



ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

LEI Nº. 1.830/2012, DE 06 DE JULHO 2012.

Autor: Poder Executivo

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A
DESAFETAR E PERMUTAR, OS IMÓVEIS QUE
MENCIONA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber, que a Câmara Municipal aprovou e Ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar 8.100,00M², Área Pública III, do Loteamento denominado Estação da Luz, a fim de desmembrar em 15 (quinze) lotes com 450,00m² cada, objeto da matrícula nº. 7.960, Registrada no Cartório de 1º Ofício Geral de Imóveis, Títulos e Documentos de Campo Verde, conforme mapa e memorial descritivo, matrícula e avaliação anexo.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar a área, objeto do artigo anterior, de propriedade do Município de Campo Verde, pelos seguintes imóveis; Lote nº. 14 “C” matrícula nº. 5.434 – propriedade de Janine Quedi Lehnen e Carine Quedi Lehnen com usufruto de Pedro José Lehnen e Marlene Quedi Lehnen, Lote nº 14 “D” matrícula nº 5.437, Lote nº 14 “E” matrícula nº 5.438 e Lote nº 14 “F” matrícula nº 5.439 – propriedade de Luis Felipe Lehnen e Luis Henrique Lehnen com usufruto de Luiz Nelson Lehnen e Dalva Jurinick Lehnen, e uma área urbana excedente da quadra nº. 14, com 1.045,80m², que será desmembrada da matrícula nº. 6.470 de propriedade de Pedro José Lehnen e Marlene Quedi Lehnen e Luiz Nelson Lehnen e Dalva Jurinick Lehnen, todas os imóveis localizadas entre a Rua Rio Grande do Norte e Rua Ulisses Guimarães, bairro Jardim Campo Verde, em Campo Verde-MT, (onde está localizada a Feira Municipal), e sem qualquer transferência de valores entre as partes, já que os valores dos imóveis permutados se compensam, conforme mapa, avaliação e matrícula, anexo.

Art. 3º - O Município destinará as referidas áreas a regularização da Feira Municipal, sendo que, parte da área visa atender o disposto do art. 2º da Lei Municipal nº. 766/2002, de 13 de Março de 2002, e a outra parte será reservada a futuras ampliações e estacionamento da Feira Municipal.

Art. 4º- Cada uma das partes arcará com as custas de seus imóveis, referente à documentação, decorrente da referida transação, exceto o valor do ITBI que será de responsabilidade do Município.

Art. 5º - Está Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, em 05 de julho de 2012.

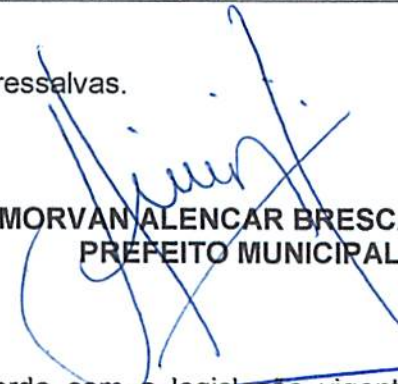

DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM
PREFEITO MUNICIPAL



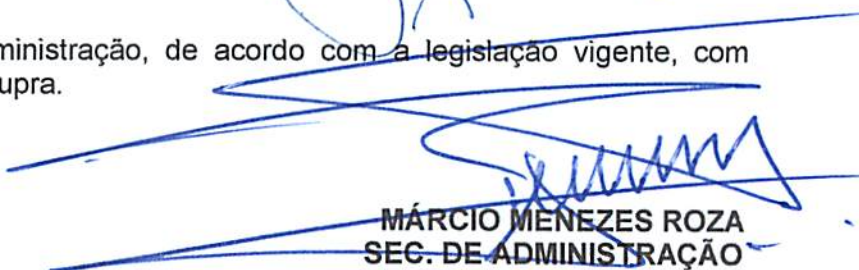
ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

Lei nº. 1.830/2012

DESPACHO: Sanciono a presente Lei, sem emendas e ressalvas.


DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com
afixação no local de costume. Data Supra.


MÁRCIO MENEZES ROZA
SEC. DE ADMINISTRAÇÃO



IMÓVEIS ÁREA PÚBLICA, QUADRA 32 ESTAÇÃO DA LUZ

LOTES	AVALIAÇÃO 1 ROSANE	AVALIAÇÃO 2 EDILMAR	MÉDIA
03	70.000,00	70.000,00	70.000,00
04	70.000,00	70.000,00	70.000,00
05	65.000,00	65.000,00	65.000,00
06	65.000,00	65.000,00	65.000,00
07	65.000,00	65.000,00	65.000,00
08	60.000,00	60.000,00	60.000,00
09	60.000,00	60.000,00	60.000,00
10	60.000,00	60.000,00	60.000,00
11	65.000,00	65.000,00	65.000,00
12	65.000,00	60.000,00	62.500,00
13	70.000,00	60.000,00	65.000,00
14	70.000,00	70.000,00	70.000,00
15	65.000,00	65.000,00	65.000,00
16	65.000,00	65.000,00	65.000,00
17	65.000,00	65.000,00	65.000,00
	980.000,00	965.000,00	972.500,00

IMÓVEIS FEIRA PÚBLICA MUNICIPAL

LOTES	AVALIAÇÃO 1 ROSANE	AVALIAÇÃO EDILMAR	MÉDIA
14 C	165.352,98	166.200,16	165.776,57
14 D	172.586,70	173.471,76	173.029,23
14 E	179.735,40	180.657,12	180.196,26
14 F	186.880,20	187.838,56	187.359,38
ÁREA 1.045,80	261.250,00	271.527,12	266.388,56
	965.805,28	979.694,72	972.750,00

DIMORVAN ALENCAR BRESANCIM
Prefeito Municipal

**TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO PARA
IMÓVEL URBANO**

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possa interessar, faço saber.

IMÓVEL:

Área Urbana denominada Área Pública III, do Loteamento denominado “Estação da Luz”, com área superficial de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado neste município de Campo Verde, Estado de Mato Grosso.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel objeto desta avaliação é o Lote 03 da Quadra 32 do Loteamento denominado Estação da Luz, contendo as configurações de um polígono regular medindo 450m², (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) ou seja, 15m X 30m (quinze por trinta metros), devidamente matriculado sob nº 8.813. Imóvel localizado no perímetro urbano da cidade de Campo Verde - MT.

CONFRONTAÇÕES:

O imóvel possui as seguintes confrontações:

15 m de frente para Av. Arnaldo Eckert.

15 m de fundos com o lote 05.

30 m pelo lado direito com o lote 04.

30 m pelo lado esquerdo com a área 02.

DOCUMENTAÇÃO:

Foi apresentada cópia da Matrícula e Guia de Informação de ITBI.

LAUDO FINAL:

Analizando os itens acima, e utilizando o método comparativo, tendo sido realizada pesquisa junto as Imobiliárias de Campo Verde, de acordo com a descrição, concluo que o imóvel acima relatado pode ser avaliado dentro dos parâmetros de homogeneização de amostras onde avalio no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), pela área acima descrita.


Edimar Luis Lorenz
Corretor Responsável
CRECI - 3676

Campo Verde - MT, 11 de Junho de 2012.

**TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO PARA
IMÓVEL URBANO**

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possa interessar, faço saber.

IMÓVEL:

Área Urbana denominada Área Pública III, do Loteamento denominado “Estação da Luz”, com área superficial de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado neste município de Campo Verde, Estado de Mato Grosso.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel objeto desta avaliação é o Lote 04 da Quadra 32 do Loteamento denominado Estação da Luz, contendo as configurações de um polígono regular medindo 450m², (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) ou seja, 15m X 30m (quinze por trinta metros), devidamente matriculado sob nº 8.814. Imóvel localizado no perímetro urbano da cidade de Campo Verde - MT.

CONFRONTAÇÕES:

O imóvel possui as seguintes confrontações:

15 m de frente para Av. Arnaldo Eckert.

15 m de fundos com lote 05.

30 m pelo lado direito com Av. Campo Grande.

30 m pelo lado esquerdo com o lote 03.

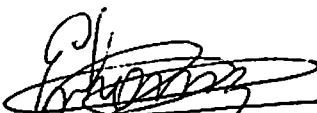
DOCUMENTAÇÃO:

Foi apresentada cópia da Matrícula e Guia de Informação de ITBI.

LAUDO FINAL:

Analizando os itens acima, e utilizando o método comparativo, tendo sido realizada pesquisa junto as Imobiliárias de Campo Verde, de acordo com a descrição, concluo que o imóvel acima relatado pode ser avaliado dentro dos parâmetros de homogeneização de amostras onde avalio no valor de RS 70.000,00 (setenta mil reais), pela área acima descrita.

Campo Verde - MT, 11 de Junho de 2012.


Edimar Luis Lorenz
Corretor Responsável
CRECI-3676

**TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO PARA
IMÓVEL URBANO**

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possa interessar, faço saber.

IMÓVEL:

Área Urbana denominada Área Pública III, do Loteamento denominado “Estação da Luz”, com área superficial de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado neste município de Campo Verde, Estado de Mato Grosso.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel objeto desta avaliação é o Lote 05 da Quadra 32 do Loteamento denominado Estação da Luz, contendo as configurações de um polígono regular medindo 450m², (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) ou seja, 15m X 30m (quinze por trinta metros), devidamente matriculado sob nº 8.815. Imóvel localizado no perímetro urbano da cidade de Campo Verde - MT.

CONFRONTAÇÕES:

O imóvel possui as seguintes confrontações:

15 m de frente para Av. Campo Grande.

15 m de fundos com área pública III.

30 m pelo lado direito com o lote 06.

30 m pelo lado esquerdo com o lote 03 e 04.

DOCUMENTAÇÃO:

Foi apresentada cópia da Matrícula e Guia de Informação de ITBI.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, e utilizando o método comparativo, tendo sido realizada pesquisa junto as Imobiliárias de Campo Verde, de acordo com a descrição, concluo que o imóvel acima relatado pode ser avaliado dentro dos parâmetros de homogeneização de amostras onde avalio no valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), pela área acima descrita.

Campo Verde - MT, 11 de Junho de 2012.


Edilmar Luis Lorenz
Corretor Responsável
CRECI - 3676

**TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO PARA
IMÓVEL URBANO**

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possa interessar, faço saber.

IMÓVEL:

Área Urbana denominada Área Pública III, do Loteamento denominado “Estação da Luz”, com área superficial de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado neste município de Campo Verde, Estado de Mato Grosso.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel objeto desta avaliação é o Lote 06 da Quadra 32 do Loteamento denominado Estação da Luz, contendo as configurações de um polígono regular medindo 450m², (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) ou seja, 15m X 30m (quinze por trinta metros), devidamente matriculado sob nº 8.816. Imóvel localizado no perímetro urbano da cidade de Campo Verde - MT.

CONFRONTAÇÕES:

O imóvel possui as seguintes confrontações:
15 m de frente para Av. Campo Grande.
15 m de fundos com área pública III.
30 m pelo lado direito com o lote 07.
30 m pelo lado esquerdo com o lote 05.

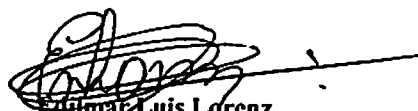
DOCUMENTAÇÃO:

Foi apresentada cópia da Matrícula e Guia de Informação de ITBI.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, e utilizando o método comparativo, tendo sido realizada pesquisa junto as Imobiliárias de Campo Verde, de acordo com a descrição, concluo que o imóvel acima relatado pode ser avaliado dentro dos parâmetros de homogeneização de amostras onde avalio no valor de RS 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), pela área acima descrita.

Campo Verde - MT, 11 de Junho de 2012.


Edimar Luis Lorenz
Corretor Responsável
CRECI 3676

**TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO PARA
IMÓVEL URBANO**

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possa interessar, faço saber.

IMÓVEL:

Área Urbana denominada Área Pública III, do Loteamento denominado “Estação da Luz”, com área superficial de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado neste município de Campo Verde, Estado de Mato Grosso.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel objeto desta avaliação é o Lote 07 da Quadra 32 do Loteamento denominado Estação da Luz, contendo as configurações de um polígono regular medindo 450m², (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) ou seja, 15m X 30m (quinze por trinta metros), devidamente matriculado sob nº 8.817. Imóvel localizado no perímetro urbano da cidade de Campo Verde - MT.

CONFRONTAÇÕES:

O imóvel possui as seguintes confrontações:

15 m de frente para Av. Campo Grande.

15 m de fundos com área pública III.

30 m pelo lado direito com o lote 06.

30 m pelo lado esquerdo com o lote 06.

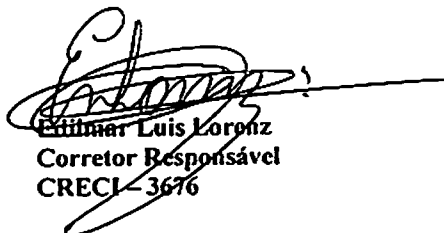
DOCUMENTAÇÃO:

Foi apresentada cópia da Matrícula e Guia de Informação de ITBI.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, e utilizando o método comparativo, tendo sido realizada pesquisa junto as Imobiliárias de Campo Verde, de acordo com a descrição, concluo que o imóvel acima relatado pode ser avaliado dentro dos parâmetros de homogeneização de amostras onde avalio no valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), pela área acima descrita.

Campo Verde - MT, 11 de Junho de 2012.


Edimar Luis Lorenz
Corretor Responsável
CRECI - 3676

TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO IMÓVEL URBANO

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado. Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome do **MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE**, neste ato representado pelo Sr. Dimorvan Alencar Brescancim CPF: 390.253.060-04, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terrenos urbanos de *nº 08 da Quadra 32* do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua A, neste Município de Campo Verde-MT.

DESCRIÇÃO:

Uma área de terrenos urbanos de nº 08 da Quadra 32 do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua A, neste Município de Campo Verde-MT, com as seguintes descrições: confronta-se a frente com a Rua A; ao lado direito com o lote 09; ao lado esquerdo com o lote 07; e fundos com o lote 17.

DOCUMENTAÇÃO:

Solicitação de serviços, mapa de localização.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que o imóvel não está em boa localização, e levando em consideração as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor de *R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)* pelo lote descrito acima.

Campo Verde- MT, 11 de Junho de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

**TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO
IMÓVEL URBANO**

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome do **MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE**, neste ato representado pelo Sr. Dimorvan Alencar Brescancim CPF: 390.253.060-04, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terrenos urbanos de *nº 09 da Quadra 32* do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua A, neste Município de Campo Verde-MT.

DESCRIÇÃO:

Uma área de terrenos urbanos de nº 09 da Quadra 32 do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua A, neste Município de Campo Verde-MT, com as seguintes descrições: confronta-se a frente com a Rua A; ao lado direito com o lote 10; ao lado esquerdo com o lote 08; e fundos com o lote 16.

DOCUMENTAÇÃO:

Solicitação de serviços, mapa de localização.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que o imóvel não está em boa localização, e levando em consideração as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor de *R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)* pelo lote descrito acima.

Campo Verde- MT, 11 de Junho de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO IMÓVEL URBANO

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome do **MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE**, neste ato representado pelo Sr. Dimorvan Alencar Brescancim CPF: 390.253.060-04, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terrenos urbanos de *nº 10 da Quadra 32* do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua A, neste Município de Campo Verde-MT.

DESCRIÇÃO:

Uma área de terrenos urbanos de nº 10 da Quadra 32 do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua A, neste Município de Campo Verde-MT, com as seguintes descrições: confronta-se a frente com a Rua A; ao lado direito com os lotes 11 e 12; ao lado esquerdo com o lote 09; e fundos com o lote 15.

DOCUMENTAÇÃO:

Solicitação de serviços, mapa de localização.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que o imóvel não está em boa localização, e levando em consideração as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor de *R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)* pelo lote descrito acima.

Campo Verde- MT, 11 de Junho de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO IMÓVEL URBANO

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome do MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE, neste ato representado pelo Sr. Dimorvan Alencar Brescancim CPF: 390.253.060-04, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terrenos urbanos de *nº 11 da Quadra 32* do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua Manoel Genildo Araújo, neste Município de Campo Verde-MT.

DESCRIÇÃO:

Uma área de terrenos urbanos de nº 11 da Quadra 32 do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua Manoel Genildo Araújo, neste Município de Campo Verde-MT, com as seguintes descrições: confronta-se a frente com a Rua Manoel Genildo Araújo; ao lado direito com o lote 12; ao lado esquerdo com a Rua A; e fundos com o lote 10.

DOCUMENTAÇÃO:

Solicitação de serviços, mapa de localização.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que o imóvel não está em boa localização, e levando em consideração as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor de *R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)* pelo lote descrito acima.

Campo Verde- MT, 11 de Junho de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO IMÓVEL URBANO

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome do MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE, neste ato representado pelo Sr. Dimorvan Alencar Brescancim CPF: 390.253.060-04, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terrenos urbanos de *nº 12 da Quadra 32*, do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua Manoel Genildo Araújo, neste Município de Campo Verde-MT.

DESCRIÇÃO:

Uma área de terrenos urbanos de *nº 12 da Quadra 32* do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua Manoel Genildo Araújo, neste Município de Campo Verde-MT, com as seguintes descrições: confronta-se a frente com a Rua Manoel Genildo Araújo; ao lado direito com o lote 13; ao lado esquerdo com o lote 11; e fundos com o lote 10.

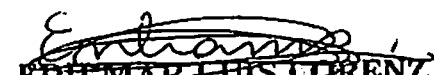
DOCUMENTAÇÃO:

Solicitação de serviços, mapa de localização.

LAUDO FINAL:

Analizando os itens acima, concluo que o imóvel não está em boa localização, e levando em consideração as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor de *R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)* pelo lote descrito acima.

Campo Verde- MT, 11 de Junho de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO IMÓVEL URBANO

Eu, EDILMAR LUIS LORENZ, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome do MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE, neste ato representado pelo Sr. Dimorvan Alencar Brescancim CPF: 390.253.060-04, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terrenos urbanos de *nº 13 da Quadra 32* do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua Manoel Genildo Araújo, neste Município de Campo Verde-MT.

DESCRIÇÃO:

Uma área de terrenos urbanos de nº 13 da Quadra 32 do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua Manoel Genildo Araújo, neste Município de Campo Verde-MT, com as seguintes descrições: confronta-se a frente com a Rua Manoel Genildo Araújo; ao lado direito com o lote 14; ao lado esquerdo com o lote 12; e fundos com o lote 15.

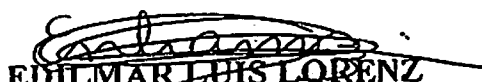
DOCUMENTAÇÃO:

Solicitação de serviços, mapa de localização.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que o imóvel não está em boa localização, e levando em consideração as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor de *R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)* pelo lote descrito acima.

Campo Verde- MT, 11 de Junho de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO IMÓVEL URBANO

Eu, EDILMAR LUIS LORENZ, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome do MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE, neste ato representado pelo Sr. Dimorvan Alencar Brescancim CPF: 390.253.060-04, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terrenos urbanos de nº 14 da Quadra 32, do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua Manoel Genildo Araújo, neste Município de Campo Verde-MT.

DESCRIÇÃO:

Uma área de terrenos urbanos de nº 14 da Quadra 32 do Loteamento Estação da Luz, localizados na Rua Manoel Genildo Araújo, neste Município de Campo Verde-MT, com as seguintes descrições: confronta-se a frente com a Rua Manoel Genildo Araújo; ao lado direito com a Av. Campo Grande; ao lado esquerdo com o lote 13; e fundos com o lote 15.

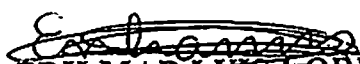
DOCUMENTAÇÃO:

Solicitação de serviços, mapa de localização.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que o imóvel não está em boa localização, e levando em consideração as condições e momento atual do ranio imobiliário atribuo o valor de R\$ 70.000,00 (*Setenta mil reais*) pelo lote descrito acima.

Campo Verde- MT, 11 de Junho de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO

IMÓVEL URBANO

Eu, EDILMAR LUIS LORENZ, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde - MT.

A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome do MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE, neste ato representado pelo Sr. Dimorvan Alencar Brescancim CPF: 390.253.060-04, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terreno urbano de nº 15 da Quadra 32 do Loteamento Estação da Luz, localizados na Av. Campo Grande, neste Município de Campo Verde-MT.

DESCRIÇÃO:

Uma área de terreno urbano de nº 15 da Quadra 32 do Loteamento Estação da Luz, com as seguintes descrições: confronta-se a frente com a Av. Campo Grande, ao lado direito com o lote 16; ao lado esquerdo com os lotes 13 e 14; e fundos com o lote 10.

DOCUMENTAÇÃO:

Solicitação de serviço, mapa de localização.

LAUDO FINAL:

Analizando os itens acima, concluo que o imóvel não está em boa localização, e levando em consideração as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor de **R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)** pelo lote descrito acima.

Campo Verde- MT, 11 de Junho de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO

IMÓVEL URBANO

Eu, EDILMAR LUIS LORENZ, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde - MT.

A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome do MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE, neste ato representado pelo Sr. Dimorvan Alencar Brescancim CPF: 390.253.060-04, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terreno urbano de nº 16 da Quadra 32 do Loteamento Estação da Luz, localizados na Av. Campo Grande, neste Município de Campo Verde-MT.

DESCRIÇÃO:

Uma área de terreno urbano de nº 16 da Quadra 32 do Loteamento Estação da Luz, com as seguintes descrições: confronta-se a frente com a Av. Campo Grande, ao lado direito com o lote 17; ao lado esquerdo com o lote 15; e fundos com o lote 09.

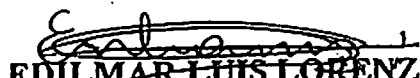
DOCUMENTAÇÃO:

Solicitação de serviço, mapa de localização.

LAUDO FINAL:

Analizando os itens acima, concluo que o imóvel não está em boa localização, e levando em consideração as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor de *R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)* pelo lote descrito acima.

Campo Verde- MT, 11 de Junho de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO

IMÓVEL URBANO

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome do **MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE**, neste ato representado pelo Sr. Dimorvan Alencar Brescancim CPF: 390.253.060-04, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terreno urbano de nº 17 da Quadra 32 do Loteamento Estação da Luz, localizados na Av. Campo Grande, neste Município de Campo Verde-MT.

DESCRIÇÃO:

Uma área de terreno urbano de nº 17 da Quadra 32 do Loteamento Estação da Luz, com as seguintes descrições: confronta-se a frente com a Av. Campo Grande, ao lado direito com o lote 18; ao lado esquerdo com o lote 16; e fundos com o lote 08.

DOCUMENTAÇÃO:

Solicitação de serviço, mapa de localização.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que o imóvel não está em boa localização, e levando em consideração as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor de **R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)** pelo lote descrito acima.

Campo Verde- MT, 11 de Junho de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

Imóvel:

**Lotes Urbanos, medindo 450 m² cada:
Representados pelos n.º 03, 04, 05, 06,
07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
Todos da Quadra 32
Loteamento Estação da Luz**

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

Fone: 66-8402-1020

E-MAIL: rosanereder@hotmail.com

Campo Verde/MT, 11 de Junho de 2012

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma. Sr.^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19ª Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo deste parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de permuta.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Atribuição de valor de Mercado.

IMÓVEL: Lotes Urbanos, identificados como pertencentes à área pública III, remanescentes da Quadra n.º 32, situado no Loteamento Estação da Luz, Campo Verde/MT, sem benfeitorias, com área de 450 m² cada um, a seguir discriminados (posicionando-se de frente para os Lotes:

LOTE 03 – Matrícula 8813

FRENTE: 15 m com a Avenida Arnaldo Eckert;

FUNDOS: 15 m com o Lote 05;

LADO DIREITO: 30 m com Lote 04;

LADO ESQUERDO: 30 m com o Lote 02.

LOTE 04 - Matrícula 8814

FRENTE: 15 m com a Avenida Arnaldo Eckert;

FUNDOS: 15 m com o Lote 05;

LADO DIREITO: 30 m com Avenida Campo Grande;

LADO ESQUERDO: 30 m com o Lote 03.

LOTE 05 - Matrícula 8815

FRENTE: 15 m com a Av. Campo Grande;

FUNDOS: 15 m com área pública III;

LADO DIREITO: 30 m com Lote 06;

LADO ESQUERDO: 30 m com os Lotes 03 e 04.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

LOTE 07 - Matrícula 8817

FRENTE: 15 m com a Av. Campo Grande;

FUNDOS: 15 m com a área pública III;

LADO DIREITO: 30 m com Lote 08;

LADO ESQUERDO: 30 m com o Lote 06.

LOTE 08 - Matrícula 8818

FRENTE: 15 m com a Av. Campo Grande;

FUNDOS: 15 m com o Lote 17;

LADO DIREITO: 30 m com Lote 09;

LADO ESQUERDO: 30 m com o Lote 07.

LOTE 09 - Matrícula 8819

FRENTE: 15 m com a Av. Campo Grande;

FUNDOS: 15 m com o Lote 16;

LADO DIREITO: 30 m com Lote 10;

LADO ESQUERDO: 30 m com o Lote 08.

LOTE 10 - Matrícula 8820

FRENTE: 15 m com a Av. Campo Grande;

FUNDOS: 15 m com o Lote 15;

LADO DIREITO: 30 m com Lotes 11 e 12;

LADO ESQUERDO: 30 m com o Lote 09.

LOTE 11 - Matrícula 8821

FRENTE: 15 m com a Av. Manoel Genildo de Araújo;

FUNDOS: 15 m com o Lote 10;

LADO DIREITO: 30 m com o Lote 12;

LADO ESQUERDO: 30 m com Avenida Campo Grande.

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

LOTE 12 - Matrícula 8822

FRENTE: 15 m com a Av. Manoel Genildo de Araújo;

FUNDOS: 15 m com o Lote 10;

LADO DIREITO: 30 m com o Lote 13;

LADO ESQUERDO: 30 m com o Lote 11.

LOTE 13 - Matrícula 8823

FRENTE: 15 m com a Av. Manoel Genildo de Araújo;

FUNDOS: 15 m com o Lote 15;

LADO DIREITO: 30 m com o Lote 14;

LADO ESQUERDO: 30 m com o Lote 12.

LOTE 14 - Matrícula 8824

FRENTE: 15 m com a Av. Manoel Genildo de Araújo;

FUNDOS: 15 m com o Lote 15;

LADO DIREITO: 30 m com Rua "D";

LADO ESQUERDO: 30 m com o Lote 13.

LOTE 15 - Matrícula 8825

FRENTE: 15 m com a Rua "D";

FUNDOS: 15 m com o Lote 10;

LADO DIREITO: 30 m com Lote 16;

LADO ESQUERDO: 30 m com o Lotes 13 e 14.

LOTE 16 - Matrícula 8826

FRENTE: 15 m com a Rua "D";

FUNDOS: 15 m com o Lote 09;

LADO DIREITO: 30 m com Lote 17;

LADO ESQUERDO: 30 m com o Lote 15.

Red.
5

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

LOTE 17 - Matrícula 8827

FRENTE: 15 m com a Rua "D";

FUNDOS: 15 m com o Lote 08;

LADO DIREITO: 30 m com área pública III;

LADO ESQUERDO: 30 m com o Lote 16.

DOCUMENTAÇÃO: Foram apresentadas cópias da Matrículas 8813, 8814, 8815, 8816, 8817, 8818, 8819, 8820, 8821, 8822, 8823, 8824, 8825, 8826 e 8827, todas do Cartório do 1.º Ofício de Campo Verde/MT.

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE – MATO GROSSO, com sede na Praça dos Três Poderes, Campo Real II, Campo Verde/MT.

CONTEXTO URBANO: O imóvel situa-se em bairro residencial/comercial, possui rede de água, energia, telefone, iluminação pública, próxima do bairro nobre da cidade. Possui topografia plana com leve declive.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 10 de Junho de 2012.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, onde foi obtido o valor de venda do referido imóvel.

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 980.000,00 (NOVECENTOS E OITENTA MIL REAIS), cujo valor foi obtido considerando-se as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, tendo sido atribuído o valor dos imóveis da seguinte forma:

- Lotes N.º 03, 04, 11 e 12 = R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais) cada Lote = Valor total R\$ 280.000,00 (Duzentos e Oitenta Mil Reais);

- Lotes N.º 15, 16 e 17 = R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais) cada Lote = Valor total R\$ 180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Reais);

- Lotes N.º 05, 06, 07, 08, 09, 10, 13, 14 = R\$ 65.000,00 (Sessenta e Cinco Mil Reais) cada Lote = Valor total R\$ 520.000,00 (Quinhentos e Vinte Mil Reais);


6

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira,
Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364,
com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 11 de Junho de 2012.

R.eder.
ROSANE CLADES REDER
CNAI 02364
CRECI-F 3734
19.^a Região/MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

8.813

DATA

22/11/2012

FOLHA

038

FICHA

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 03, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado "Estação da Luz", situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida Arnaldo Eckert, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 05, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 04, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a Área 02, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. MATRÍCULA ANTERIOR 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial:

12 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRÁSILIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fê que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.813 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

Oswaldo Fernandes Oficial
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL

1.º OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO
DE CAMPO VERDE
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

1.º OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO
DE CAMPO VERDE
OSWALDO FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos - Código da Serventia: 42 - Ato de Notas e de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s): 8, 176

ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/zeleas>

Selo de Controle Digital

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

8.814

DATA

22/11/2012

FOLHA

039

FICHA

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 04, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida Arnaldo Eckert, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 05, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com a Avenida Campo Grande, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 03, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. **MATRÍCULA ANTERIOR** 7-960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial: *[Assinatura]*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASIL, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-2348
CAMPO VERDE - OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OR SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fê que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.814 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

[Assinatura]
Oswaldo Fernandes - Oficial

1.º OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

1.º Estado de Mato Grosso
Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Código da Serventia: 42 Ato de Notas e de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ata(s): 8, 176
ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/acra>

[Assinatura]
Selo de Controle Digital

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

8.815

DATA

22/11/2012

FOLHA

040

FICHA

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 05, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida Campo Grande, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com a área pública III, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 06, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com os lotes 03 e 04, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. **MATRÍCULA ANTERIOR** 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial: *[Assinatura]*

EVA REZENDE FERNANDES

OFICIAL

CAMPO VERDE - MT

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE: OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fe que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.815 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

[Assinatura]
Oswaldo Fernandes - Oficial
Oswaldo Fernandes - Oficial

CP 1.º OFÍCIO
OF. VALDIO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITUTA

1.º Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos. Código da Serventia: 42. Ato de Notas e de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s): 8, 176
ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/seles>

[Assinatura] Selo de Controle Digital

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

8.816

22/11/2012

041

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 06, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida Campo Grande, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com a área pública III, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 07, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 05, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. MATRÍCULA ANTERIOR 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial: *Oswaldo Fernandes*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.816 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

Oswaldo Fernandes
Oswaldo Fernandes - Oficial
Oswaldo Fernandes - Oficial

1.º OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO
OSWALDO FERNANDES
EVA REZENDE FERNANDES
CAMPO VERDE - MT

OSWALDO FERNANDES
EVA REZENDE FERNANDES
CAMPO VERDE - MT

1.º - Estado de Mato Grosso
Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos - Código da Serventia: 42 - Ato de Notas e de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s): 8, 176
ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/seles>

 Selo de Controle Digital

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

8.817

22/11/2012

042

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 07, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida Campo Grande, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com a área pública III, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 08, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 06, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde - MT. MATRÍCULA ANTERIOR 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial: *Oswaldo Fernandes*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASILIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
DEPO VERDE: OSWALDO FERNANDES / OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - DR. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.817 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

Oswaldo Fernandes
Oswaldo Fernandes - Oficial

OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO
DE CAMPO VERDE
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITUTA

OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO
DE CAMPO VERDE
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITUTA

1.º - Estado de Mato Grosso
Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Código da Serventia: 42 Ato de Notas e de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s): 8, 176
ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/acra>



Selo de Controle Digital

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

8.818

DATA

22/11/2012

FOLHA

043

FICHA

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 08, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida Campo Grande, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 17, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 09, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 07, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. MATRÍCULA ANTERIOR 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial: *[Assinatura]*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASIL, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fe que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.818 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

[Assinatura]
Oswaldo Fernandes-Oficial1.º Ofício
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
OF. SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

1.º Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Código da Serventia: 42 Ato de Notas e de Registro
Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ab(a): 8, 176
ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/seloc>



Selo de Controle Digital

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

8.819

22/11/2012

044

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 09, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida Campo Grande, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 16, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 10, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 08, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde - MT. MATRÍCULA ANTERIOR 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial:

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE - OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fe que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.819 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

Oswaldo Fernandes-Oficial

1.º OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

1.º OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

1.º Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Código da Serventia: 42. Ato de Notas e de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s): 8, 176
ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj-mt.gov.br/seles>

Setor de Controle Digital

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

8.820

DATA

22/11/2012

FOLHA

045

FICHA

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 10, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida Campo Grande, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 15, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com os lotes 11 e 12, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 09, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde - MT. MATRÍCULA ANTERIOR 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial: *[Assinatura]*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE - OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fê que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.820 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

[Assinatura]
Oswaldo Fernandes - Oficial

1.º Estado de Mato Grosso
Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Código da Serventia: 42 Ato de Notas e de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s): 8, 176
ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/acr>

1.º OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

[Assinatura] Selo de Controle Digital

1.º OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

8.821

DATA

22/11/2012

FOLHA

046

FICHA

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 11, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 10, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 12, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o leito da Avenida Campo Grande, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. **MATRÍCULA ANTERIOR** 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. **Emolumentos:** R\$ 47,90. O Oficial: *[Assinatura]*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASIL, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE - OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fe que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.821 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

Oswaldo Fernandes - Oficial

1.º OFÍCIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CAMPO VERDE - MT
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
OF. SUBSTITUTA

1.º OFÍCIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CAMPO VERDE - MT
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
OF. SUBSTITUTA

1.º Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos - Código do Servente: 42 - Ato de Notas e de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. At(a): 8, 176
ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/zeleca>



Selo de Controle Digital

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

8.822

22/11/2012

047

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 12, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 10, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 13, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 11, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. MATRÍCULA ANTERIOR 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial:

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRÁSILIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
OFÍCIO: OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fe que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.822 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

[Assinatura]
Oswaldo Fernandes-Oficial

1.º - Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Código da Serventia: 42 Ato de Notas e de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s): 6, 176

ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

 Selo de Controle Digital!

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

MATRÍCULA

8.823

DATA

22/11/2012

FOLHA

048

FICHA

001

Oswaldo Fernandes
OFICIAL

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote 13, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 15, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 14, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 12, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT**, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. **MATRÍCULA ANTERIOR 7.960**, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial: *Eva Rezende Fernandes*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
OFÍCIO - CENTRO - CEP 74400-000 - CAMPO VERDE - TOPOGRAFIA - FONE (66) 3419-2477 FAX (66) 3419-2478
OFICIAL: OSWALDO FERNANDES OFICIAL: EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fe que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.823 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

Oswaldo Fernandes-Oficial

1.º Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Código da Serventia: 42 Ato de Votação e de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Abas: 8.176
ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj-mt.gov.br/salica>

OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

Selo de Controle Digital

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

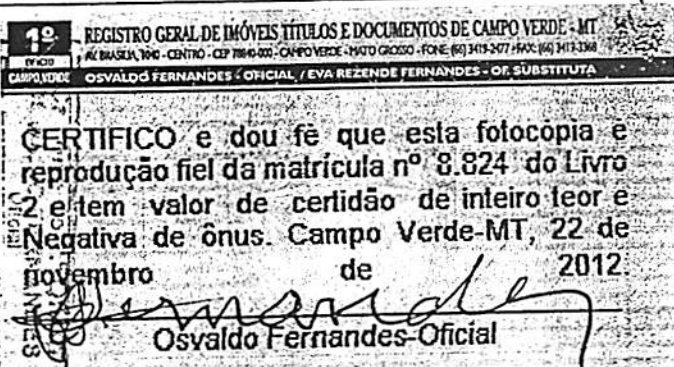
8.824

22/11/2012

049

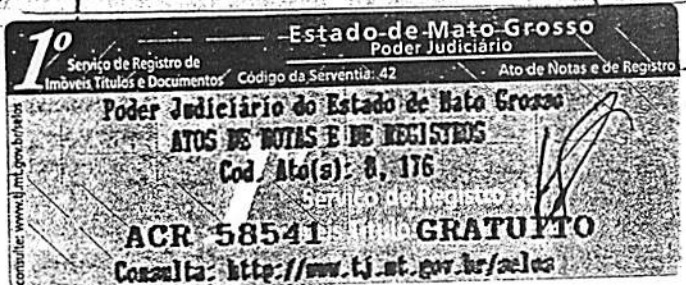
001

IMÓVEL: Urbano. Lote 14, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 15, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o leito da Rua D, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 13, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. **MATRÍCULA ANTERIOR** 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial: *Oswaldo Fernandes*



1.º OFÍCIO
DE CAMPO VERDE - MT
EVA REZENDE FERNANDES
OFICIAL
SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

1.º OFÍCIO
DE CAMPO VERDE - MT
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT



[Handwritten signature] Setor de Controle Digital

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

8.825

DATA

22/11/2012

FOLHA

050

FICHA

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 15, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua "D", na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 10, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 16, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com os lotes 13 e 14, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde - MT. MATRÍCULA ANTERIOR 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial: *[Assinatura]*

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
ALVARÁ, 1046 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fe que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.825 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

[Assinatura]
Oswaldo Fernandes-Oficial

1.º Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Código da Serventia: 42 Ato de Notas e de Registro

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s): 8, 176

ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/ajcas>

EVA REZENDE FERNANDES
OF. SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

Selo de Controle Digital

OF. FOTÓC. 1.º OFÍCIO
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
OF. SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

8.826

22/11/2012

051

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 16, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua "D", na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 09, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 17, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 15, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. MATRÍCULA ANTERIOR 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial: *[Assinatura]*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRÁSILIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-1384
CAMPO VERDE - MT
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fe que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8826 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

[Assinatura]
Oswaldo Fernandes - Oficial

1.º OFÍCIO
OSWALDO FERNANDES
OF. SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

1.º - Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos - Código da Serventia: 42 - Ato de Notas e de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s): 8, 176
ACR 58541 GRATUITO
Consulta: <http://www.tj-mt.gov.br/acoes>

[Assinatura] Selo de Controle Digital

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

8.827

22/11/2012

052

001

IMÓVEL: Urbano. Lote 17, da quadra nº 32, (Área Pública Pública III), do Loteamento denominado Estação da Luz, situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono regular, medindo, 450,00M2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela frente, limita-se com o leito da Rua "D", na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 08, na mesma distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com a área pública III, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 16, também na distância de 30,00 metros, conforme consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Rogério J. Gardino Cabral, CONFEA-CREA 1707261385; e, Alvará de desmembramento sob nº 399/2011, datado de 07.11.2011; ART nº 1395946, devidamente recolhida. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. MATRÍCULA ANTERIOR 7.960, fls. 085 do livro nº 2, datado de 17.06.2011, deste RGI. Emolumentos: R\$ 47,90. O Oficial: *Oswaldo Fernandes*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASIL, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE - OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fe que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8827 do Livro 02 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 22 de novembro de 2012.

Oswaldo Fernandes
Oswaldo Fernandes-Oficial

1.º - Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Código da Serventia: 42 Ato de Notas e de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E DE REGISTROS
Cod. Ato(s): 8, 176

ACR 58541

GRATUITO

Consulta: <http://www.tj.st.gov.br/aclos>

Seto de Controle Digital



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE

ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO

Nº : 195/2012
ÁREA : 8.100,00m²
PRAZO : 30/06/2013

Por este Alvará, fica concedido licença à **Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT**, portadora do CNPJ nº 24.950.495/0001-88, estabelecida neste município de Campo Verde - MT, para o Desmembramento de uma área urbana, com área de 8.100,00m², da Reserva Pública III, no Loteamento Estação da Luz, perímetro urbano, nesta cidade de Campo Verde - MT, de acordo com projeto aprovado pelo departamento de Engenharia desta Prefeitura em conformidade com as leis vigentes ficando assim constituída

Área Existente	8.100,00m ²
Lote 03.	450,00m ²
Lote 04.	450,00m ²
Lote 05.	450,00m ²
Lote 06.	450,00m ²
Lote 07.	450,00m ²
Lote 08.	450,00m ²
Lote 09.	450,00m ²
Lote 10.	450,00m ²
Lote 11.	450,00m ²
Lote 12.	450,00m ²
Lote 13.	450,00m ²
Lote 14.	450,00m ²
Lote 15.	450,00m ²
Lote 16.	450,00m ²
Lote 17.	450,00m ²

15/06/2012

Karina Nozaki Sawasaki
Diretora Depto. de Arquitetura e Urbanismo



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE

Área Remanescente. 1.350,00m²

Projeto sob a responsabilidade Técnica do Técnico em Agropecuária
Rogério João Gardino Cabral, registrado no CREA – CONFEA sob o
nº 1707261385/VD.

Campo Verde – MT, 12 de Junho 2012.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE - MT	
DEPARTAMENTO DE LICENÇAS	
Projeto Aproveitamento	12 06 12
Com o Despesa de	Karina Nozaki Sawasaki
	Diretora Depto. de Arquitetura e Urbanismo
	Portaria 442/2011
Alvará n.º	193 12/06/12



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

1395946

Motivo: NORMAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

ROGERIO JOAO GARDINO CABRAL

Título Profissional: * Técnico em Agropecuária

RNP:1707261385

Registro: PR58141

Registro: 0

Empresa: NENHUMA EMPRESA

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE

CPF/CNPJ: 24.950.495/0001-88

Nº 3

Endereço: PRAÇA PRAÇA DOS TRES PODERES

Cidade: CAMPO VERDE

Bairro: CENTRO

UF: MT

CEP: 78840000

Tipo de Contratante: NÃO INFORMADO

Valor: 2.000,00

Honorários: 800,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE

CPF/CNPJ: 24.950.495/0001-88

Nº

Endereço: AVENIDA CAMPO GRANDE - ÁREA PÚBL. III, MATR. 7.860

Cidade: CAMPO VERDE

Bairro: LOT. ESTAÇÃO DA LUZ

UF: MT

CEP: 78840000

Data de Início: 13/06/2012 Previsão de término: 23/06/2012

Custo da Obra: 2000,00

Dimensão: 6.750,00

4. Atividade Técnica

1 Projeto

Parcelamento do Solo - Desmembramento

6.750,00

M2

5. Observações

Para inclusão da ART no Arquivo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

Situação da ART: DIGITADA, PAGA, NÃO ENTREGUE, NÃO NECESSITA BAIXA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

0 - NÃO INFORMADO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Campo Verde, 21 de junho de 2012
Local Data

ROGERIO JOAO GARDINO CABRAL

MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE

Bismarck Alencar Bressanelli
Presidente Municipal

Valor ART R\$40,00

Paga em 20/06/2012

Pago: R\$40,00

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br
tel (65) 3315-3000 fax (65) 3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Estado de Mato Grosso

Nosso Número: 24/181000001395946-8



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE

LEI Nº. 1.830/2012, DE 06 DE JULHO 2012.

Autor: Poder Executivo

**"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A
DESAFETAR E PERMUTAR, OS IMÓVEIS QUE
MENCIONA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber, que a Câmara Municipal aprovou e Ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar 8.100,00M², Área Pública III, do Loteamento denominado Estação da Luz, a fim de desmembrar em 15 (quinze) lotes com 450,00m² cada, objeto da matrícula nº. 7.960, Registrada no Cartório de 1º Ofício Geral de Imóveis, Títulos e Documentos de Campo Verde, conforme mapa e memorial descritivo, matrícula e avaliação anexo.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar a área, objeto do artigo anterior, de propriedade do Município de Campo Verde, pelos seguintes imóveis; Lote nº. 14 "C" matrícula nº. 5.434 – propriedade de Janine Quedi Lehnen e Carine Quedi Lehnen com usufruto de Pedro José Lehnen e Marlene Quedi Lehnen, Lote nº 14 "D" matrícula nº 5.437, Lote nº 14 "E" matrícula nº 5.438 e Lote nº 14 "F" matrícula nº 5.439 – propriedade de Luis Felipe Lehnen e Luis Henrique Lehnen com usufruto de Luiz Nelson Lehnen e Dalva Jurinick Lehnen, e uma área urbana excedente da quadra nº. 14, com 1.045,80m², que será desmembrada da matrícula nº. 6.470 de propriedade de Pedro José Lehnen e Marlene Quedi Lehnen e Luiz Nelson Lehnen e Dalva Jurinick Lehnen, todas os imóveis localizadas entre a Rua Rio Grande do Norte e Rua Ulisses Guimarães, bairro Jardim Campo Verde, em Campo Verde-MT, (onde está localizada a Feira Municipal), e sem qualquer transferência de valores entre as partes, já que os valores dos imóveis permutados se compensam, conforme mapa, avaliação e matrícula, anexo.

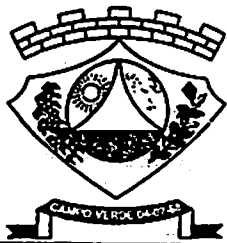
Art. 3º - O Município destinará as referidas áreas a regularização da Feira Municipal, sendo que, parte da área visa atender o disposto do art. 2º da Lei Municipal nº. 766/2002, de 13 de Março de 2002, e a outra parte será reservada a futuras ampliações e estacionamento da Feira Municipal.

Art. 4º - Cada uma das partes arcará com as custas de seus imóveis, referente à documentação, decorrente da referida transação, exceto o valor do ITBI que será de responsabilidade do Município.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, em 05 de julho de 2012.

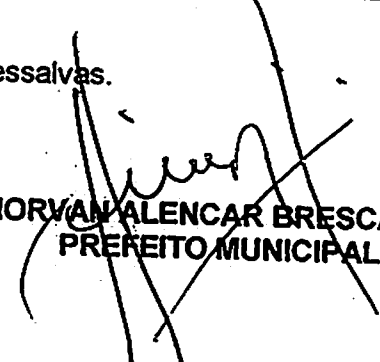
DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM
PREFEITO MUNICIPAL



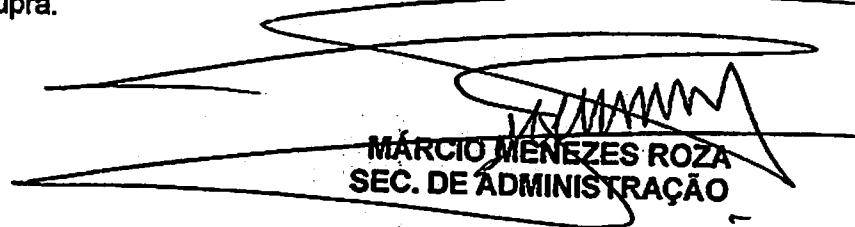
ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

Lei nº. 1.830/2012

DESPACHO: Sanciono a presente Lei, sem emendas e ressalvas.


**DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM
PREFEITO MUNICIPAL**

Registrada nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com
afixação no local de costume. Data Supra.


**MÁRCIO MENEZES ROZA
SEC. DE ADMINISTRAÇÃO**

MEMORIAL DESCRITIVO

ESTADO	: Mato Grosso
MUNICÍPIO	: Campo Verde
DISTRITO	: Cidade
PROPRIETÁRIO	: Município de Campo Verde
IMÓVEL	: Loteamento Estação da Luz Quadra nº 32, áreas 03 a 17

DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO

Esta descrição refere-se ao desmembramento da Quadra 32 Área Pública III do Loteamento Estação da Luz de matrícula nº 7.960 com área de 8.100,00m², registrado no Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde – MT, em 15 (Quinze), denominadas de Lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 com 450,00m² cada, remanescendo uma Área Pública de 1.350,00m².

SITUAÇÃO EXISTENTE

ÁREA PÚBLICA III – ÁREA 8.100,00m²

Partindo do m1, localizado na Avenida Campo Grande esquina com a Av. Arnaldo Eckert, segue pela Av. Arnaldo Eckert, na distância de 30,00m e azimuth de 318°25'06", até o m2d; deste segue confrontando com a Área 02, na distância de 30,00m e azimuth de 48°25'06", até o m2c; deste segue confrontando com as Áreas 02 e 01, na distância de 30,00m e azimuth de 138°25'06", até o m2a; deste segue confrontando com a Rua D, na distância de 120,00m e azimuth de 48°25'06", até o m3; deste segue confrontando com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 60,00m e azimuth de 138°25'06", até o m4; deste segue confrontando com a Avenida Campo Grandel, na distância de 150,00m e azimuth de 228°25'06", até o m1, ponto inicial desta descrição encerrando-se assim este perímetro.

SITUAÇÕES PROPOSTAS

ÁREA PÚBLICA III – ÁREA 1.350,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Rua "D", na distância de 45,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com os Lotes 05, 06 e 07, na distância de 45,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com a Área 01 e 02, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 17, na distância de 30,00m.

Lote 03 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Arnaldo Eckert, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 05, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 04, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com a Área 02, na distância de 30,00m.

Lote 04 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Arnaldo Eckert, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 05, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o lote 03, na distância de 30,00m

Lote 05 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com a Área Pública III, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 06, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com os Lotes 03 e 04, na distância de 30,00m

Lote 06 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com a Área Pública III, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 07, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 05, na distância de 30,00m

Lote 07 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com a Área Pública III, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 08, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 06, na distância de 30,00m

Lote 08 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 17, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 09, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 07, na distância de 30,00m.

Lote 09 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 16, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 10, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 08, na distância de 30,00m.

Lote 10 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 15, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com os Lotes 11 e 12, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 09, na distância de 30,00m.

Lote 11 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 10, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 12, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com a Avenida campo Grande, na distância de 30,00m.

Lote 12 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 10, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 13, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 11, na distância de 30,00m.

Lote 13 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 15, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 14, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 12, na distância de 30,00m.

Lote 14 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 15, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com a Rua “D”, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 13, na distância de 30,00m.

Lote 15 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Rua “D”, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 10, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 16, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com os Lotes 13 e 14, na distância de 30,00m.

Lote 16 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Rua “D”, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 09, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 17, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 15, na distância de 30,00m.

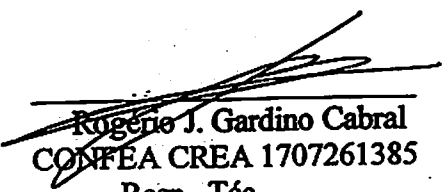
Lote 17 – Área 450,00m²

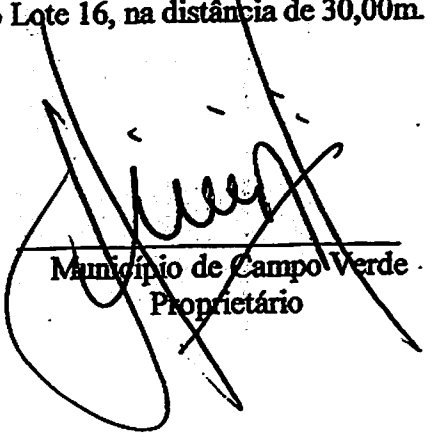
FRENTE.....: Confronta-se com a Rua “D”, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 08, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com a Área Pública III, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 16, na distância de 30,00m.


Rogério J. Gardino Cabral
CONFEA CREA 1707261385
Resp. Téc.


Município de Campo Verde
Proprietário

Campo Verde-MT., 12 de Junho de 2.012

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

7.960

DATA

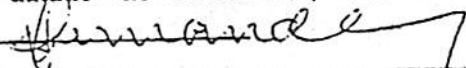
17/06/2011

FOLHA

085

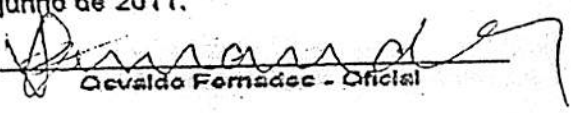
FICHA

001

IMÓVEL: ÁREA PÚBLICA III, que compõe integralmente a quadra nº 32, destinada a implantação de equipamentos comunitários, localizada dentro do Loteamento denominado "ESTACÃO DA LUZ", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo, 9.000,00M2, (nove mil metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela Frente com a Avenida Campo Grande, na distância de 150,00 metros; aos fundos, com a Rua "D", na mesma distância de 150,00 metros; pelo lado direito, com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 60,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a Avenida Arnaldo Eckert, também na distância de 60,00 metros. Tudo como consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico José Pedro Porrat, CREA 1705148638. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. **REGISTRO ANTERIOR** nº 001 da matrícula 6.935, do livro nº 2, datado de 29.03.2011, deste RGI. Emolumentos: Ato Gratuito. O Oficial: 

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AL. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.400-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-3377 - FAX: (66) 3419-3382
SUBSTITUTA: OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7.960 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 17 de Junho de 2011.


Oswaldo Fernandes - Oficial

TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO IMÓVEL URBANO

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome do Sr. **LUIZ LEHNEN** e **PEDRO JOSÉ LEHNEN**, neste Município de Campo Verde/MT, é a seguinte:

IMÓVEL: Áreas de terreno urbano como seguem abaixo:

- 1 - Lote 14 C, sob matrícula nº 5.434 com área total de 423,98m², situado sito à Rua Ulisses Guimarães, Jardim Campo Verde;
- 2 - Lote 14 D, sob matrícula nº 5.437 com área total de 442,53m², situado sito à Rua Ulisses Guimarães, Jardim Campo Verde;
- 3 - Lote 14 E, sob matrícula nº 5.438 com área total de 460,86m², situado sito à Rua Ulisses Guimarães, Jardim Campo Verde;
- 4 - Lote 14 F, sob matrícula nº 5.439 com área total de 479,18m², situado sito à Rua Ulisses Guimarães, Jardim Campo Verde;
- 5 - Lote com área de terreno urbano, sob matrícula nº 6.470 usucapião, com área total de 1.045,80m², situado sito à Rua Rio Grande do Norte, Jardim Campo Verde.

DESCRIÇÃO:

1 - Lote 14 C, sob matrícula nº 5.434 com área total de 423,98m², ou seja, 13,73 X 32,67 X 13,04 X 31,29 m (treze metros e setenta e três centímetros de frente; trinta e dois metros e sessenta e sete centímetros do lado esquerdo; treze metros e quatro centímetros de fundos e trinta e um metro e vinte nove centímetros do lado direito). No imóvel se encontra edificada a primeira parte da Feira Municipal.

2 - Lote 14 D, com área total de 442,53m², ou seja, 13,73 X 34,05 X 13,04 X 32,67 m (treze metros e setenta e três centímetros de frente; trinta e quatro metros e cinco centímetros do lado esquerdo; treze metros e quatro centímetros de fundos e trinta e dois metros e sessenta e sete centímetros do lado direito). Em parte do imóvel encontra-se edificada a primeira parte da Feira Municipal.

3 - Lote 14 E, com área total de 460,86m², ou seja, 13,73 X 35,43 X 13,04 X 34,05 m (treze metros e setenta e três centímetros de frente; trinta e cinco metros e quarenta e três centímetros do lado esquerdo; treze metros e quatro centímetros de fundos e trinta e quatro metros e cinco centímetros do lado direito). No imóvel não se encontra nenhuma edificação.

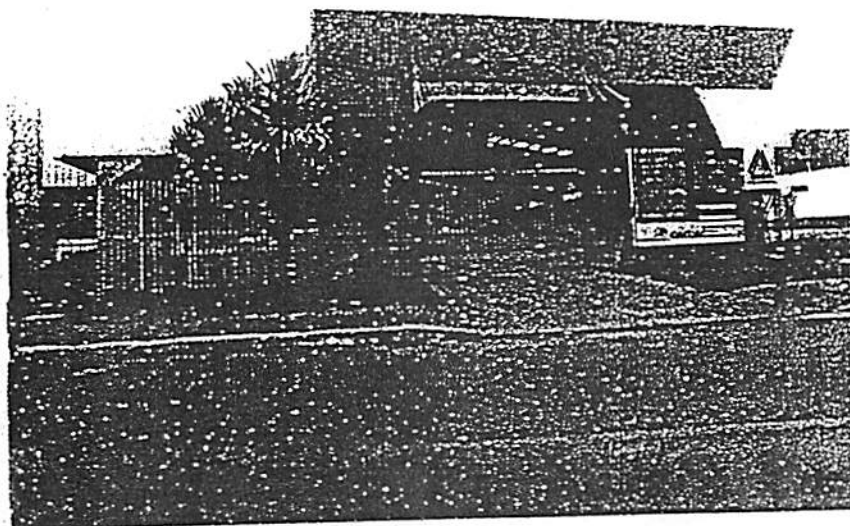
4 - Lote 14 F, com área total de 479,18m², ou seja, 13,73 X 36,82 X 13,04 X 35,43 m (treze metros e setenta e três centímetros de frente; trinta e seis metros e oitenta e dois centímetros do lado esquerdo; treze metros e quatro centímetros de fundos e trinta e cinco metros e quarenta e três centímetros do lado direito). No imóvel não se encontra nenhuma edificação.

5 - Uma área de terreno urbano, sob matrícula nº 6.470 usucapião, com área total de 1.045,80m². Em parte do imóvel com 1.045,80 m² se encontra edificada a Feira Municipal (fundos), e no restante não existe nenhuma edificação.

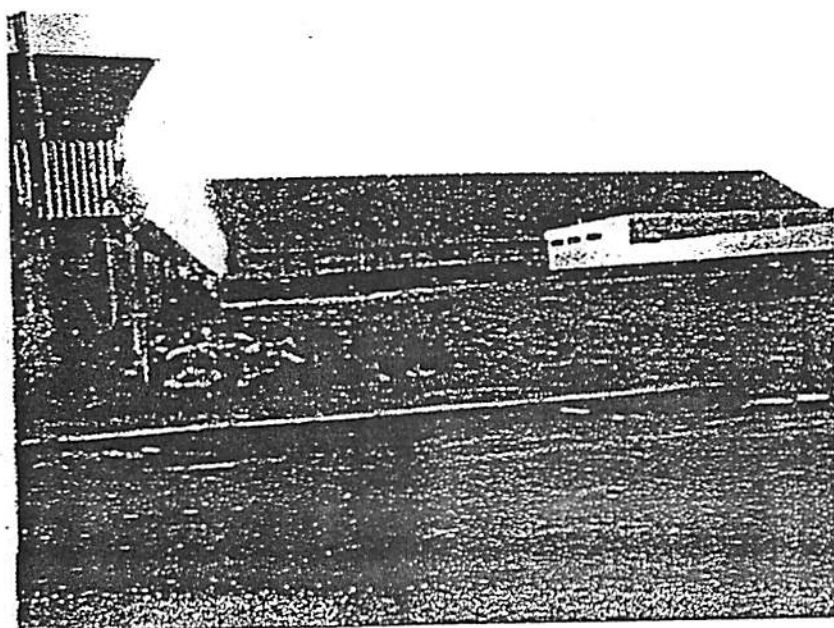
DOCUMENTAÇÃO: Mapa de Localização.

FOTOS DAS ÁREAS AVALIADAS

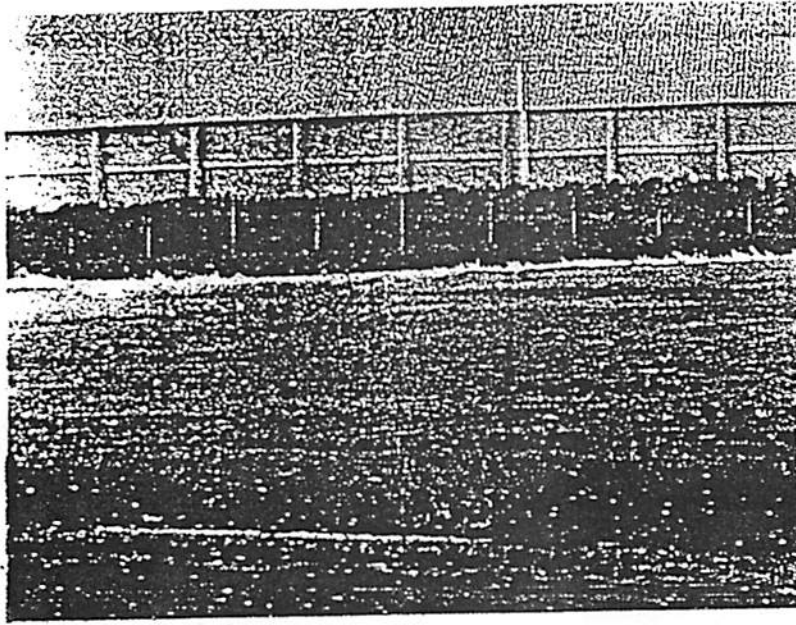
LOTE 14 C



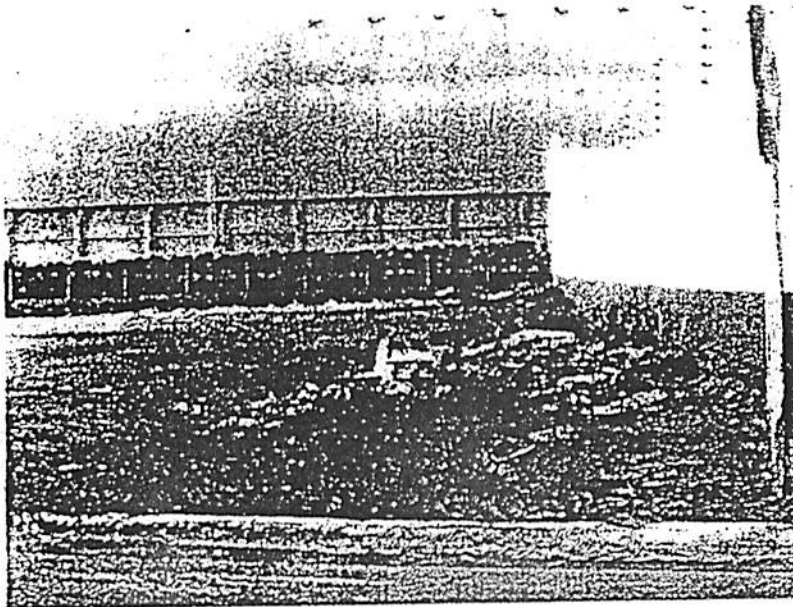
LOTE 14 D



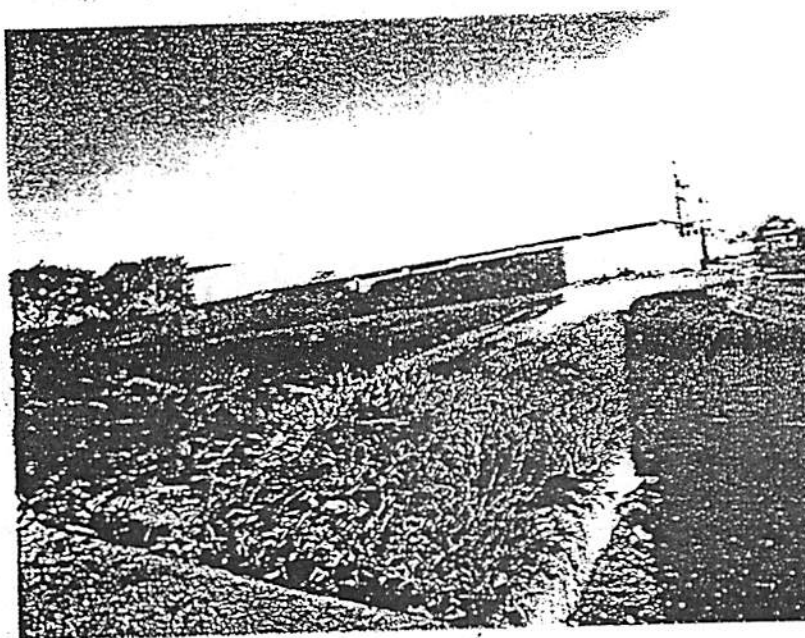
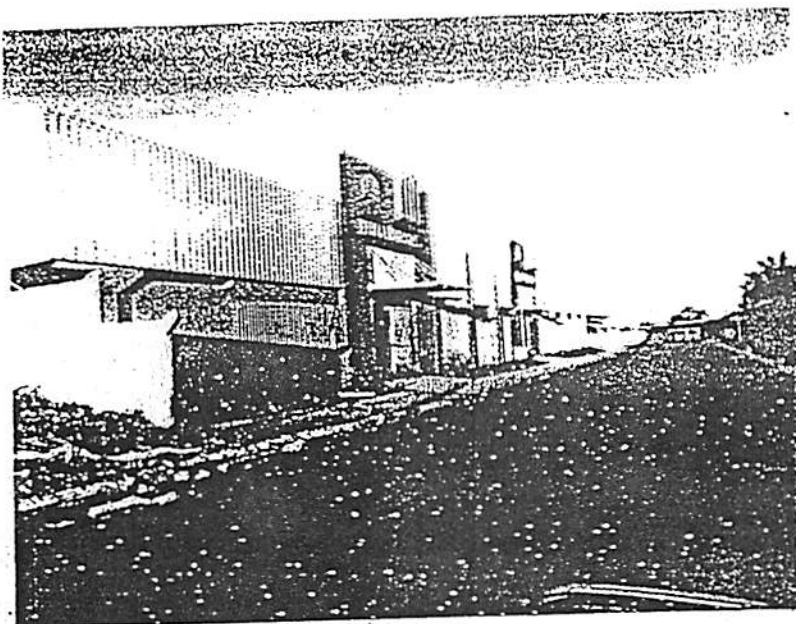
LOTE 14 E



LOTE 14 F



ÁREA DE 1.045,80 M²



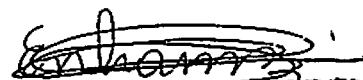
LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que o imóvel está em boa localização, e levando em consideração as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo os seguintes valores:

- 1 - Lote 14 C – R\$ 166.200,16 (Cento e sessenta e seis mil duzentos reais e dezesseis centavos);
- 2 - Lote 14 D – R\$ 173.471,76 (Cento e setenta e três mil quatrocentos e setenta e um reais e setenta e seis centavos);
- 3 - Lote 14 E – R\$ 180.657,12 (Cento e oitenta mil seiscentos e cinquenta e sete reais e doze centavos);
- 4 - Lote 14 F – R\$ 187.838,56 (Cento e oitenta e sete mil oitocentos e trinta e oito mil e cinquenta e seis centavos);
- 5 - Lote sob matrícula nº 6.470 – R\$ 271.527,12 (Duzentos e setenta e um mil quinhentos e vinte sete reais e doze centavos).

Totalizando o valor de R\$ 979.694,72 (Novecentos e setenta e nove mil
seiscentos e noventa e quatro reais e setenta e dois centavos)

Campo Verde- MT, 12 de Junho de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel:

Lote Urbano Medindo 423,98 M²

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

Fone: 66-8402-1020

E-MAIL: rosanereder@hotmail.com

Campo Verde/MT, 11 de Junho de 2012

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma. Sr.^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19ª Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinitivo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo deste parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de permuta.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Atribuição de valor de Mercado.

IMÓVEL: Lote Urbano, identificado pelo n.º 14C (Quatorze C), da Quadra sem número, situado no Distrito Industrial I, Campo Verde/MT, sem benfeitorias, com área de 423,98 M², com as seguintes medidas e confrontações:

FRENTE: 13,73 metros de frente para a Avenida Deputado Ulisses Guimarães;

FUNDOS: 13,04 confrontando com área de Luiz N. Lehnem e Pedro Lehnem;

LADO DIREITO: 32,67 M com Lote 14D;

LADO ESQUERDO: 31,29 M com Lote 14B.

DOCUMENTAÇÃO: Matrícula n.º 5.434 Cartório do 1.º Ofício de Campo Verde/MT.

PROPRIETÁRIO: PEDRO JOSÉ LEHNEN, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG n.º 5046143243 SSP/RS, inscrito no CPF nº 157.593.500-72, residente e domiciliado cidade de Campo Verde/MT.

CONTEXTO URBANO: O imóvel situa-se em bairro industrial/comercial, possui rede de água, energia, telefone, rua asfaltada, iluminação pública, próxima de comércio. Possui topografia em leve declive.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 04 de Junho de 2012.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi efetuada pesquisa junto às imobiliárias de Campo Verde/MT, onde foi obtido o valor de venda do referido imóvel.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 165.352,98 (CENTO E SESENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), cujo valor foi obtido considerando-se as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, tendo sido atribuído o valor do imóvel em **R\$ 390,00/M² (TREZENTOS E NOVENTA REAIS POR METRO QUADRADO)**.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: ROSANE CLADES REDER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 11 de Junho de 2012.

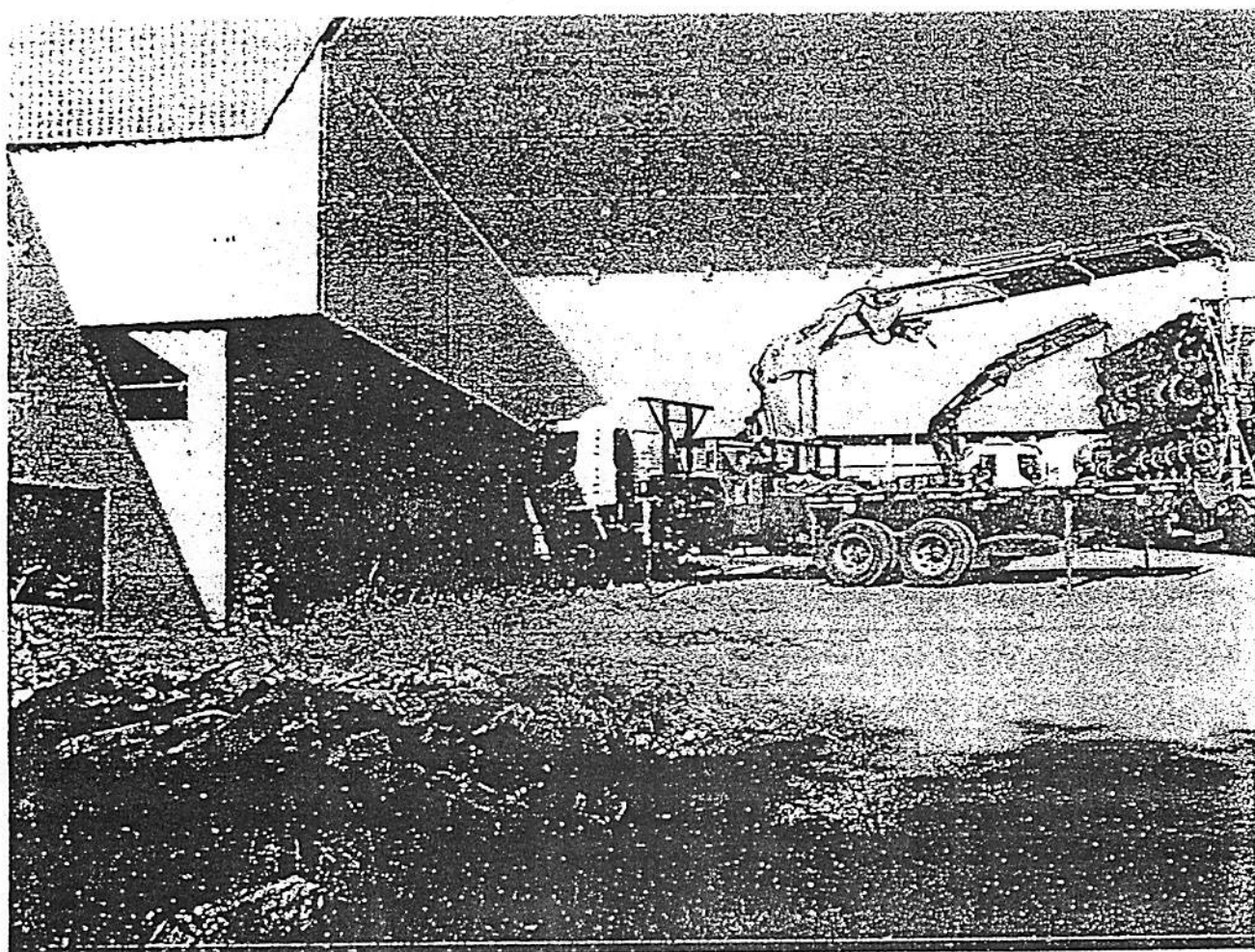


ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

CRECI-F 3734

19.^a Região/MT



[illegible]

Rua Ulisses

2007-04-24
 2007-04-24
 2007-04-24

Rua Rio Grande do Norte
35 m

852.35 M²

over
a per available

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel:

Lote Urbano Medindo 442,53 M²

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

Fone: 66-8402-1020

E-MAIL: rosanereder@hotmail.com

Campo Verde/MT, 11 de Junho de 2012

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma. Sr.^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19^a Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo deste parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de permuta.

Red.

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Atribuição de valor de Mercado.

IMÓVEL: Lote Urbano, identificado pelo n.º 14D (Quatorze D), da Quadra sem número, situado no Distrito Industrial I, Campo Verde/MT, sem benfeitorias, com área de 442,53 M², com as seguintes medidas e confrontações:

FRENTE: 13,73 metros de frente para a Avenida Deputado Ulisses Guimarães;

FUNDOS: 13,04 confrontando com área de Luiz N. Lehnem e Pedro Lehnem;

LADO DIREITO: 34,05 M com Lote 14E;

LADO ESQUERDO: 32,67 M com Lote 14C.

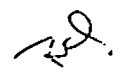
DOCUMENTAÇÃO: Matrícula n.º 5.437 Cartório do 1.º Ofício de Campo Verde/MT.

PROPRIETÁRIO: LUIZ FERNANDO LEHNEN, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado cidade de Campo Verde/MT.

CONTEXTO URBANO: O imóvel situa-se em bairro industrial/comercial, possui rede de água, energia, telefone, rua asfaltada, iluminação pública, próxima de comércio. Possui topografia em leve declive.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 04 de Junho de 2012.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi efetuada pesquisa junto às imobiliárias de Campo Verde/MT, onde foi obtido o valor de venda do referido imóvel.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

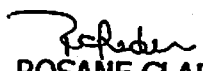
CNAI 02364

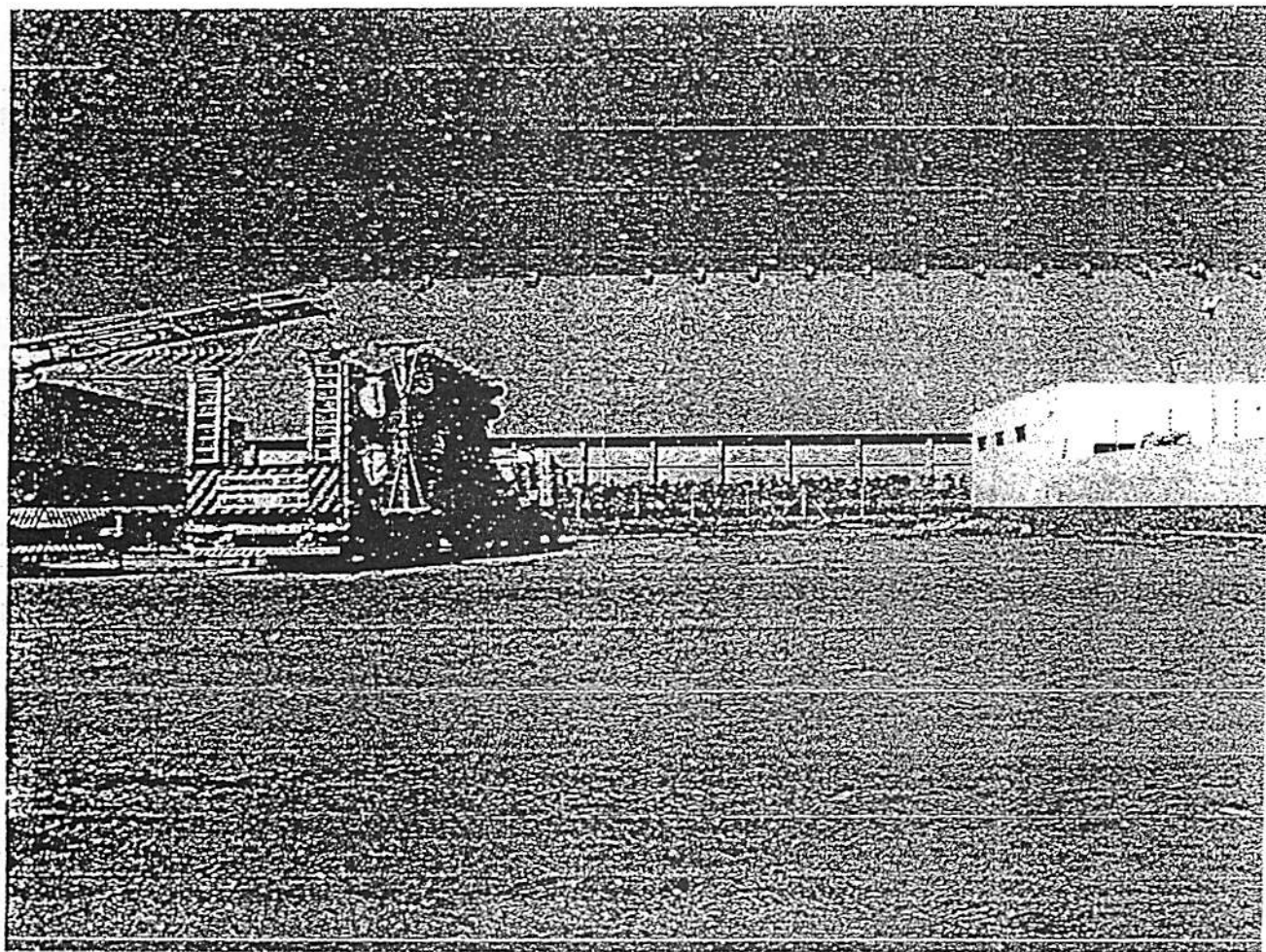
Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 172.586,70 (CENTO E SETENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E SETENTA CENTAVOS), cujo valor foi obtido considerando-se as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, tendo sido atribuído o valor do imóvel em R\$ 390,00/M² (TREZENTOS E NOVENTA REAIS POR METRO QUADRADO).

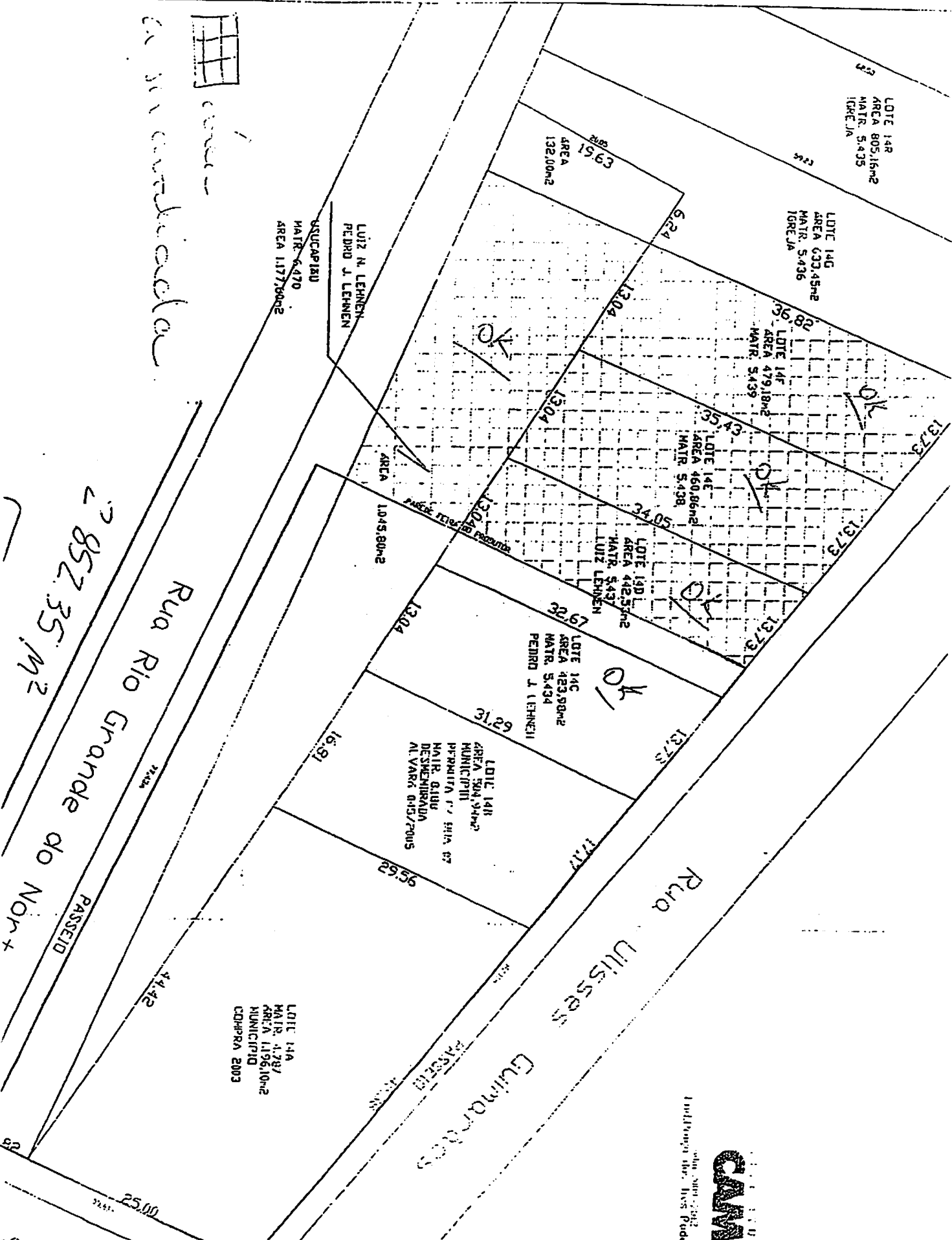
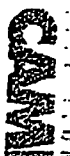
AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 11 de Junho de 2012.


ROSANE CLADES REDER
CNAI 02364
CRECI-F 3734
19.^a Região/MT



Edição: Junho 2012
Instituto de Terras e Urbanismo



ca su cartilacada

2852.35 m²

Rua Rio Grande do Norte

Rua Ulisses

Guimarães

PASSEIO

PASSEIO

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

Imóvel:

Lote Urbano Medindo 479,18 M²

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

Fone: 66-8402-1020

E-MAIL: rosanereder@hotmail.com

Campo Verde/MT, 11 de Junho de 2012

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma. Sr.ª Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19ª Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo deste parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de permuta.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Atribuição de valor de Mercado.

IMÓVEL: Lote Urbano, identificado pelo n.º 14F (Quatorze F), da Quadra sem número, situado no Distrito Industrial I, Campo Verde/MT, sem benfeitorias, com área de 479,18 M², com as seguintes medidas e confrontações:

FRENTE: 13,73 metros de frente para a Avenida Deputado Ulisses Guimarães;

FUNDOS: 13,04 confrontando com área de Luiz N. Lehnem e Pedro Lehnem;

LADO DIREITO: 36,82 M com Lote 14G (Igreja Ass. De Deus);

LADO ESQUERDO: 35,43 M com Lote 14E.

DOCUMENTAÇÃO: Matrícula n.º 5.439 Cartório do 1.º Ofício de Campo Verde/MT.

PROPRIETÁRIO: PEDRO JOSÉ LEHNEN, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG n.º 5046143243 SSP/RS, inscrito no CPF nº 157.593.500-72, residente e domiciliado cidade de Campo Verde/MT.

CONTEXTO URBANO: O imóvel situa-se em bairro industrial/comercial, possui rede de água, energia, telefone, rua asfaltada, iluminação pública, próxima de comércio. Possui topografia em leve declive.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 04 de Junho de 2012.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi efetuada pesquisa junto às imobiliárias de Campo Verde/MT, onde foi obtido o valor de venda do referido imóvel.

rd.

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 186.880,20 (CENTO E OITENTA E SEIS MIL, OITOCENTOS E OITENTA REAIS E VINTE CENTAVOS), cujo valor foi obtido considerando-se as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, tendo sido atribuído o valor do imóvel em **R\$ 390,00/M² (TREZENTOS E NOVENTA REAIS POR METRO QUADRADO)**.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 11 de Junho de 2012.

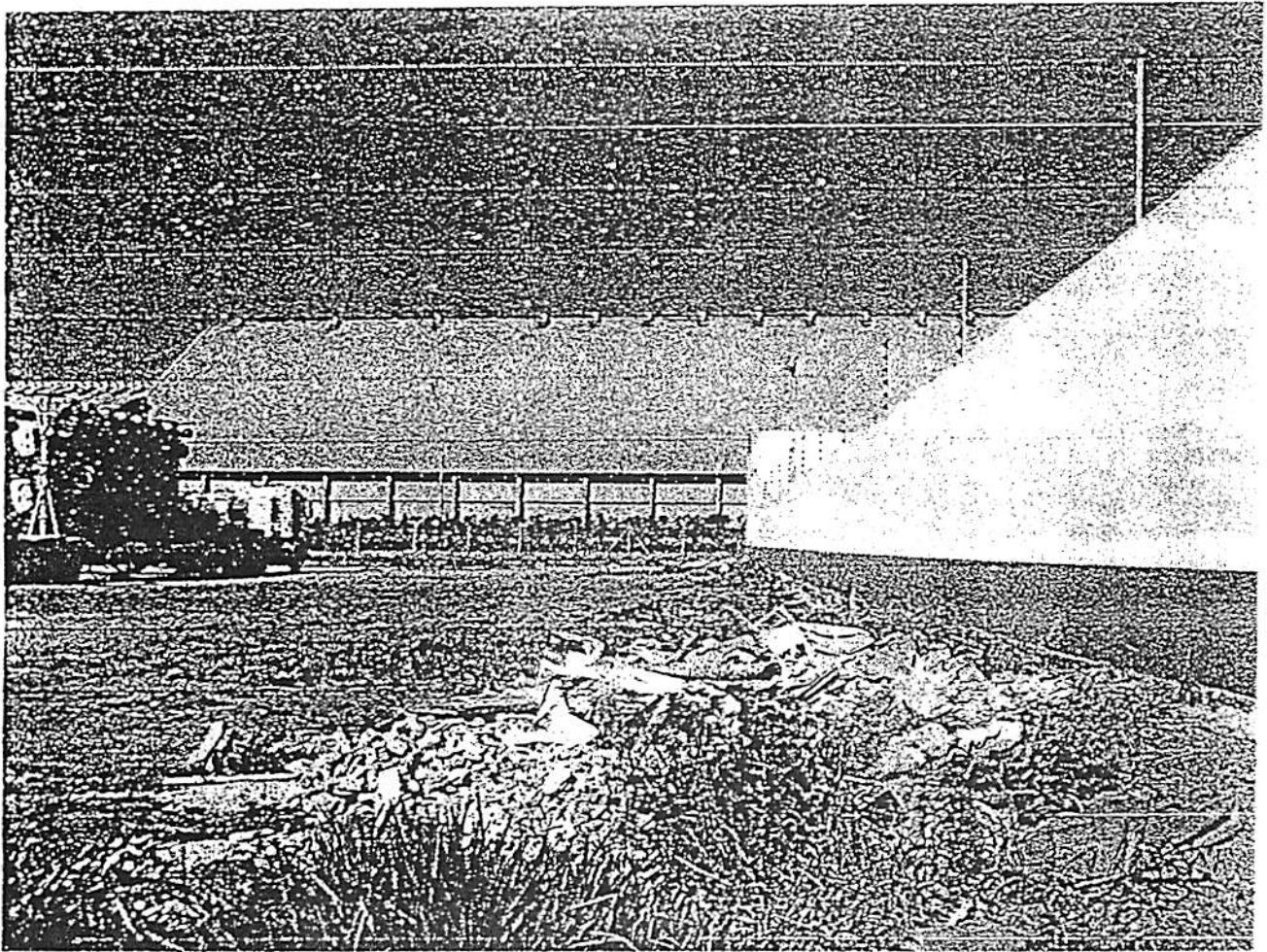


ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

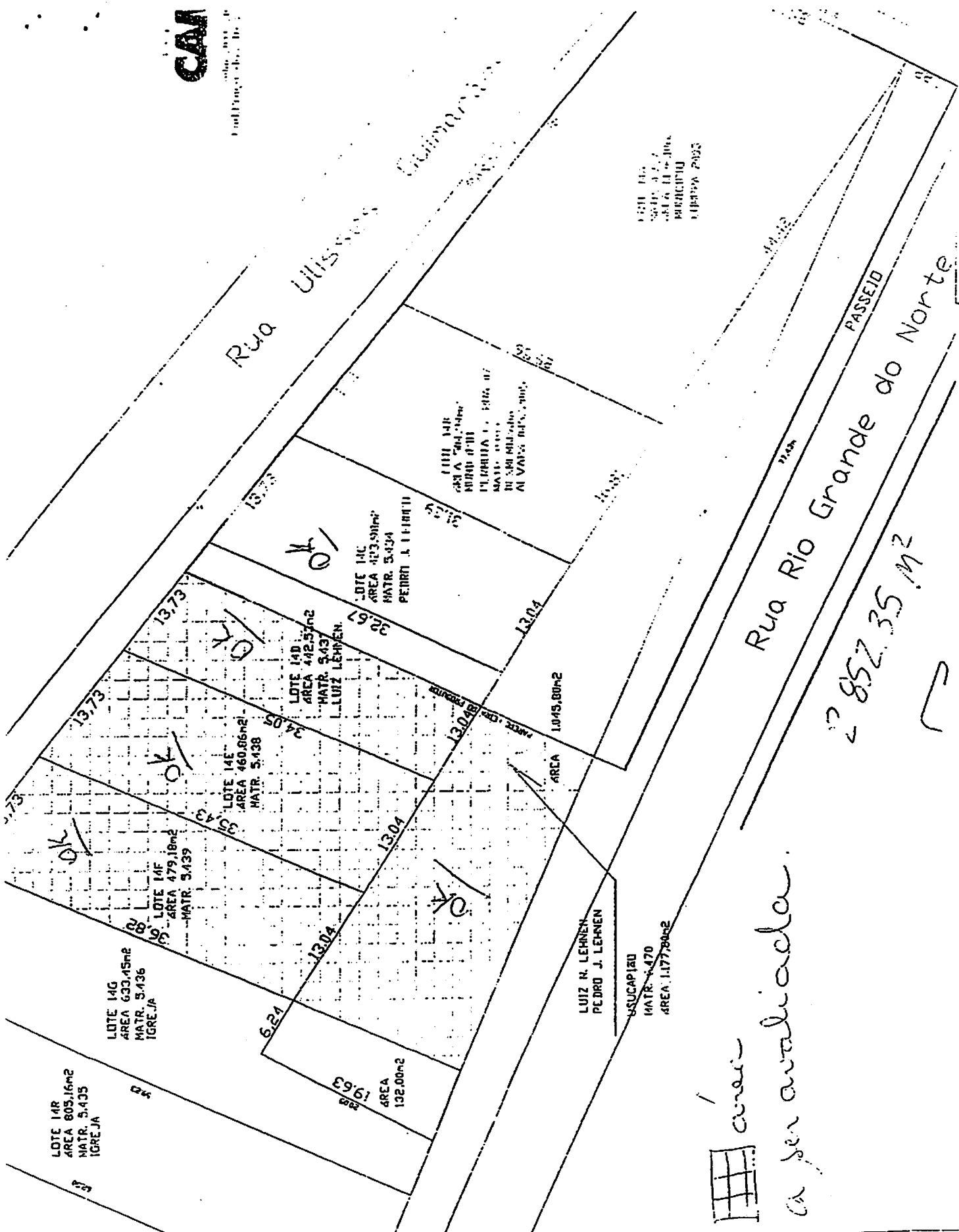
CRECI-F 3734

19.^a Região/MT



CAI

Proj. 100000/100000



100000/100000
100000/100000
100000/100000
100000/100000
100000/100000

LOT 14R
AREA 805.16m²
MATR. 5.435
IGREJA

LOT 14G
AREA 633.45m²
MATR. 5.436
IGREJA

LOT 14F
AREA 479.18m²
MATR. 5.439

LOT 14E
AREA 460.86m²
MATR. 5.438

LOT 14D
AREA 442.57m²
MATR. 5.437
L. LUIZ LEHNEN

LOT 14C
AREA 423.90m²
MATR. 5.434
PEDRO J. LEHNEN

LOT 14B
AREA 405.16m²
MATR. 5.433
ALVARO DA SILVA

LOT 14A
AREA 386.77m²
MATR. 5.432
ALVARO DA SILVA

LOT 14
AREA 368.38m²
MATR. 5.431
ALVARO DA SILVA

LOT 13
AREA 349.99m²
MATR. 5.430
ALVARO DA SILVA

LOT 12
AREA 331.60m²
MATR. 5.429
ALVARO DA SILVA

LOT 11
AREA 313.21m²
MATR. 5.428
ALVARO DA SILVA

LOT 10
AREA 294.82m²
MATR. 5.427
ALVARO DA SILVA

LOT 9
AREA 276.43m²
MATR. 5.426
ALVARO DA SILVA

LOT 8
AREA 258.04m²
MATR. 5.425
ALVARO DA SILVA

LOT 7
AREA 239.65m²
MATR. 5.424
ALVARO DA SILVA

LOT 6
AREA 221.26m²
MATR. 5.423
ALVARO DA SILVA

LOT 5
AREA 202.87m²
MATR. 5.422
ALVARO DA SILVA

LOT 4
AREA 184.48m²
MATR. 5.421
ALVARO DA SILVA

LOT 3
AREA 166.09m²
MATR. 5.420
ALVARO DA SILVA

LOT 2
AREA 147.70m²
MATR. 5.419
ALVARO DA SILVA

LOT 1
AREA 129.31m²
MATR. 5.418
ALVARO DA SILVA

area
a ser avaliada.

857.35 m²

Rua Rio Grande do Norte

PASSEIO

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel:

Lote Urbano Medindo 460,86 M²

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

Fone: 66-8402-1020

E-MAIL: rosanereder@hotmail.com

Campo Verde/MT, 11 de Junho de 2012

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma. Sr.^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19.^a Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo deste parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de permuta.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

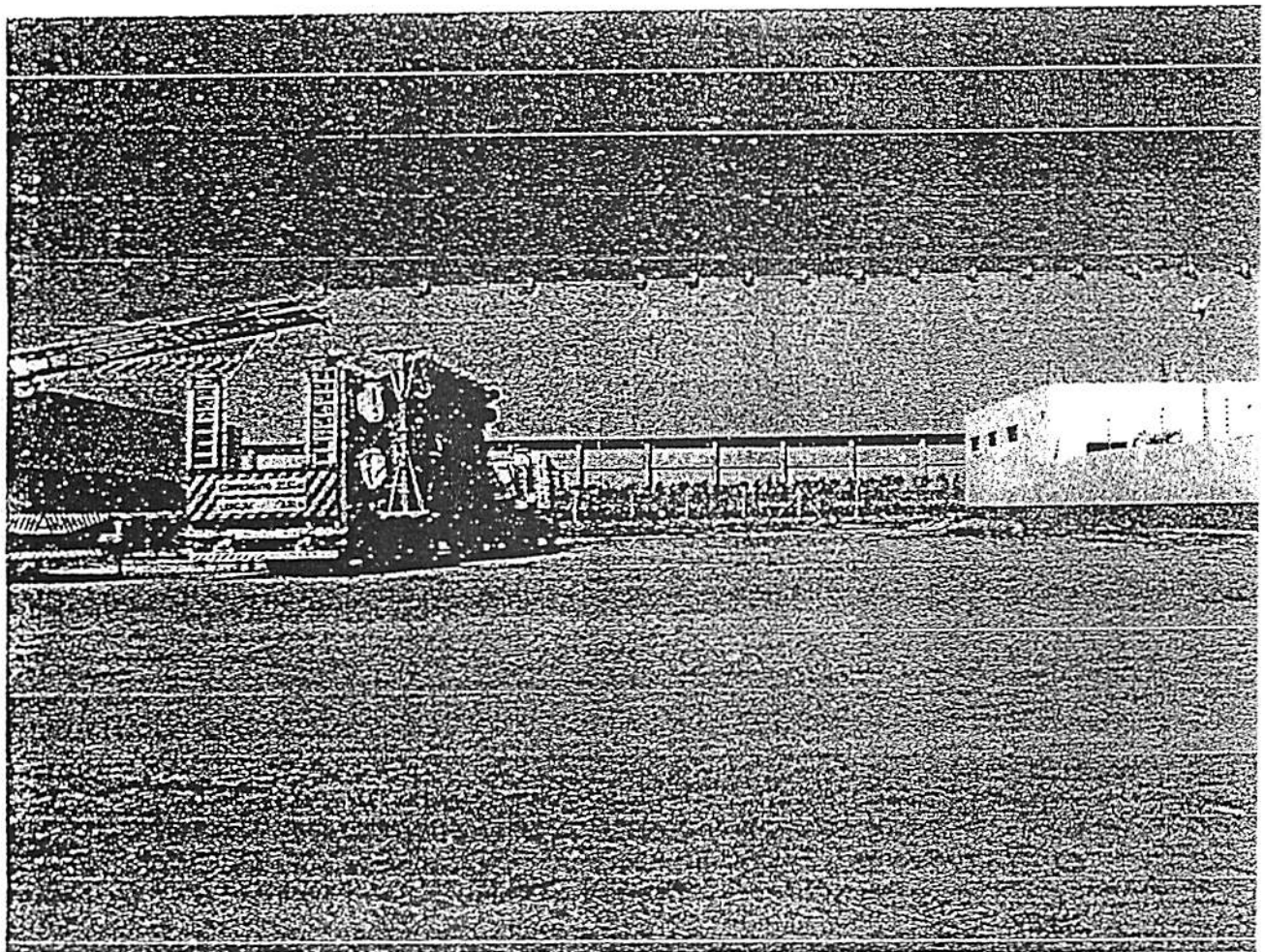
e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 179.735,40 (CENTO E SETENTA E NOVE MIL, SETECENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E QUARENTA CENTAVOS), cujo valor foi obtido considerando-se as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, tendo sido atribuído o valor do imóvel em R\$ 390,00/M² (TREZENTOS E NOVENTA REAIS POR METRO QUADRADO).

AVALIADOR RESPONSÁVEL: ROSANE CLADES REDER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 11 de Junho de 2012.

R. Reder
ROSANE CLADES REDER
CNAI 02364
CRECI-F 3734
19.^a Região/MT



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel:

Lote Urbano Medindo 1.045,80 M²

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

Fone: 66-8402-1020

E-MAIL: rosanereder@hotmail.com

Campo Verde/MT, 11 de Junho de 2012

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma. Sr.^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19^a Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo deste parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de permuta.

rd

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Atribuição de valor de Mercado.

IMÓVEL: Lote Urbano, sem identificação numérica, da Quadra sem número, situado no Distrito Industrial I, Campo Verde/MT, sem benfeitorias, com área de 1.045,80 M², em formato de triângulo, com as seguintes confrontações:

FRENTE: com a Rua Rio Grande do Norte;

FUNDOS: confrontando com Lotes 14^a, 14B, 14C, 14E e 14F;

LADO DIREITO: com área da Igreja Ass. de de Deus;

LADO ESQUERDO: sem confrontação em virtude de iniciar em zero metros.

DOCUMENTAÇÃO: Matrícula n.º 6.470 Cartório do 1.º Ofício de Campo Verde/MT.

PROPRIETÁRIO: PEDRO JOSÉ LEHNEN, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG n.º 5046143243 SSP/RS, inscrito no CPF nº 157.593.500-72, residente e domiciliado cidade de Campo Verde/MT; E LUIZ FERNANDO LEHNEN, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Campo Verde/MT.

CONTEXTO URBANO: O imóvel situa-se em bairro industrial/comercial, possui rede de água, energia, telefone, rua asfaltada, iluminação pública, próxima de comércio. Possui topografia em leve declive.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 04 de Junho de 2012.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi efetuada pesquisa junto às imobiliárias de Campo Verde/MT, onde foi obtido o valor de venda do referido imóvel.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 261.250,00 (DUZENTOS E SESSENTA E UM MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), cujo valor foi obtido considerando-se as condições do terreno, a topografia, sua localização, infraestrutura, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, tendo sido atribuído o valor do imóvel em **R\$ 250,00/M² (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS POR METRO QUADRADO)**.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 11 de Junho de 2012.

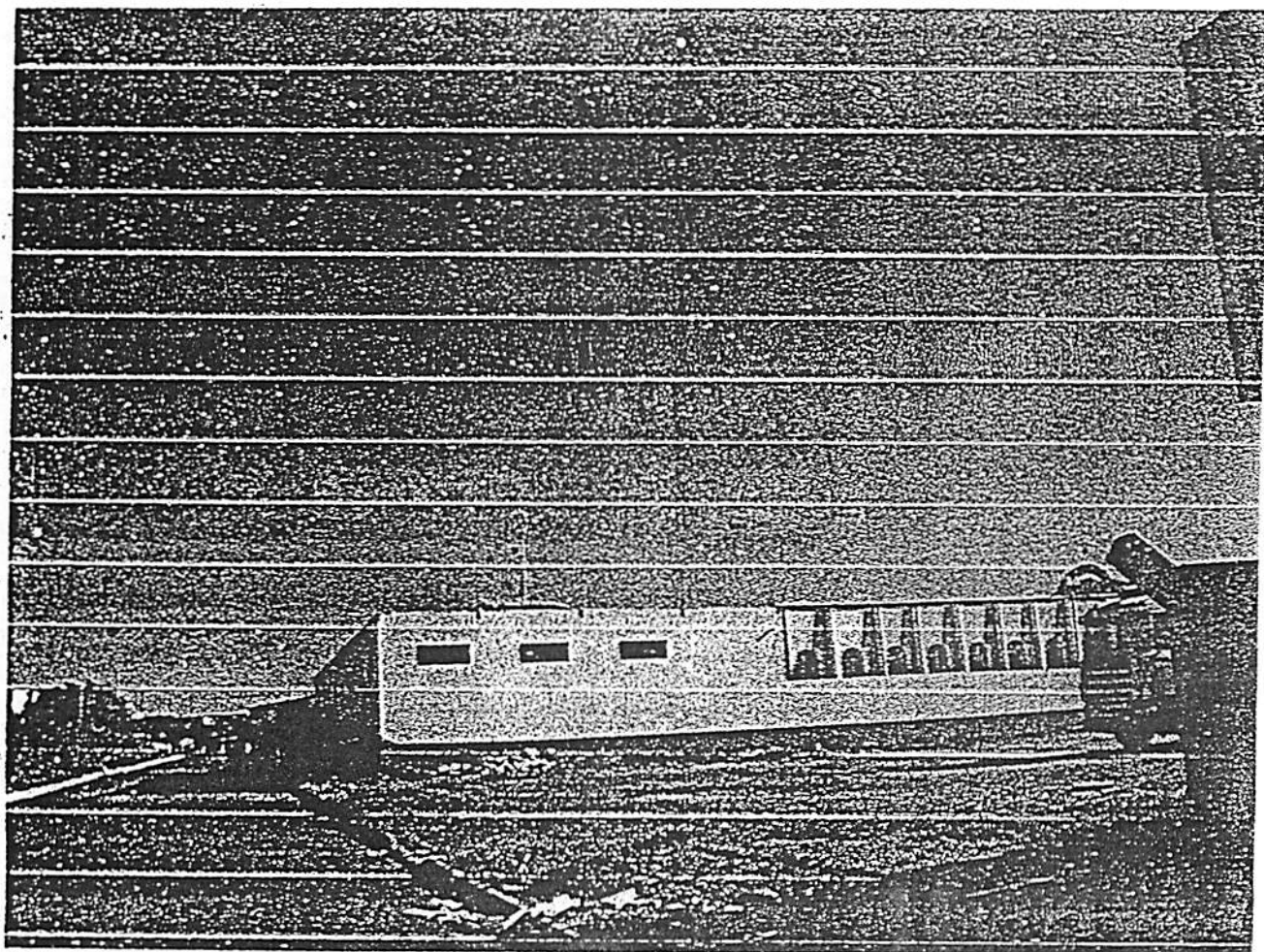
R. Reder

ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

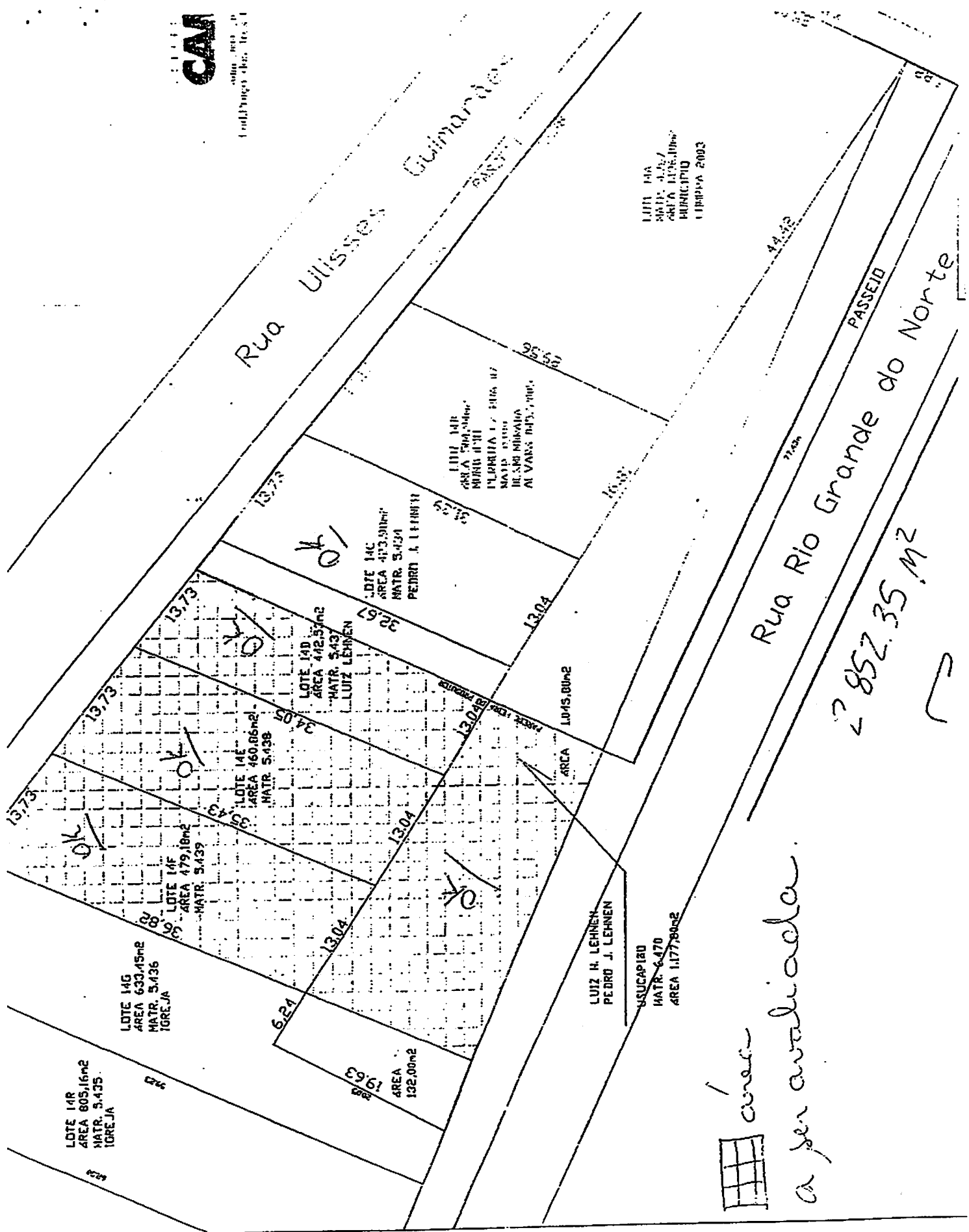
CRECI-F 3734

19.^a Região/MT



CAM

Campanha de Marketing



área
a ser avaliada.

2 852,35 m²

LUIZ MA
MATR. 5.432 /
ÁREA 1.176,10m²
MUNICÍPIO
LIMPEZA 2003



ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

IN

SEC. DE OBRAS - DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

AS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

OL

ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO

ALVARÁ

Nº 195/2012

MOVIMENTOS

Ordem	SIGLA	CÓDIGO	DATA	Ordem	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				15			
02				16			
03				17			
04				18			
05				19			
06				20			
07				21			
08				22			
09				23			
10				24			
11				25			
12				26			
13				27			
14				28			

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS:



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE

ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO

Nº : 195/2012
ÁREA : 8.100,00m²
PRAZO : 30/06/2013

Por este Alvará, fica concedido licença à Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT, portadora do CNPJ nº 24.950.495/0001-88, estabelecida neste município de Campo Verde - MT, para o Desmembramento de uma área urbana, com área de 8.100,00m², da Reserva Pública III, no Loteamento Estação da Luz, perímetro urbano, nesta cidade de Campo Verde - MT, de acordo com projeto aprovado pelo departamento de Engenharia desta Prefeitura em conformidade com as leis vigentes ficando assim constituída

Área Existente	8.100,00m ²
Lote 03.	450,00m ²
Lote 04.	450,00m ²
Lote 05.	450,00m ²
Lote 06.	450,00m ²
Lote 07.	450,00m ²
Lote 08.	450,00m ²
Lote 09.	450,00m ²
Lote 10.	450,00m ²
Lote 11.	450,00m ²
Lote 12.	450,00m ²
Lote 13.	450,00m ²
Lote 14.	450,00m ²
Lote 15.	450,00m ²
Lote 16.	450,00m ²
Lote 17.	450,00m ²

Karina A. Sawasaki
Karina Nozaki Sawasaki
Diretora Municipal de Engenharia e Urbanismo
Portaria 442/2011

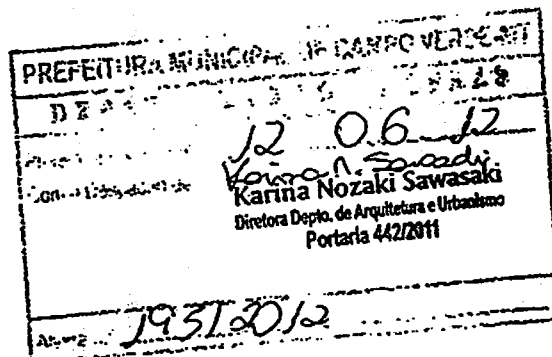


ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE

Área Remanescente. 1.350,00m²

*Projeto sob a responsabilidade Técnica do Técnico em Agropecuária
Rogério João Gardino Cabral, registrado no CREA – CONFEA sob o
nº 1707261385/VD.*

Campo Verde – MT, 12 de Junho 2012.



CONSULTA DE ART

RELATÓRIO MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO POSSUI VALOR JURÍDICO.

ART nº: 1395946

Situação: RASCUNHO

Profissional: PR58141

ROGERIO JOAO GARDINO CABRAL

Título: TÉCNICO EM AGROPECUÁRIA

Empresa: 0 NENHUMA EMPRESA

Contratante: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE

CPF/CNPJ: 24.950.495/0001-88

Endereço: PRAÇA PRAÇA DOS TRES PODERES

Nro: 3

Compl.:

Bairro: CENTRO

Cidade: CAMPO VERDE

Cep: 78840000

UF: MT

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Partic. Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL

Cart. Vínculo:

ART Vínculo:

Motivo: NORMAL

Cart. Vínculo:

ART Vínculo:

Proprietário: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE

CPF/CNPJ: 24.950.495/0001-88

Endereço: AVENIDA CAMPO GRANDE - ÁREA PÚBL. III

Nro: 0

Compl: MATR. 7.960

Bairro: LOT. ESTAÇÃO DA LUZ

Cidade: CAMPO VERDE

Cep: 78840000

UF: MT

Dimensão: 6.750,00

Custo da Obra: 2000,00

Valor Contrato: 2000,00

Valor Honorário: 800,00

Data Início: 13/06/2012

Previsão de Fim: 23/06/2012

Entidade: 0-NAO INFORMADO

Taxa Recolhida: 40,00

Autenticação: / /

Processo 394: 0

Baixa via Web pelo Profissional:

Data da Baixa: / /

Data de Processamento: / /

Atividade Técnica
Projeto

Especificação do Trabalho / Complemento
W0664 Parcelamento do Solo - Desmembramento

Qtd. Und.
6750,00 M2

Possui Retificação: N

Data de Pagamento: / /

Possui Dif. de Taxa: N

Data de Pagamento: / /

Log de Ocorrência:

INCLUSAO ART ON-LINE

12/06/12 10:20

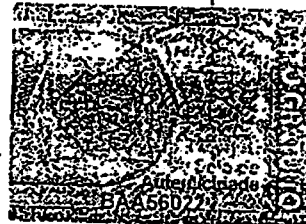
Fim do relatório da ART nº 1395946

IMÓVEL: ÁREA PÚBLICA III, que compõe integralmente a quadra nº 32, destinada a implantação de equipamentos comunitários, localizada dentro do Loteamento denominado "**ESTACÃO DA LUZ**", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo, 9.000,00M2, (nove mil metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela Frente com a Avenida Campo Grande, na distância de 150,00 metros; aos fundos, com a Rua "D", na mesma distância de 150,00 metros; pelo lado direito, com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 60,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a Avenida Arnaldo Eckert, também na distância de 60,00 metros. Tudo como consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico José Pedro Porrat, CREA 1705148638. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. **REGISTRO ANTERIOR** nº 001 da matrícula 6.935, do livro nº 2, datado de 29.03.2011, deste RGI. Emolumentos: Ato Gratuito. O Oficial:



CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7.960 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 17 de junho de 2011.


Oswaldo Fernandes - Oficial



MEMORIAL

DESCRIPTIVO

ESTADO : Mato Grosso
MUNICÍPIO : Campo Verde
DISTRITO : Cidade
PROPRIETÁRIO : Município de Campo Verde
IMÓVEL : Loteamento Estação da Luz
Quadra nº 32, áreas 03 a 17

DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO

Esta descrição refere-se ao desmembramento da Quadra 32 Área Pública III do Loteamento Estação da Luz de matrícula nº 7.960 com área de 8.100,00m², registrado no Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde – MT, em 15 (Quinze), denominadas de Lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 com 450,00m² cada, remanescendo uma Área Pública de 1.350,00m².

SITUAÇÃO EXISTENTE

ÁREA PÚBLICA III – ÁREA 8.100,00m²

Partindo do m1, localizado na Avenida Campo Grande esquina com a Av. Arnaldo Eckert, segue pela Av. Arnaldo Eckert, na distância de 30,00m e azimuth de 318°25'06", até o m2d; deste segue confrontando com a Área 02, na distância de 30,00m e azimuth de 48°25'06", até o m2c; deste segue confrontando com as Áreas 02 e 01, na distância de 30,00m e azimuth de 138°25'06", até o m2a; deste segue confrontando com a Rua D, na distância de 120,00m e azimuth de 48°25'06", até o m3; deste segue confrontando com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 60,00m e azimuth de 138°25'06", até o m4; deste segue confrontando com a Avenida Campo Grandel, na distância de 150,00m e azimuth de 228°25'06", até o m1. ponto inicial desta descrição encerrando-se assim este perímetro.

SITUAÇÕES PROPOSTAS

ÁREA PÚBLICA III – ÁREA 1.350,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Rua "D", na distância de 45,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com os Lotes 05, 06 e 07, na distância de 45,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com a Área 01 e 02, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO...: Confronta-se com o Lote 17, na distância de 30,00m.

Lote 03 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Arnaldo Eckert, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 05, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 04, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com a Área 02, na distância de 30,00m.

Lote 04 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Arnaldo Eckert, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 05, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o lote 03, na distância de 30,00m

Lote 05 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com a Área Pública III, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 06, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com os Lotes 03 e 04, na distância de 30,00m

Lote 06 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 15,00m..

FUNDOS.....: Confronta-se com a Área Pública III, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 07, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 05, na distância de 30,00m

Lote 07 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com a Área Pública III, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 08, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 06, na distância de 30,00m

Lote 08 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 17, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 09, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 07, na distância de 30,00m.

Lote 09 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 16, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 10, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 08, na distância de 30,00m.

Lote 10 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Campo Grande, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 15, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com os Lotes 11 e 12, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 09, na distância de 30,00m.

Lote 11 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 10, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 12, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com a Avenida campo Grande, na distância de 30,00m.

Lote 12 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 10, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 13, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 11, na distância de 30,00m.

Lote 13 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 15, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 14, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 12, na distância de 30,00m.

Lote 14 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 15, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com a Rua “D”, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 13, na distância de 30,00m.

Lote 15 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Rua “D”, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 10, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 16, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com os Lotes 13 e 14, na distância de 30,00m.

Lote 16 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Rua “D”, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 09, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com o Lote 17, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 15, na distância de 30,00m.

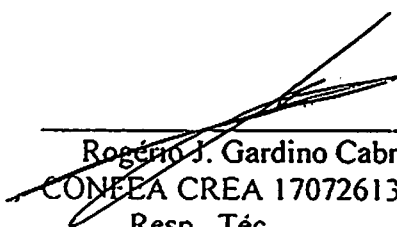
Lote 17 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se com a Rua “D”, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se com o Lote 08, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se com a Área Pública III, na distância de 30,00m.

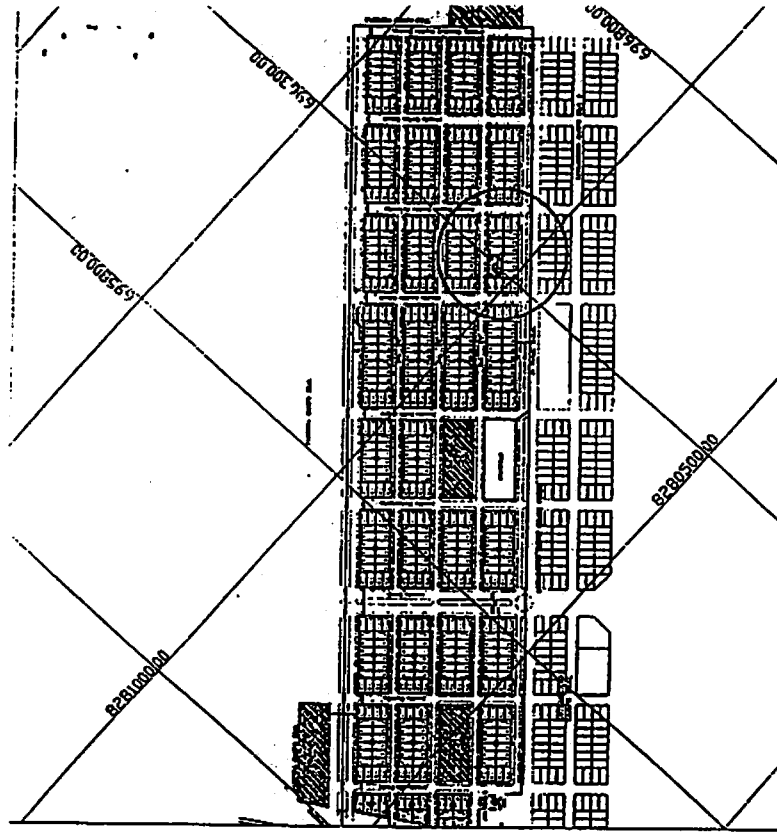
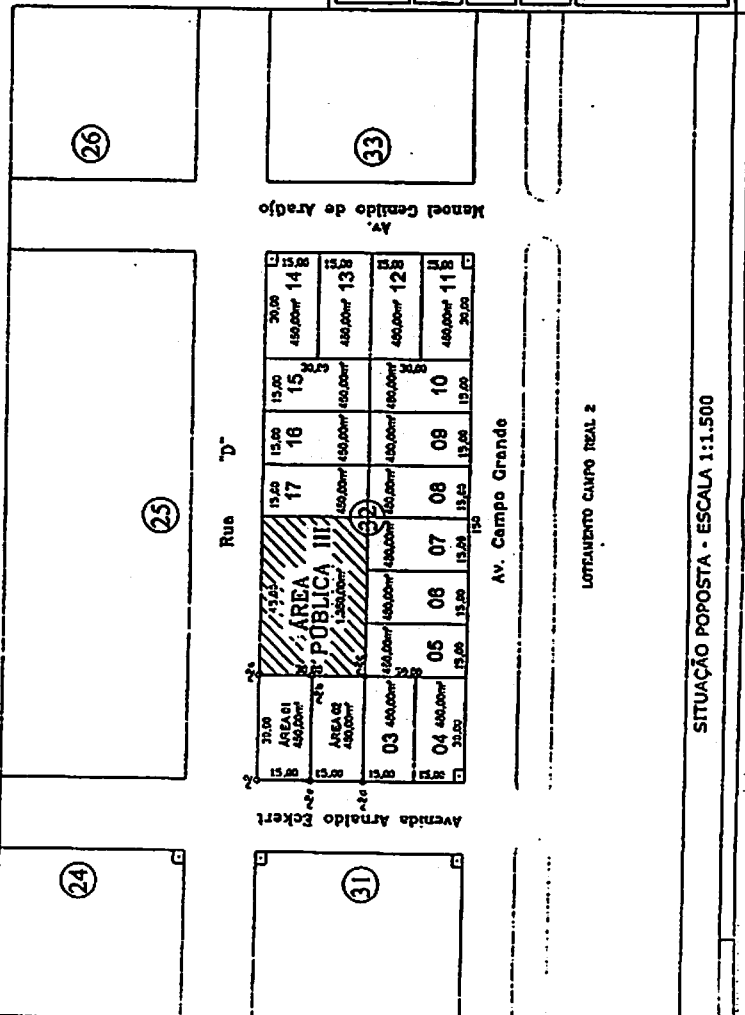
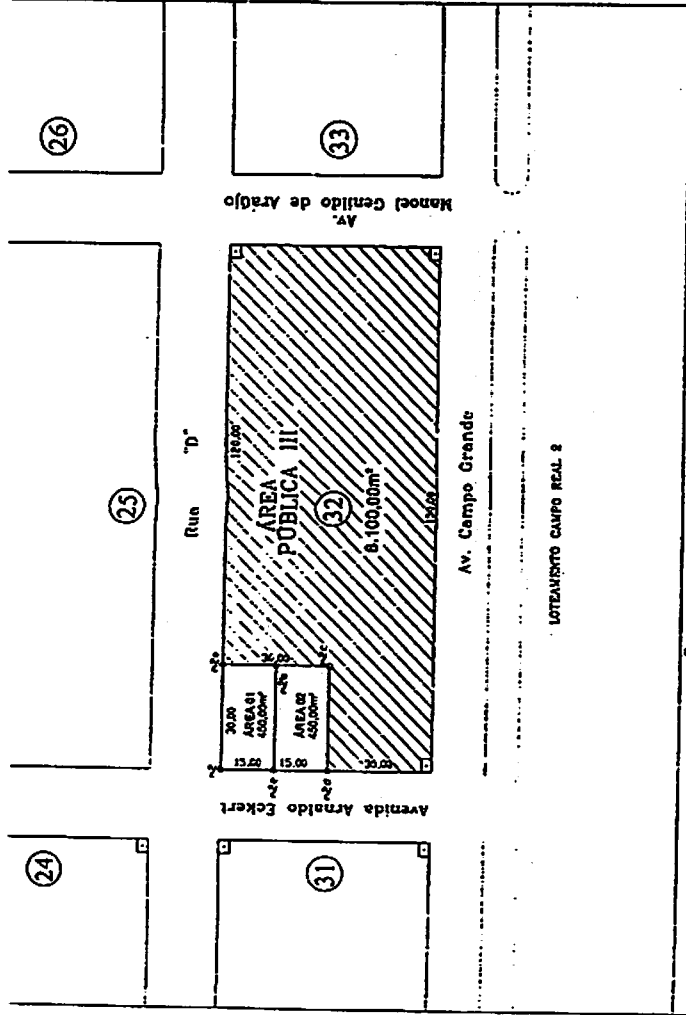
LADO ESQUERDO....: Confronta-se com o Lote 16, na distância de 30,00m.



Rogério J. Gardino Cabral
CONEEA CREA 1707261385
Resp. Téc.

Município de Campo Verde
Proprietário

Campo Verde-MT., 12 de Junho de 2.012



LOCALIZAÇÃO - ESCALA 1:10.000

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

DEPARTAMENTO DE OBRAS

Projeto Arquivado em 12.05.12

Como o Desapropriação de

Karina Nosalzi Savaral

Diretor Geral de Engenharia e Urbanismo

Porto 142011

Encargado do Projeto de Engenharia e Urbanismo

193/2012

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT. - MATRÍCULA 7.960

LOCAL: LOTEAMENTO ESTACÇÃO DA LUZ

ÁREA PÚBLICA III - QUADRA 32

PROJETO: DESMEMBRAMENTO

ÁREA TOTAL

ÁREA PÚBLICA III REMANESCENTE = 1.350,00m²

ÁREA TOTAL = 8.100,00m²

ESCALA

INDICADA

PROPRIETÁRIO:

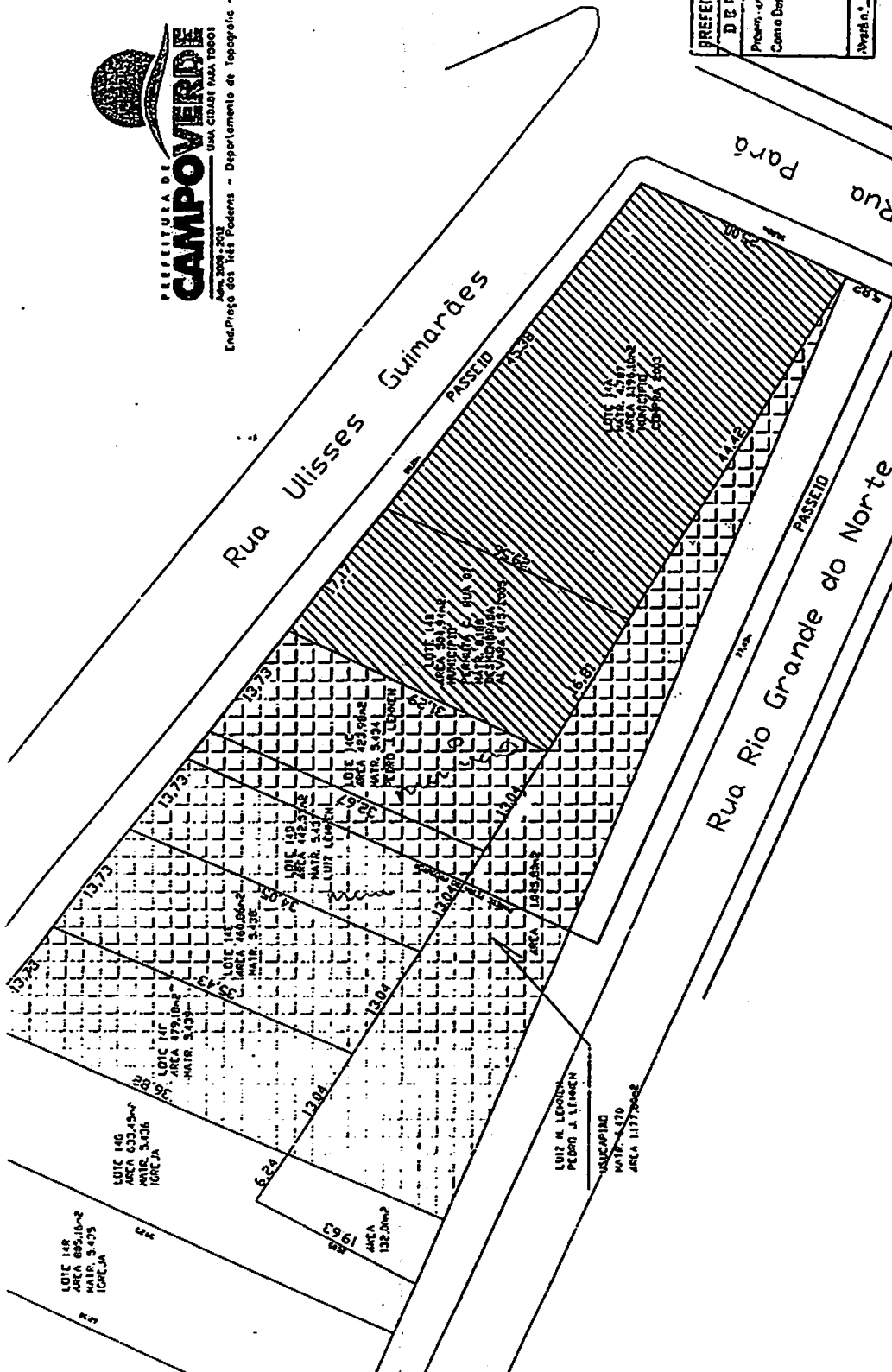
MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE

ROQUE UETI CARDINO CABRAL
DIR. DEPTO. DE TOPOGRAFIA
CONFEEA CREIA 1707261385

DATA: 12/JUNHO/2012
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CAMPO VERDE - MT



Adv. 2009-2012
Endereço dos Três Poderes - Departamento de Topografia - Campo Verde-MT



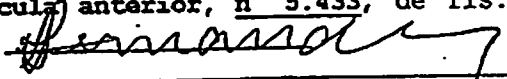
	ÁREA DE OCUPAÇÃO ATUAL - 3.111,78m²
	ÁREA DO MUNICÍPIO - 1.701,04m²
	ÁREA PARA PERMUTAR - 2.852,35m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE
DEPARTAMENTO DE OBRAS
12.06.12
Kleina A. Souza
Karina Nozaki Sawasch
Diretor(a) de Engenharia e Urbanismo
Assessoria: 4472011
Atividade: 19.3.100.1.2

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT.	
INTERVENÇÃO	DISTrito INDUSTRIAL I
LOCAL	TOPOGRÁFICO
PROJETO	INDICADAS
DATA	31/MAIO/2012
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAMPO VERDE - MT
ROBERTO J. GARDINO CABRAL DIR. DE DEPTO. DE TOPOGRAFIA CONFECA. CREA 17072613/5	
MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE	

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALMATRÍCULA
5.434DATA
24/08/2005FOLHA
041FICHA
001Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Área urbana, compreendida como sendo o lote n.º 14-C, desmembrado de uma porção maior, da área urbana, composta pelo remanescente do lote n.º 14, e, a parte fechada, da Rua 07, do Distrito Industrial I, do loteamento denominado "CAMPO REAL", que, compõe o núcleo central desta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Uma área urbana, compreendida como sendo o lote n.º 14 C, desmembrado de uma porção maior, da área urbana, composta pelo remanescente do lote n.º 14, e, a parte fechada da Rua 07, do Distrito Industrial I, do loteamento denominado "CAMPO REAL", que, compõe o núcleo central desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 423,98M², (quatrocentos e vinte e três, vírgula, noventa e oito metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, na extensão de 13,73 (treze metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Avenida Deputado Ulisses Guimarães; pelos fundos, na extensão de 13,04 (treze metros e quatro centímetros), com a Rua 06; pelo lado direito, na extensão de 32,67 (trinta e dois metros e sessenta e sete centímetros), com o lote n.º 14-D desmembrado; e, pelo lado esquerdo, na extensão de 31,29 (trinta e um metros e vinte e nove centímetros), com o lote n.º 14-B desmembrado. Tudo como consta no Alvará de Desmembramento n.º 052/2.005, aprovado pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT, assinado pelo engenheiro civil, Arno Schlosser - CREA n.º 5.901-MT. **PROPRIETÁRIO:** PEDRO JOSÉ LEHNEN, brasileiro, agricultor, portador do CPF. n.º 157.593.500-72, e, da CI-RG. n.º 5.046.143-SSP-RS, residente e domiciliado a Rua 9, n.º 236, no Bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap.-MT, filho de Antônio Alberto Lehen, e, de D^a, Maria Laura Lehen, casado no Reg. de Com. Univ. de Bens, anterior à Lei 6.515/77, com MARLENE QUEDI LEHNEN, brasileira, odontóloga, portadora do CPF. n.º 482.610.921-00, e, da CI-RG. n.º 0.436.766-9-SSP-MT, filha de Tanus Fiad Quedi, e, de D^a, Therezinha Martins Quedi. Matrícula anterior, n.º 5.433, de fls. 040, do livro n.º 2, deste RGI. O Oficial: 

Protocolo n.º 15.060, do livro n.º 1 às 12:30 horas do dia 24/08/2005. R-001/Mat. n.º 5.434. Em 24/08/2005. **DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. OUTORGANTES DOADORES:** PEDRO JOSÉ LEHNEN, com sua esposa, MARLENE QUEDI LEHNEN, supramencionados e qualificados. **OUTORGADAS DONATÁRIAS:** 1º) - JANINE QUEDI LEHNEN, portadora do CPF. n.º 979.329.901-06, e, da CI-RG. n.º 1.162.468-0-SJ/MT; - e, 2º) - CARINE QUEDI LEHNEN, portadora do CPF. n.º 013.605.451-72, e, da CI-RG. n.º 1352633-2-SSP-MT, ambas brasileiras, solteiras, maiores, estudantes, residentes e domiciliadas na Rua 9, casa n.º 236, no bairro Boa Esperança, na cidade de Cuiabá-Cap.-MT, filhas de Pedro José Lehen, e, de D^a, Marlene Quedi Lehen. **ANUENTES:** LUIZ NELSON LEHNEN, agricultor, portador do CPF. n.º 084.064.480-91, e, da CI-RG. n.º 7.018.866.827-SSP-RS, com sua esposa, DALVA JURINICK LEHNEN, do comércio, portadora do CPF. n.º 283.311.500-82, e, da CI-RG. n.º 1.014.191.744-SSP-RS, ambos brasileiros, casados entre si, no Reg. de Com. Univ. de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 9, casa n.º 188, no bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap.-MT, ele, filho de Antônio Alberto Lehen, e, de D^a, Maria Laura Lehen; ela, filha de Júlio Jurinick, e, de D^a, Thereza Jurinick. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** Uma área urbana, compreendida como sendo o lote n.º 14-C, desmembrado de uma porção maior, da área urbana, composta pelo remanescente do lote n.º 14, e a parte fechada da Rua 07, do Distrito Industrial I, do loteamento "CAMPO REAL", que, compõe o núcleo central desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 423,98M², (quatrocentos e vinte e três, vírgula, noventa e oito metros quadrados), com os limites e confrontações acima. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Doação, com Reserva de Usufruto Vitalício. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública de doação, com reserva de usufruto vitalício, datada de 02/06/05, lavrada às fls. 395/96, do livro n.º 008-E, nas notas do Tabelionato Nesken.

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

CONTINUAÇÃO

local, pelo Tabelião Substituto, Antônio Roberto Fernandes. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES: As legais e constantes na referida escritura. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo nº 15.061, do livro nº 1 às 12:40 horas do dia 24/08/2005. R-002/Mat. nº 5.434. Em 24/08/2005. REGISTRO DE USUFRUTO VITALÍCIO. Conforme consta na referida escritura, os Outorgantes Doadores, Pedro José Lehnem, com sua esposa, Marlene Quedi Lehnem, já qualificados, reservaram para si, enquanto vivos forem, o Usufruto Vitalício, sobre a totalidade do imóvel urbano constante da presente matrícula. O Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASIL, 146 - CENTRO - CEP 78400-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (61) 3411 2477 - FAX: (61) 3411 2343
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL - EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fê que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 5434 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 16 de fevereiro de 2012.

[Assinatura]
 Osvaldo Fernandes - Oficial



LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Regende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

5.437

DATA

24/08/2005

FOLHA

044

FICHA

001

IMÓVEL: Área urbana, compreendida como sendo o lote n.º 14-D, desmembrado de uma porção maior, da área urbana, composta pelo remanescente do lote n.º 14, e, a parte fechada da Rua 07, do Distrito Industrial I, do loteamento denominado "CAMPO REAL", que, compõe o núcleo central desta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Uma área urbana, compreendida como sendo o lote n.º 14-D, desmembrado de uma porção maior, da área urbana, composta pelo remanescente do lote n.º 14, e, a parte fechada, da Rua 07, do Distrito Industrial I, do loteamento denominado "CAMPO REAL", que, compõe o núcleo central desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 442,53M², (quatrocentos e quarenta e dois, vírgula, cinquenta e três metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, na extensão de 13,73 (treze metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Avenida Deputado Ulisses Guimarães; pelos fundos, na extensão de 13,04 (treze metros e quatro centímetros), com a Rua 06; pelo lado direito, na extensão de 34,05 (trinta e quatro metros e cinco centímetros), com o lote n.º 14-E desmembrado; e, pelo lado esquerdo, na extensão de 32,67 (trinta e dois metros e sessenta e sete centímetros), com o lote n.º 14-C desmembrado. Tudo como consta no Alvará de Desmembramento n.º 052/2.005, aprovado pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT, assinado pelo engenheiro civil, Arno Schlosser - CREA n.º 5.901-MT. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ NELSON LEHNEN, brasileiro, agricultor, portador do CPF. n.º 084.064.480-91, e, da CI-RG. n.º 7.018.866.827-SSP-RS, residente e domiciliado na Rua 9, n.º 188, no Bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap.-MT, filho de Antônio Alberto Lehnem, e, de D^a, Maria Laura Lehnem, casado no Reg. de Com. Univ. de Bens, anterior à Lei 6.515/77, com DALVA JURINICK LEHNEN, brasileira, do comércio, portadora do CPF. n.º 283.311.500-82, e, da CI-RG. n.º 1.014.191.744-SSP-RS, filha de Júlio Jurinick, e, de D^a, Thereza Jurinick. Matrícula anterior, n.º 5.433, de fls. 040, do livro n.º 2, deste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo n.º 15.070, do livro n.º 1 às 14:10 horas do dia 24/08/2005. R-001/Mat. n.º 5.437. Em 24/08/2005. **DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. OUTORGANTES DOADORES:** LUIZ NELSON LEHNEN, com sua esposa, DALVA JURINICK LEHNEN, supramencionados e qualificados. **OUTORGADOS DONATÁRIOS:** 1º) - LUIS ELIPE LEHNEN, portador do CPF. n.º 906.917.411-15, e, da CI-RG. n.º 1.164.658-6-SSP-MT; - e, 2º) - LUIZ HENRIQUE LEHNEN, portador do CPF. n.º 012.630.271-45, e, da CI-RG. n.º 1.399.203-1-SSP-MT, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados na Rua 9, casa n.º 188, no bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap.-MT, filhos de Luiz Nelson Lehnem, e, de D^a, Dalva Jurinick Lehnem. **ANOTENTES:** PEDRO JOSÉ LEHNEN, portador do CPF. n.º 157.593.500-72, e, da CI-RG. n.º 5.046.143-SSP-RS, com sua esposa, MARLENE QUEDI LEHNEN, portadora do CPF. n.º 482.610.921-00, e, da CI-RG. n.º 0.436.766-SSP-MT, ambos brasileiros, agricultores, casados entre si, no Reg. de Com. Univ. de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 9, casa n.º 236, no bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap.-MT. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** Uma área urbana, compreendida como sendo o lote n.º 14-D, desmembrado de uma porção maior, da área urbana, composta pelo remanescente do lote n.º 14, e, a parte fechada da Rua 07, do Distrito Industrial I, do loteamento denominado "CAMPO REAL", que, compõe o núcleo central desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 442,53M², (quatrocentos e quarenta e dois, vírgula, cinquenta e três metros quadrados), com os limites e confrontações acima. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Doação, com Reserva de Usufruto Vitalício. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública de doação, com reserva de usufruto vitalício, datada de 03/06/05, lavrada às fls. 013/14, do livro n.º 009-E, nas notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião Substituto, Antônio Roberto Fernandes. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **CONDIÇÕES:** As legais e constantes na referida escritura. O

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

CONTINUAÇÃO

. Oficial: *Fernando*

Protocolo nº 15.071, do livro nº 1 às 14:20 horas do dia 24/08/2005. R-002/Mat. nº 5.437. Em 24/08/2005. REGISTRO DE USUFRUTO VITALÍCIO. Conforme consta na referida escritura, os Outorgantes Doadores, Luiz Nelson Lehnem, com sua esposa, Dalva Jurinick Lehnem, já qualificados, reservaram para si, enquanto vivos forem, o Usufruto Vitalício, sobre a totalidade do imóvel urbano constante da presente matrícula. O Oficial: *Fernando*

REGISTRO GERAL DE BREVES TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASIL, 1945 - CENTRO - CEP 78400-000 - CAMPO VERDE - FONE: (64) 3419-2071 - FAX: (64) 3419-3365
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fe que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 5437 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 16 de fevereiro de 2012.

Fernando
Osvaldo Fernandes - Oficial



LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIAL

MATRÍCULA

5.438

DATA

24/08/2005

FOLHA

045

FICHA

001

Eva Regende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Área urbana, compreendida como sendo o lote n.º 14-E, desmembrado de uma porção maior, da área urbana, composta pelo remanescente do lote n.º 14, e, a parte fechada da Rua 07, do Distrito Industrial I, do loteamento denominado "CAMPO REAL", que, compõe o núcleo central desta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Uma área urbana, compreendida como sendo o lote n.º 14-E, desmembrado de uma porção maior, da área urbana, composta pelo remanescente do lote n.º 14, e, a parte fechada, da Rua 07, do Distrito Industrial I, do loteamento denominado "CAMPO REAL", que, compõe o núcleo central desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 460,86m², (quatrocentos e sessenta, vírgula, oitenta e seis metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, na extensão de 13,73 (treze metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Avenida Deputado Ulisses Guimarães; pelos fundos, na extensão de 13,04 (treze metros e quatro centímetros), com a Rua 06; pelo lado direito, na extensão de 35,43 (trinta e cinco metros e quarenta e três centímetros), com o lote n.º 14-F desmembrado; e, pelo lado esquerdo, na extensão de 34,05 (trinta e quatro metros e cinco centímetros), com o lote n.º 14-D desmembrado. Tudo como consta no Alvará de Desmembramento n.º 052/2.005, aprovado pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT, assinado pelo engenheiro civil, Arno Schlosser - CREA n.º 5.901-MT. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ NELSON LEHNEN, brasileiro, agricultor, portador do CPF. n.º 084.066.480-91, e, da CI-RG. n.º 7.018.866.827-SSP-RS, residente e domiciliado na Rua 9, n.º 188, no Bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap.-MT, filho de Antônio Alberto Lehnem, e, de D^a, Maria Laura Lehnem, casado no Reg. de Com. Univ. de Bens, anterior à Lei 6.515/77, com DALVA JURINICK LEHNEN, brasileira, do comércio, portadora do CPF. n.º 283.311.500-82, e, da CI-RG. n.º 1.014.191.744-SSP-RS, filha de Júlio Jurinick, e, de D^a, Thereza Jurinick. Matrícula anterior, n.º 5.433, de fls. 040, do livro n.º 2, deste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo n.º 15.073, do livro n.º 1 às 14:40 horas do dia 24/08/2005. R-001/Mat. n.º 5.438. Em 24/08/2005. **DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. OUTORGANTES DOADORES:** LUIZ NELSON LEHNEN, com sua esposa, DALVA JURINICK LEHNEN, supramencionados e qualificados. **OUTORGADOS DONATÁRIOS:** 1º) - LUIS FELIPE LEHNEN, portador do CPF. n.º 906.917.411-15, e, da CI-RG. n.º 1.164.658-6-SSP-MT; - e, 2º) - LUIZ HENRIQUE LEHNEN, portador do CPF. n.º 012.650.271-45, e, da CI-RG. n.º 1.399.203-1-SSP-MT, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados na Rua 9, casa n.º 188, no bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap.-MT, filhos de Luiz Nelson Lehnem, e, de D^a Dalva Jurinick Lehnem. **ANUENTES:** PEDRO JOSÉ LEHNEN, portador do CPF. n.º 157.593.500-72, e, da CI-RG. n.º 5.046.143-SSP-RS, com sua esposa, MARLENE QUEDI LEHNEN, portadora do CPF. n.º 482.610.921-00, e, da CI-RG. n.º 0.436.766-SSP-MT, ambos brasileiros, agricultores, casados entre si, no Reg. de Com. Univ. de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 9, casa n.º 236, no bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap.-MT. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** Uma área urbana, compreendida como sendo o lote n.º 14-E, desmembrado de uma porção maior, da área urbana composta pelo remanescente do lote n.º 14, e, a parte fechada da Rua 07, do Distrito Industrial I, do loteamento denominado "CAMPO REAL", que, compõe o núcleo central desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 460,86m², (quatrocentos e sessenta, vírgula, oitenta e seis metros quadrados), com os limites e confrontações acima. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Doação, com Reserva de Usufruto Vitalício. **FOPMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTÁRIO:** Escritura pública de doação, com reserva de usufruto vitalício, datada de 03/06/05, lavrada às fls. 015/16, do livro n.º 009-E, nas notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião Substituto, Antônio Roberto Fernandes. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **CONDIÇÕES:** As legais e constantes na referida escritura. O Oficial: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

-al:

Protocolo nº 15.074, do livro nº 1 às 14:50 horas do dia 24/08/2005. R-002/Mat. nº 5.438. Em 24/08/2005. REGISTRO DE USUFRUTO VITALÍCIO. Conforme consta na referida escritura, os Outorgantes Doadores, Luiz Nelson Lehnem, com sua esposa, Dalva Jurinick Lehnem, já qualificados, reservaram para si, enquanto vivos forem, o Usufruto Vitalício, sobre a totalidade do imóvel urbano constante da presente matrícula. O Ofici-

al:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASIL, 100 - CENTRO - CEP 78600-00 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (61) 3415-2077 - FAX: (61) 3415-2101
EMPRESA: OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICADO de que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 5438 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 16 de fevereiro de 2012.

Osvaldo Fernandes - Oficial



LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIAL

MATRÍCULA

5.439

DATA

24/08/2005

FOLHA

046

FICHA

001

Eva Regende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Área urbana, compreendida como sendo o lote n.º 14-F, desmembrado de uma porção maior, da área urbana, composta pelo remanescente do lote n.º 14, e, a parte fechada da Rua 07, do Distrito Industrial I, do loteamento denominado "CAMPO REAL", que, compõe o núcleo central desta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Uma área urbana, compreendida como sendo o lote n.º 14-F, desmembrado de uma porção maior, da área urbana, composta pelo remanescente do lote n.º 14, e, a parte fechada, da Rua 07, do Distrito Industrial I, do loteamento denominado "CAMPO REAL", que, compõe o núcleo central desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 479,18m², (quatrocentos e setenta e nove, vírgula, dezoito metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, na extensão de 13,73 (treze metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Avenida Deputado Ulisses Guimarães; pelos fundos, na extensão de 13,04 (treze metros e quatro centímetros), com a Rua 06; pelo lado direito, na extensão de 36,82 (trinta e seis metros e oitenta e dois centímetros), com o lote n.º 14-G desmembrado; e, pelo lado esquerdo, na extensão de 35,43 (trinta e cinco metros e quarenta e três centímetros), com o lote n.º 14-E desmembrado. Tudo como consta no Alvará de Desmembramento n.º 052/2.005, aprovado pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT, assinado pelo engenheiro civil, Arno Schlosser - CREA n.º 5.901-MT. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ NELSON LEHNEN, brasileiro, agricultor, portador do CPF. n.º 084.064.480-91, e, da CI-RG. n.º 7.018.866.827-SSP-RS, residente e domiciliado na Rua 9, n.º 188, no Bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap.-MT, filho de Antônio Alberto Lehnem, e, de D^a, Maria Laura Lehnem, casado no Reg. de Com. Univ. de Bens, anterior à Lei 6.515/77, com DALVA JURINICK LEHNEN, brasileira, do comércio, portadora do CPF. n.º 283.311.500-82, e, da CI-RG. n.º 1.014.191.744-SSP-RS, filha de Júlio Jurinick, e, de D^a, Thereza Jurinick. Matrícula anterior, n.º 5.433, de fls. 040, do livro n.º 2, deste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo n.º 15.076, do livro n.º 1 às 15:10 horas do dia 24/08/2005. R-001/Mat. n.º 5.439. Em 24/08/2005. **DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. OUTORGANTES DOADORES:** LUIZ NELSON LEHNEN, com sua esposa, DALVA JURINICK LEHNEN, supramencionados e qualificados. **OUTORGADOS DONATÁRIOS:** 1º) - LUIS FELIPE LEHNEN, portador do CPF. n.º 906.917.411-15, e, da CI-RG. n.º 1.164.558-6-SSP-MT; - e, 2º) - LUIZ HENRIQUE LEHNEN, portador do CPF. n.º 012.650.271-45, e, da CI-RG. n.º 1.399.203-1-SSP-MT, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados na Rua 9, casa n.º 188, no bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap.-MT, filhos de Luiz Nelson Lehnem, e, de D^a, Dalva Jurinick Lehnem. **ANUENTES:** PEDRO JOSÉ LEHNEN, portador do CPF. n.º 157.593.500-72, e, da CI-RG. n.º 5.046.143-SSP-RS, com sua esposa, MARLENE QUEDI LEHNEN, portadora do CPF. n.º 482.610.921-00, e, da CI-RG. n.º 0.436.766-SSP-MT, ambos brasileiros, agricultores, casados entre si, no Reg. de Com. Univ. de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 9, casa n.º 236, no bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap.-MT. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** Uma área urbana, compreendida como sendo o lote n.º 14-F, desmembrado de uma porção maior, da área urbana, composta pelo remanescente do lote n.º 14, e, a parte fechada da Rua 07, do Distrito Industrial I, do loteamento denominado "CAMPO REAL", que, compõe o núcleo central desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 479,18m², (quatrocentos e setenta e nove, vírgula, dezoito metros quadrados), com os limites e confrontações acima. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Doação, com Reserva de Usufruto Vitalício. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública de doação, com reserva de usufruto vitalício, datada de 03/06/05, lavrada às fls. 017/18, do livro n.º 009-E, nas notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião Substituto, Antônio Roberto Fernandes. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **CONDIÇÕES:** As legais e constantes na referida escritura. O Oficial:

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

CONTINUAÇÃO

al:

Protocolo nº 15.077, do livro nº 1 às 15:20 horas do dia 24/08/2005. R-002/Mat. nº 5.439. Em 24/08/2005. REGISTRO DE USUFRUTO VITALÍCIO. Conforme consta na referida escritura, os Outorgantes Doadores, Luiz Nelson Lehner, com sua esposa, Dalva Jurinick Lehnen, já qualificados, reservaram para si, enquanto vivos forem, o Usufruto Vitalício, sobre a totalidade do imóvel urbano constante da presente matrícula. O Oficial:

al:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASIL, 140 - CENTRO - CEP 78600-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (61) 3411-2177 - FAX: (61) 3411-2144

reprodução fiel da matrícula nº 5439 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 16 de fevereiro de 2012.

Osvaldo Fernandes - Oficial



MATRÍCULA

6.470

DATA

17/07/2008

FOLHA

111

FICHA

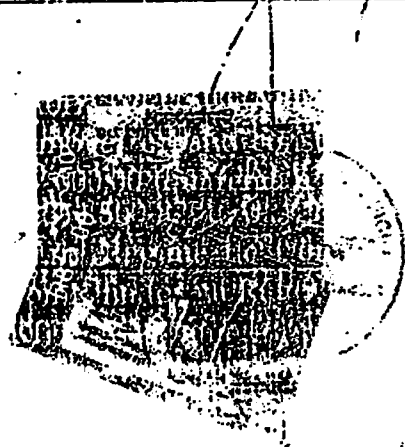
001

IMÓVEL: Área urbana, tida como excedente da quadra nº 14, do Setor Industrial desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um retângulo, medindo 1.177,80M², (hum mil, cento e setenta e sete vírgula oitenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com o leito da Rua 07, na distância de 19,63 metros; pelo lado direito, com o leito da Rua 06, na distância de 120,00 metros; pelo lado esquerdo, com o lote nº 14, do Setor Industrial, do loteamento Campo Real, também na distância de 120,00 metros; e, finalmente, aos fundos, termina em 0,00 (zero) metros, justo na divisa da Rua Pará, antiga Fazenda São Lourenço, conforme consta no mapa e memorial, assinados em julho/2001, pelo Eng. Civil, Arno Schlosser, Crea-FR, nº 20.636/D, e, Visto-MT, nº 5.901, aqui arquivados. Envolventes: 35,60. O Oficial: *[Assinatura]*

Proteção nº 23.066, do livro nº 1 às 12:10 horas do dia 17/07/2008. R-001/Mat. nº 6.470. Em 17/07/2008. **USUCAPIÃO.** Do r. mandado para registro de imóvel usucapido, datado de 11/07/05, assinado pelo Dr. Renan Carlos Lello Pereira do Nascimento MMJ Juiz de Direito da Segunda Vara desta Comarca de Campo Verde-MT, expedido nos autos do processo 2004, 718, de **USUCAPIÃO**, requerido pelo casal: 1º) - **PEDRO JOSÉ LEHNEN**, agricultor, portador do CPF. nº 157.593.500-72, e, da CI-RG. nº 5.046.143.243-SSP-RS, com sua esposa, **MARLENE QUEDI LEHNEN**, dentista, portadora do CPF. nº 432.610.921-00, e, da CI-RG. nº 6.435.766-9-SSP-MT, ambos brasileiros, casados entre si, no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 9, casa nº 236, no bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap-MT; 2º) - **LUIZ NELSON LEHNEN**, agricultor, portador do CPF. nº 634.064.489-91, e, da CI-RG. nº 7.013.666.827-SSP-RS, com sua esposa, **DALVA IURINICK LEHNEN**, do comércio, portadora do CPF. nº 233.311.500-82, e, da CI-RG. nº 014.151.744-SSP-RS, ambos brasileiros, casados entre si, no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 9, casa nº 186, no bairro Boa Esperança, em Cuiabá-Cap-MT, **VERIFICA-SE**, que foi preferida por aquele juízo, em data de 02/06/05, sentença declaratória de **USUCAPIÃO**, com trânsito em julgado, em favor dos referidos casais, do imóvel urbano constante da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais). Envolventes: R\$ 35,60. O Oficial: *[Assinatura]*

NOTA: Este documento foi registrado no Livro 2 do 1.º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Campo Verde-MT, em 17/07/2008, às 12:10 horas, sob o nº 23.066, e seu valor é: certificado de Matrícula e Negativa de Ônus. O Oficial: *[Assinatura]*

1.º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CAMPO VERDE - MT
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITUTA



MANDADO DE REGISTRO DE IMÓVEL

EXPEDIDO POR DETERMINAÇÃO DO(A) MM.(ª) JUIZ(A) Renan C. L. Pereira do Nascimento

NÚMERO DO PROCESSO: 2004/718.

ESPÉCIE: Usucapião

PARTE AUTORA: PEDRO JOSÉ LEHNEN e MARLENE QUEDI LEHNEN e LUIZ NELSON LEHNEN e DALVA JURINICK LEHNEN

ADVOGADO(S) DA PARTE AUTORA: Dr.(s) Valdir Aníes Pimpinati Júnior

PARTE RÉ: JUIZ DE DIREITO

ADVOGADO(S) DA PARTE RÉ: Dr.(s).

DADOS DO(S) IMÓVEL(EIS) E CARTÓRIO(S): "IMÓVEL: Urbano. Setor Industrial, do loteamento "Campo Real", na cidade de Campo Verde - MT; constante de um lote de terreno com a configuração de um triângulo, com área superficial de 1.177,80 m² (Um mil cento e setenta e sete metros virgula oitenta) metros quadrados, com as seguintes confrontações: Com 19,63m (Dezenove metros e sessenta e três centímetros) de frente, que limita-se, com o lote da Rua 07; pelo lado direito, com 120m (Cento e vinte metros), com a Rua 06. Pelo Lado Esquerdo, com 120m (Cento e vinte metros), com o lote 14 do Setor Industrial de loteamento denominado "Campo Real", nesta Cidade, tudo em conformidade com a r. decisão cuja cópia segue para a instrução.

FINALIDADE: EFETUAR O REGISTRO DA SENTENÇA, BEM COMO O REGISTRO DO IMÓVEL A SEGUIR INDICADO, Constando como proprietários: Requerente: Dalva Jurinick Lehnem, brasileiro(a), casado(a), Endereço: Rua 09, 188, Bairro: Boa Esperança, Cidade: Cuiabá-MT; Requerente: Luiz Nelson Lehnem, Cpf: 084.064.480-91, Rg: 7018866827 SSP RS, brasileiro(a), casado(a), Endereço: Rua 09, 188, Bairro: Boa Esperança, Cidade: Cuiabá-MT; Requerente: Marlene Quedi Lehnem, brasileiro(a), casado(a), Endereço: Rua 09, 236, Bairro: Boa Esperança, Cidade: Cuiabá-MT; Requerente: Pedro José Lehnem, Cpf: 157.593.500-72, Rg: 5046143243 SSP RS, brasileiro(a), casado(a), agropecuarista, Endereço: Rua 0, Nº 236, Bairro: Boa Esperança, Cidade: Cuiabá-MT, observados os dados supra, nos termos dos arts. 1.242 e seguintes do Código Civil /2002; processado e julgado neste juízo, de conformidade com a sentença de fls.77/80, por força de sentença proferida na ação de Usucapião, nos autos de n.º 718/04, que tramitou na 2ª Vara da Comarca de Campo Verde, proferida pelo MM. Juiz Dr. Renan C. L. Pereira do Nascimento, que transitou em julgado em data de 13/06/2005, cuja cópia vai anexa, como parte integrante deste mandado.

SEDE DO JUÍZO E INFORMAÇÕES: Praça dos Três Poderes, Nº 01
Bairro: Jardim Campo Real
Cidade: Campo Verde-MT Cep:78840000
Fone: (066)-419-2233.

Campo Verde - MT, 11 de julho de 2005.

Renan C. L. Pereira do Nascimento
Juiz Substituto



CERTIFICO ser autêntica a assinatura supra, do(a) MM.(ª) Juiz Substituto desta Vara/Comarca, Dr.(a) Renan C. L. Pereira do Nascimento.
Leônidas Gonçalves de Resende
Escrivão(o)

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AL. BRASIA, Rm. CENTRO - CEP 78840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (65) 3419-207 - FAX: (65) 3419-316
DIRETOR: OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

Protocolado sob no. 0023068 do Livro 1
REGISTRADO sob no. 001 na Matrícula no. 6.470 do Livro do REGISTRO GERAL No. 2.
Campo Verde MT, 17 de julho de 2008.

1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

PROTOCOLIZADO

em 09.08.05
às 09:15 horas
PAULO ROBERTO FRANCO
PROTOCOLADO

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta

Osvaldo Fernandes-Oficial

27 JUL 2005

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área de terra, localizada e da mudança no Lote 14, localizada no setor industrial do loteamento em que está situada e comarca de Campo Verde - MT.

DESCRIÇÃO

SITUAÇÃO EXISTENTE

LOTE 14

FRENTE : 75,00 m confrontado com a Rua 07.

LADO LATERAL : 120,00 m confrontado com a Rua 06.

LADO ENQUERDO: 124,23 m confrontado com a Fazenda Meire.

FUNDOS : 75,00 m confrontado com a Fazenda São Lourenço.

FORMA : Polígono irregular com área de 3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta) metros quadrados.



SITUAÇÃO PROPOSTA

LOTE 11

- FRONTAL : 35,50m confrontando com a Rua 07.
- LADO LATERAL : 120,00 m confrontando com a área de setor industrial do loteamento Campo Real.
- LADO LATERAL : 124,23 m confrontando com a Av. Deputado Unisco Guimarães, antiga Fazenda Meire.
- FUNDOS : 25,00 m confrontando com a Rua Pará, antiga Fazenda São Lourenço.
- FORMA : Polígono irregular com área de 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta) metros quadrados.

SITUAÇÃO PROPOSTA

ÁREA RECORRENTE

- FRONTAL : 19,35 m confrontando com a Rua 07.
- LADO LATERAL : 120,00 m confrontando com a Rua 06.
- LADO LATERAL : 120,00 m confrontando com a área de setor industrial do loteamento Campo Real.
- FUNDOS : terreno em 0,00 (zero) metros justo na divisa da Rua Pará, antiga Fazenda São Lourenço.
- FORMA : Polígono irregular com área de 1.177,88 (um mil cento e setenta e sete vírgula oitenta) metros quadrados.

Caso o interessado for a pessoa física, deverá apresentar em nome próprio.



OBRA

REGULARIZAÇÃO DE ÁREA EXCEDENTE

PROPRIETÁRIO: PEDRO J. LEHNEN e LUIZ N. LEHNEN

ENDEREÇO: RUA 8 ESQUINA COM A RUA 7

BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL

CIDADE: CAMPO VERDE - MT

Eng. Civil ARNO SCHLOSSER

CREA: 107.5901

FOFIE 412.1994

PROJETO

TOPOGRAFIA

CONTEÚDO

PLANTA BOMBA E LOCALIZAÇÃO

ESCALA

INDICADA

ÁREAS

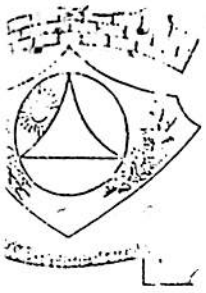
ÁREA EXCEDENTE = 1.177,80 m²

JULHO / 2001

PEDRO JOSÉ LEHNEN
CPF 157.593.120

LUIZ NELSON LEHNEN
CPF 157.593.120

Arno Schlosser
ENGENHEIRO CIVIL
107.5901-1
FONE 157.5901



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

Estado de Mato Grosso



LEI Nº 766/2002, DE 13 DE MARÇO DE 2002.

**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL
A EFETUAR PERMUTA E AQUISIÇÃO
DE ÁREA DE TERRA DESTINADA A
IMPLANTAÇÃO DA FEIRA
MUNICIPAL.**

ONESCIMO PRATI, Prefeito Municipal de Campo Verde,
Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber, que a Câmara Municipal aprovou e Ele sanciona e
promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a
efetuar permuta de uma área de 1.196,10 m² antiga Rua 07 entre os lotes 13 e 14, por uma
área de igual dimensão, localizada no lote 14, conforme mapa em anexo.

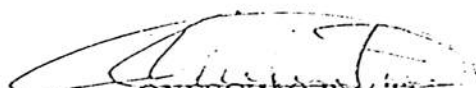
PARÁGRAFO ÚNICO -- As despesas geradas para a
regularização da referida permuta serão de responsabilidade deste Município.

ARTIGO 2º - Fica autorizada a aquisição de uma área
localizada no lote 14 conforme mapa e memorial descritivo em anexo, que fará parte
integrante da presente Lei, para adequação da Feira Municipal.

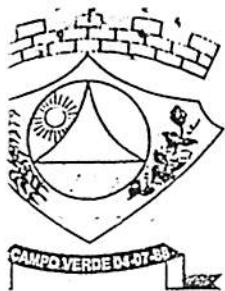
PARÁGRAFO ÚNICO -- O preço a ser pago pela aquisição
da referida área será o de mercado.

ARTIGO 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua
publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, em 13 de
março de 2002.


ONESCIMO PRATI
PREFEITO MUNICIPAL





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE
Estado de Mato Grosso



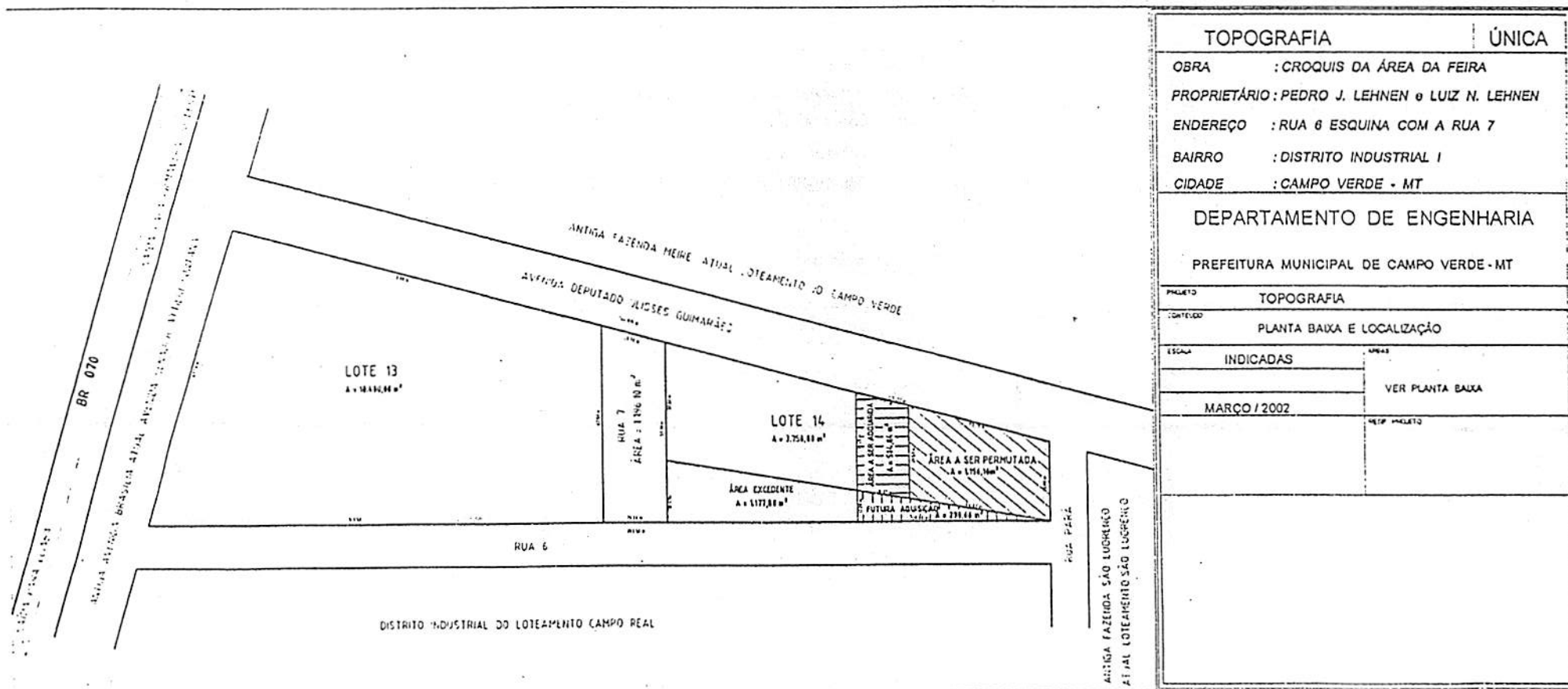
DESPACHO: Sanciono a presente Lei, sem ressalvas ou emendas.


ONÉSCIMO PRATI
PREFEITO MUNICIPAL

Registra-se, nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com afiação no local de costume. Data Supra.


SAID AHMED SALEH NETO
SEC. DE ADMINISTRAÇÃO





TOPOGRAFIA

ÚNICA

OBRA : CROQUIS DA ÁREA DA FEIRA

PROPRIETÁRIO: PEDRO J. LEHNEN e LUIZ N. LEHNEN

ENDEREÇO : RUA 6 ESQUINA COM A RUA 7

BAIRRO : DISTRITO INDUSTRIAL I

CIDADE : CAMPO VERDE - MT

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE - MT

PROJETO	TOPOGRAFIA
CONTEÚDO	PLANTA BAIXA E LOCALIZAÇÃO
ESCALA	INDICADAS
	VER PLANTA BAIXA
	MARÇO / 2002
	VER PROJETO