



ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

LEI Nº. 2.113, DE 17 DE AGOSTO DE 2015.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A
PERMUTAR BENS IMÓVEIS QUE ESPECIFICA,
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

FÁBIO SCHROETER, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber, que a Câmara Municipal aprovou e Ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar os Lotes 09, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, todos da Quadra 20, do Loteamento Estação da Luz, cada um com área de 450,0m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), de sua propriedade, devidamente registrados perante o Cartório de 1º Ofício Geral de Imóveis, Títulos e Documentos de Campo Verde, Matrículas 10.213; 10.215; 10.216; 10.217; 10.218; 10.219 e 10.220, respectivamente, cujas avaliações mercadológicas estabelecem o preço médio de R\$87.623,33 (oitenta e sete mil seiscientos e vinte e três reais e trinta e três centavos) pelo Lote 09, e R\$88.833,33 (oitenta e oito mil oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) com relação aos Lotes nº 11, 12, 13, 14, 15 e 16, alcançando a média final de R\$618.640,00 (seiscentos e dezoito mil seiscientos e quarenta reais), pelo imóvel descrito no artigo 2º desta Lei.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar os imóveis descritos no artigo antecedente por um imóvel consistente em uma área de terra, medindo 4,2ha (quatro vírgula dois hectares), livre de quaisquer ônus ou encargos, desmembrada da Fazenda São Francisco de Assis, de propriedade de Jair de Assis, portador do CPF: 653.603.209-82, situada no perímetro urbano desta urbe, Matrícula 4.762, Livro 02, fls. 96, ficha 01, data de 15/01/2003, do Cartório de 1º Ofício Geral de Imóveis, Títulos e Documentos de Campo Verde, avaliado em R\$723.286,10 (setecentos e vinte e três mil duzentos e oitenta e seis reais e dez centavos), sem qualquer transferência de diferença de valores entre as partes, conforme avaliações anexas.

Art. 3º - Fica o imóvel a ser incorporado ao patrimônio público afetado como ampliação do Distrito Industrial II.

Praça dos Três Poderes, nº 03 – Campo Verde-MT.



ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

Art. 4º - Para fins de regularização do negócio jurídico tratado nos artigos antecedentes, cada uma das partes arcará com as custas de escrituração, taxas e emolumentos referentes a seus imóveis, sendo que o valor do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI será de integral responsabilidade do Município de Campo Verde, se obrigando os permutantes a realizar o registro da transferência de propriedade perante o CRI desta Comarca no prazo de 90 (noventa) dias.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, em 17 de agosto de 2015.

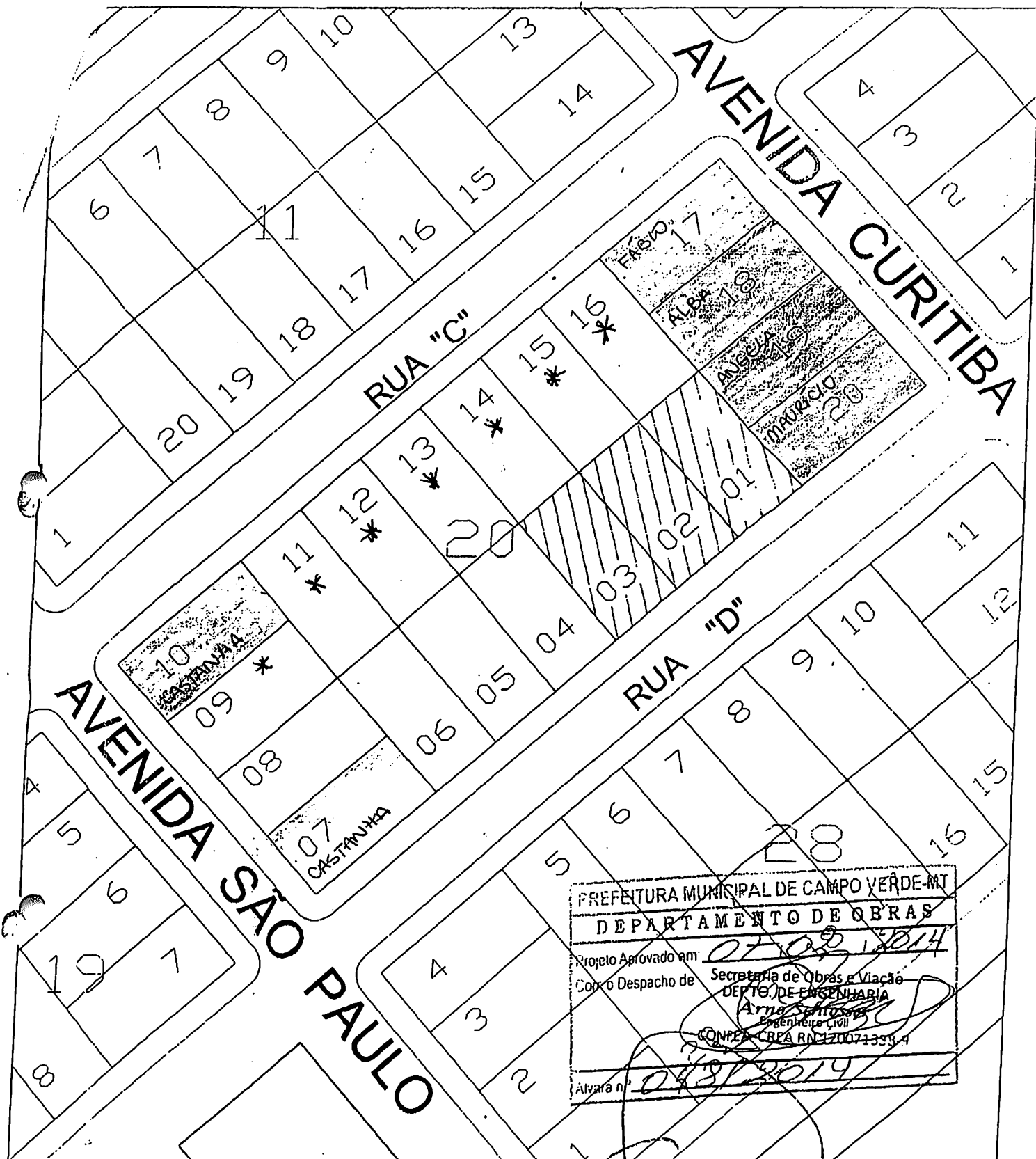
FÁBIO SCHROETER
PREFEITO MUNICIPAL

DESPACHO: Sanciono a presente Lei, sem emenda e ressalvas.

FÁBIO SCHROETER
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com afixação no local de costume. Data Supra.


GILMAR ZITO PRATI
SEC. DE ADMINISTRAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MT
DEPARTAMENTO DE OBRAS

Projeto Aprovado em 07.02.2014
Com o Despacho de Secretaria de Obras e Viação
DEPTO. DE ENGENHARIA
Arna Schuster
Engenheiro Civil
CONFECA CRPA RN 120071334-4

Alvará nº 04372014

ESTADO DE MATO GROSSO - MT
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

ASSUNTO: PLANTA DE DESMEMBRAMENTO

ÁREA PÚBLICA DESMEMBRADA - LOT. ESTAÇÃO DA LUZ

CONTRATANTE

Fábio Schroeter
Prefeito Municipal

CONTRATADO

FOLHA Nº:

03/03

LOCAL:

QUADRA 20 - ÁREA PÚBLICA I

MATRÍCULA 7.962 (ÁREA TOTAL: 9.000,00m²)

ESCALA: 1 : 5/ESC. DATA: 01/2014

LOTES:

ÁREA 1 = 450,00m²

ÁREA 2 = 450,00m²

ÁREA 3 = 450,00m²

LOTE 1 = 450,00m²

LOTE 2 = 450,00m²

LOTE 3 = 450,00m²

LOTE 4 = 450,00m²

LOTE 5 = 450,00m²

LOTE 6 = 450,00m²

LOTE 7 = 450,00m²

LOTE 8 = 450,00m²

LOTE 9 = 450,00m²

LOTE 10 = 450,00m²

LOTE 11 = 450,00m²

LOTE 12 = 450,00m²

LOTE 13 = 450,00m²

LOTE 14 = 450,00m²

LOTE 15 = 450,00m²

LOTE 16 = 450,00m²

LOTE 17 = 450,00m²

LOTE 18 = 450,00m²

LOTE 19 = 450,00m²

LOTE 20 = 450,00m²

JAN/2014



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE

ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO

Nº : 128/2015

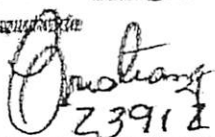
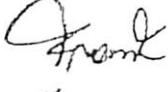
ÁREA : 8,400ha

PRAZO : 09/04/2016

Por este Alvará, fica concedido à, **Jair de Assis**, portador do CPF nº 653.603.209-82, residente neste município de Campo Verde – MT, referente ao pedido formulado em seu requerimento protocolado sob nº 195/2015 em 09 de Abril de 2015, para desmembramento de parte do Lote 03A, subdivisão de parte da Fazenda São Francisco de Assis, zona Industrial, com área de 8,400ha a qual será desmembrada, localizada dentro do perímetro urbano, nesta cidade de Campo Verde – MT, de acordo com projeto aprovado pelo Departamento de Engenharia desta Prefeitura em conformidade com as leis vigentes, ficando assim constituída:

Área desmembrada 4,200ha
Lote 03 A 4,200ha

Projeto sob-responsabilidade Técnica do Arquiteto e Urbanista
Rogério João Gardino Cabral, Registro Nacional A100623-1.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE - MT	
DEPARTAMENTO DE OBRAS	
Projeto: 13-04-15	
Com a Assinatura de:	
	
23912015	
128/2015	

Campo Verde – MT, 09 de Abril de 2015.



Av. São Paulo, nº 510- Centro

Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Campo Verde – MT.

O abaixo assinado, Jair de Assis, CPF nº 653.603.209-82, residente na Av. Brasília nº 685, Bairro Centro, Cidade de Campo Verde – MT; vem mui respeitosamente a presença de Vossa Senhoria, solicitar **ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO** na seguinte área de terra rural:

Lote 03-A, subdivisão de parte da Fazenda São Francisco de Assis com área de 8,400 ha, a qual será desmembrada em uma unidade de 4,20 ha.

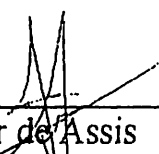
Discriminação		Hectares
Área	Desmembrada	4,200
Lote 03-A	Remanescente	4,200

Desmembramento, localizado na Fazenda São Francisco de Assis, Zona Industrial, dentro do Perímetro Urbano desta Cidade de Campo Verde - MT.

Nestes Termos

Pede Deferimento

Campo Verde-MT. 03 de Março de 2.015



Jair de Assis
CPE 653.603.209-82

12/03/15

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

4.762

15/01/2003

096

001

Eva Rezende Fernandes

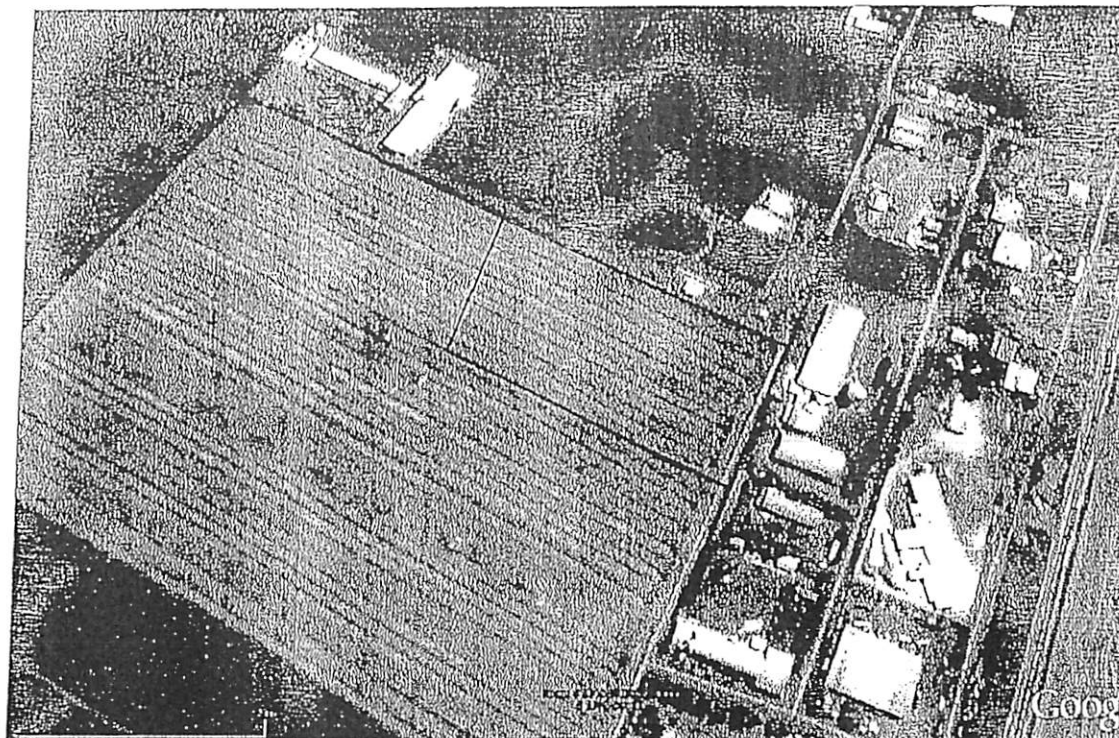
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Área rural, denominada lote 03-A, da subdivisão da Fazenda São Francisco de Assis (parte), situada neste Município e Comarca de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Uma área rural, constituída por terras de campo agricultável, denominada lote 03-A, da subdivisão da Fazenda São Francisco de Assis (parte), situada neste Município e Comarca de Campo Verde-MT, a qual, possui formato retangular, medindo 8,400 has, (oito hectares e quarenta ares), dentro dos seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco N, cravado na Coordenada UTM (8AD-69) 694568,699 E, 82766003,590 N; deste, segue com o azimute de 306°39'36", na distância de 582,09 metros, confrontando com terras de Doralice de Assis Trovo (lote 02-A), até o marco M; deste, deflete-se à direita e segue com o azimute de 37°42'51", na distância de 139,43 metros, confrontando com terras da Fazenda Morada do Sol, até o marco O; deste, deflete-se à direita e segue com o azimute de 126°39'36", na distância de 563,85 metros, confrontando com terras de Maria de Fátima de Assis Melo (lote 04-A), até o marco P; deste, deflete-se à direita e segue com o azimute de 210°11'15", na distância de 140,30 metros, confrontando com o Distrito Industrial, até o marco inicial N; fechando assim o perímetro da área acima citada. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NE, com terras de Maria de Fátima de Assis Melo (lote 04-A); SW, com terras de Doralice de Assis Trovo (Lote 02-A); NW, com terras da Fazenda Morada do Sol; SE, com o Distrito Industrial. Tudo com consta no mapa e memorial descritivo, assinado pelo engenheiro agrônomo Giovani de Paula Rosa - CREA nº 3.676/D. Cadastrada no Incra, em nome do falecido ex-proprietário, Arcelino Manoel de Assis, sob nº 905.070.100.080-3, com a primitiva de 73,7 has; - Mód. Rural (ha) 30.0; - Nº de Mód. Rurais 2.46; Mód. Fiscal (ha) 60.0; - Nº de Mód. Fiscais, de 1,22; - e, FMP (ha) 4.0. **PROPRIETÁRIOS:** 1ª) - DORALICE DE ASSIS TROVO, brasileira, do lar, portadora do CPF. nº 006.520.489-19, e, da CI-RG. nº 3.707.309-1-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Terezina, nº 559, nesta cidade de Campo Verde-MT, casada no Reg. de Com. Univ. de Bens, posterior à Lei 6.515/77, com Eleusis Trovo, brasileiro, agricultor, portador do CPF. nº 389.873.529-68, e, da CI-RG. nº 2.046.689-SSP-PR; - 2ª) - MARIA DE FÁTIMA DE ASSIS MELO, brasileira, do lar, portadora do CPF. nº 675.518.409-82, e, da CI-RG. nº 4.476.383-4-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Belém, nº 498, nesta cidade de Campo Verde-MT, casada no Reg. de Com. Univ. de Bens, posterior à Lei 6.515/77, com Hélio Gomes de Melo, brasileiro, comerciante, portador do CPF. nº 452.954.099-53, e, da CI-RG. nº 3.665.614-SSP-PR; - 3ª) - JAIR DE ASSIS, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador do CPF. nº 653.603.209-82, e, da CI-RG. nº 4.157.288-5-SSP-PR, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 685, nesta cidade de Campo Verde-MT; - e, 4ª) - TEREZINHA CRISTINA DE ASSIS, brasileira, comerciante, separada judicialmente, portadora do CPF. nº 482.013.161-34, e, da CI-RG. nº 696.146-5-SSP-MT, residente e domiciliada na Rua Terezina, nº 559, nesta cidade de Campo Verde-MT. Registros anteriores, 005, 006, 007, e, 008, na matrícula nº 4.736, datados de 10/01/03, deste RGI. O Oficial:

AV-001/Mat. nº 4.762. Em 15/01/2003. Averbação do Corredor de Servidão, vinda da matrícula anterior, nº 4.736.AV-002/4.736. Em 09/12/2002. Conforme consta na mesma e referida escritura, as partes contratantes, declararam ter conhecimento do CORREDOR DE SERVIDÃO, que servirá de passagem agora e futuramente, para todos os contratantes proprietários, na extensão de 10,00 (dez) metros de largura, por 1.202,35 (hum mil duzentos e dois metros e trinta e cinco centímetros) de comprimento, tendo seu início no marco I, na divisa das terras dos Irmãos Lopes, seguindo até o marco J, na divisa das terras de Maria de Fátima de Assis Melo, fazendo divisa nesse percurso, com terras de Jair de Assis, Doralice de Assis Trovo, Terezinha Cristina de Assis, Arcelino Manoel de Assis, Maria de Fátima de Assis Melo, e, com terras do Distrito Industrial, prometendo respeitarem essa passagem, por si,

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
EVA REZENDE FERNANDESCartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES



Imageamento Localização
Escala: 1:7500

Título:

DESMEMBRAMENTO

Folha:

01

PROPRIEDADE: LOTE 03-A - FAZENDA SÃO FRANCISCO DE ASSIS

PROPRIETÁRIO: JAIR DE ASSIS

MUNICÍPIO(S): CAMPO VERDE

COMARCA(S): CAMPO VERDE

ESTADO UF: MT

CARTÓRIO: 1º OF. REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOC

MAT: 4.762

CÓDIGO INCRA:

ÁREA TOTAL (ha): 4,20

DATA: 23/03/2015

DEPARTAMENTO DE OBRAS

Projeto Aprovado em 13 04 15

Com o Despacho de

23/03/2015

ESCALA: INDICADA

12812015

Quadro de Áreas e Perímetros:

PARTE DESMEMBRADA:

4,2000ha

874,98m

PARTE REMANESCENTE:

4,2000ha

874,22m

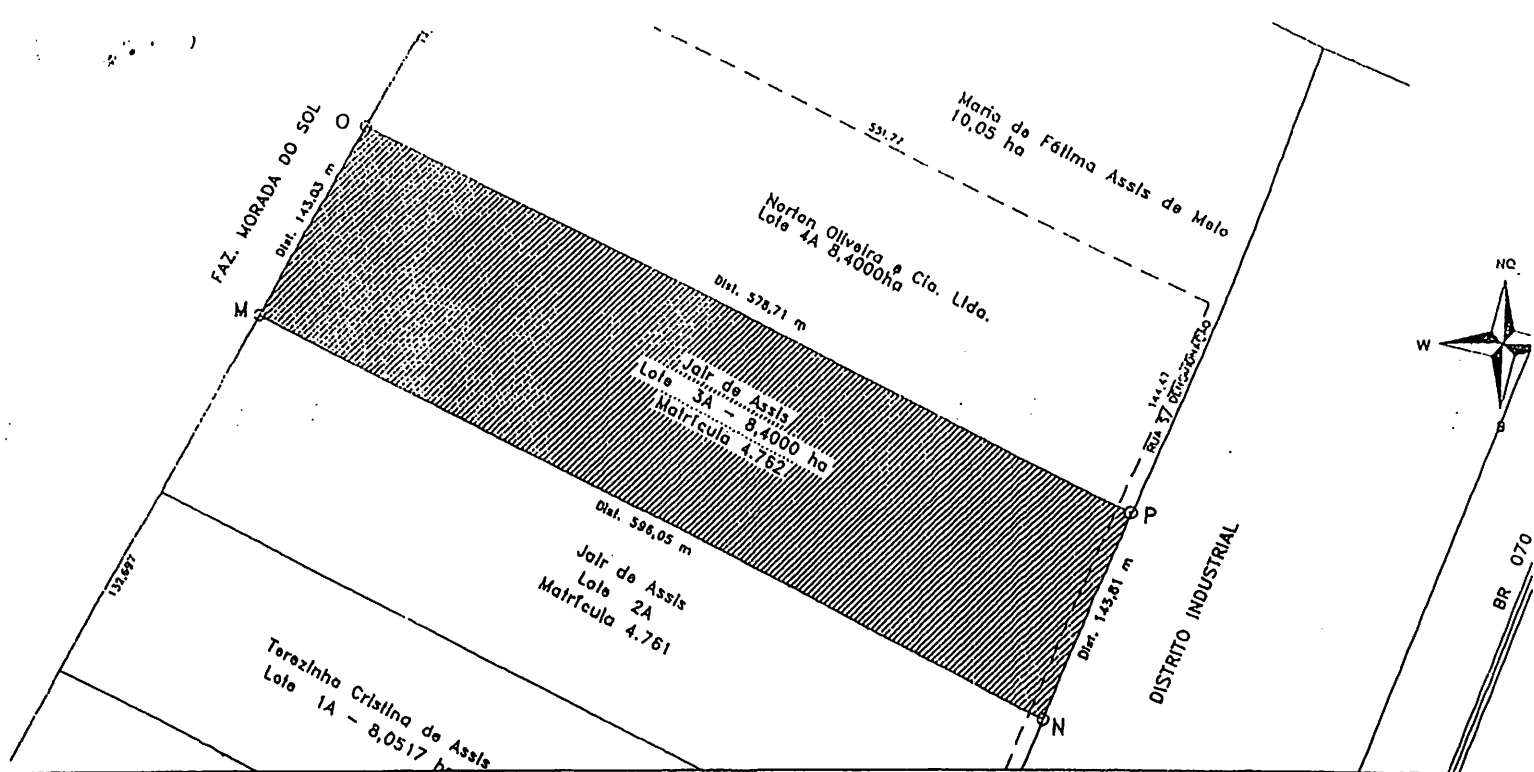
Quadro de Assinaturas:

Prop.:

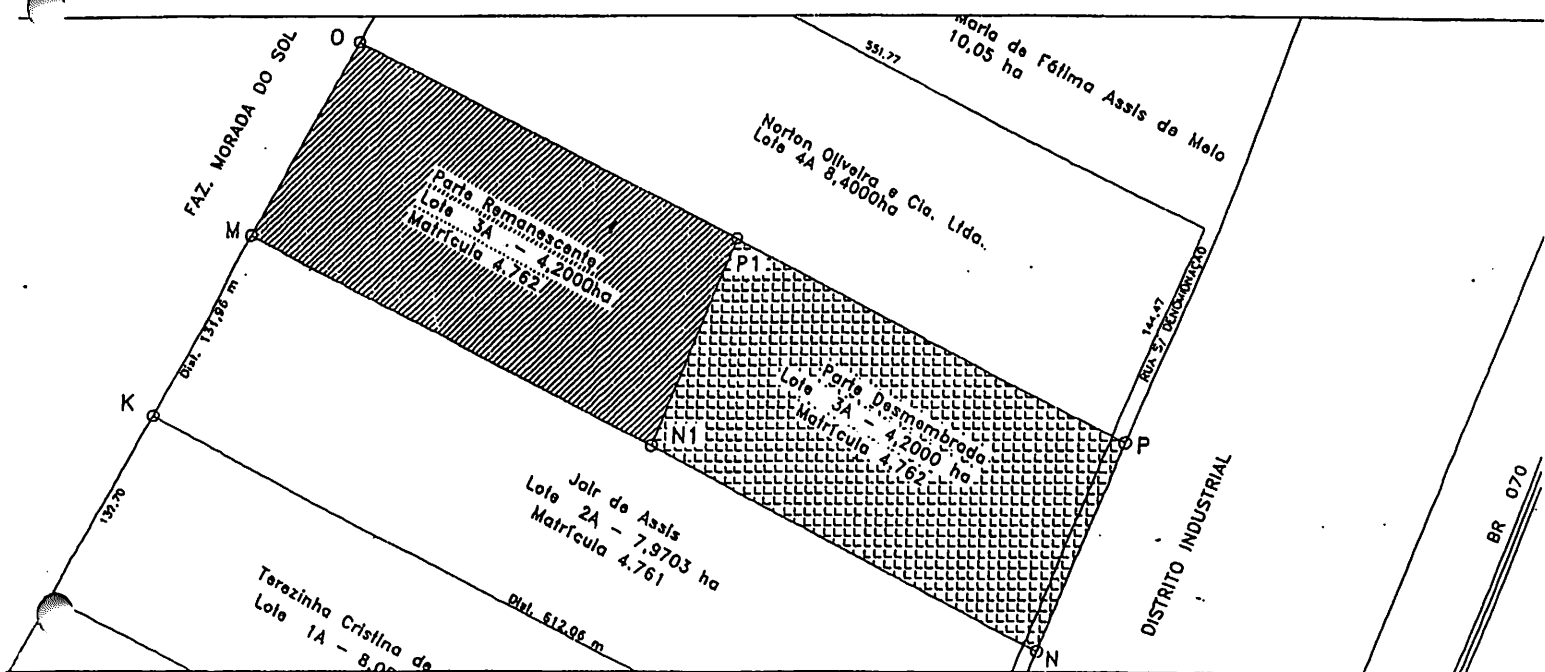
JAIR DE ASSIS
CPF 653.603.209-82

Resp. Téc.:

ROGÉRIO JOÃO GARDINO CABRAL
ARQUITETO E URBANISTA
CAU 137347-1
RRT 3261655



Situação Anterior
Escala: 1:5000



Situação Proposta
Escala: 1:5000

PARTE DESMEMBRADA DO LOTE 03-A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimuth	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
P	M	8.276.123,27	694.693,48	200°46'17"	143,81 m	1,00006878	15°35'06.341057"S	55°11'03.335815"W
N	N1	8.275.988,81	694.642,48	296°47'56"	293,68 m	1,00006853	15°35'10.728194"S	55°11'05.009061"W
N1	P1	8.276.121,22	694.380,34	20°46'17"	143,81 m	1,00006727	15°35'06.494435"S	55°11'13.844848"W
P1	P	8.276.255,68	694.431,34	116°47'56"	293,68 m	1,00006752	15°35'02.106312"S	55°11'12.171566"W

Área: 42.000,000 m²
4,2000 ha
1,7355 Alqs
874,98 m

PARTE REMANESCENTE DO LOTE 03-A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimuth	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
O	P1	8.276.384,19	694.176,93	116°47'59"	285,03 m	1,00006629	15°34'57.996189"S	55°11'20.746680"W
P1	N1	8.276.255,68	694.431,34	200°46'17"	143,81 m	1,00006752	15°35'02.106312"S	55°11'12.171566"W
N1	M	8.276.121,22	694.380,34	296°47'59"	302,37 m	1,00006727	15°35'06.494435"S	55°11'13.844848"W
M	O	8.276.257,55	694.110,45	27°41'50"	143,03 m	1,00006597	15°35'02.134188"S	55°11'22.941776"W

Área: 42.002,000 m²
4,2002 ha
1,7356 Alqs
874,23 m

IMOBILIÁRIA FUNKLER

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

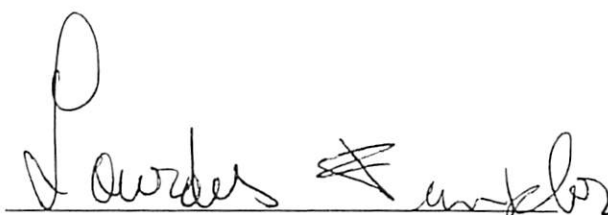
FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de atribuição

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano

Denominação parte, Fazenda são Francisco de Assis 4.200 ha

Próximo Distrito Industrial.

Campo Verde/MT, 28 de julho de 2015.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: - Prefeitura Municipal de Campo Verde do Estado De Mato Grosso.

FINALIDADE: Comprovação do valor de mercado do imóvel, atribuir e apresentar os valores de forma técnica, conforme solicitação datada do dia 27 de Julho de 2015.

IMÓVEL A SER AVALIADO

RELATÓRIO: Objeto da avaliação:

a) Uma Área de terra, dominação parte **Fazenda São Francisco de Assis** lote 03-A desmembrada de uma área de 8,400ha a qual será desmembrada em uma unidade de 4,200ha zona industrial, próximo ao distrito industrial situado no perímetro urbano desta Cidade de Campo Verde-MT CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL; uma Área rural, constituída por terras de campo agricultável, denominada lote 03-A, da subdivisão da Fazenda São Francisco de Assis), situada neste Município e comarca de Campo Verde-MT, a qual, possui formato retangular, medindo 8,400 hás, (oito hectares e quarenta ares) dentro dos seguintes limites e confrontações do loteamento denominado próximo DISTRITO INDUSTRIAL, situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde MT, ALVARA DE DESMEMBRAMENTO Nº128/2015 ÁREA; 8,400ha por este alvará fica concedido o abaixo assinado, **JAIR DE ASSIS**, portador do CPF nº653.603.209-82 residente Av. Brasília nº685, Bairro centro neste Município de Campo Verde-MT vem muirespeitosamente a presença de vossa Senhoria, solicitar ALVARA DE DESMEMBRAMENTO na seguinte área de terra rural contendo a configuração de um polígono irregular, medindo a área superficial **4,200ha**, o qual, possui a configuração de um polígono irregular, situada no perímetro urbano nesta cidade de Campo Verde – MT). Matrícula nº 4.762 Livro 02, Fls. 096, ficha 001 data 15/01/2003 do Cartório de 1º Ofício RGI de Campo Verde – MT.

b) Com as seguintes medidas, formato polígono regular, medindo 4.200ha (quatro hectares e vinte ares) topografia plana e sem edificação, ótimo para edificação.

BENFEITORIAS: O referido terreno não possui benfeitorias.

DOCUMENTAÇÃO PARA IDENTIFICAÇÃO: Foi apresentada cópia da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis do Município de Campo Verde – MT.

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE – MT, PREFEITURA MUNICIPAL, estabelecida na Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro Campo Real II, nesta Cidade.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 27 de julho de 2015.

Almeida

MÉTODO UTILIZADO: Foram consideradas as condições do terreno, a topografia, a localização, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticada no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, em pesquisa de mercado e oferta de imóveis a venda e inclusive os que já foram negociados nesta região, obteve os valores em torno de R\$ 735.000,00. (Setecentos e trinta e cinco mil reais).

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico será utilizado o método MCDDM-Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para imóveis do mesmo padrão, na mesma região, valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, nos limites do município de Campo Verde - MT.

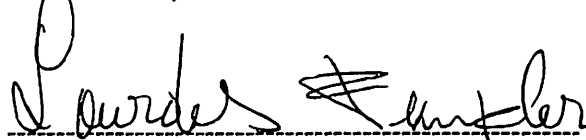
HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$735.000,00) setecentos e trinta cinco mil reais.

CÁLCULO e MÉTODO UTILIZADO: Valor de R\$ 175,00m² (cento e setenta e cinco reais m)
² cujo valor fora obtido considerando os seguintes cálculos: Valor da base de cálculo:

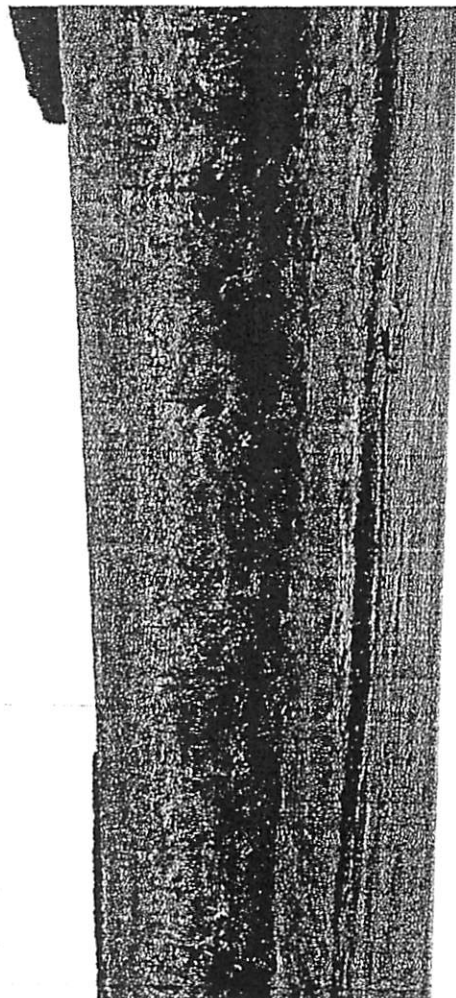
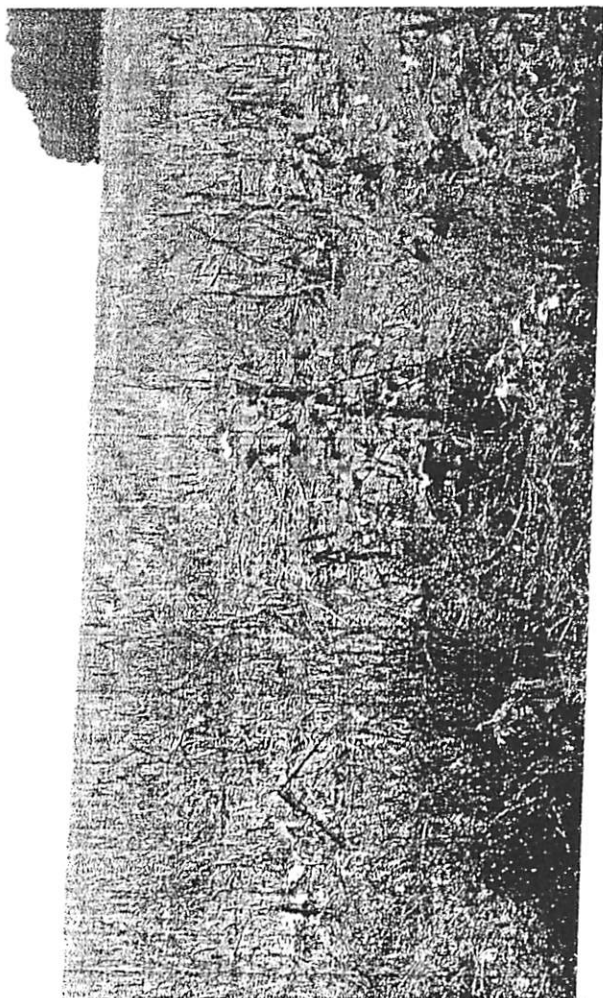
VALOR TÉCNICO APRESENTADO: R\$ 735.000,00 (SETECENTOS E TRINTA CINCO MIL REAIS).

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443 CRECI 006542 J, 19ª Região/MT, CNAI 09213, responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93, Av. Senador Atilio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992/ 9615-6634. Email: lourdesfunkler@hotmail.com

Campo Verde - MT, 28 de Julho de 2015.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443



Handwritten text, possibly a signature or date, located below the three strips of material.

IMOBILIÁRIA FUNKLER

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de atribuição de PERMUTA.

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano.

Estação da Luz, Lote 09, Quadra 20 AV. São Paulo

Campo Verde/MT, 28 de Julho de 2015.


LOURDES FUNKLER CRECI 4443

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: - Prefeitura Municipal de Campo Verde do Estado De Mato Grosso.

FINALIDADE: Comprovação do valor de mercado do imóvel, atribuir e apresentar os valores de forma técnica, conforme solicitação datada do dia 27 de Julho de 2015.

IMÓVEL A SER AVALIADO

RELATÓRIO: Objeto da avaliação:

a) 01 (um) terreno, situado na área Urbana, localizado na Avenida São Paulo, Lote 09 Quadra 20 (área pública no Loteamento Estação da Luz, situada no perímetro urbano nesta cidade de Campo Verde – MT). Matrícula nº 10.213, Livro 02, Fls.014, Ficha 001 data 13/02/2014 do Cartório de 1º Ofício de Campo Verde – MT.

b) Com as seguintes medidas, formato polígono regular, medindo 15,00 (quinze) metros de frente, por 30,00 (trinta) metros da frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados, ou seja, área superficial de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), topografia plana e sem edificação, ótimo para edificação.

BENFEITORIAS: O referido terreno não possui benfeitorias.

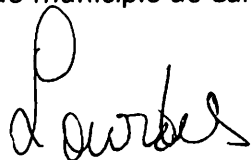
DOCUMENTAÇÃO PARA IDENTIFICAÇÃO: Foi apresentada cópia da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis do Município de Campo Verde – MT.

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE – MT, PREFEITURA MUNICIPAL, estabelecida na Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro Campo Real II, nesta Cidade.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 27 de Julho de 2015

MÉTODO UTILIZADO: Foram consideradas as condições do terreno, a topografia, a localização, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticada no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, em pesquisa de mercado e oferta de imóveis à venda e inclusive os que já foram negociados nesta região, obteve os valores em torno de R\$ 85.000,00(Oitenta e Cinco Mil Reais).

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico será utilizado o método MCDDM-Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para imóveis do mesmo padrão, na mesma região, valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, nos limites do município de Campo Verde - MT.



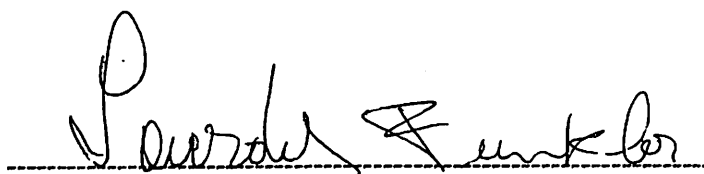
HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

CÁLCULO e MÉTODO UTILIZADO: Valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), entre os valores próximos dos terrenos está entre de (oitenta e cinco mil reais) cujo valor fora obtido considerando os seguintes cálculos: Valor da base de cálculo: A) Valor Mínimo e de R\$ 80.000,00 Valor Médio: R\$ 85.000,00) Valor Máximo: R\$ 90.000,00; **Sendo homogeneizado por critérios de cálculo: R\$ 85.000,00.**

VALOR TÉCNICO APRESENTADO: R\$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais)

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, CRECI 006542 J 19ª Região/MT, CNAI 09213, responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93, Av. Senador Atílio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992/ 9615-6634. Email: lourdesfunkler@hotmail.com

Campo Verde - MT, 28 de Julho de 2015



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

IMOBILIÁRIA FUNKLER

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de atribuição de PERMUTA.

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano.

Estação da Luz, Lote 11, Quadra 20 Localidade: Rua D

Campo Verde/MT, 28 de Julho de 2015.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: - Prefeitura Municipal de Campo Verde do Estado De Mato Grosso.

FINALIDADE: Comprovação do valor de mercado do imóvel, atribuir e apresentar os valores de forma técnica, conforme solicitação datada do dia 27 de Julho de 2015.

IMÓVEL A SER AVALIADO

RELATÓRIO: Objeto da avaliação:

a) 01 (um) terreno, situado na área Urbana, localizado na Rua D Bairro Estação da Luz, Lote 11 Quadra 20 (área pública no Loteamento Estação da Luz, situada no perímetro urbano nesta cidade de Campo Verde – MT). Matrícula nº 10.215, Livro 02, Fls.016, Ficha 001 data 13/02/2014 do Cartório de 1º Ofício de Campo Verde – MT.

b) Com as seguintes medidas, formato polígono regular, medindo 15,00 (quinze) metros de frente, por 30,00 (trinta) metros da frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados, ou seja, área superficial de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), topografia plana e sem edificação, ótimo para edificação.

BENFEITORIAS: O referido terreno não possui benfeitorias.

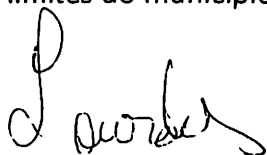
DOCUMENTAÇÃO PARA IDENTIFICAÇÃO: Foi apresentada cópia da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis do Município de Campo Verde – MT.

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE – MT, PREFEITURA MUNICIPAL, estabelecida na Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro Campo Real II, nesta Cidade.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 27 de Julho de 2015.

MÉTODO UTILIZADO: Foram consideradas as condições do terreno, a topografia, a localização, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticada no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, em pesquisa de mercado e oferta de imóveis à venda e inclusive os que já foram negociados nesta região, obteve os valores em torno de R\$ 85.000,00(Oitenta e Cinco Mil Reais).

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico será utilizado o método MCDDM-Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para imóveis do mesmo padrão, na mesma região, valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, nos limites do município de Campo Verde - MT.



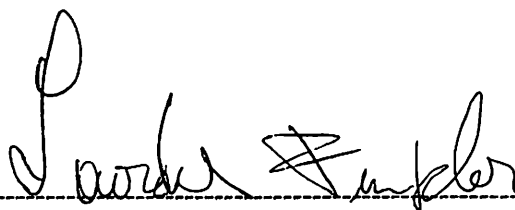
HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

CÁLCULO e MÉTODO UTILIZADO: Valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), entre os valores próximos dos terrenos está entre de (oitenta e cinco mil reais) cujo valor fora obtido considerando os seguintes cálculos: Valor da base de cálculo: **A) Valor Mínimo e de R\$ 80.000,00 Valor Médio: R\$ 85.000,00) Valor Máximo: R\$ 90.000,00; Sendo homogeneizado por critérios de cálculo: R\$ 85.000,00.**

VALOR TÉCNICO APRESENTADO: R\$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais)

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, CRECI 006542 J 19ª Região/MT, CNAI 09213, responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93, Av. Senador Atilio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992/ 9615-6634. Email: lourdesfunkler@hotmail.com

Campo Verde - MT, 28 de Julho de 2015



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

IMOBILIÁRIA FUNKLER

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de atribuição de PERMUTA.

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano.

Estação da Luz, Lote 12, Quadra 20 – Localidade Rua C

Campo Verde/MT, 28 de Julho de 2015.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: - Prefeitura Municipal de Campo Verde do Estado De Mato Grosso.

FINALIDADE: Comprovação do valor de mercado do imóvel, atribuir e apresentar os valores de forma técnica, conforme solicitação datada do dia 27 de Julho de 2015.

IMÓVEL A SER AVALIADO

RELATÓRIO: Objeto da avaliação:

a) 01 (um) terreno, situado na área Urbana, localizado na Rua C Bairro Estação da Luz, Lote 12 Quadra 20 (área pública no Loteamento Estação da Luz, situada no perímetro urbano nesta cidade de Campo Verde – MT). Matrícula nº 10.216, Livro 02, Fls.017, Ficha 001 data 13/02/2014 do Cartório de 1º Ofício de Campo Verde – MT.

b) Com as seguintes medidas, formato polígono regular, medindo 15,00 (quinze) metros de frente, por 30,00 (trinta) metros da frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados, ou seja, área superficial de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), topografia plana e sem edificação, ótimo para edificação.

BENFEITORIAS: O referido terreno não possui benfeitorias.

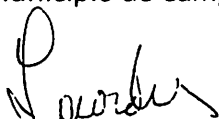
DOCUMENTAÇÃO PARA IDENTIFICAÇÃO: Foi apresentada cópia da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis do Município de Campo Verde – MT.

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE – MT, PREFEITURA MUNICIPAL, estabelecida na Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro Campo Real II, nesta Cidade.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 27 de Julho de 2015.

MÉTODO UTILIZADO: Foram consideradas as condições do terreno, a topografia, a localização, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticada no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, em pesquisa de mercado e oferta de imóveis à venda e inclusive os que já foram negociados nesta região, obteve os valores em torno de R\$ 85.000,00(Oitenta e Cinco Mil Reais).

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico será utilizado o método MCDDM-Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para imóveis do mesmo padrão, na mesma região, valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, nos limites do município de Campo Verde - MT.



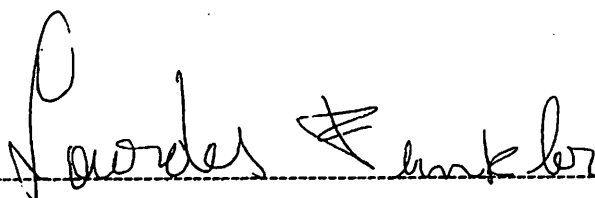
HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

CÁLCULO e MÉTODO UTILIZADO: Valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), entre os valores próximos dos terrenos está entre de (oitenta e cinco mil reais) cujo valor fora obtido considerando os seguintes cálculos: Valor da base de cálculo: A) **Valor Mínimo** e de R\$ 80.000,00 **Valor Médio:** R\$ 85.000,00) **Valor Máximo:** R\$ 90.000,00; **Sendo homogeneizado por critérios de cálculo: R\$ 85.000,00.**

VALOR TÉCNICO APRESENTADO: R\$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais)

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, CRECI 006542 J 19ª Região/MT, CNAI 09213, responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93, Av. Senador Atílio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992/ 9615-6634. Email: lourdesfunkler@hotmail.com

Campo Verde - MT, 28 de Julho de 2015



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

IMOBILIÁRIA FUNKLER

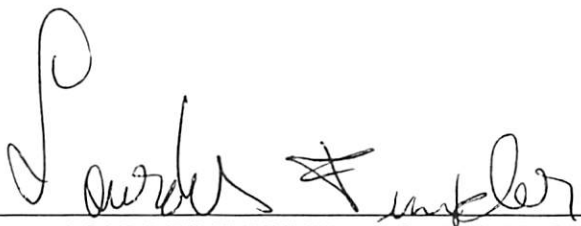
SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de atribuição de PERMUTA.

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano.

Estação da Luz, Lote 13, Quadra 20 – Localidade Rua C

Campo Verde/MT, 28 de Julho de 2015.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: - Prefeitura Municipal de Campo Verde do Estado De Mato Grosso.

FINALIDADE: Comprovação do valor de mercado do imóvel, atribuir e apresentar os valores de forma técnica, conforme solicitação datada do dia 27 de Julho de 2015.

IMÓVEL A SER AVALIADO

RELATÓRIO: Objeto da avaliação:

a) 01 (um) terreno, situado na área Urbana, localizado na Rua C Bairro Estação da Luz, Lote 13 Quadra 20 (área pública no Loteamento Estação da Luz, situada no perímetro urbano nesta cidade de Campo Verde – MT). Matrícula nº 10.217, Livro 02, Fls.018, Ficha 001 data 13/02/2014 do Cartório de 1º Ofício de Campo Verde – MT.

b) Com as seguintes medidas, formato polígono regular, medindo 15,00 (quinze) metros de frente, por 30,00 (trinta) metros da frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados, ou seja, área superficial de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), topografia plana e sem edificação, ótimo para edificação.

BENFEITORIAS: O referido terreno não possui benfeitorias.

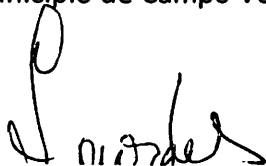
DOCUMENTAÇÃO PARA IDENTIFICAÇÃO: Foi apresentada cópia da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis do Município de Campo Verde – MT.

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE – MT, PREFEITURA MUNICIPAL, estabelecida na Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro Campo Real II, nesta Cidade.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 27 de Julho de 2015.

MÉTODO UTILIZADO: Foram consideradas as condições do terreno, a topografia, a localização, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticada no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, em pesquisa de mercado e oferta de imóveis à venda e inclusive os que já foram negociados nesta região, obteve os valores em torno de R\$ 85.000,00(Oitenta e Cinco Mil Reais).

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico será utilizado o método MCDDM-Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para imóveis do mesmo padrão, na mesma região, valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, nos limites do município de Campo Verde - MT.



HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

CÁLCULO e MÉTODO UTILIZADO: Valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), entre os valores próximos dos terrenos está entre de (oitenta e cinco mil reais) cujo valor fora obtido considerando os seguintes cálculos: Valor da base de cálculo: A) Valor Mínimo e de R\$ 80.000,00 Valor Médio: R\$ 85.000,00) Valor Máximo: R\$ 90.000,00; **Sendo homogeneizado por critérios de cálculo: R\$ 85.000,00.**

VALOR TÉCNICO APRESENTADO: R\$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais)

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, CRECI 006542 J 19ª Região/MT, CNAI 09213, responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93, Av. Senador Atílio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992/ 9615-6634. Email: loudesfunkler@hotmail.com

Campo Verde - MT, 28 de Julho de 2015



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

IMOBILIÁRIA FUNKLER

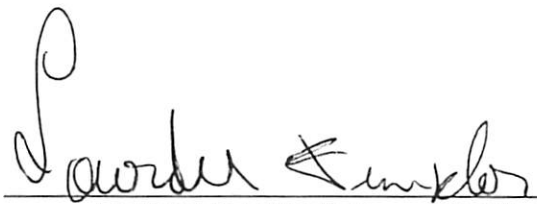
SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de atribuição de PERMUTA.

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano.

Estação da Luz, Lote 14, Quadra 20 – Localidade Rua C

Campo Verde/MT, 28 de Julho de 2015.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: - Prefeitura Municipal de Campo Verde do Estado De Mato Grosso.

FINALIDADE: Comprovação do valor de mercado do imóvel, atribuir e apresentar os valores de forma técnica, conforme solicitação datada do dia 27 de Julho de 2015.

IMÓVEL A SER AVALIADO

RELATÓRIO: Objeto da avaliação:

a) 01 (um) terreno, situado na área Urbana, localizado na Rua C Bairro Estação da Luz, Lote 14 Quadra 20 (área pública no Loteamento Estação da Luz, situada no perímetro urbano nesta cidade de Campo Verde – MT). Matrícula nº 10.218, Livro 02, Fls.019, Ficha 001 data 13/02/2014 do Cartório de 1º Ofício de Campo Verde – MT.

b) Com as seguintes medidas, formato polígono regular, medindo 15,00 (quinze) metros de frente, por 30,00 (trinta) metros da frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados, ou seja, área superficial de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), topografia plana e sem edificação, ótimo para edificação.

BENFEITORIAS: O referido terreno não possui benfeitorias.

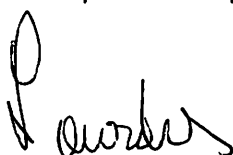
DOCUMENTAÇÃO PARA IDENTIFICAÇÃO: Foi apresentada cópia da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis do Município de Campo Verde – MT.

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE – MT, PREFEITURA MUNICIPAL, estabelecida na Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro Campo Real II, nesta Cidade.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 27 de Julho de 2015.

MÉTODO UTILIZADO: Foram consideradas as condições do terreno, a topografia, a localização, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticada no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, em pesquisa de mercado e oferta de imóveis à venda e inclusive os que já foram negociados nesta região, obteve os valores em torno de R\$ 85.000,00(Oitenta e Cinco Mil Reais).

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico será utilizado o método MCDDM-Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para imóveis do mesmo padrão, na mesma região, valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, nos limites do município de Campo Verde - MT.



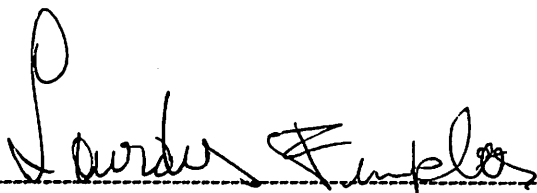
HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

CÁLCULO e MÉTODO UTILIZADO: Valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), entre os valores próximos dos terrenos está entre de (oitenta e cinco mil reais) cujo valor fora obtido considerando os seguintes cálculos: Valor da base de cálculo: **A) Valor Mínimo** e de R\$ 80.000,00 **Valor Médio:** R\$ 85.000,00) **Valor Máximo:** R\$ 90.000,00; **Sendo homogeneizado por critérios de cálculo: R\$ 85.000,00.**

VALOR TÉCNICO APRESENTADO: R\$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais)

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, CRECI 006542 J 19ª Região/MT, CNAI 09213, responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93, Av. Senador Atílio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992/ 9615-6634. Email: lourdesfunkler@hotmail.com

Campo Verde - MT, 28 de Julho de 2015



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

IMOBILIÁRIA FUNKLER

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de atribuição de PERMUTA.

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano.

Estação da Luz, Lote 15, Quadra 20 – Localidade Rua C

Campo Verde/MT, 28 de Julho de 2015.


LOURDES FUNKLER CRECI 4443

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: - Prefeitura Municipal de Campo Verde do Estado De Mato Grosso.

FINALIDADE: Comprovação do valor de mercado do imóvel, atribuir e apresentar os valores de forma técnica, conforme solicitação datada do dia 27 de julho de 2015.

IMÓVEL A SER AVALIADO

RELATÓRIO: Objeto da avaliação:

a) 01 (um) terreno, situado na área Urbana, localizado na Rua C Bairro Estação da Luz, Lote 15 Quadra 20 (área pública no Loteamento Estação da Luz, situada no perímetro urbano nesta cidade de Campo Verde – MT). Matrícula nº 10.219, Livro 02, Fls.020, Ficha 001 data 13/02/2014 do Cartório de 1º Ofício de Campo Verde – MT.

b) Com as seguintes medidas, formato polígono regular, medindo 15,00 (quinze) metros de frente, por 30,00 (trinta) metros da frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados, ou seja, área superficial de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), topografia plana e sem edificação, ótimo para edificação.

BENFEITORIAS: O referido terreno não possui benfeitorias.

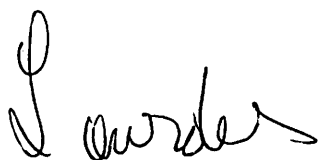
DOCUMENTAÇÃO PARA IDENTIFICAÇÃO: Foi apresentada cópia da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis do Município de Campo Verde – MT.

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE – MT, PREFEITURA MUNICIPAL, estabelecida na Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro Campo Real II, nesta Cidade.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 27 de Julho de 2015.

MÉTODO UTILIZADO: Foram consideradas as condições do terreno, a topografia, a localização, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticada no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, em pesquisa de mercado e oferta de imóveis à venda e inclusive os que já foram negociados nesta região, obteve os valores em torno de R\$ 85.000,00(Oitenta e Cinco Mil Reais).

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico será utilizado o método MCDDM-Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para imóveis do mesmo padrão, na mesma região, valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, nos limites do município de Campo Verde - MT.



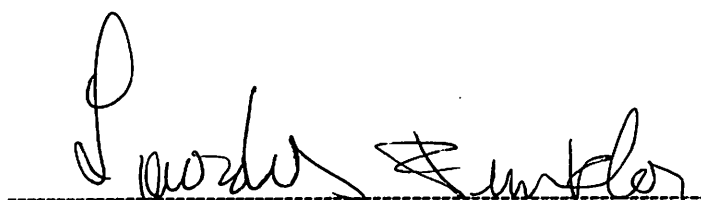
HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

CÁLCULO e MÉTODO UTILIZADO: Valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), entre os valores próximos dos terrenos está entre de (oitenta e cinco mil reais) cujo valor fora obtido considerando os seguintes cálculos: Valor da base de cálculo: A) Valor Mínimo e de R\$ 80.000,00 Valor Médio: R\$ 85.000,00) Valor Máximo: R\$ 90.000,00; Sendo homogeneizado por critérios de cálculo: R\$ 85.000,00.

VALOR TÉCNICO APRESENTADO: R\$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais)

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, CRECI 006542 J 19ª Região/MT, CNAI 09213, responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93, Av. Senador Atílio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992/ 9615-6634. Email: lourdesfunkler@hotmail.com

Campo Verde - MT, 28 de Julho de 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lourdes Funkler', is written over a horizontal dashed line.

LOURDES FUNKLER CRECI 4443

IMOBILIÁRIA FUNKLER

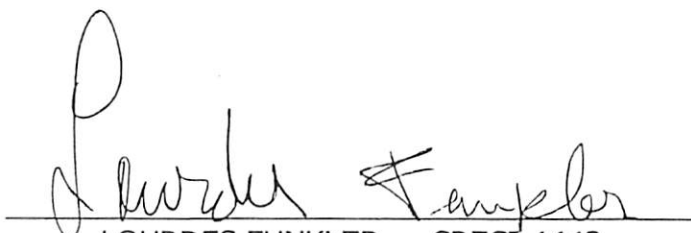
SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de atribuição de PERMUTA.

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano.

Estação da Luz, Lote 16, Quadra 20 – Localidade Rua C

Campo Verde/MT, 28 de Julho de 2015.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: - Prefeitura Municipal de Campo Verde do Estado De Mato Grosso.

FINALIDADE: Comprovação do valor de mercado do imóvel, atribuir e apresentar os valores de forma técnica, conforme solicitação datada do dia 27 de julho de 2015.

IMÓVEL A SER AVALIADO

RELATÓRIO: Objeto da avaliação:

a) 01 (um) terreno, situado na área Urbana, localizado na Rua C Bairro Estação da Luz, Lote 16 Quadra 20 (área pública no Loteamento Estação da Luz, situada no perímetro urbano nesta cidade de Campo Verde – MT). Matrícula nº10.220, Livro 02, Fls.021, Ficha 001 data 13/02/2014 do Cartório de 1º Ofício de Campo Verde – MT.

b) Com as seguintes medidas, formato polígono regular, medindo 15,00 (quinze) metros de frente, por 30,00 (trinta) metros da frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados, ou seja, área superficial de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), topografia plana e sem edificação, ótimo para edificação.

BENFEITORIAS: O referido terreno não possui benfeitorias.

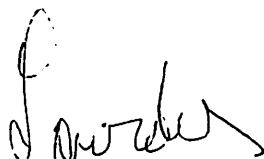
DOCUMENTAÇÃO PARA IDENTIFICAÇÃO: Foi apresentada cópia da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis do Município de Campo Verde – MT.

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE – MT, PREFEITURA MUNICIPAL, estabelecida na Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro Campo Real II, nesta Cidade.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 27 de Julho de 2015.

MÉTODO UTILIZADO: Foram consideradas as condições do terreno, a topografia, a localização, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticada no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, em pesquisa de mercado e oferta de imóveis à venda e inclusive os que já foram negociados nesta região, obteve os valores em torno de R\$ 85.000,00(Oitenta e Cinco Mil Reais).

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico será utilizado o método MCDDM-Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para imóveis do mesmo padrão, na mesma região, valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, nos limites do município de Campo Verde - MT.



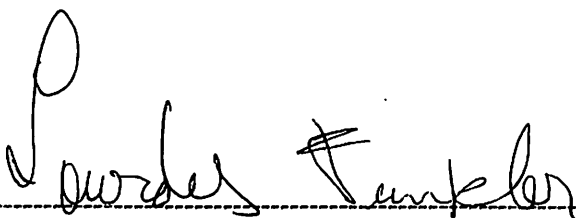
HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

CÁLCULO e MÉTODO UTILIZADO: Valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), entre os valores próximos dos terrenos está entre de (oitenta e cinco mil reais) cujo valor foi obtido considerando os seguintes cálculos: Valor da base de cálculo: A) **Valor Mínimo** e de R\$ 80.000,00 **Valor Médio:** R\$ 85.000,00) **Valor Máximo:** R\$ 90.000,00; **Sendo homogeneizado por critérios de cálculo: R\$ 85.000,00.**

VALOR TÉCNICO APRESENTADO: R\$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais)

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, CRECI 006542 J 19ª Região/MT, CNAI 09213, responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93, Av. Senador Atilio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992/ 9615-6634. E-mail: lourdesfunkler@hotmail.com

Campo Verde - MT, 28 de Julho de 2015



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

	IMOBILIÁRIA FUNKLER	IMOBILIÁRIA CAMPO VERDE	IMOBILIÁRIA NOVA LIDER	MÉDIA
4,2 HECTARE	735.000,00	756.000,00	678.858,30	723.286,10
L09 Q20	85.000,00	80.000,00	97.870,00	87.623,33
L11 Q20	85.000,00	90.000,00	91.500,00	88.833,33
L12 Q20	85.000,00	90.000,00	90.000,00	88.333,33
L13 Q20	85.000,00	90.000,00	90.000,00	88.333,33
L14 Q20	85.000,00	90.000,00	90.000,00	88.333,33
L15 Q20	85.000,00	90.000,00	90.000,00	88.333,33
L16 Q20	85.000,00	90.000,00	91.550,00	88.850,00
				618.640,00

Campo Verde MT, 20 de Julho de 2.015

Ilmo. Senhor
Gilmar Zito Prati
Secretário Municipal de Administração
Prefeitura Municipal de Campo Verde – MT

Em atendimento a vossa solicitação, conforme ofício nº 140/2015 SMDA,
segue anexo Avaliações de Imóveis no Perímetro Urbano, realizados conforme solicitou.

Sendo o que tínhamos para o momento, agradecemos a preferencia.

Atenciosamente,



Zeuvan Pereira da Silva
Creci 04047



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PERÍMETRO URBANO

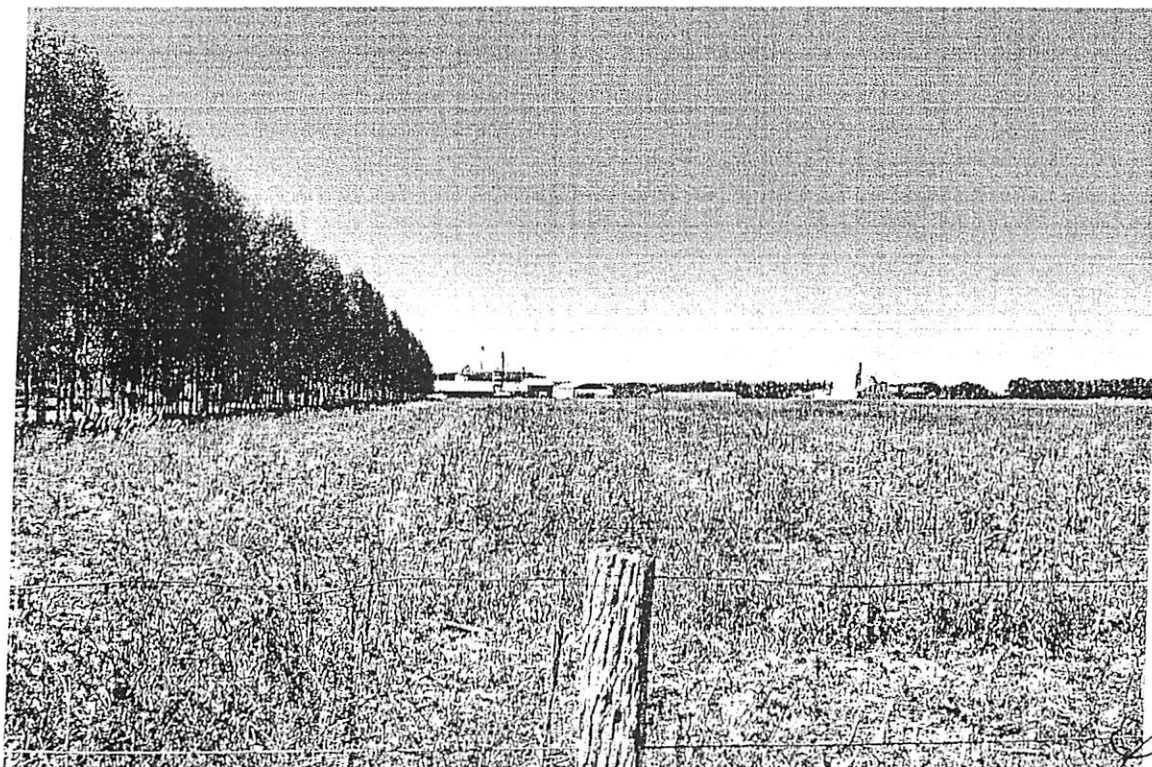
SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Campo Verde.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Fins de conhecimentos diversos e ou pagamentos.

Vista área Lote 03-A



IMÓVEL:

Imóvel Rural denominado lote 3-A, da subdivisão da Fazenda São Francisco de Assis (parte), situada neste Município e Comarca de Campo Verde – MT., com área de 4.200 Há, (Quatro hectares e vinte ares) ser desmembrado de uma área com tamanho superior, Conforme Alvara de Desmembramento nº 128/2015 emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Verde – MT.

Propriedade do Sr. Jair de Assis, conforme consta na Matrícula 4.762 do 1º RGI da Comarca de Campo Verde MT. expedida em 04 de Março de 2.015.

LOCALIZAÇÃO:

Localizada neste município de Campo Verde MT, situado no Distrito Industrial com fácil acesso, aos lado da Empresa Norton Oliveira e Cia Ltda.

O BEM:

Uma área de terras medindo 4,200 há (Quatro Hectares e Vinte Ares) conforme consta no desmembramento elaborado pelo Arquiteto Urbanista Sr. Rogerio João Gardino Cabral, CAU 137347-1 em data de 23/05/2015.

- a) Área tendo a sua totalidade plana.*
- b) Aberta na sua totalidade.*
- c) Não possuem edificações ou estrutura*
- d) Com cerca de arame liso aos fundos e cercada de alambrado em uma lateral.*

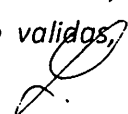
Foram a mim apresentados, Alvara de Desmembramento nº 128/2015 copia da Matrícula nº. 4.762 do RGI de Campo Verde – MT, com data de expedição em 04 de março de 2.015, foto satélite de desmembramento elaborado por Rogerio João Gardino Cabral responsável técnico.

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

Aos Vinte dias do mês de Julho do ano de dois mil e quinze 20/07/2015

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar no valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como validas, corretas e fornecidas de “Boa Fé”.



RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto a situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dívidas tributárias, execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.

CONCLUSÃO:

Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda, inscrita no CNPJ: 07.936.049/0001-08, estabelecida a Rua Maceió nº.1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, CONCLUI E AVALIA o imóvel objeto desta avaliação e de R\$ 756.000,00 (Setecentos e Cinquenta e Seis Mil Reais).

VALOR DESTA AVALIAÇÃO R\$ 756.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL REAIS)

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 20 de Julho de 2015.

Campo Verde Imob. Const. Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeuvan Pereira
CRECI 4047 CNAI 11426



Campo Verde
imóveis

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

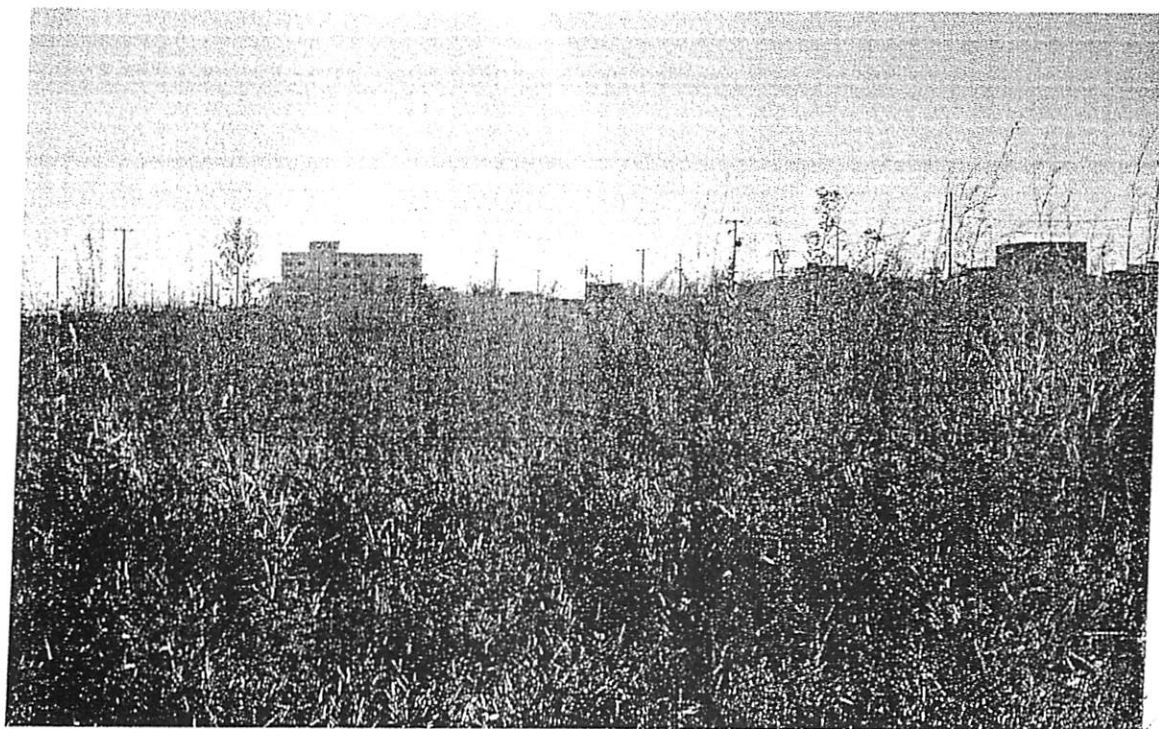
SOLICITANTE:

*Prefeitura Municipal de Campo Verde.
Secretaria Municipal de Administração.*

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Fins de conhecimento do valor real, para fins de pagamento.

Vista Frontal Lote 09 – Quadra 20



IMÓVEL:

Imóvel Urbano, sendo um Lote urbano de numero 09 da Quadra 20, no Loteamento denominado Estação da Luz ,conforme matrícula 10.213 do 1º RGI da Comarca de Campo Verde – MT, com sua superfície de 450m², (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde MT, tendo como proprietário o Município de Campo Verde -MT.

LOCALIZAÇÃO:

Localizado neste município de Campo Verde MT, situado a Avenida São Paulo s/n“D” s/n, no bairro Estação da Luz, com boa localização e fácil acesso.

O BEM:

Um terreno urbano com sua área de 450,00 m², ou 15x30 metros, sendo 15 (Quinze) metros de frente para a Avenida São Paulo s/n. e trinta metros lateral, totalmente plano, não edificada, com sua testada principal para a avenida São Paulo, onde a referida rua encontra-se não pavimentada, energia elétrica, água, oferecendo condições para edificações no local, servindo tanto para edificações comerciais, ou residenciais.

- a) Área Lote 09 da Quadra 20, não possui edificações no seu interior.
- b) Área aberta na sua totalidade.
- c) Área plana na sua totalidade
- d) Não Pavimentada na sua testada principal.
- e) Apta para edificações.

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

Aos 20 Vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze. 20/07/2015

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar no valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como válidas, corretas e fornecidas de “Boa Fé”.

RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto a situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dívidas tributárias,

execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.

CONCLUSÃO:

*Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda, inscrita no CNPJ: 07.936.049/0001-08, estabelecida a Rua Maceió nº.1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, **CONCLUI E AVALIA** o imóvel objeto desta avaliação e de **R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais)** imóvel objeto desta avaliação.*

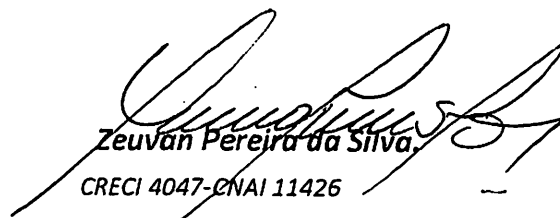
Resumo de Calculo:

VALOR DESTA AVALIAÇÃO R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 20 de Julho de 2.015.

Campo Verde Imob. Const. Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeuvan Pereira da Silva,
CRECI 4047-CNAI 11426



AVALIAÇÃO IMÓVEL URBANO

SOLICITANTE:

*Prefeitura Municipal de Campo Verde.
Secretaria Municipal de Administração.*

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Fins de conhecimento do valor real, para fins de pagamento.

Vista Frontal Lote 11 – Quadra 20



IMÓVEL:

Imóvel Urbano, sendo um Lote urbano de numero 11 da Quadra 20, no Loteamento denominado Estação da Luz ,conforme matricula 10.215 do 1º RGI da Comarca de Campo Verde – MT, com sua superfície de 450m², (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde MT, tendo como proprietário o Município de Campo Verde -MT.

LOCALIZAÇÃO:

Localizado neste município de Campo Verde MT, situado a Rua "C" s/n, no bairro Estação da Luz, com boa localização e fácil acesso.

O BEM:

Um terreno urbano com sua área de 450,00 m², ou 15x30 metros, sendo 15 (Quinze) metros de frente para a Rua "C" e trinta metros lateral, totalmente plano, não edificada, com sua testada principal para a rua "C", onde a referida rua encontra-se pavimentada, energia elétrica, agua, oferecendo condições para edificações no local, servindo tanto para edificações comercial, ou residencial.

- a) Área Lote 11 da Quadra 20, não possui edificações no seu interior.
- b) Área aberta na sua totalidade.
- c) Área plana na sua totalidade
- d) Pavimentada na sua testada principal.
- e) Apta para edificações.

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

Aos 20 vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze. 20/07/2.015

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar no valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como validas, corretas e fornecidas de "Boa Fé".

RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto a situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dividas tributarias, execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.

CONCLUSÃO:

Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A **Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda**, inscrita no CNPJ: 07.936.049/0001-08, estabelecida a Rua Maceió nº.1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, **CONCLUI E AVALIA** o imóvel objeto desta avaliação e de **R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais)** imóvel objeto desta avaliação.

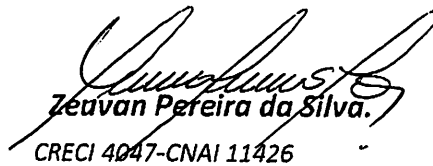
Resumo de Calculo:

VALOR DESTA AVALIAÇÃO R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 20 de Julho de 2.015.

Campo Verde Imob. Const. Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeuvan Pereira da Silva.
CRECI 4047-CNAI 11426



Campo Verde
imóveis

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

SOLICITANTE:

*Prefeitura Municipal de Campo Verde.
Secretaria Municipal de Administração.*

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Fins de conhecimento do valor real, para fins de pagamento.

Vista Frontal Lote 16 – Quadra 20



IMÓVEL:

Imóvel Urbano, sendo um Lote urbano de numero 16 da Quadra 20, no Loteamento denominado Estação da Luz ,conforme matricula 10.220 do 1º RGI da Comarca de Campo Verde – MT, com sua superfície de 450m², (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde MT, tendo como proprietário o Município de Campo Verde -MT.

LOCALIZAÇÃO:

Localizado neste município de Campo Verde MT, situado a “C” s/n, no bairro Estação da Luz, com boa localização e fácil acesso.

O BEM:

Um terreno urbano com sua área de 450,00 m², ou 15x30 metros, sendo 15 (Quinze) metros de frente para a rua “C” s/n. e trinta metros lateral, totalmente plano, não edificada, com sua testada principal para a rua “C”, onde a referida rua encontra-se pavimentada, energia elétrica, agua, oferecendo condições para edificações no local, servindo tanto para edificações comercial, ou residencial.

- a) Área Lote 16 da Quadra 20, não possui edificações no seu interior.
- b) Área aberta na sua totalidade.
- c) Área plana na sua totalidade
- d) Pavimentada na sua testada principal.
- e) Apta para edificações.

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

Aos 20 Vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze. 20/07/2.015

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar no valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como validas, corretas e fornecidas de “Boa Fé”.

RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto a situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dividas tributarias, execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.

CONCLUSÃO:

Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda, Inscrita no CNPJ: 07.936.049/0001-08, estabelecida a Rua Maceió nº.1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, CONCLUI E AVALIA o imóvel objeto desta avaliação e de R\$90.000,00 (Noventa Mil Reais) imóvel objeto desta avaliação.

Resumo de Calculo:

VALOR DESTA AVALIAÇÃO R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 20 de Julho de 2.015.

Campo Verde Imob. Const. Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeuvan Pereira da Silva,
CRECI 4047-CNAI 11426



Campo Verde
imóveis

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

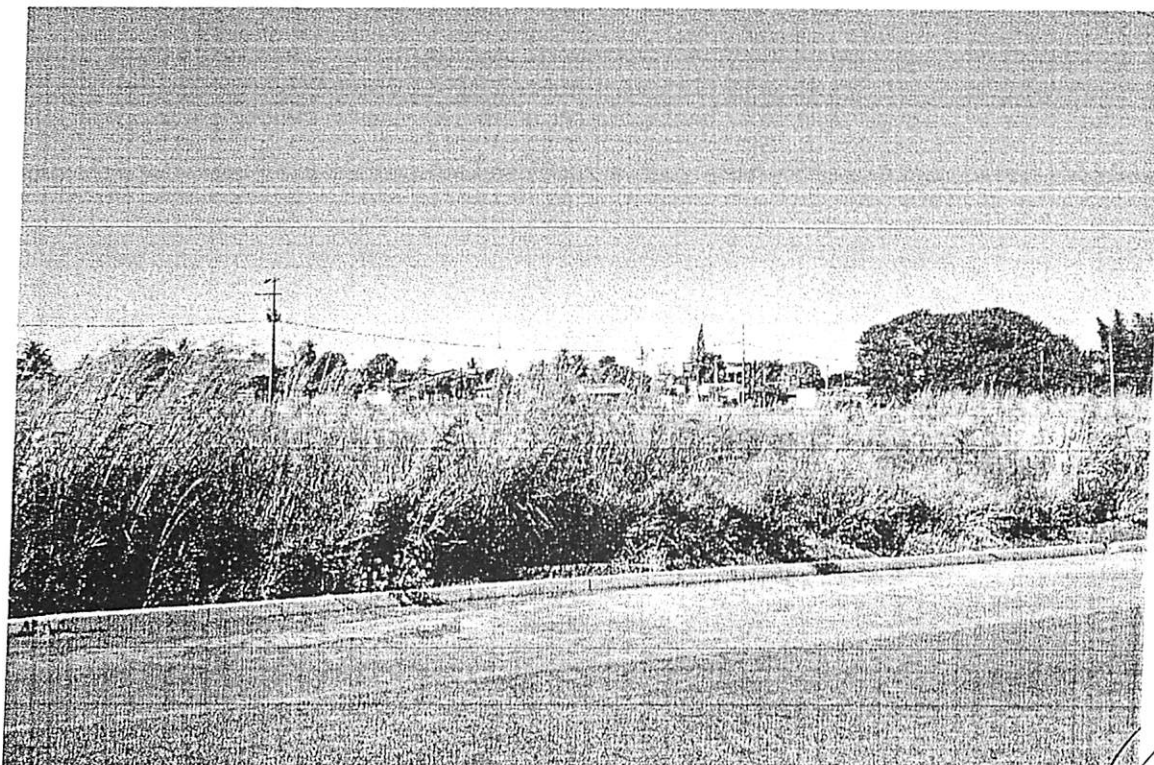
SOLICITANTE:

*Prefeitura Municipal de Campo Verde.
Secretaria Municipal de Administração.*

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Fins de conhecimento do valor real, para fins de pagamento.

Vista Frontal Lote 15 – Quadra 20



IMÓVEL:

Imóvel Urbano, sendo um Lote urbano de numero 15 da Quadra 20, no Loteamento denominado Estação da Luz ,conforme matricula 10.219 do 1º RGI da Comarca de Campo Verde – MT, com sua superfície de 450m², (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde MT, tendo como proprietário o Município de Campo Verde -MT.

LOCALIZAÇÃO:

Localizado neste município de Campo Verde MT, situado a “C” s/n, no bairro Estação da Luz, com boa localização e fácil acesso.

O BEM:

Um terreno urbano com sua área de 450,00 m², ou 15x30 metros, sendo 15 (Quinze) metros de frente para a rua “C” s/n. e trinta metros lateral, totalmente plano, não edificada, com sua testada principal para a rua “C”, onde a referida rua encontra-se pavimentada, energia elétrica, agua, oferecendo condições para edificações no local, servindo tanto para edificações comercial, ou residencial.

- a) Área Lote 15 da Quadra 20, não possui edificações no seu interior.
- b) Área aberta na sua totalidade.
- c) Área plana na sua totalidade
- d) Pavimentada na sua testada principal.
- e) Apta para edificações.

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

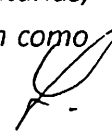
Aos 20 Vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze. 20/07/2.015

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar no valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como validas, corretas e fornecidas de “Boa Fé”.

RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto a situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dividas tributarias, execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.



CONCLUSÃO:

Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda, Inscrita no CNPJ: 07.936.049/0001-08, estabelecida a Rua Maceió nº.1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, CONCLUI E AVALIA o imóvel objeto desta avaliação e de R\$90.000,00 (Noventa Mil Reais) imóvel objeto desta avaliação.

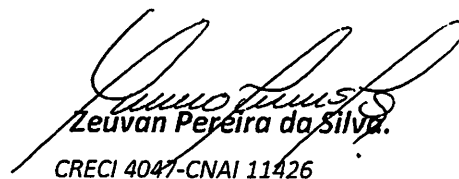
Resumo de Calculo:

VALOR DESTA AVALIAÇÃO R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 20 de Julho de 2.015.

Campo Verde Imob. Const. Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeuvan Pereira da Silva.
CRECI 4047-CNAI 11426



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

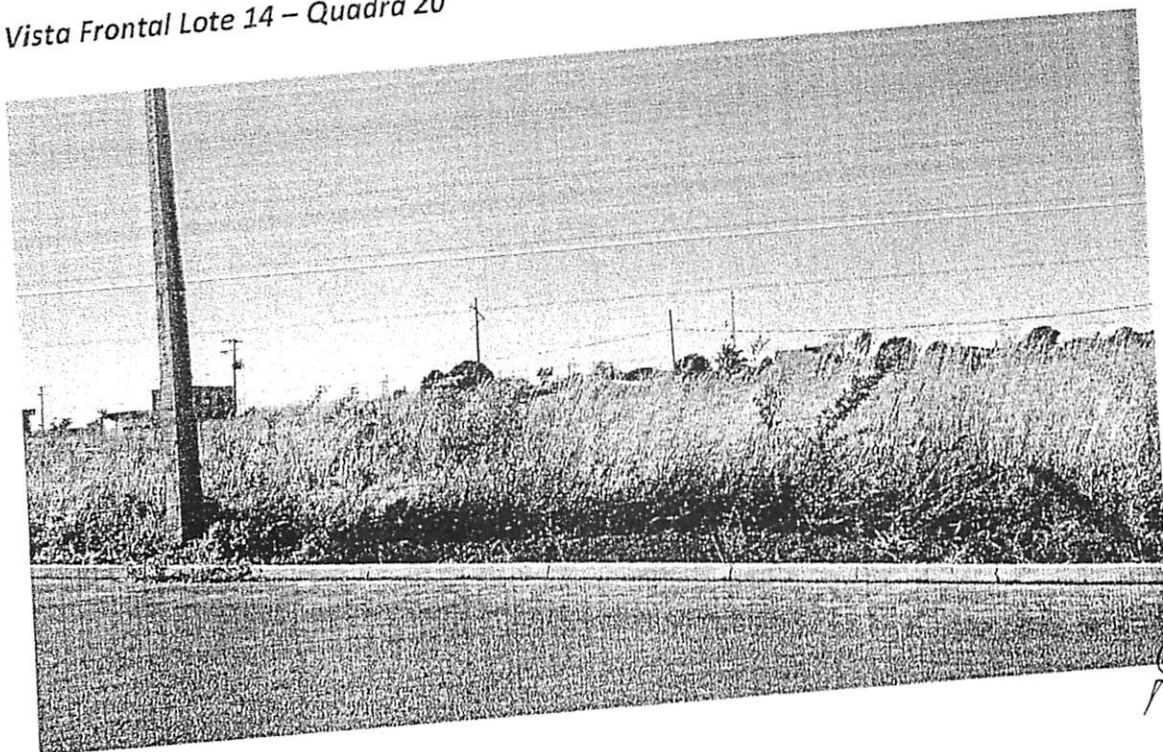
SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Campo Verde.
Secretaria Municipal de Administração.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Fins de conhecimento do valor real, para fins de pagamento.

Vista Frontal Lote 14 – Quadra 20



IMÓVEL:

Imóvel Urbano, sendo um Lote urbano de numero 14 da Quadra 20, no Loteamento denominado Estação da Luz ,conforme matricula 10.218 do 1º RGI da Comarca de Campo Verde – MT, com sua superfície de 450m², (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde MT, tendo como proprietário o Município de Campo Verde -MT.

LOCALIZAÇÃO:

Localizado neste município de Campo Verde MT, situado a “C” s/n, no bairro Estação da Luz, com boa localização e fácil acesso.

O BEM:

Um terreno urbano com sua área de 450,00 m², ou 15x30 metros, sendo 15 (Quinze) metros de frente para a rua “C” s/n. e trinta metros lateral, totalmente plano, não edificada, com sua testada principal para a rua “C”, onde a referida rua encontra-se pavimentada, energia elétrica, agua, oferecendo condições para edificações no local, servindo tanto para edificações comercial, ou residencial.

- a) Área Lote 14 da Quadra 20, não possui edificações no seu interior.
- b) Área aberta na sua totalidade.
- c) Área plana na sua totalidade
- d) Pavimentada na sua testada principal.
- e) Apta para edificações.

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

Aos 20 Vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze. 20/07/2.015

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar no valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como validas, corretas e fornecidas de “Boa Fé”.

RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto a situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dividas tributarias, execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.

CONCLUSÃO:

Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A **Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda**, inscrita no CNPJ: 07.936.049/0001-08, estabelecida a Rua Maceió nº.1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, **CONCLUI E AVALIA** o imóvel objeto desta avaliação e de **R\$90.000,00 (Noventa Mil Reais)** imóvel objeto desta avaliação.

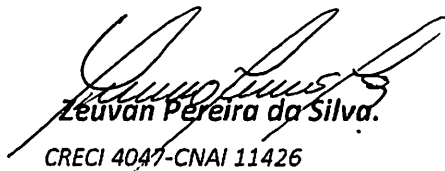
Resumo de Calculo:

VALOR DESTA AVALIAÇÃO R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 20 de Julho de 2.015.

Campo Verde Imob. Const. Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeuvan Pereira da Silva.
CRECI 4047-CNAI 11426



Campo Verde
imóveis

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

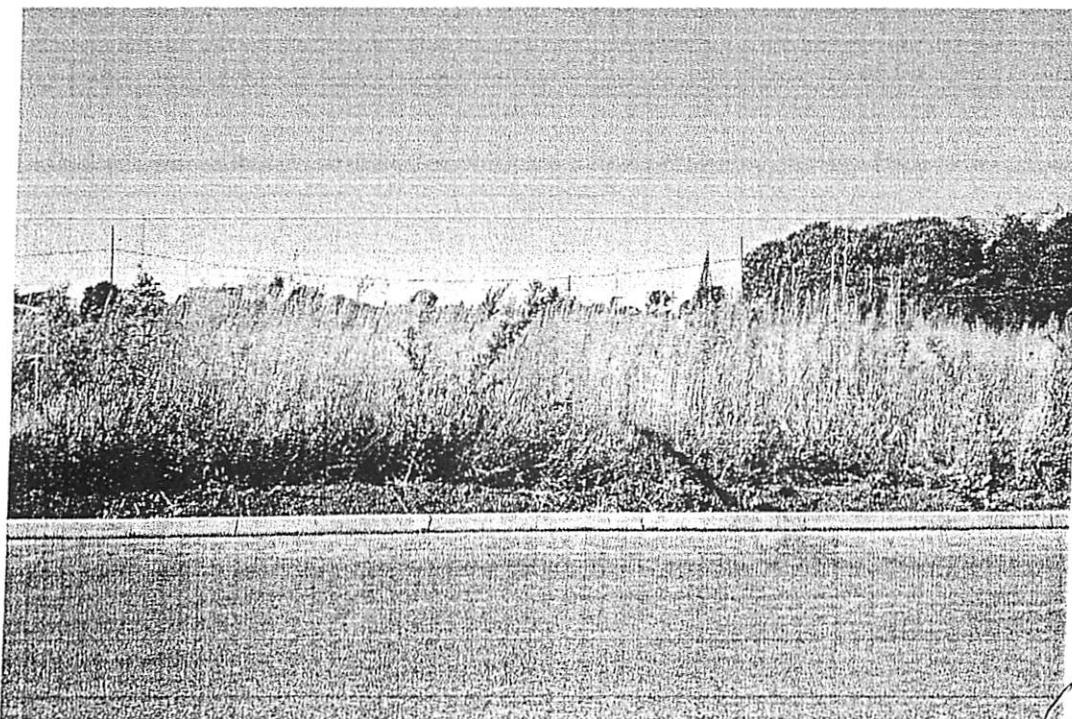
SOLICITANTE:

*Prefeitura Municipal de Campo Verde.
Secretaria Municipal de Administração.*

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Fins de conhecimento do valor real, para fins de pagamento.

Vista Frontal Lote 13 – Quadra 20



IMÓVEL:

Imóvel Urbano, sendo um Lote urbano de numero **13** da Quadra **20**, no Loteamento denominado Estação da Luz ,conforme matricula 10.217 do 1º RGI da Comarca de Campo Verde – MT, com sua superfície de 450m², (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde MT, tendo como proprietário o Município de Campo Verde -MT.

LOCALIZAÇÃO:

Localizado neste município de Campo Verde MT, situado a “C” s/n, no bairro Estação da Luz, com boa localização e fácil acesso.

O BEM:

Um terreno urbano com sua área de **450,00 m²**, ou 15x30 metros, sendo 15 (Quinze) metros de frente para a rua “C” s/n. e trinta metros lateral, totalmente plano, não edificada, com sua testada principal para a rua “C”, onde a referida rua encontra-se pavimentada, energia elétrica, água, oferecendo condições para edificações no local, servindo tanto para edificações comercial, ou residencial.

- a) Área Lote 13 da Quadra 20, não possui edificações no seu interior.
- b) Área aberta na sua totalidade..
- c) Área plana na sua totalidade
- d) Pavimentada na sua testada principal.
- e) Apta para edificações.

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

Aos 20 Vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze. 20/07/2.015

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar no valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como validas, corretas e fornecidas de “Boa Fé”.

RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto a situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dividas tributarias, execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.

CONCLUSÃO:

Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda, inscrita no CNPJ: 07.936.049/0001-08, estabelecida a Rua Maceió nº.1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, CONCLUI E AVALIA o imóvel objeto desta avaliação e de R\$90.000,00 (Noventa Mil Reais) imóvel objeto desta avaliação.

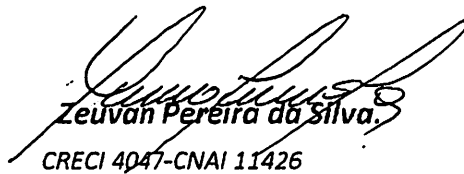
Resumo de Calculo:

VALOR DESTA AVALIAÇÃO R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 20 de Julho de 2015.

Campo Verde Imob. Const. Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeivan Pereira da Silva,
CRECI 4047-CNAI 11426

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

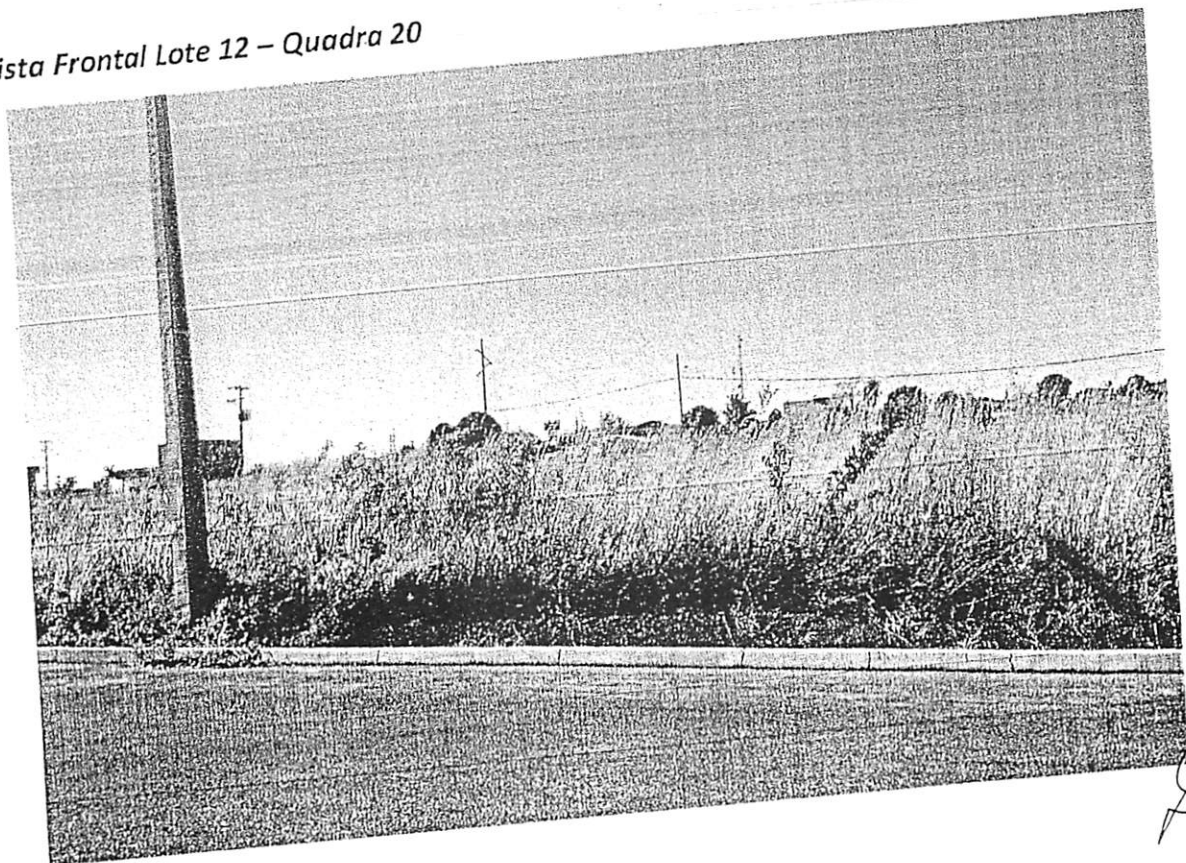
SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Campo Verde.
Secretaria Municipal de Administração.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Fins de conhecimento do valor real, para fins de pagamento.

Vista Frontal Lote 12 – Quadra 20



IMÓVEL:

Imóvel Urbano, sendo um Lote urbano de numero 12 da Quadra 20, no Loteamento denominado Estação da Luz ,conforme matricula 10.216 do 1º RGI da Comarca de Campo Verde – MT, com sua superfície de 450m², (Quatrocentos e cinqüenta metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde MT, tendo como proprietário o Município de Campo Verde -MT.

LOCALIZAÇÃO:

Localizado neste município de Campo Verde MT, situado a "C" s/n, no bairro Estação da Luz, com boa localização e fácil acesso.

O BEM:

Um terreno urbano com sua área de 450,00 m², ou 15x30 metros, sendo 15 (Quinze) metros de frente para a rua "C" s/n. e trinta metros lateral, totalmente plano, não edificada, com sua testada principal para a rua "C", onde a referida rua encontra-se pavimentada, energia elétrica, agua, oferecendo condições para edificações no local, servindo tanto para edificações comercial, ou residencial.

- a) Área Lote 12 da Quadra 20, não possui edificações no seu interior.
- b) Área aberta na sua totalidade.
- c) Área plana na sua totalidade
- d) Pavimentada na sua testada principal.
- e) Apta para edificações.

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

Aos 20 Vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze. 20/07/2.015

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar no valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como validas, corretas e fornecidas de "Boa Fé".

RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto a situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dividas tributarias,

execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.

CONCLUSÃO:

Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda, inscrita no CNPJ: 07.936.049/0001-08, estabelecida a Rua Maceió nº.1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, CONCLUI E AVALIA o imóvel objeto desta avaliação e de R\$90.000,00 (Noventa Mil Reais) imóvel objeto desta avaliação.

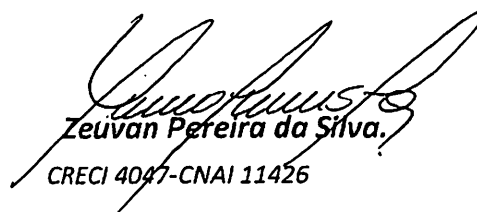
Resumo de Calculo:

VALOR DESTA AVALIAÇÃO R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 20 de Julho de 2.015.

Campo Verde Imob. Const. Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeuvan Pereira da Silva.
CRECI 4047-CNAI 11426



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Ofício nº 140/2015/SMAD

Campo Verde, 09 de julho de 2015.

CAMPO VERDE IMOBILIARIA

Nesta,

Assunto: Solicitação de Avaliação.

Vimos por meio deste, requerer a Avaliação dos imóveis urbanos localizados nos bairros neste município, para fins de pagamento, sendo:

- 1- Lote: 09 da Quadra 20 com 450,00 m², localizado na Av. São Paulo, Bairro: Estação da Luz.
- 2- Lote: 11 da Quadra 20 com 450,00 m², localizado na Rua: "D", Bairro: Estação da Luz.
- 3- Lote: 12 da Quadra 20 com 450,00 m², localizado na Rua: "C", Bairro: Estação da Luz.
- 4- Lote: 13 da Quadra 20 com 450,00 m², localizado na Rua: "C", Bairro: Estação da Luz.
- 5- Lote: 14 da Quadra 20 com 450,00 m², localizado na Rua: "C", Bairro: Estação da Luz.
- 6- Lote: 15 da Quadra 20 com 450,00 m², localizado na Rua: "C", Bairro: Estação da Luz.
- 7- Lote: 16 da Quadra 20 com 450,00 m², localizado na Rua: "C", Bairro: Estação da Luz.
- 8- Lote: 03-A Área Remanescente com 4.200, 00 m², localizado na zona do Distrito Industrial de Campo Verde.

4.2 Ha





ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Sendo o que tínhamos para o momento, agradecemos a atenção e reiteramos nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

GILMAR ZITO PRATI
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO
Portaria 064/2015

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

Para:
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE – MT

REFERENTE:
ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Sr.º GILMAR ZITO PRATI
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO.

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor e Avaliador de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com endereço na Av.: Mato Grosso, nº 832, Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT atendendo a vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Orçamento para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme descrito abaixo.

Imóvel: Lote: 09, da quadra: 20, com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Avenida São Paulo, Bairro: Estação da Luz.

FINALIDADE: Para fins de PAGAMENTO.

Requerente: Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT.

Data vistoria: 14/07/2015.

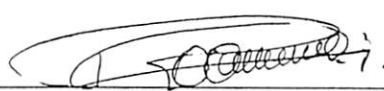
Data do Parecer: 15/07/2015.

VALOR COBRADO: R\$: 200,00 (duzentos reais)

Campo Verde /MT 16 de Julho de 2015.

Atenciosamente,

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP 78 840-000


GELOCI ROQUE GELESKI
CRECI/J 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.

CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

AValiação de Imóvel Urbano para Fins de Pagamento.

IMÓVEL: O OBJETO ÁREA RURAL AVALIADA PELO AVALIADOR TÉCNICO Ser. GELOCI ROQUE GELESKI.

DESCRIMINAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIADOS:

IMÓVEIS: Lote: 09, da quadra: 20, com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Avenida São Paulo, Bairro: Estação da Luz.

COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

IMÓVEL: Urbano, Lote: 09, da quadra: nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde/MT contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 x 30,00 (quinze metro de frente e fundos por trinta metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida São Paulo, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com, o lote 11, na mesma distância de 15,00 metros, pelo lado direito, com o lote 08, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 10, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA-MT RN: 120.957.652-0.

DOCUMENTO APRESENTADO

Foi apresentado cópia da matrícula do imóvel urbano lote: 09, quadra: 20, matrícula nº 10.213, datada 13/02/2014, folha: 014, matrícula emitida pelo Cartório de 1º Ofício-Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde/MT.

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 14/07/2015.

JUSTIFICATIVA

Justifico o valor deste imóvel urbano em observações por mim feitas no imóveis urbanos para pareceres técnicos de valores elaboradas.

- I- O valor dos imóveis circos vizinhos.
- II- A proximidade centros urbanos. Tais como escola, hospitais, mercados, centros recreativos parques, bancos, segurança de transportes, sinistros naturais, ou por situações químicas, explosivas etc.
- III- Localizações de perímetros urbanos, tipo de construção e crescimento de valorização.

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por mim emitido.

VALOR DOS TERRENOS POR METROS QUADRADOS: R\$ 217,49 (duzentos e dezessete reais e quarenta e nove centavos).

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 97.870,00 (noventa e sete mil oitocentos e setenta reais).

MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de solo, argila na mesma região, topografia e valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, localizados no Próximos ao Município de Campo Verde/MT.

HOMOGEINEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.

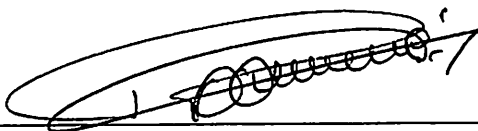
DO VALOR DA AVALIAÇÃO

O VALOR TÉCNICO APRESENTADO: TOTAL DE R\$ 97.870,00 (NOVENTA E SETE MIL OITOCENTOS E SETENTA REAIS).

AVALIADOR RESPONSÁVEL

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 16 de Julho de 2015.



GELOCI ROQUE GELESKI-ME

CNPJ: 08.962.275/0001-18

CRECI J nº 1092

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP-78.840-000

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

Para:
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE – MT

REFERENTE:
**ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Sr.º GILMAR ZITO PRATI
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO.

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor e Avaliador de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com endereço na Av.: Mato Grosso, nº 832, Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT atendendo a vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Orçamento para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme descrito abaixo.

Imóvel: Lote: 09, da quadra: 20, com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Avenida São Paulo, Bairro: Estação da Luz.

FINALIDADE: Para fins de PAGAMENTO.

Requerente: Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT.

Data vistoria: 14/07/2015.

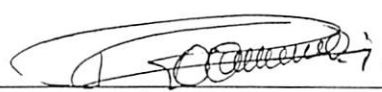
Data do Parecer: 15/07/2015.

VALOR COBRADO: R\$: 200,00 (duzentos reais)

Campo Verde /MT 16 de Julho de 2015.

Atenciosamente,

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP 78 840-000


GELOCI ROQUE GELESKI
CRECI/J 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE PAGAMENTO.

IMÓVEL: O OBJETO ÁREA RURAL AVALIADA PELO AVALIADOR
TÉCNICO Ser. GELOCI ROQUE GELESKI.

DESCRIMINAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIADOS:

IMÓVEIS: Lote: 09, da quadra: 20, com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Avenida São Paulo, Bairro: Estação da Luz.

COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

IMÓVEL: Urbano, Lote: 09, da quadra: nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde/MT contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 x 30,00 (quinze metro de frente e fundos por trinta metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida São Paulo, na distância de 15,00 metros: aos fundos, com, o lote 11, na mesma distância de 15,00 metros, pelo lado direito, com o lote 08, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 10, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA-MT RN: 120.957.652-0.

DOCUMENTO APRESENTADO

Foi apresentado cópia da matrícula do imóvel urbano lote: 09, quadra: 20, matrícula nº 10.213, datada 13/02/2014, folha: 014, matrícula emitida pelo Cartório de 1º Ofício-Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde/MT.

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 14/07/2015.

JUSTIFICATIVA

Justifico o valor deste imóvel urbano em observações por mim feitas no imóveis urbanos para pareceres técnicos de valores elaboradas.

- I- O valor dos imóveis circos vizinhos.
- II- A proximidade centros urbanos. Tais como escola, hospitais, mercados, centros recreativos parques, bancos, segurança de transportes, sinistros naturais, ou por situações químicas, explosivas etc.
- III- Localizações de perímetros urbanos, tipo de construção e crescimento de valorização.

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por mim emitido.

VALOR DOS TERRENOS POR METROS QUADRADOS: R\$ 217,49 (duzentos e dezessete reais e quarenta e nove centavos).

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 97.870,00 (noventa e sete mil oitocentos e setenta reais).

MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de solo, argila na mesma região, topografia e valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, localizados no Próximos ao Município de Campo Verde/MT.

HOMOGEINEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.

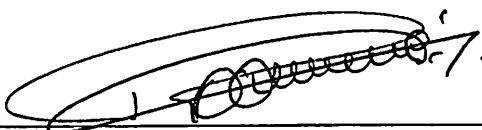
DO VALOR DA AVALIAÇÃO

O VALOR TÉCNICO APRESENTADO: TOTAL DE R\$ 97.870,00 (NOVENTA E SETE MIL OITOCENTOS E SETENTA REAIS).

AVALIADOR RESPONSÁVEL

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 16 de Julho de 2015.



GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
CRECI J nº 1092

08.07.15

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.

CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

Para:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE – MT

REFERENTE:

**ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Sr.º GILMAR ZITO PRATI

SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO.

Eu, **GELOCI ROQUE GELESKI**, Corretor e Avaliador de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com endereço na Av.: Mato Grosso, nº 832, Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT atendendo a vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Orçamento para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme descrito abaixo.

Imóvel: Lote: Lote: 11 da quadra: 20 com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Rua: C, Bairro: Estação da Luz.

FINALIDADE: Para fins de PAGAMENTO.

Requerente: Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT.

Data vistoria: 14/07/2015.

Data do Parecer: 15/07/2015.

VALOR COBRADO: R\$: 200,00 (duzentos reais)

Campo Verde /MT 16 de Julho de 2015.

Atenciosamente,

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP 78 840-000


GELOCI ROQUE GELESKI
CRECI/J 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.

CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

AValiação de Imóvel Urbano para Fins de Pagamento.

IMÓVEL: O OBJETO ÁREA RURAL AVALIADA PELO AVALIADOR TÉCNICO Ser. GELOCI ROQUE GELESKI.

DESCRIMINAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIADOS:

IMÓVEIS: Lote: 11 da quadra: 20 com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Rua: C, Bairro: Estação da Luz.

COM AS SEGUINTEs MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

IMÓVEL: Urbano, Lote: 11, da quadra: nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde/MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 x 30,00 (quinze metros de frente e fundos por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua C, na distância de 15,00 metros: aos fundos, com o lote 06, na mesma distância de 15,00 metros, pelo lado direito, com os lotes 09 e 10, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lotes 12, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA-MT RN: 120.957.652-0.

DOCUMENTO APRESENTADO

 Foi apresentado cópia da matrícula do imóvel urbano lote: 11, quadra: 20, matrícula nº 10.215, datada 13/02/2014, folha: 016, matrícula emitida pelo Cartório de 1º Ofício-Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde/MT.

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 14/07/2015.

JUSTIFICATIVA

Justifico o valor deste imóvel urbano em observações por mim feitas no imóveis urbanos para pareceres técnicos de valores elaboradas.

- I- O valor dos imóveis circos vizinhos.
- II- A proximidade centros urbanos. Tais como escola, hospitais, mercados, centros recreativos parques, bancos, segurança de transportes, sinistros naturais, ou por situações químicas, explosivas etc.
- III- Localizações de perímetros urbanos, tipo de construção e crescimento de valorização.

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por mim emitido.

VALOR DOS TERRENOS POR METROS QUADRADOS: R\$ 203,33 (duzentos e três reais e trinta e três centavos).

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 91.500,00 (noventa e um mil e quinhentos reais).

MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de solo, argila na mesma região, topografia e valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, localizados no Próximos ao Município de Campo Verde/MT.

HOMOGEINEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.

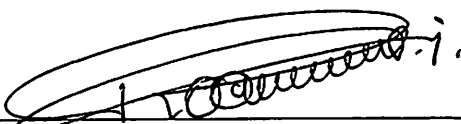
DO VALOR DA AVALIAÇÃO

O VALOR TÉCNICO APRESENTADO: TOTAL DE R\$ 91.500,00 (NOVENTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS).

AVALIADOR RESPONSÁVEL

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 16 de Julho de 2015.



GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
CRECI J nº 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

Para:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE – MT

REFERENTE:

ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Sr.º GILMAR ZITO PRATI
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO.

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor e Avaliador de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com endereço na Av.: Mato Grosso, nº 832, Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT atendendo a vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Orçamento para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme descrito abaixo.

Imóvel: Lote: 12 da quadra: 20 com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Rua: C, Bairro: Estação da Luz.

FINALIDADE: Para fins de PAGAMENTO.

Requerente: Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT.

Data vistoria: 14/07/2015.

Data do Parecer: 15/07/2015.

VALOR COBRADO: R\$: 200,00 (duzentos reais)

Campo Verde /MT 16 de Julho de 2015.

Atenciosamente,

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP 78 840-000


GELOCI ROQUE GELESKI
CRECI/J 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.

CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE PAGAMENTO.

IMÓVEL: O OBJETO ÁREA RURAL AVALIADA PELO AVALIADOR
TÉCNICO Ser. GELOCI ROQUE GELESKI.

DESCRIMINAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIADOS:

IMÓVEIS: Lote: 12 da quadra: 20 com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Rua: C, Bairro: Estação da Luz.

COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

IMÓVEL: Urbano, Lote: 12, da quadra: nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde/MT contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 x 30,00 (quinze metros de frente e fundos por trinta metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua C, na distancia de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 05, na mesma distância de 15,00 metros, pelo lado direito, com o lote 11, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 13, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA-MT RN: 120.957.652-0.

DOCUMENTO APRESENTADO

Foi apresentado cópia da matrícula do imóvel urbano lote: 12, quadra: 20, matrícula nº 10.216, datada 13/02/2014, folha: 017, matrícula emitida pelo Cartório de 1º Ofício-Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde/MT.

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 14/07/2015.

JUSTIFICATIVA

Justifico o valor deste imóvel urbano em observações por mim feitas no imóveis urbanos para pareceres técnicos de valores elaboradas.

- I- O valor dos imóveis circos vizinhos.
- II- A proximidade centros urbanos. Tais como escola, hospitais, mercados, centros recreativos parques, bancos, segurança de transportes, sinistros naturais, ou por situações químicas, explosivas etc.
- III- Localizações de perímetros urbanos, tipo de construção e crescimento de valorização.

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por mim emitido.

VALOR DOS TERRENOS POR METROS QUADRADOS: R\$ 200,00 (duzentos reais).

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de solo, argila na mesma região, topografia e valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, localizados no Próximos ao Município de Campo Verde/MT.

HOMOGEINEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.

DO VALOR DA AVALIAÇÃO

O VALOR TÉCNICO APRESENTADO: TOTAL DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

AVALIADOR RESPONSÁVEL

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 16 de Julho de 2015.



GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
CRECI J nº 1092

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP: 78 840-000

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.

CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

Para:
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE – MT

REFERENTE:
**ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Sr.º GILMAR ZITO PRATI
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO.

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor e Avaliador de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com endereço na Av.: Mato Grosso, nº 832, Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT atendendo a vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Orçamento para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme descrito abaixo.

Imóvel: Lote: 13 da quadra: 20 com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Rua: C, Bairro: Estação da Luz.

FINALIDADE: Para fins de PAGAMENTO.

Requerente: Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT.

Data vistoria: 14/07/2015.

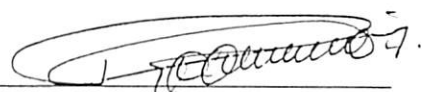
Data do Parecer: 15/07/2015.

VALOR COBRADO: R\$: 200,00 (duzentos reais)

Campo Verde /MT 16 de Julho de 2015.

Atenciosamente,

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP 78 840-000


GELOCI ROQUE GELESKI
CRECI/J 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

**AValiação de Imóvel Urbano para Fins de
Pagamento.**

IMÓVEL: O OBJETO ÁREA RURAL AVALIADA PELO AVALIADOR
TÉCNICO Ser. GELOCI ROQUE GELESKI.

DESCRIMINAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIADOS:

IMÓVEIS: Lote: 13 da quadra: 20 com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Rua: C, Bairro: Estação da Luz.

COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

IMÓVEL: Urbano, Lote: 13, da quadra: nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde/MT contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 x 30,00 (quinze metros de frente e fundos por trinta metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua C, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 04, na mesma distância de 15,00 metros, pelo lado direito, com o lote 12, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 14, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA-MT RN: 120.957.652-0.

DOCUMENTO APRESENTADO

Foi apresentado cópia da matrícula do imóvel urbano lote: 13, quadra: 20, matrícula nº 10.217, datada 13/02/2014, folha: 018, matrícula emitida pelo Cartório de 1º Ofício-Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde/MT.

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 14/07/2015.

JUSTIFICATIVA

Justifico o valor deste imóvel urbano em observações por mim feitas no imóveis urbanos para pareceres técnicos de valores elaboradas.

- I- O valor dos imóveis circos vizinhos.
- II- A proximidade centros urbanos. Tais como escola, hospitais, mercados, centros recreativos parques, bancos, segurança de transportes, sinistros naturais, ou por situações químicas, explosivas etc.
- III- Localizações de perímetros urbanos, tipo de construção e crescimento de valorização.

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por mim emitido.

VALOR DOS TERRENOS POR METROS QUADRADOS: R\$ 200,00 (duzentos reais).

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de solo, argila na mesma região, topografia e valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, localizados no Próximos ao Município de Campo Verde/MT.

HOMOGEINEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.

DO VALOR DA AVALIAÇÃO

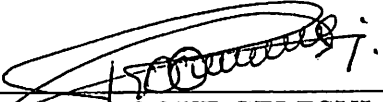
O VALOR TÉCNICO APRESENTADO: TOTAL DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

AVALIADOR RESPONSÁVEL

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 16 de Julho de 2015.

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº832
Campo Verde-MT CEP-78 840-000



GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
CRECI J nº 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

Para:
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE – MT

REFERENTE:
ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Sr.º GILMAR ZITO PRATI
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO.

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor e Avaliador de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com endereço na Av.: Mato Grosso, nº 832, Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT atendendo a vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Orçamento para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme descrito abaixo.

Imóvel: Lote: 14 da quadra: 20 com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Rua: C, Bairro: Estação da Luz.

FINALIDADE: Para fins de PAGAMENTO.

Requerente: Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT.

Data vistoria: 14/07/2015.

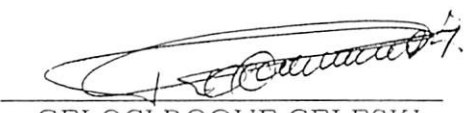
Data do Parecer: 15/07/2015.

VALOR COBRADO: R\$: 200,00 (duzentos reais)

Campo Verde /MT 16 de Julho de 2015.

Atenciosamente,

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP 78 840-000


GELOCI ROQUE GELESKI
CRECI/J 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.

CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

AValiação de Imóvel Urbano para Fins de Pagamento.

IMÓVEL: O OBJETO ÁREA RURAL AVALIADA PELO AVALIADOR
TÉCNICO Ser. GELOCI ROQUE GELESKI.

DESCRIMINAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIADOS:

IMÓVEIS: Lote: 14 da quadra: 20 com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Rua: C, Bairro: Estação da Luz.

COM AS SEGUINTEs MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

IMÓVEL: Urbano, Lote: 14, da quadra: nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde/MT contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 x 30,00 (quinze metros de frente e fundos por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua C, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com a área 03, na mesma distância de 15,00 metros, pelo lado direito, com o lote 13, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 15, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA-MT RN: 120.957.652-0.

DOCUMENTO APRESENTADO

Foi apresentado cópia da matrícula do imóvel urbano lote: 14, quadra: 20, matrícula nº 10.218, datada 13/02/2014, folha: 019, matrícula emitida pelo Cartório de 1º Ofício-Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde/MT.

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 14/07/2015.

JUSTIFICATIVA

Justifico o valor deste imóvel urbano em observações por mim feitas no imóveis urbanos para pareceres técnicos de valores elaboradas.

- I- O valor dos imóveis circos vizinhos.
- II- A proximidade centros urbanos. Tais como escola, hospitais, mercados, centros recreativos parques, bancos, segurança de transportes, sinistros naturais, ou por situações químicas, explosivas etc.
- III- Localizações de perímetros urbanos, tipo de construção e crescimento de valorização.

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por mim emitido.

VALOR DOS TERRENOS POR METROS QUADRADOS: R\$ 200,00 (duzentos reais).

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de solo, argila na mesma região, topografia e valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, localizados no Próximos ao Município de Campo Verde/MT.

HOMOGEINEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.

DO VALOR DA AVALIAÇÃO

O VALOR TÉCNICO APRESENTADO: TOTAL DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

AVALIADOR RESPONSÁVEL

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 16 de Julho de 2015.

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000



GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
CRECI J nº 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

Para:
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE – MT

REFERENTE:
**ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Sr.º GILMAR ZITO PRATI
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO.

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor e Avaliador de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com endereço na Av.: Mato Grosso, nº 832, Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT atendendo a vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Orçamento para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme descrito abaixo.

Imóvel: Lote: 15 da quadra: 20 com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Rua: C, Bairro: Estação da Luz.

FINALIDADE: Para fins de PAGAMENTO.

Requerente: Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT.

Data vistoria: 14/07/2015.

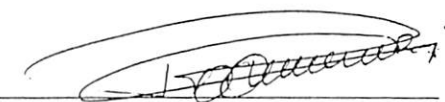
Data do Parecer: 15/07/2015.

VALOR COBRADO: R\$: 200,00 (duzentos reais)

Campo Verde /MT 16 de Julho de 2015.

Atenciosamente,

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº832
Campo Verde-MT CEP 78.840-000


GELOCI ROQUE GELESKI
CRECI/J 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.

CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE
PAGAMENTO.**

**IMÓVEL: O OBJETO ÁREA RURAL AVALIADA PELO AVALIADOR
TÉCNICO Ser. GELOCI ROQUE GELESKI.**

DESCRIMINAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIADOS:

IMÓVEIS: Lote: 15 da quadra: 20 com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Rua: C, Bairro: Estação da Luz.

COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

IMÓVEL: Urbano, Lote: 15, da quadra: nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde/MT contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 x 30,00 (quinze metros de frente e fundos por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua C, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com a área 02, na mesma distância de 15,00 metros, pelo lado direito, com o lote 14, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 16, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA-MT RN: 120.957.652-0.

DOCUMENTO APRESENTADO

Foi apresentado cópia da matrícula do imóvel urbano lote: 15, quadra: 20, matrícula nº 10.219, datada 13/02/2014, folha: 020, matrícula emitida pelo Cartório de 1º Ofício-Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde/MT.

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 14/07/2015.

JUSTIFICATIVA

Justifico o valor deste imóvel urbano em observações por mim feitas no imóveis urbanos para pareceres técnicos de valores elaboradas.

- I- O valor dos imóveis circos vizinhos.
- II- A proximidade centros urbanos. Tais como escola, hospitais, mercados, centros recreativos parques, bancos, segurança de transportes, sinistros naturais, ou por situações químicas, explosivas etc.
- III- Localizações de perímetros urbanos, tipo de construção e crescimento de valorização.

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por mim emitido.

VALOR DOS TERRENOS POR METROS QUADRADOS: R\$ 200,00 (duzentos reais).

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de solo, argila na mesma região, topografia e valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, localizados no Próximos ao Município de Campo Verde/MT.

HOMOGEINEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.

DO VALOR DA AVALIAÇÃO

O VALOR TÉCNICO APRESENTADO: TOTAL DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).

AVALIADOR RESPONSÁVEL

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 16 de Julho de 2015.

Geosci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP 78 840-000



GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
CRECI J nº 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

Para:
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE – MT

REFERENTE:
ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Sr.º GILMAR ZITO PRATI
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO.

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor e Avaliador de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com endereço na Av.: Mato Grosso, nº 832, Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT atendendo a vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Orçamento para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme descrito abaixo.

Imóvel: Lote: 16 da quadra: 20 com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Rua: C, Bairro: Estação da Luz.

FINALIDADE: Para fins de PAGAMENTO.

Requerente: Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT.

Data vistoria: 14/07/2015.

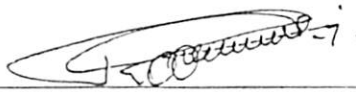
Data do Parecer: 15/07/2015.

VALOR COBRADO: R\$: 200,00 (duzentos reais)

Campo Verde /MT 16 de Julho de 2015.

Atenciosamente,

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº832
Campo Verde-MT CEP 78 840-000


GELOCI ROQUE GELESKI
CRECI/J 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE
PAGAMENTO.**

IMÓVEL: O OBJETO ÁREA RURAL AVALIADA PELO AVALIADOR
TÉCNICO Ser. GELOCI ROQUE GELESKI.

DESCRIMINAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIADOS:

IMÓVEIS: Lote: 16 da quadra: 20 com 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado à, Rua: C, Bairro: Estação da Luz.

COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

IMÓVEL: Urbano, Lote: 16, da quadra: nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde/MT contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 x 30,00 (quinze metros de frente e fundos por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua C, na distância de 15,00 metros: aos fundos, com a área 01, na mesma distância de 15,00 metros, pelo lado direito, com o lote 15, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com os lotes 17 e 18, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA-MT RN: 120.957.652-0.

DOCUMENTO APRESENTADO

 Foi apresentado cópia da matrícula do imóvel urbano lote: 16, quadra: 20, matrícula nº 10.220, datada 13/02/2014, folha: 021, matrícula emitida pelo Cartório de 1º Ofício-Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde/MT.

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 14/07/2015.

JUSTIFICATIVA

Justifico o valor deste imóvel urbano em observações por mim feitas no imóveis urbanos para pareceres técnicos de valores elaboradas.

- I- O valor dos imóveis circos vizinhos.
- II- A proximidade centros urbanos. Tais como escola, hospitais, mercados, centros recreativos parques, bancos, segurança de transportes, sinistros naturais, ou por situações químicas, explosivas etc.
- III- Localizações de perímetros urbanos, tipo de construção e crescimento de valorização.

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por mim emitido.

VALOR DOS TERRENOS POR METROS QUADRADOS: R\$ 203,44 (duzentos e três reais e quarenta e quatro centavos).

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 91.550,00 (noventa e um mil quinhentos e cinquenta reais).

MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de solo, argila na mesma região, topografia e valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, localizados no Próximos ao Município de Campo Verde/MT.

HOMOGEINEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

 Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.

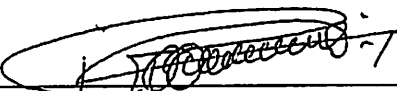
DO VALOR DA AVALIAÇÃO

O VALOR TÉCNICO APRESENTADO: TOTAL DE R\$ 91.550,00 (NOVENTA E UM MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA REAIS).

AVALIADOR RESPONSÁVEL

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 16 de Julho de 2015.



GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
CRECI J nº 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

Para:
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE – MT

REFERENTE:
**ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Sr.º GILMAR ZITO PRATI
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO.

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor e Avaliador de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com endereço na Av.: Mato Grosso, nº 832, Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT atendendo a vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Orçamento para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme descrito abaixo:

Imóvel: Lote: Área rural para desmembramento conforme alvará nº 128/2015, denominada lote 03-A, área desmembrada 4,200ha (quatro hectares e vinte ares), da subdivisão da Fazenda São Francisco de Assis (parte) zona industrial, situada neste Município e Comarca de Campo Verde-MT.

FINALIDADE: Para fins de PAGAMENTO.

Requerente: Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT.

Data vistoria: 15/07/2015.

Data do Parecer: 15/07/2015.

VALOR COBRADO: R\$: 700,00 (setecentos reais).

Campo Verde /MT 16 de Julho de 2015.

Atenciosamente,

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP-78 840-000

GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CRECI/J 1092

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.

CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL PARA FINS DE PAGAMENTO.

IMÓVEL: O OBJETO ÁREA RURAL AVALIADA PELO AVALIADOR TÉCNICO Ser. GELOCI ROQUE GELESKI.

DESCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

IMÓVEL: Área rural para desmembramento conforme alvará nº 128/2015, denominada lote 03-A, área desmembrada 4,200ha (quatro hectares e vinte ares), da subdivisão da Fazenda São Francisco de Assis (parte) zona industrial, situada neste Município e Comarca de Campo Verde-MT.

COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Uma área rural, constituída por terras de campo agricultável, denominada lote 03-A, da subdivisão da fazenda São Francisco de Assis (parte), situada neste Município e Comarca de Campo Verde-MT, a qual, possui formato retangular, medindo 8,400 hás, (oito hectares e quarenta ares) dentro dos seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO:** Partindo do marco N, cravado na coordenada UTN (SAD-69) 694568,699 E, 82766003,590 N, deste, segue com o azimute de 306°39'36", na distância de 582,09 metros, confrontado com terras de Doralice de Assis Trovo (lote 02-A), até o marco M, desde, deflete-se á direita e segue com o azimute de 37°42'51", na distancia de 139,43 metros, confrontando com terras da fazenda Morada do Sol, até o marco O, desde, deflete-se á direita e segue o azimute de 126°39'36", na distancia de 563,85 metros, confrontando-se com as terras de Maria de Fatima de Assis melo (lote 04-A) até o marco P, desde, deflete-se e segue com azimute de 210°11'15", na distancia de 140,30 metros, confrontando com o distrito industrial, até o marco inicial N, fechando assim o perímetro da área acima citada. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NE, com terras de Maria de Fatima de Assis Melo (lote 04-A), SW, com terras de Doralice de Assis Trovo (lote 02-A), NW, com terras da fazenda Morada do Sol, SE, com distrito Industrial. Tudo com consta no mapa e memorial descritivo, assinado pelo engenheiro agrônomo Giovani de Paula Rosa- Crea nº 3.676/D.

DOCUMENTOS APRESENTADOS

Foi apresentado cópia da matrícula do imóvel rural denominado "FAZENDA SÃO FRANCISCO DE ASSIS", Matrícula nº 4.762, data: 15/01/2003, folha: 096, emitida pelo Cartório de 1º Ofício- Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde/MT.

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 15/07/2015.

JUSTIFICATIVA

Justifico o valor da área por ser apropriada para instalações de pequenas e médias empresas no ramo de indústria, pois a área está próxima ao bairro industrial e o loteamento que acaba de ser inaugurado próximo a área avaliada, o imóvel está em local plano com acesso a ruas, luz, água, a empresa Norton Oliveira e Cia. LTDA e fazendas de plantios.

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por mim emitido.

VALOR DA ÁREA POR HECTARES: R\$ 161.632,97 (cento e sessenta e um mil seiscentos e trinta e dois reais e noventa e sete centavos).

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 678.858,50 (seiscentos e setenta e oito mil oitocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos).

MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de solo, argila na mesma região, topografia e valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, localizados no Próximos ao Município de Campo Verde/MT.

HOMOGEINEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.

DO VALOR DA AVALIAÇÃO

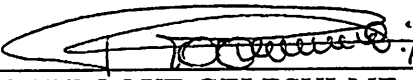
O VALOR TÉCNICO APRESENTADO: TOTAL DE R\$ 678.858,50 (SEISCENTOS E SETENTA E OITO MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).

AVALIADOR RESPONSÁVEL

Eu, GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 16 de Julho de 2015.

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº832
Campo Verde-MT CEP:78 840-000



GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
CRECI J nº 1092

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

MATRÍCULA

10.213

DATA

13/02/2014

FOLHA

014

FICHA

001

Oswaldo Fernandes
OFICIALEva Regende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote 09, da quadra nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida São Paulo, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 11, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 08, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 10, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenharia civil, Ana Paula Benedetti, CREA -MT, RN:120.957.652-0, Departamento de Engenharia, da secretaria de obras e viação deste município; e, Alvará de desmembramento sob nº 048/2014, datado de 07.02.2015; ART nº 1836593. **PROPRIETÁRIO:** **O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT**, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde-MT. **MATRÍCULA ANTERIOR** 7.962, fls. 087 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 51,00. O Oficial: *[Assinatura]*



CERTIFICO e dou fê que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10213 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 13 de fevereiro de 2014.

[Assinatura]
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL

consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

Peder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s):AIM 50476 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

MATRÍCULA

10.215

DATA

13/02/2014

FOLHA

016

FICHA

001

Oswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote 11, da quadra nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua C, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 06, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com os lotes 09 e 10, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 12, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA -MT, RN:120.957.652-0, Departamento de Engenharia, da secretaria de obras e viação deste município; e, Alvará de desmembramento sob nº 048/2014, datado de 07.02.2015; ART nº 1836593. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde-MT. **MA-TRÍCULA ANTERIOR** 7.962, fls. 087 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. **Emolumentos:** R\$ 51,00. O Oficial: *[assinatura]*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL - EVA REZENDE FERNANDES - DE SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10215 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 13 de fevereiro de 2014.

[assinatura]
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL

1.º Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos - Código de Serventia: 42 Ato de Notas e de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s):

AIM 50476 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

MATRÍCULA

10.216

DATA

13/02/2014

FOLHA

017

FICHA

001

Oswaldo Fernandes
OFICIAL
Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote 12, da quadra nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua C, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 05, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 11, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 13, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA -MT, RN:120.957.652-0, Departamento de Engenharia, da secretaria de obras e viação deste município; e, Alvará de desmembramento sob nº 048/2014, datado de 07.02.2015; ART nº 1836593. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT**, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde-MT. **MATRÍCULA ANTERIOR** 7.962, fls. 087 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 51,00. O Oficial: *[assinatura]*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS-TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE-MT
OFÍCIO
AV. BRÁSLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - DE SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou-fê que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10216 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 13 de fevereiro de 2014.

[assinatura]
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL

1.º Serviço do Registro de Imóveis Títulos e Documentos - Código da Serventia: 42
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Ato(s) de Notas e de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s):

AIM 50476 GRATUITO

Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

MATRÍCULA

10.217

DATA

13/02/2014

FOLHA

018

FICHA

001

Oswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote 13, da quadra nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua C, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 04, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 12, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 14, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA -MT, RN:120.957.652-0, Departamento de Engenharia, da secretaria de obras e viação deste município; e, Alvará de desmembramento sob nº 048/2014, datado de 07.02.2015; ART nº 1836593. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde-MT. **MATRÍCULA ANTERIOR** 7.962, fls. 087 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. **Emolumentos:** R\$ 51,00. O Oficial: *[Assinatura]*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRÁSILIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE - OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10217 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 13 de fevereiro de 2014.

[Assinatura]
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL

1.º Estado de Mato Grosso
Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Poder Judiciário
Código da Serventia: 42 Ato de Notas e de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s):

AIM 50476 GRATUITO

Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

MATRÍCULA

10.218

DATA

13/02/2014

FOLHA

019

FICHA

001

Oswaldo Fernandes
OFICIALEva Regente Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote 14, da quadra nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua C, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com a área 03, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 13, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 15, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA -MT, RN:120.957.652-0, Departamento de Engenharia, da secretaria de obras e viação deste município; e, Alvará de desmembramento sob nº 048/2014, datado de 07.02.2015; ART nº 1836593. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde-MT. MATRÍCULA ANTERIOR 7.962, fls. 087 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 51,00. O Oficial: *[Assinatura]*



CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10218 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 13 de fevereiro de 2014.

[Assinatura]
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS

Cod. Ato(s):

AIM 50476

GRATUITO

Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

MATRÍCULA

10.219

DATA

13/02/2014

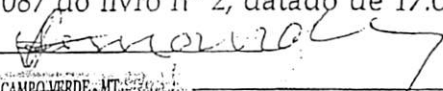
FOLHA

020

FICHA

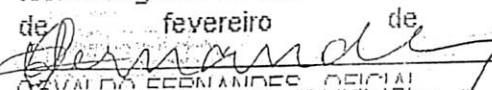
001

 **Oswaldo Fernandes**
OFICIAL
Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote 15, da quadra nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua C, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com a área 02, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 14, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 16, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA-MT, RN:120.957.652-0, Departamento de Engenharia, da secretaria de obras e viação deste município; e, Alvará de desmembramento sob nº 048/2014, datado de 07.02.2015; ART nº 1836593. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde-MT. **MATRÍCULA ANTERIOR** 7.962, fls. 087 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. **Emolumentos:** R\$ 51,00. O Oficial: 

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AL: BRASIL 1249 - CENTRO - CEP 78400-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE: OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10219 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 13 de fevereiro de 2014.


OSWALDO FERNANDES - OFICIAL

1.º Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Código de Serviço 42 Ato de Notas e de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s):

AIM 50476 GRATUITO

Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

 **Selo de Controle Digital**

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

MATRÍCULA

10.220

DATA

13/02/2014

FOLHA

021

FICHA

001

Oswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote 16, da quadra nº 20, (Área Pública I), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua C, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com a área 01, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 15, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com os lotes 17 e 18, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pela engenheira civil, Ana Paula Benedetti, CREA -MT, RN:120.957.652-0, Departamento de Engenharia, da secretaria de obras e viação deste município; e, Alvará de desmembramento sob nº 048/2014, datado de 07.02.2015; ART nº 1836593. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde-MT. **MATRÍCULA ANTERIOR** 7.962, fls. 087 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. **Emolumentos:** R\$ 51,00. O Oficial *Oswaldo Fernandes*



CERTIFICO e dou-fê que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10220 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 13 de fevereiro de 2014.

Oswaldo Fernandes
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s):

AIM 50476 GRATUITO

Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>consulte: www.tj.mt.gov.br/selos*Nota de Consistência Original*