



ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

LEI Nº. 1.807/2012, DE 28 DE MARÇO DE 2012.

Autor: Poder Executivo

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER ATRAVÉS DE DAÇÃO EM PAGAMENTO UMA ÁREA DE TERRAS (TERRENOS), PARA FINS DE QUITAÇÃO DE PARTE DE TRIBUTOS MUNICIPAIS DA EMPRESA GENTILIN & BIAZON, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber, que a Câmara Municipal aprovou e Ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a extinguir parte do crédito tributário constituído de Tributos Municipais da Empresa Gentilin & Biazon, através de Dação em Pagamento, com o imóvel descrito no artigo 2º. desta Lei.

Parágrafo único - A origem dos referidos créditos se deram em virtude de Tributos Municipais dos imóveis da referida empresa, totalizando o valor da extinção do crédito em R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).

Art. 2º - Os imóveis objetos da dação em pagamento consistem em 20 (vinte) lotes, quais sejam: lotes nºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 todos da quadra 06 (seis) do loteamento Residencial Jardim Belvedere, em Campo Verde, e Lotes nºs. 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 todos da quadra 07 (sete) do loteamento Jardim Belvedere, sendo avaliados no total de R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais), de propriedade da empresa Gentilin & Biazon, (doc. Anexo).

Parágrafo único - Ficam fazendo parte integrante desta Lei, as Avaliações e o Mapa da Área.

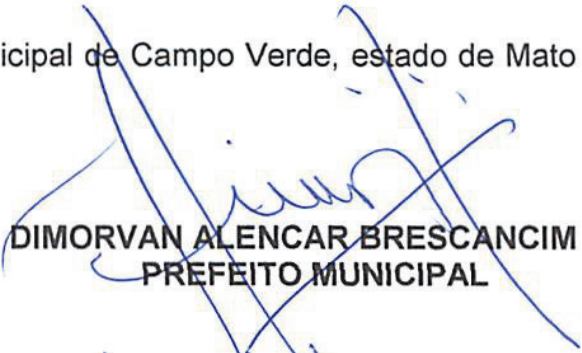
Art. 3º. - Toda a despesa referente à lavratura de escritura, registro e ITBI, dos referidos imóveis ficarão por conta do Município.



ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, estado de Mato Grosso, em 28 de março de 2012.


DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM
PREFEITO MUNICIPAL

DESPACHO: Sanciono a presente Lei, sem ressalvas e emenda.


DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com afixação no local de costume. Data Supra.


MÁRCIO MENEZES ROZA
SEC. DE ADMINISTRAÇÃO

**TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO
IMÓVEL URBANO**

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome da Empresa GENTILIN E BIAZON, inscrita com CNPJ sob nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, Cidade Verde, nesta cidade de Campo Verde- MT, sendo estes Outorgantes Vendedores, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terreno urbano constante pelos LOTES 09 da QUADRA 06 do Loteamento denominado BELVEDERE.

DESCRIÇÃO:

Lote 09 Quadra 06 – Com a configuração de um retângulo irregular medindo 716,65m² (setecentos e dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), para o qual atribuo o valor de R\$ 76.900,00 (setenta e seis mil e novecentos reais) pelo lote descrito.

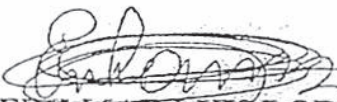
OBS: O lote foi avaliado levando em consideração que a infra-estrutura de água, luz, galerias, esgoto e pavimentação asfáltica já estão inclusas, embora não esteja feito até o momento, mas faz parte do acordo entre prefeitura e empresa acima citada.

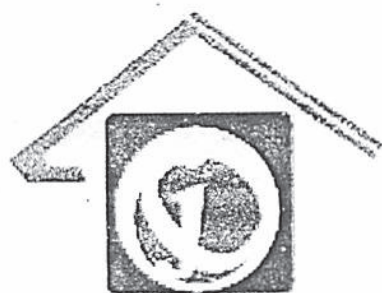
DOCUMENTAÇÃO: Memorial Descritivo, Mapa do loteamento.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que a área está em boa localização, e existe procura por imóveis com estas características e analisando-se ainda, as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor de R\$ 76.900,00 (setenta e seis mil e novecentos reais) o lote acima descrito.

Campo Verde- MT, 19 de Março de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676



JCimóveis

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóveis urbanos (7 lotes).
- ✓ **Localização** – Lotes nº 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, da Quadra nº 7, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóveis constituídos de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados / 15 m X 30 m) cada lote; topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita nos referidos imóveis em 28 de Novembro de 2011, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real dos bens imóveis, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** Os imóveis são mais direcionados para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o a abertura e asfaltamento das ruas para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados dos referidos imóveis, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos. Nesta avaliação foram considerados os valores dos respectivos lotes com infra-estrutura que serão edificados pela Prefeitura Municipal de Campo Verde juntamente com a empresa responsável pelo loteamento Gentilin Riazon

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Não possuí fotos, pois os imóveis avaliados atualmente não possuem infraestrutura pronta de loteamento.

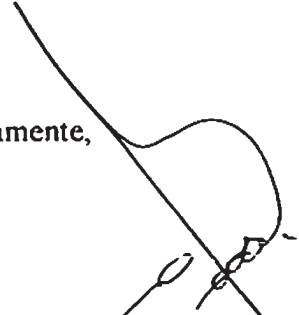
9

CONCLUSÃO

Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos os imóveis em:

R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Atenciosamente,



JC Imóveis

José da Conceição e Silva – Creci 3813

Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006



JCimóveis

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

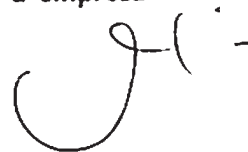
FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóveis urbanos (13 lotes).
- ✓ **Localização** – Lotes nº 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 da Quadra nº 6, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóveis constituídos de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados / 15 m X 30 m) cada lote, exceto o lote nº 7, nº 8 e nº 9, que são de esquina e com metragens e configurações variáveis; topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita nos referidos imóveis em 28 de Novembro de 2011, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real dos bens imóveis, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** Os imóveis são mais direcionados para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o a abertura e asfaltamento das ruas para uma melhor valorização.

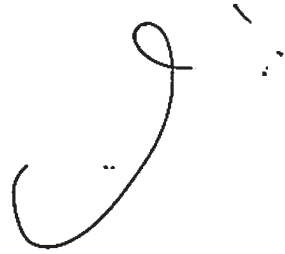
2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados dos referidos imóveis, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos. Nesta avaliação foram considerados os valores dos respectivos lotes com infra-estrutura que serão edificados pela Prefeitura Municipal de Campo Verde juntamente com a empresa responsável pelo loteamento Gentilin Biazon.



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Não possuí fotos, pois os imóveis avaliados atualmente não possuem infraestrutura pronta de loteamento.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' shape with a small dot above it and a few scattered dots to the right.

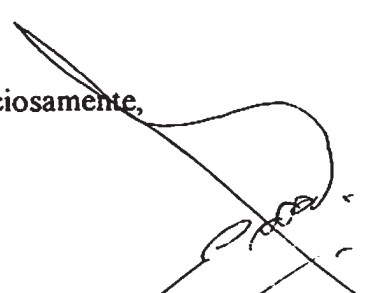
ANÁLISE E BASE DE CÁLCULO

LOTE	METRAGEM	DESCRIÇÃO / CONFIGURAÇÃO	VALOR
1	450 M2	ESQUINA - REGULAR	R\$ 44.000,00
2	450 M2	REGULAR	R\$ 40.000,00
3	450 M2	REGULAR	R\$ 40.000,00
4	450 M2	ESQUINA - REGULAR	R\$ 44.000,00
5	450 M2	REGULAR	R\$ 40.000,00
6	450 M2	REGULAR	R\$ 40.000,00
7	421,10 M2	IRREGULAR	R\$ 36.000,00
8	379,53 M2	ESQUINA - IRREGULAR	R\$ 34.000,00
9	716,65 M2	ESQUINA - IRREGULAR	R\$ 72.000,00
10	450 M2	REGULAR	R\$ 40.000,00
11	450 M2	REGULAR	R\$ 40.000,00
12	450 M2	REGULAR	R\$ 40.000,00
13	450 M2	REGULAR	R\$ 40.000,00
			R\$ 550.000,00

Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos os imóveis em:

R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Atenciosamente,



JC Imóveis
José da Conceição e Silva – Creci 3813
Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Maceió, n.º 840

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel:

**Lotes N.º 01 e 04, da Quadra N.º 06
Loteamento Belvedere**

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 19 de Março de 2012

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Maceió, n.º 840

Centro - Campo Verde/MT

Fone: 66 - 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma Srª Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Apresento a seguir o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, o qual está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 02 (DOIS) LOTES Urbanos, identificados pelos n.ºs 01 e 04 da Quadra 06, situados no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 450 metros quadrados cada um, totalizando 900,00 M².

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: Ambos os imóveis caracterizam-se como lotes de esquina, situam-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possuem topografia plana.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio de R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais), para lotes de esquina, cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Maceió, n.º 840

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais).

Considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infraestrutura, , bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor de cada terreno em **R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais)**, totalizando R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais), podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

OBSERVAÇÃO: Para a atribuição do valor foi considerada toda a infraestrutura exigida por Lei, ou seja: asfalto, galeria pluvial, esgoto, redes de energia elétrica e água potável, as quais ainda não estão concluídas mas para venda dos terrenos devem estar inclusas no preço final.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 19 de Março de 2012.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 19 de Março de 2012.



ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

CRECI-F 3734

19.^a Região/MT

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Maceió, n.º 8407

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel:

**Lote N.º 08, da Quadra N.º 06
Loteamento Belvedere**

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 19 de Março de 2012

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Maceió, n.º 8407

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilm^a Sr^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Apresento a seguir o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, o qual está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo deste Parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 01 (um) LOTE Urbano, identificado pelo n.º 08, da Quadra 06, situado no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 379,53 M² (Trezentos e Setenta e Nove Metros e Cinquenta e Três Centímetros Quadrados).

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: O imóvel caracteriza-se como lote de esquina, irregular, situa-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possuem topografia plana.

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Maceió, n.º 8407

Centro - Campo Verde/MT

Fone: 66 - 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio de R\$ 39.000,00 (Trinta Mil Reais), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 39.000,00 (Trinta e Nove Mil Reais). Considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, , bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

OBSERVAÇÃO: Para a atribuição do valor foi considerada toda a infra-estrutura exigida por Lei, ou seja asfalto, galeria pluvial, esgoto, redes de energia elétrica e água potável, as quais ainda não estão concluídas mas para venda dos terrenos devem estar incluídas no preço final.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 19 de Março de 2012.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: ROSANE CLADES REDER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 19 de Março de 2012.



ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

CRECI-F 3734

19.^a Região/MT

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Maceió, n.º 840

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel:

**Lote 09 da Quadra 06
Loteamento Belvedere**

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 19 de Março de 2012

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Maceió, n.º 840

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma Srª Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Apresento a seguir o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, o qual está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 01 (Um) LOTE Urbano, identificado pelo n.º 09, da Quadra 06, situados no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 716,65 M² (setecentos e dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros quadrados).

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: O imóvel caracteriza-se como lote de esquina, situa-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possuem topografia plana.

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Maceió, n.º 840

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio de R\$ 75.000,00 (Setenta Mil Reais), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais), cujo valor foi obtido considerando-se as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, , bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

OBSERVAÇÃO: Para a atribuição do valor foi considerada toda a infra-estrutura exigida por Lei, ou seja: asfalto, galeria pluvial, esgoto, redes de energia elétrica e água potável, as quais ainda não estão concluídas mas para venda dos terrenos devem estar inclusas no preço final.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 19 de Março de 2012.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: ROSANE CLADES REDER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 19 de Março de 2012.



ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

CRECI-F 3734

19.^a Região/MT

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel:

**Lotes Urbanos N.º 02, 03, 05, 06, 07,
10, 11, 12 e 13, da Quadra 06
Loteamento Belvedere**

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 19 de Março de 2012

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma Srª Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Apresento a seguir o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, o qual está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 09 (Nove) LOTES Urbanos, identificados pelos n.ºs 02, 03, 05, 06, 07, 10, 11, 12 e 13 da Quadra 06, situados no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 450 metros quadrados cada um, totalizando 4.050 M².

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: Os imóveis situam-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possui topografia plana.

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio de R\$ 39.000,00 (Trinta e Nove Mil Reais), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.

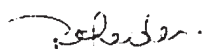
VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 351.000,00 (Trezentos e Cinquenta e Um Mil Reais), cujo valor foi obtido considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, , bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor de cada terreno em **R\$ 39.000,00 (Trinta e Nove Mil Reais)**, totalizando R\$ 351.000,00 (Trezentos e Cinquenta e Um Mil Reais), podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 19 de Março de 2012.

OBSERVAÇÃO: Para a atribuição do valor foi considerada toda a infra-estrutura exigida por Lei, ou seja asfalto, galeria pluvial, esgoto, redes de energia elétrica e água potável, as quais ainda não estão concluídas mas para venda dos terrenos devem estar inclusas no preço final.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 19 de Março de 2012.



ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

CRECI-F 3734

19.^a Região/MT

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Maceió, n.º 840

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel:

**Lotes N.º 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11,
da Quadra N.º 07
Loteamento Belvedere**

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 19 de Março de 2012

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Maceió, n.º 840

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilmª Srª Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Apresento a seguir o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, o qual está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

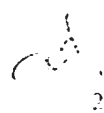
FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 07 (Sete) LOTES Urbanos, identificados pelos n.ºs 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, da Quadra 07 (Sete), situados no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 450 metros quadrados cada um, totalizando 3.150 M².

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: Os imóveis situam-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possui topografia plana.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Maceió, n.º 840

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio, por lote, de R\$ 39.000,00 (Trinta e Nove Mil Reais), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 273.000,00 (Duzentos e Setenta e Três Mil Reais), cujo valor foi obtido considerando-se as condições do terreno, a topografia, a localização e infra-estrutura, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor de cada terreno em **R\$ 39.000,00 (Trinta e Nove Mil Reais)**, totalizando R\$ 273.000,00 (Duzentos e Setenta e Três Mil Reais), podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

OBSERVAÇÃO: Para a atribuição do valor foi considerada toda a infra-estrutura exigida por Lei, ou seja: asfalto, galeria pluvial, esgoto, redes de energia elétrica e água potável, as quais ainda não estão concluídas mas para venda dos terrenos devem estar incluídas no preço final.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 19 de Março de 2012.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 19 de Março de 2012.



ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

CRECI-F 3734

19.^a Região/MT

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA DAÇÃO EM PAGAMENTO 2011

IMÓVEIS		AVALIAÇÕES			
QUADRA 06		Avaliação 1	Avaliação 2	Avaliação 3	Média
LOTES	M²				
1	450	45.000,00	44.000,00	46.500,00	45.166,67
2	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
3	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
4	450	45.000,00	44.000,00	46.500,00	45.166,67
5	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
6	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
7	450	39.000,00	36.000,00	38.800,00	37.933,33
	450	39.000,00	34.000,00	39.800,00	37.600,00
9	716,65	75.000,00	72.000,00	76.900,00	74.633,33
10	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
11	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
12	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
13	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
		555.000,00	550.000,00	575.700,00	560.233,33
TOTAL Média Q 06					
QUADRA 07		Avaliação 1	Avaliação 2	Avaliação 3	Média
LOTES	M²				
5	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
7	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
8	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
9	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
10	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
11	450	39.000,00	40.000,00	40.900,00	39.966,67
		273.000,00	280.000,00	286.300,00	279.766,67
TOTAL Média Q 07					
		555.000,00	550.000,00	575.700,00	560.233,33
		273.000,00	280.000,00	286.300,00	279.766,67
		828.000,00	830.000,00	862.000,00	840.000,00
TOTAL GERAL				840.000,00	

CAMPO VERDE-MT, EM 29 DE FEVEREIRO DE 2012

Nro. Processo: 2132/2012 DATA: 29/02/2012 HORA: 9:28

Ao Excelentíssimo Senhor Prefeito

DIMORVAN ALENCAR BRESNCANIM

Interessado: JURANDIR TARCISIO BIAZON

Assunto: 0003-REQUERIMENTO

Observação:
REFERENTE AO REQUERIMENTO EM NOME DE GENTILIN E BIAZON DE
29/02/2012

REQUERIMENTO

A Empresa GENTILIN & BIAZON, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 04.543.728.0001-10, localizada na Avenida Mato Grosso, Bairro Jardim Cidade Verde, representada neste ato pelo Sr JURANDIR TARCÍSIO BIAZON, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Av. Mato Grosso, Bairro Belvedere, em Campo Verde, inscrito no CPF nº. 308.895.619-15, RG nº 10.556.336 SSP/MT Vem, através do presente, propor no interesse da Administração Municipal, a DAÇÃO EM PAGAMENTO, de uma área de terra urbana de 9.167,28 m², composta de 20 lotes, da Quadra 06, Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 e da Quadra 07, Lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, pelos débitos de tributos municipais.

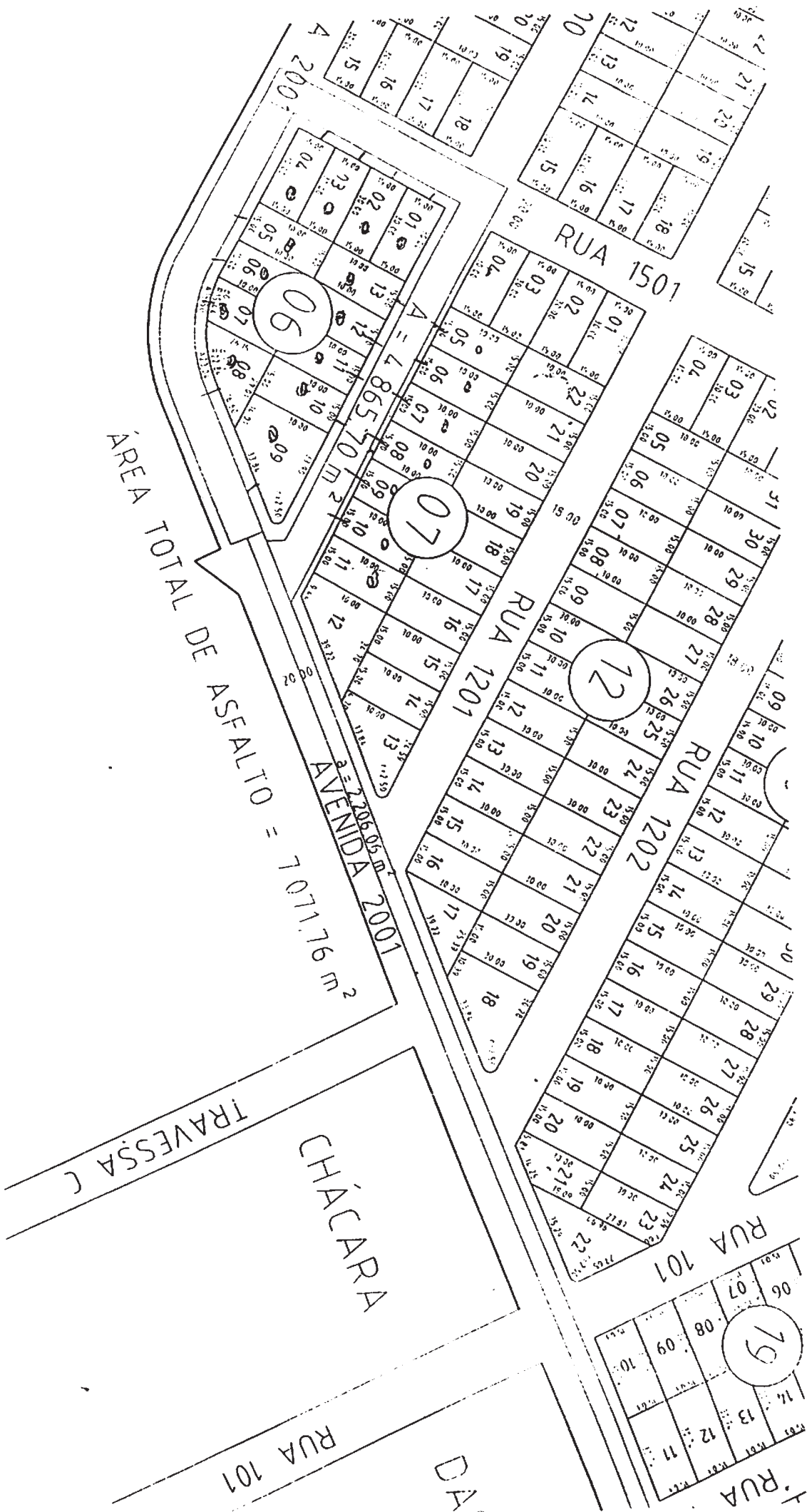
A Empresa Gentilin e Biazon será responsável pela implantação de toda infraestrutura: asfalto, rede de esgoto, rede de galerias pluviais, rede de energia elétrica, arborização e abertura de ruas nos imóveis oferecidos em Dação em Pagamento.

Caso a administração tenha interesse para que proceda os trâmites legais para concretização do referido negócio.

Certos do pronto atendimento, agradecemos.

Atenciosamente,

JURANDIR TARCÍSIO BIAZON
CNPJ 04.543.728.0001-10



MATRÍCULA
3.591DATA
25/10/2002FOLHA
088FICHA
001Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 01, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 01, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1501, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 13, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 02, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a Rua 1200, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Anturias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes**Certidão**

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.


OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

MATRÍCULA
3.592DATA
25/10/2002FOLHA
089FICHA
001Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 02, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 02, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1501, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 13, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 03, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 01, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Anturias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

Cartório do 1.º Ofício
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes**Certidão**

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivada nos autos RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.


OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALMATRÍCULA
3.593DATA
25/10/2002FOLHA
090FICHA
001Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

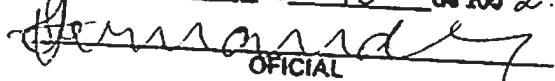
IMÓVEL: Urbano, lote nº 03, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONEXÕES DO IMÓVEL: Imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 03, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere"; situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1501, na distância de 15,15 metros; aos fundos, com o lote 05, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 04, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 02, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN A BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.


OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

MATRÍCULA
3.594DATA
25/10/2002FOLHA
091FICHA
001Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano, Lote nº 04, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 04, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1501, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 05, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com a Avenida 2001, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 03, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

Cartório do 1.º Ofício
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes**Certidão**

Certifico e dou fé para os devidos fins do direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivado neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

MATRÍCULA
3.595DATA
25/10/2002FOLHA
092FICHA
001Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano, Lote nº 05, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 05, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Avenida 2001, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 13, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 06, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 03 e lote 04, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & RIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial: [Assinatura]

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes**Certidão**

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivado neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

[Assinatura]
OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

MATRÍCULA
3.596DATA
25/10/2002FOLHA
093FICHA
001Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 06, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 06, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Avenida 2001, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 12, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 07, na distância de 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 05, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins do direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivado neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

[Assinatura]
OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

MATRÍCULA

3.597

DATA

25/10/2002

FOLHA

094

FICHA

001

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 07, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 07, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono irregular, medindo a área superficial de 421,10M² (quatrocentos e vinte e um metros e dez centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Avenida 2001, na distância de 15,44 (arco), descentralizado em 0,62 metros; aos fundos, com o lote 11, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 08, na distância de 26,15 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 06, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antônio de Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 2.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

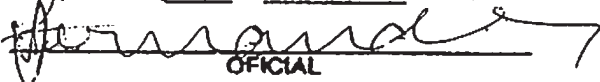
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.


OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

MATRÍCULA
3.598DATA
25/10/2002FOLHA
095FICHA
001Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano, lote nº 08, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, lot nº 08, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono irregular, medindo a área superficial de 379,53M² (trezentos e sessenta e nove metros e cinquenta e três centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Avenida 001, na distância de 22,84 (arco), descentralizado em 1,32 metros; aos fundos, com o lote 09 e lote 10, na distância de 29,01 metros; pelo lado direito, com Nihil Nihil metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 07, na distância de 26,15 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETARIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Anyurias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial

el: *[assinatura]*

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes**Certidão**

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente cópia confere com o original
que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

[assinatura]
OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

MATRÍCULA

3.599

DATA

25/10/2002

FOLHA

096

FICHA

001

IMÓVEL: urbano, lote nº 09, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 09, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono irregular, medindo a Área superficial de 716,65M² (setecentos e dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), limitando-se pela frente, com a Avenida 2001, na distância de 33,84 metros; aos fundos, com o lote 10, na distância de 20,00 metros; pelo lado direito, com a Rua 1200, na distância de 33,90 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 08, na distância de 14,01 metros. **Obs.:** O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. **PROPRIETÁRIA:** GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. **Registro Anterior,** nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente foi cópia conforme com o original
que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

[Assinatura]
OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

MATRÍCULA
3.600DATA
25/10/2002FOLHA
097FICHA
001Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 10, da quadra nº 66, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFIRMAÇÕES DO IMÓVEL: Imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, nº 10, da quadra nº 66, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1200, na distância de 15,10 metros; aos fundos, com o lote 08, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 11, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 09, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PRÓPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

Cartório do 1.º Ofício
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes**Certidão**

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente cópia confere com o original
que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

[Assinatura]
OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALMATRÍCULA
3.601DATA
25/10/2002FOLHA
098FICHA
001Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 11, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 11, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1200, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 07, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 12, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 10, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que a presente fotocópia confere com o original que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTAMATRÍCULA
3.602DATA
25/10/2002FOLHA
099FICHA
001

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 12, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano da cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, lot. nº 12, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1200, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 06, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 13, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 11, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que a presente fotocópia confere com o original que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

[Assinatura]
OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTAMATRÍCULA
3.608DATA
25/10/2002FOLHA
105FICHA
001

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 05, Na quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 05, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1200, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 22, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 06, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 03 e lote 04, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

[Assinatura]

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

[Assinatura]
OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezendes Fernandes
SUBSTITUTAMATRÍCULA
3.603DATA
25/10/2002FOLHA
100FICHA
001

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 13, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFERÊNCIAS DO IMÓVEL: Imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 13, da quadra nº 06, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados). Limitando-se pela frente, com a Rua 1200, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 05, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 01 e lote 02, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 12, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Anturias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDES FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

MATRÍCULA
3.609DATA
25/10/2002FOLHA
106FICHA
001

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 06, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 06, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1200, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 21, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 07, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 05, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTAMATRÍCULA
3.610DATA
25/10/2002FOLHA
107FICHA
001

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 07, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 07, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1200, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 20, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 08, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 06, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA. empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Anturias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que a presente fotocópia confere com o original que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

3.611

DATA

25/10/2002

FOLHA

108

FICHA

001

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 06, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 06, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1200, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 19, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 09, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 07, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTAMATRÍCULA
3.612DATA
25/10/2002FOLHA
109FICHA
001

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 99, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 99, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1200, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 18, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 10, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 08, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 981, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

[Assinatura]
OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

3.613

DATA

25/10/2002

FOLHA

110

FICHA

001

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 10, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 10, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1200, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 17, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 11, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 09, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PRÓPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito
que a presente fotocópia confere com o original
que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde 25 de 10 de 2002.

OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTAMATRÍCULA
3.614DATA
25/10/2002FOLHA
111FICHA
001

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 11, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 11, da quadra nº 07, do loteamento para residência e comércio, denominado "Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1200, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 16, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 12, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 10, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO VERDE - MT
Oswaldo Fernandes

Certidão

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que a presente fotocópia confere com o original que fica arquivada neste RGI.

Campo Verde, 25 de 10 de 2002.

[Assinatura]
OFICIAL

Cartório do 1º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE-MT

**TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO
IMÓVEL URBANO**

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263. Jupiara. Campo Verde – MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome da **Empresa GENTILIN E BIAZON**, inscrita com CNPJ sob nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, Cidade Verde, nesta cidade de Campo Verde- MT, sendo estes Outorgantes Vendedores, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terreno urbano constante pelos **LOTES 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 da QUADRA 07** do Loteamento denominado **BELVEDERE**.

DESCRIÇÃO:

Lote 05 Quadra 07 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de **R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais)** pelo lote descrito.

Lote 06 Quadra 07 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de **R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais)** pelo lote descrito.

Lote 07 Quadra 07 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de **R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais)** pelo lote descrito.

Lote 08 Quadra 07 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de **R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais)** pelo lote descrito.

Lote 09 Quadra 07 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de **R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais)** pelo lote descrito.

Lote 10 Quadra 07 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de **R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais)** pelo lote descrito.

Lote 11 Quadra 07 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de **R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais)** pelo lote descrito.



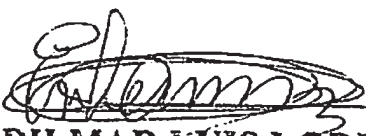
OBS: Os lotes foram avaliados levando em consideração que a infra-estrutura de água, luz, galerias, esgoto e pavimentação asfáltica já estão inclusas, embora não esteja feito até o momento, mas faz parte do acordo entre prefeitura e empresa acima citada.

DOCUMENTAÇÃO: Memorial Descritivo, Mapa de loteamento.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que a área está em boa localização, e existe procura por imóveis com estas características e analisando-se ainda, as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor Total de **R\$ 286.300,00** (duzentos e oitenta e seis mil e trezentos reais) pela soma dos 7 (sete) lotes acima descritos.

Campo Verde- MT, 19 de Março de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

**TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO
IMÓVEL URBANO**

Eu, EDILMAR LUIS LORENZ, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome da Empresa GENTILIN E BIAZON, inscrita com CNPJ sob nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, Cidade Verde, nesta cidade de Campo Verde- MT, sendo estes Outorgantes Vendedores, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terreno urbano constante pelos LOTES 01 e 04 da QUADRA 06 do Loteamento denominado BELVEDERE.

DESCRIÇÃO:

Lote 01 Quadra 06 – Com a configuração de um retângulo e de esquina medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de R\$ 46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais) pelo lote descrito.

Lote 04 Quadra 06 – Com a configuração de um retângulo e de esquina medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de R\$ 46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais) pelo lote descrito.

OBS: Os lotes foram avaliados levando em consideração que a infra-estrutura de água, luz, galerias, esgoto e pavimentação asfáltica já estão inclusas, embora não esteja feito até o momento, mas faz parte do acordo entre prefeitura e empresa acima citada.

DOCUMENTAÇÃO: Memorial Descritivo, Mapa do loteamento.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que a área está em boa localização, e existe procura por imóveis com estas características e analisando-se ainda as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor Total de R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais) pela soma dos 2 (dois) lotes acima descritos.

Campo Verde- MT, 19 de Março de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ,
Corretor Responsável
CRECI 3676

**TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO
IMÓVEL URBANO**

Eu, EDILMAR LUIS LORENZ, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde - MT.

A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome da Empresa GENTILIN E BIAZON, inscrita com CNPJ sob nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, Cidade Verde, nesta cidade de Campo Verde- MT, sendo estes Outorgantes Vendedores, e a seguir:

IMÓVEL:

Uma área de terreno urbano constante pelos LOTES 02, 03, 05, 06, 10, 11, 12 e 13 da QUADRA 06 do Loteamento denominado BELVEDERE.

DESCRIÇÃO:

Lote 02 Quadra 06 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais) pelo lote descrito.

Lote 03 Quadra 06 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais) pelo lote descrito.

Lote 05 Quadra 06 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais) pelo lote descrito.

Lote 06 Quadra 06 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais) pelo lote descrito.

Lote 10 Quadra 06 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais) pelo lote descrito.

Lote 11 Quadra 06 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais) pelo lote descrito.

Lote 12 Quadra 06 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais) pelo lote descrito.

Lote 13 Quadra 06 – Com a configuração de um retângulo medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de R\$ 40.900,00 (quarenta mil e novecentos reais) pelo lote descrito.



**TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO
IMÓVEL URBANO**

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 055.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Japara, Campo Verde - MT.

A pedido da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE, e a quem possa interessar, faço saber:

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome da Empresa **GENTILIN E BIAZON**, inscrita com CNPJ sob nº 04.545.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, Cidade Verde, nesta cidade de Campo Verde - MT, sendo estes Outorgantes Vendedores, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terreno urbano constante pelos **LOTES 08 da QUADRA 06** do Loteamento denominado **BELVEDERE**.

DESCRIÇÃO:

Lote 08 Quadra 06 - Com a configuração de um triângulo irregular medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), para o qual atribuo o valor de R\$ 39.800,00 (trinta e nove mil e oitocentos reais) pelo lote descrito.

OBS: O lote foi avaliado levando em consideração que a infra-estrutura de água, luz, galerias, esgoto e pavimentação asfáltica já estão incluídas, embora não esteja feito até o momento, mas faz parte do acordo entre prefeitura e empresa acima citada.

DOCUMENTAÇÃO: Memorial Descritivo, Mapa do loteamento.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que a área está em boa localização, e existe procura por imóveis com estas características e analisando-se ainda, as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor Total de R\$ 39.800,00 (trinta e nove mil e oitocentos reais) pela soma do lote acima descrito.

Campo Verde - MT, 19 de Março de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676

OBS: Os lotes foram avaliados levando em consideração que a infra-estrutura de água, luz, galerias, esgoto e pavimentação asfáltica já estão inclusas, embora não esteja feito até o momento, mas faz parte do acordo entre prefeitura e empresa acima citada.

DOCUMENTAÇÃO: Memorial Descritivo, Mapa do loteamento.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que a área está em boa localização, e existe procura por imóveis com estas características e analisando-se ainda as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor Total de **RS 327.200,00** (trezentos e vinte e sete mil e duzentos reais) pela soma dos 8 (oito) lotes acima descritos.

Campo Verde- MT, 19 de Março de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZA
Corretor Responsável
CRECI 3676

**TERMO DE OPINIÃO À PREÇO DE MERCADO
IMÓVEL URBANO**

Eu, **EDILMAR LUIS LORENZ**, portador do RG: 7.139.707-6 SSP/PR e do CPF: 035.450.729-08, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI nº 3676 da 19ª Região, residente na Rua dos Sulistas 263, Jupiara, Campo Verde – MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possa interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado para Imóvel Urbano em nome da Empresa **GENTILIN E BIAZON**, inscrita com CNPJ sob nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, Cidade Verde, nesta cidade de Campo Verde- MT, sendo estes Outorgantes Vendedores, é a seguinte:

IMÓVEL:

Uma área de terreno urbano constante pelo **LOTE 07 da QUADRA 06** do Loteamento denominado **BELVEDERE**.

DESCRIÇÃO:

Lote 07 Quadra 06 – Com a configuração de um retângulo, porém, irregular medindo 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

OBS: O lote foi avaliado levando em consideração que a infra-estrutura de água, luz, galerias, esgoto e pavimentação asfáltica já estão inclusas, embora não esteja feito até o momento, mas faz parte do acordo entre prefeitura e empresa acima citada.

DOCUMENTAÇÃO: Memorial Descritivo, Mapa do loteamento.

LAUDO FINAL:

Analisando os itens acima, concluo que a área está em boa localização, e existe procura por imóveis com estas características e analisando-se ainda, as condições e momento atual do ramo imobiliário atribuo o valor Total de **R\$ 38.800,00** (trinta e oito mil e oitocentos reais) o lote acima descrito.

Campo Verde- MT, 19 de Março de 2012.


EDILMAR LUIS LORENZ
Corretor Responsável
CRECI 3676