MT.

6.2 Localização

Imóvel Urbano, lote nº 12, da quadra 12, do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, situado nesta cidade de Campo Verde, MT

6.3 Memorial descritivo

Imóvel Urbano, lote nº 12, da quadra 12, do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, com boa localização para a construção de residência, área ainda em desenvolvimento.

7. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Os aspectos legais e formais da documentação não foram objetos de análise por parte deste avaliador, que se ateve à avaliação baseada nos documentos apresentados e em visita em loco ao local.

A caracterização do imóvel foi feita na vistoria em 26 de Outubro de 2020. Este trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso do solicitante, visando ao objetivo já descrito.

Por tanto, este relatório não devera ser publicado, circulado, reproduzido, divulgado ou utilizado para outra finalidade que não a já mencionada, sem aprovação prévia e por escrito da **IMOBILIÁRIA MATO GROSSO**, através de seu representante.

8. CONCLUSÃO

Com base nos procedimentos empregados no presente Parecer Técnico, o avaliador responsável encontrou o valor para o M² em:


RS 312,50 (trezentos e doze reais e cinquenta centavos)

PARECER:

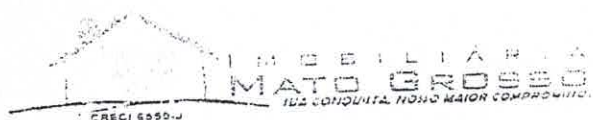
Com base nos dados levantados in loco, objeto deste parecer e nos dados de mercado, determinamos que o valor total avaliado para a terreno objeto é de **RS 75.000,00** (setenta e cinco mil reais)

Concluído este relatório à **IMOBILIÁRIA MATO GROSSO**, abaixo representada legalmente pelo seu proprietário e avaliador responsável, coloca-se a disposição para quaisquer esclarecimentos que, por ventura, se façam necessários.

Campo Verde, MT, 26 de Outubro de 2020



KLEBSON SANTOS
Corretor de Imóveis
CRECI 6149-F
CNAI 25991



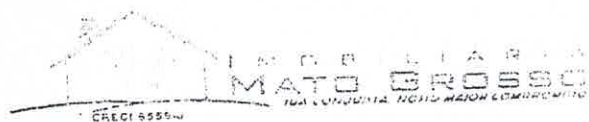
Av. Mato Grosso, 709 B, Jardim Cidade Verde,
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
Imobiliaria@matogrosso.com.br
www.imobiliariamatogrosso.com.br
Fone: (66) 3419-4616

PTAM

PARECER TÉCNICO

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA Nº 41/2020

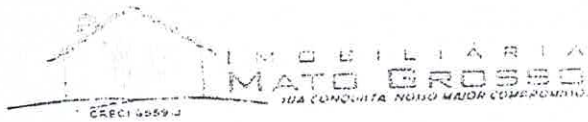
Resolução COFECI 1066/2007 e Ato Normativo 01/2011



Av. Mato Grosso, 709 B, Jardim Cidade Verde,
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
Imob. Campo Verde Imobiliária S/A
www.imobiliariamato Grosso.com.br
Fone: (66) 3419-4616

Sumário

1. SOLICITANTE.....	2
2. PROPRIETÁRIO.....	2
3. OBJETO.....	3
4. OBJETIVO.....	3
5. INTRODUÇÃO.....	4
6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO.....	4
7. DADOS DO IMÓVEL OBJETO.....	5
7.1 Identificação.....	5
7.2 Localização.....	5
7.3 Memorial descritivo.....	5
8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.....	6
9. CONCLUSÃO.....	7



Av. Mato Grosso, 709 B, Jardim Cidade Verde,
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
www.imobiliariamato grosso.com.br
www.imobiliariamato grosso.com.br
Fone: (66) 3419-4616

1. SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Campo Verde, situada na Praça dos Três Poderes, Nº 3,
Campo Real II, Campo Verde – MT.

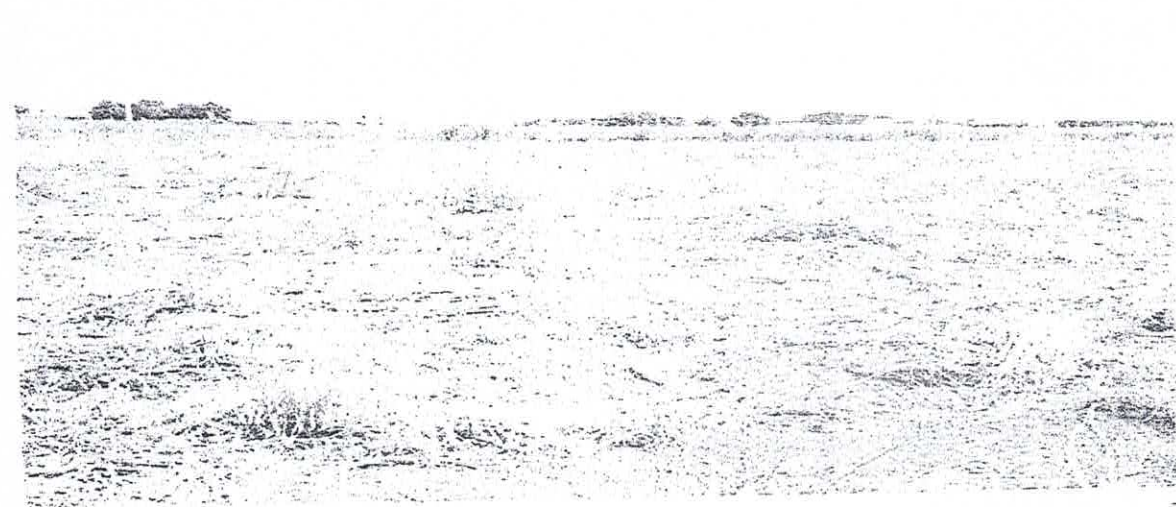
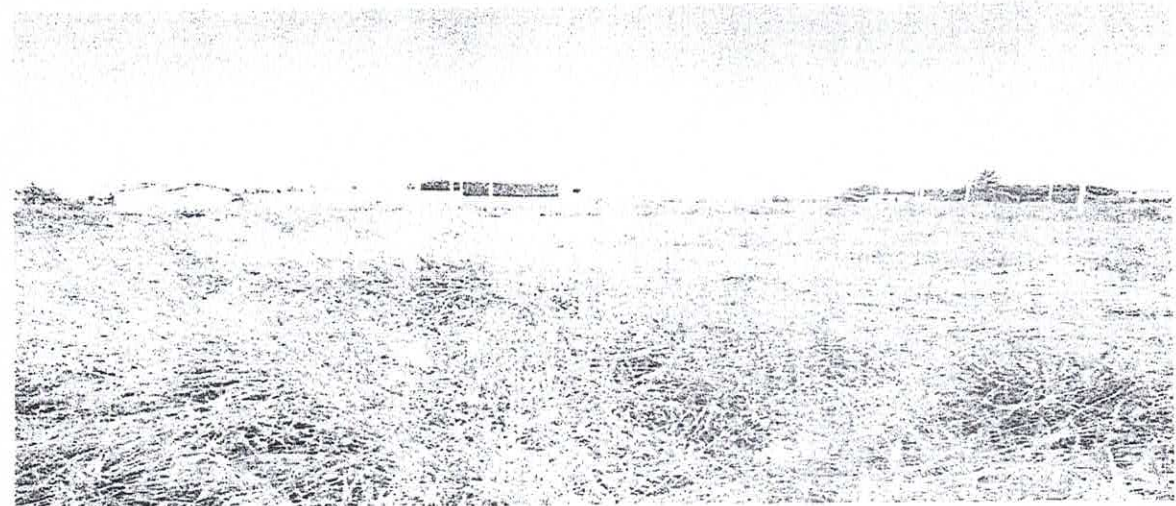
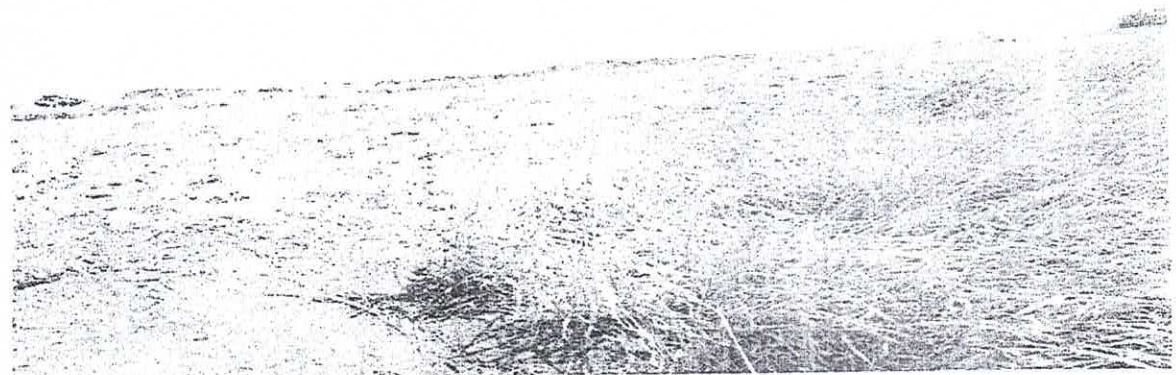
2. PROPRIETÁRIO

Amazon Construtora LTDA, CNPJ 97.411.771/0001-03


Wilson Santos
OAB 25991
Perito Avaliador

3. OBJETO

Imóvel Urbano, lote nº 23, da quadra 19, do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, situado nesta cidade de Campo Verde, MT, medindo área superficial de 240.00 m², ou seja 12.00 x 20.00




Kláson Santos
CNAI 25991
Perito Avaliador

4. OBJETIVO

Determinar o atual valor de mercado do imóvel objeto.

INTRODUÇÃO

A Imobiliária Mato Grosso, com sede na Avenida Mato Grosso, Nº 709, Bairro Jardim Cidade Verde, na cidade de Campo Verde, estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ 18.823.085/0001-73, com o CRECI 6559-J, através do corretor e avaliador de Imóveis Klebson Santos CRECI 6149-F, CNAI 25991, foi contratada para determinar o valor de mercado do imóvel acima descrito para os devidos fins.

Os procedimentos técnicos empregados no presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica está de acordo com os critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1/2001 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.


O responsável pela realização deste trabalho é:

KLEBSON SANTOS SILVA

Corretor de Imóveis - CRECI-F/MT 6149

CRECI 6559-J / MT

CNAI 25991



Klebson Santos
CNAI 25991
Perito Avaliador

5. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Para elaboração do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foi utilizada a metodologia descrita a seguir:

✓ MÉTODO DE COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de imóveis similares em oferta ou negociados, opiniões de corretores, investidores e proprietários de áreas nas proximidades, com base nestes dados determina-se o valor da área.

6. DADOS DO IMÓVEL OBJETO

8.1 Identificação

- ✓ Matrícula: 7.749
- ✓ Data: 13/05/2011
- ✓ Folha nº: 003
- ✓ Ficha: 001
- ✓ CRI de 1º Ofício: Campo Verde, MT.

8.2 Localização

Imóvel Urbano, lote nº 23, da quadra 19, do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, situado nesta cidade de Campo Verde, MT

8.3 Memorial descritivo

Imóvel Urbano, lote nº 23, da quadra 19, do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, com boa localização, tanto para a construção de residência, quanto para comércio, área ainda em desenvolvimento.

7. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Os aspectos legais e formais da documentação não foram objetos de análise por parte deste avaliador, que se ateve à avaliação baseada nos documentos apresentados e em visita em loco ao local.

A caracterização do imóvel foi feita na vistoria em 26 de Outubro de 2020. Este trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso do solicitante, visando ao objetivo já descrito.

Por tanto, este relatório não deverá ser publicado, circulado, reproduzido, divulgado ou utilizado para outra finalidade que não a já mencionada, sem aprovação prévia e por escrito da IMOBILIÁRIA MATE GROSSO, através de seu representante.

S. CONCLUSÃO

Com base nos procedimentos empregados no presente Parecer Técnico, o avaliador responsável encontrou o valor para o M- em:

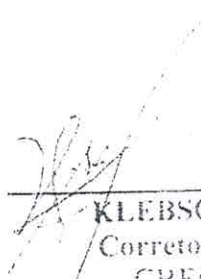
RS 375,00 (trezentos e setenta e cinco reais)

PARECER:

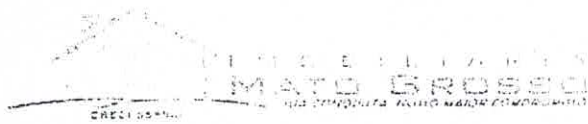
Com base nos dados levantados in loco, objeto deste parecer e nos dados de mercado, determinamos que o valor total avaliado para a terreno objeto é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

Concluído este relatório à IMOBILIÁRIA MATO GROSSO, abaixo representada legalmente pelo seu proprietário e avaliador responsável, coloca-se a disposição para quaisquer esclarecimentos que, por ventura, se façam necessários.

Campo Verde, MT, 26 de Outubro de 2020



KLEBSON SANTOS
Corretor de Imóveis
CRECI 6149-F
CNAI 25991



Av. Yato Grosso, 709 B, Jardim Cidade Verde,
Campo Verde-MT CEP: 78.800-000
www.imobiliariamatogrosso.com.br
Fone: (66) 3419-4610

PTAM

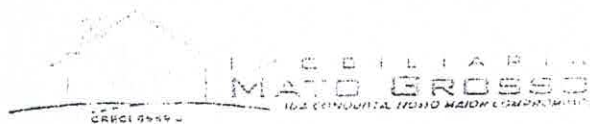
PARECER TÉCNICO

AValiação Mercadológica Nº 40/2020

Resolução COFECI 1066/2007 e Ato Normativo 01/2011

Sumário

1. SOLICITANTE.....	2
2. PROPRIETÁRIO.....	2
3. OBJETO.....	3
4. OBJETIVO.....	3
5. INTRODUÇÃO.....	4
6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO.....	4
7. DADOS DO IMÓVEL OBJETO.....	5
7.1 Identificação.....	5
7.2 Localização.....	5
7.3 Memorial descritivo.....	5
8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.....	6
9. CONCLUSÃO.....	7




Av. Mato Grosso, 709 B, Jardim Cidade Verde,
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000
R. Afonso de Albuquerque
www.imobiliariamato Grosso.com.br
Fone: (66) 3419-4616

1. SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Campo Verde, situada na Praça dos Três Poderes, Nº 3,
Campo Real II, Campo Verde – MT.

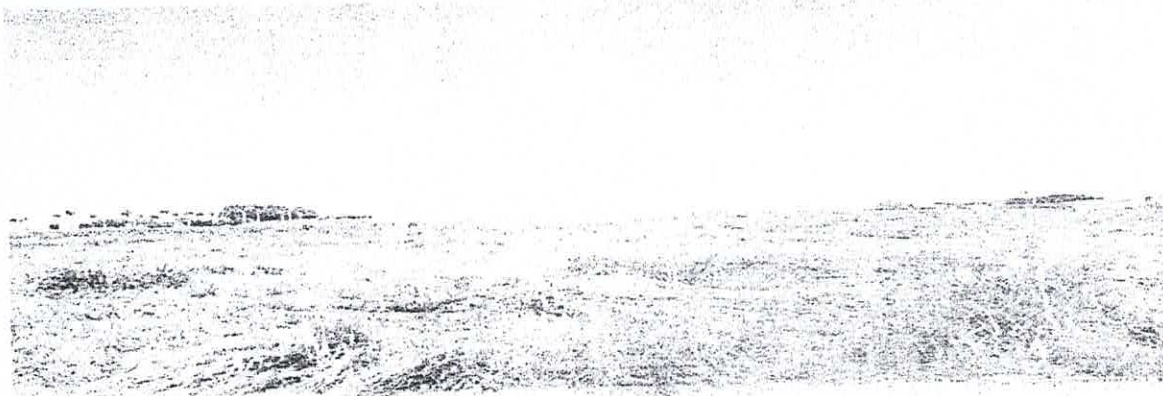
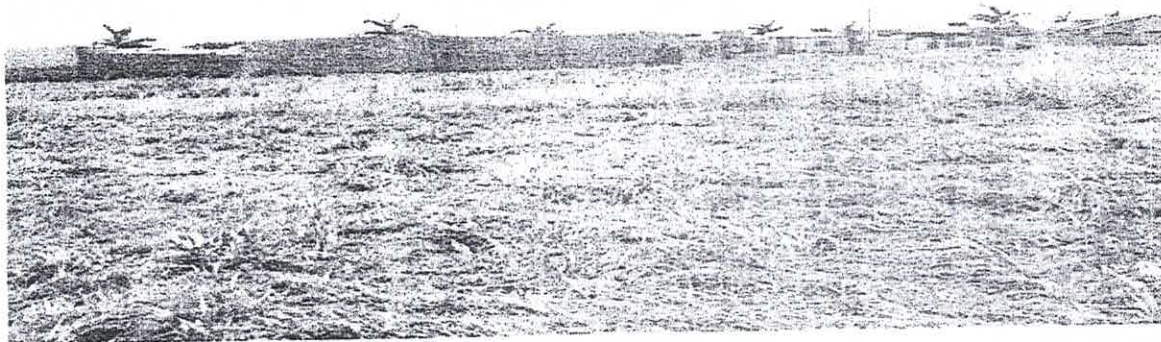
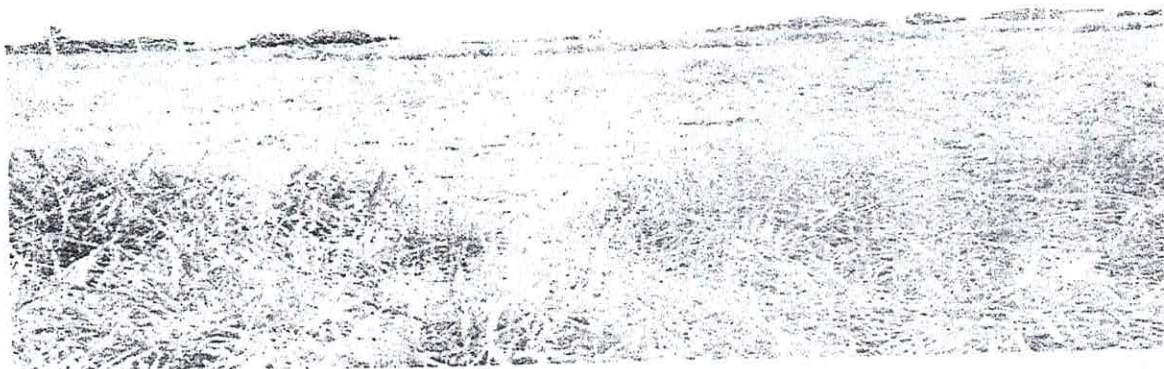
2. PROPRIETÁRIO

Amazon Construtora LTDA, CNPJ 97.411.771/0001-03


Klebson Santos
CNAI 25991
Perito Avaliador

3. OBJETO

Imóvel Urbano, lote nº 22, da quadra 19, do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, situado nesta cidade de Campo Verde, MT, medindo área superficial de 240,00 m², ou seja 12,00 x 20,00




Kleison Santos
CNAI 25991
Perito Avaliador

4. OBJETIVO

Determinar o atual valor de mercado do imóvel objeto.

INTRODUÇÃO

A Imobiliária Mato Grosso, com sede na Avenida Mato Grosso, Nº 709, Bairro Jardim Cidade Verde, na cidade de Campo Verde, estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ 18.823.085/0001-73, com o CRECI 6559-J, através do corretor e avaliador de Imóveis Klebson Santos CRECI 6149-F, CNAI 25991, foi contratada para determinar o valor de mercado do imóvel acima descrito para os devidos fins.

Os procedimentos técnicos empregados no presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica está de acordo com os critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1/2001 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

O responsável pela realização deste trabalho é:

KLEBSON SANTOS SILVA

Corretor de Imóveis – CRECI-F/MT 6149

CRECI 6559-J / MT

CNAI 25991



Klebson Santos
CNAI 25991
Perito Avaliador

5. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Para elaboração do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foi utilizada a metodologia descrita a seguir:

✓ MÉTODO DE COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de imóveis similares em oferta ou negociados, opiniões de corretores, investidores e proprietários de áreas nas proximidades, com base nestes dados determina-se o valor da área.

6. DADOS DO IMÓVEL OBJETO

8.1 Identificação

- ✓ Matrícula: 7.748
- ✓ Data: 13/05.2011
- ✓ Folha nº: 002
- ✓ Ficha: 001
- ✓ CRI de 1º Ofício: Campo Verde, MT.

8.2 Localização

Imóvel Urbano, lote nº 22, da quadra 19, do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, situado nesta cidade de Campo Verde, MT

8.3 Memorial descritivo

Imóvel Urbano, lote nº 22, da quadra 19, do loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, com boa localização, tanto para a construção de residência, quanto para comércio, área ainda em desenvolvimento.

7. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Os aspectos legais e formais da documentação não foram objetos de análise por parte deste avaliador, que se ateu à avaliação baseada nos documentos apresentados e em visita em loco ao local.

A caracterização do imóvel foi feita na vistoria em 26 de Outubro de 2020. Este trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso do solicitante, visando ao objetivo já descrito.

Por tanto, este relatório não devera ser publicado, circulado, reproduzido, divulgado ou utilizado para outra finalidade que não a já mencionada, sem aprovação prévia e por escrito da IMOBILIÁRIA MATO GROSSO, através de seu representante.

8. CONCLUSÃO

Com base nos procedimentos empregados no presente Parecer Técnico, o avaliador responsável encontrou o valor para o M² em:

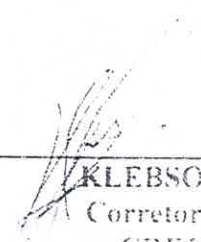
RS 375,00 (trezentos e setenta e cinco reais)

PARECER:

Com base nos dados levantados in loco, objeto deste parecer e nos dados de mercado, determinamos que o valor total avaliado para a terreno objeto é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

Concluído este relatório à IMOBILIÁRIA MATO GROSSO, abaixo representada legalmente pelo seu proprietário e avaliador responsável, coloca-se a disposição para quaisquer esclarecimentos que, por ventura, se façam necessários.

Campo Verde, MT, 26 de Outubro de 2020


KLEBSON SANTOS
Corretor de Imóveis
CRECI 6149-F
CNAI 25991