



ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

LEI Nº. 1.719/2011, DE 29 DE JUNHO 2011.

Autor: Poder Executivo

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DESAFETAR, PERMUTAR, E FAZER TERMO DE PERMISSÃO DE USO, COM ENCARGO, O IMÓVEL QUE MENCIONA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar a quadra 32 Área Pública III, do Loteamento denominado Estação da Luz, a fim de desmembrar área 02(dois), com 450,00m², objeto da matrícula nº. 7.960, Registrada no Cartório de 1º Ofício Geral de Imóveis, Títulos e Documentos de Campo Verde, conforme mapa e memorial descritivo, matrícula e avaliação anexo.

Art. 2º -Fica o Poder Executivo autorizado a permutar a área 02(dois), da quadra 32, do Loteamento denominado Estação da Luz, com 450,00m², objeto da matrícula nº. 7.960, Registrada no Cartório de 1º Ofício Geral de Imóveis, Títulos e Documentos de Campo Verde, de propriedade do Município de Campo Verde, pelo imóvel com a configuração de polígono regular, medindo uma área superficial de 15,00 x 30,00, ou seja, 450 m², com frete, fundo e laterais para Fazenda Campo Real, o qual será desmembrado da Fazenda Campo Real, de propriedade do Sr. Otávio Eckert e Maria Macarini Eckert, sem qualquer transferência de valores entre as partes, conforme mapa, memorial descritivo, avaliação e matrícula anexo.

Art. 3º. – Fica o Poder Executivo autorizado a fazer Termo de Permissão de Uso, com encargo, conforme previsto no parágrafo terceiro, inciso XIII, item 5 (cinco) da Cláusula Sexta, do contrato de concessão assinado no ano de 2001, o imóvel com a configuração de polígono regular, medindo uma área superficial de 15,00 x 30,00, ou seja, 450,m², com frete, fundo e laterais para Fazenda Campo Real, o qual será desmembrado da Fazenda Campo Real e 120,00m² da Área “A” a qual será desmembrada da Reserva Pública IV, localizada no Loteamento Estação da Luz, a empresa **BRASIL CENTRAL ENGENHARIA LTDA**, concessionária dos serviços públicos de abastecimento de água e de esgotamento sanitário da cidade de Campo Verde/MT, por força do TERMO DE ANUÊNCIA assinado entre a empresa **KULLINAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 24.747.966/0001-55, com sede a Avenida São Sebastião n.º 610, Bairro Cidade Alta, na cidade de Cuiabá/MT, a fim de perfuração de 02 (dois) poços semi-artesianos, instalação e abastecimento de água potável no Município.





ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

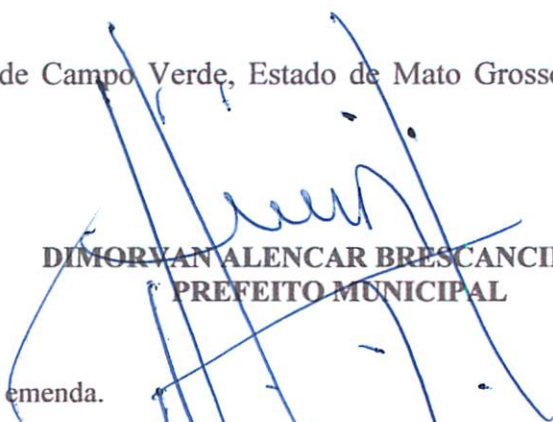
Parágrafo único – O Termo de Permissão de Uso a que se refere esta Lei é intransferível, e tem vigência enquanto durar o contrato de Concessão Plena de Serviços de Abastecimento de Água, Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário, e os imóveis deverão ser utilizados única e exclusivamente para os fins a que se destina.

Art. 4º - O prazo para a execução da referida obra será imediato.

Art. 5º. - Fica declarada a área de 1.350,00m² da Fazenda Campo Real, matrícula nº. 6.686, descrita nos mapa e memorial descritivo Anexo, como Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS, a fim de atender a necessidade de abastecimento de água potável no Município, conforme dispõe o art.53, inciso I, da Lei Municipal Complementar nº. 019/2010 – Plano Diretor.

Art. 6º - Está Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso,
em 29 de junho de 2011.


DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM
PREFEITO MUNICIPAL

DESPACHO: Sanciono a presente Lei, sem ressalvas e emenda.


DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com afixação no local de costume. Data Supra.


MÁRCIO MENEZES ROZA
SEC. DE ADMINISTRAÇÃO

MATRÍCULA

7.960

DATA

17/06/2011

FOLHA

085

FICHA

001

IMÓVEL: ÁREA PÚBLICA III, que compõe integralmente a quadra nº 32, destinada a implantação de equipamentos comunitários, localizada dentro do Loteamento denominado "**ESTAÇÃO DA LUZ**", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo, 9.000,00M2, (nove mil metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Pela Frente com a Avenida Campo Grande, na distância de 150,00 metros; aos fundos, com a Rua "D", na mesma distância de 150,00 metros; pelo lado direito, com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 60,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a Avenida Arnaldo Eckert, também na distância de 60,00 metros. Tudo como consta no mapa e memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico José Pedro Porrat, CREA 1705148638. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT**, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.950.495/001-88, por sua administração estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, Centro, nesta cidade de Campo Verde -MT. **REGISTRO ANTERIOR** nº 001 da matrícula 6.935, do livro nº 2, datado de 29.03.2011, deste RGI. Emolumentos: Ato Gratuito. O Oficial:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL - EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7.960 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 17 de junho de 2011.

Oswaldo Fernandes - Oficial



MEMORIAL

DESCRIPTIVO

ESTADO : Mato Grosso
MUNICÍPIO : Campo Verde
DISTRITO : Cidade
PROPRIETÁRIO : Município de Campo Verde
IMÓVEL : Loteamento Estação da Luz
Quadra nº 32, áreas 01 e 02

DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO

Esta descrição refere-se ao desmembramento da Quadra 32 Área Pública III do Loteamento Estação da Luz de matrícula nº 7.960 com área de 9.000,00m², registrado no Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde – MT, em 2 (duas) áreas de 450,00m² cada, denominadas de área 01 com 450,00m² e área 02 com 450,00m², remanescendo uma Área Pública de 18.100,00m².

SITUAÇÃO EXISTENTE

ÁREA PÚBLICA III – ÁREA 9.000,00m²

FRENTE.....: Confronta-se do marco **m1** ao **m4** com a Avenida Campo Grande, na distância de 150,00m e azimuth de 228°25'06".

FUNDOS.....: Confronta-se do marco **m2** ao **m3** com a Rua D, na distância de 150,00m e azimuth de 48°25'06".

LADO DIREITO.....: Confronta-se do marco **m3** ao **m4** com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 60,00m e azimuth de 138°25'06".

LADO ESQUERDO...: Confronta-se do marco **m1** ao **m2** com a Avenida Arnaldo Eckert, na distância de 60,00m e azimuth de 318°25'06".

SITUAÇÃO PROPOSTA

Área 01 - 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se do marco **m2e** ao **m2** com a Avenida Arnaldo Eckert, na distância de 15,00m.

FUNDOS.....: Confronta-se do marco **m2b** ao **m2c** com Área Pública III, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se do marco **m2e** ao **m2b** com a Área 02, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO...: Confronta-se do marco **m2** ao **m2a** com a Rua D, na distância de 30,00m.



Área - 02 – Área 450,00m²

FRENTE.....: Confronta-se do marco **m2d** ao **m2e** com a Avenida Arnaldo Eckert, na distância de 15,00m.

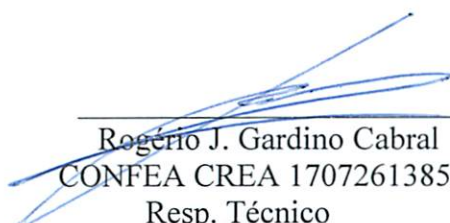
FUNDOS.....: Confronta-se do marco **m2b** ao **m2c** com Área Pública III, na distância de 15,00m.

LADO DIREITO.....: Confronta-se do marco **m2c** ao **m2d** com a Área Pública III, na distância de 30,00m.

LADO ESQUERDO...: Confronta-se do marco **m2e** ao **m2b** com a Área 01, na distância de 30,00m.

Área - 02 – Área 8.100,00m²

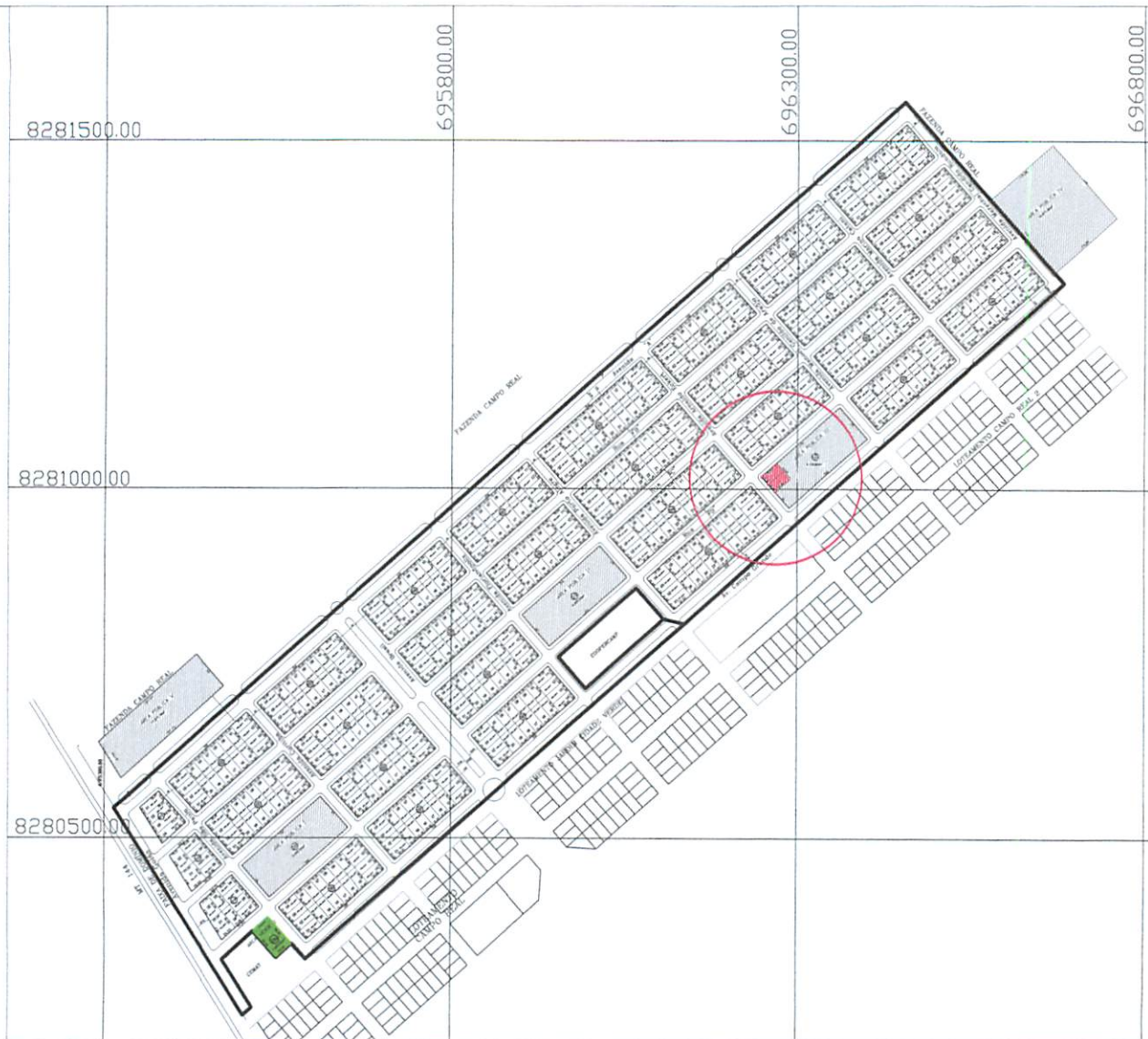
Partindo do **m1**, localizado na Avenida Campo Grande esquina com a Av. Arnaldo Eckert, segue pela Av. Arnaldo Eckert, na distância de 30,00m e azimuth de 318°25'06", até o **m2d**; deste segue confrontando com a Área 02, na distância de 30,00m e azimuth de 48°25'06", até o **m2c**; deste segue confrontando com as Áreas 02 e 01, na distância de 30,00m e azimuth de 138°25'06", até o **m2a**; deste segue confrontando com a Rua D, na distância de 120,00m e azimuth de 48°25'06", até o **m3**; deste segue confrontando com a Avenida Manoel Genildo de Araújo, na distância de 60,00m e azimuth de 138°25'06", até o **m4**; deste segue confrontando com a Avenida Campo Grandel, na distância de 150,00m e azimuth de 228°25'06", até o **m1**, ponto inicial desta descrição encerrando-se assim este perímetro.


Rogério J. Gardino Cabral
CONFEA CREA 1707261385
Resp. Técnico


Município de Campo Verde
Proprietário

Campo Verde-MT., 20 de Junho de 2.011





LOCALIZAÇÃO - ESCALA 1: 10.000



Adm. 2009 - 2012

End. Praça dos Três Poderes - Departamento de Engenharia e Obras - Campo Verde - MT

MATRÍCULA:

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT. - MATRÍCULA 7.960**

LOCAL:

**LOTEAMENTO ESTAÇÃO DA LUZ
ÁREA PÚBLICA III - QUADRA 32**

ÁREA:

ÁREA 01 - 450,00m²

ÁREA 02 - 450,00m²

ÁREA PÚBLICA III REMANESCENTE - 8.100,00m²

PROJETO:

DESMEMBAMENTO

DATA

10/JUNHO/2011

MUNICÍPIO

CAMPO VERDE - MT

ESCALA

INDICADA

ARQ:

3_Novo_Lotes

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ROGERIO J. GARDINO CABRAL
DIR. DE DEPTO. DE TOPOGRAFIA
CONFEA CREA 1707261385

PROPRIETÁRIO:

Dimarzen Alencar Bresciani

Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE

C. M. C.
FL. N.º
Franc
Vis

MEMORIAL

DESCRITIVO

ESTADO : Mato Grosso
MUNICÍPIO : Campo Verde
DISTRITO : Cidade
PROPRIETÁRIO : Município de Campo Verde
IMÓVEL : ANEXO III, do Loteamento
Estação da Luz.
ÁREA : 120,00 m²
ART n° : 000000

DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO

Esta descrição refere-se a uma Área de Terra Urbana de 120m², objeto da Matrícula n° 7.253 do Cartório do 1° Ofício Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde – MT.

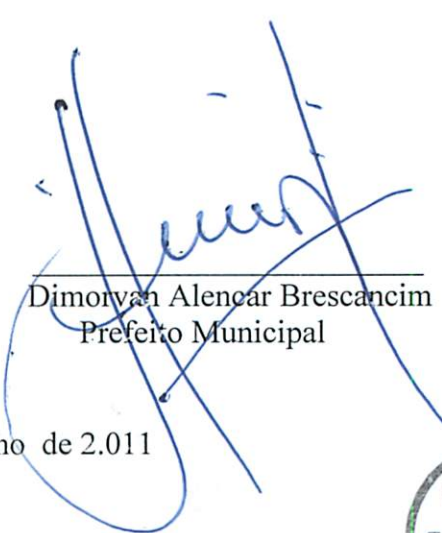
FRENTE.....: confronta-se com a Avenida Marechal Cândido Rondon, na distância de 10,00m e azimuth de 318°25'11”.

FUNDOS.....: confronta-se com a Área A, na distância 10,00m e azimuth de 138°25'11”.

LADO DIREITO.....: confronta-se com a Área Pública IV de Matrícula 7.253 do Loteamento Estação da Luz, na distância 12,00m e azimuth de 228°25'06”.

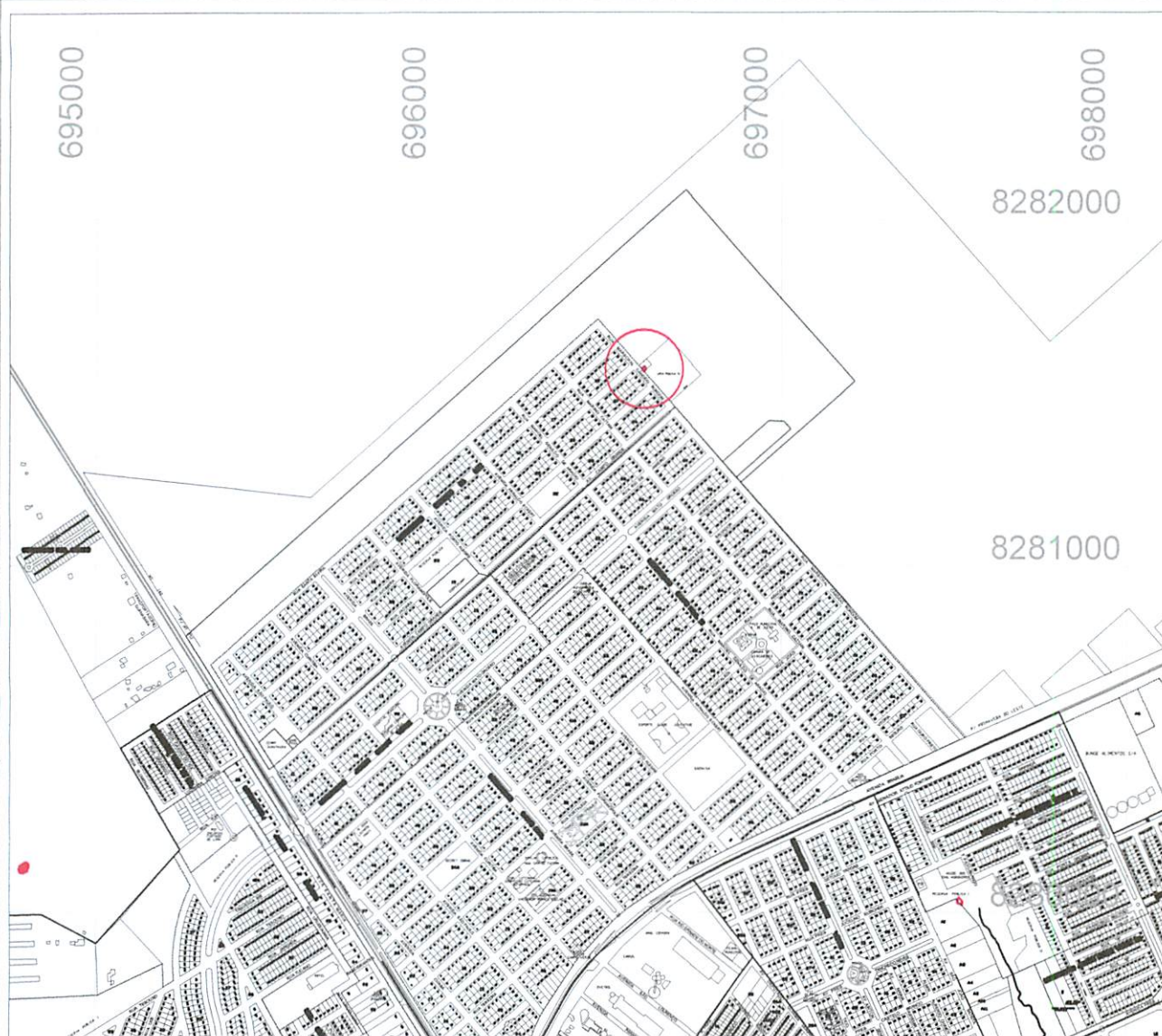
LADO ESQUERDO.....: confronta-se com a Área A, na distância de 10,00 e azimuth 48°25'06”.


Rogério J. Gardino Cabral
CONFEA CREA 1707261385
Dir. de Dep. De Topografia


Dimoryan Alencar Brescancim
Prefeito Municipal

Campo Verde-MT., 27 de Junho de 2.011





LOCALIZAÇÃO - ESCALA 1: 20.000



Adm. 2009 - 2012

End. Praça dos Três Poderes - Departamento de Engenharia e Obras - Campo Verde - MT

MATRÍCULA:

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT. - MATRÍCULA 7.253**

LOCAL:

LOTEAMENTO ESTAÇÃO DA LUZ

ÁREA:

ÁREA - 120,00m²

PROJETO:

A N E X O III

DATA

27/JUNHO/2011

MUNICÍPIO

CAMPO VERDE - MT

ESCALA

INDICADA

ARQ:

120

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ROGÉRIO J. GARDINO CABRAL
DIR. DE DEPTO. DE TOPOGRAFIA
CONFEA CREA 1707261385

PROPRIETÁRIO

Dimorvan Alencar Brescancin
Proprietário Municipal

MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE



MEMORIAL DESCRITIVO

ESTADO : Mato Grosso
MUNICÍPIO : Campo Verde
DISTRITO : Cidade
PROPRIETÁRIO : Otávio Eckert
IMÓVEL : Fazenda Campo Real
MATRÍCULA : 6.686
ÁREA : 450,00m²
ART : 1175345

DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO

Esta descrição refere-se ao desmembramento de uma área de 450,00m², da matrícula 6.686, registrado no Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde MT.

Partindo do **PA, ponto de amarração**, de coordenadas UTM de E= 697.232,03 – N= 8.280.646,90, localizado na esquina da Avenida Marechal Cândido Rondon com a Rua Belém na Quadra 15 do Loteamento Campo Real 2; deste segue perpendicularmente a Avenida Marechal Cândido Rondon por 50,00m e azimuth de 48°25'11", até o **m1**; deste segue confrontando com a Fazenda Campo Real de Otávio Eckert de matrícula nº 6.686 por 15,00m e azimuth de 48°25'11", até o **m2**; deste segue confrontando com a Matrícula 6.686, Fazenda Campo Real de Otávio Eckert na distância de 30,00m e 138°25'11", até o **m3**; deste segue confrontando com a Matrícula 6.686, Fazenda Campo Real de Otávio Eckert na distância de 15,00m e azimuth de 228°25'11", até o **m4**; deste segue confrontando com a Fazenda Campo Real de Otávio Eckert, matriculada sob nº 6.686, por 30,00m e azimuth de 318°25'11", até o **m1**, ponto inicial desta descrição encerrando-se assim este perímetro.



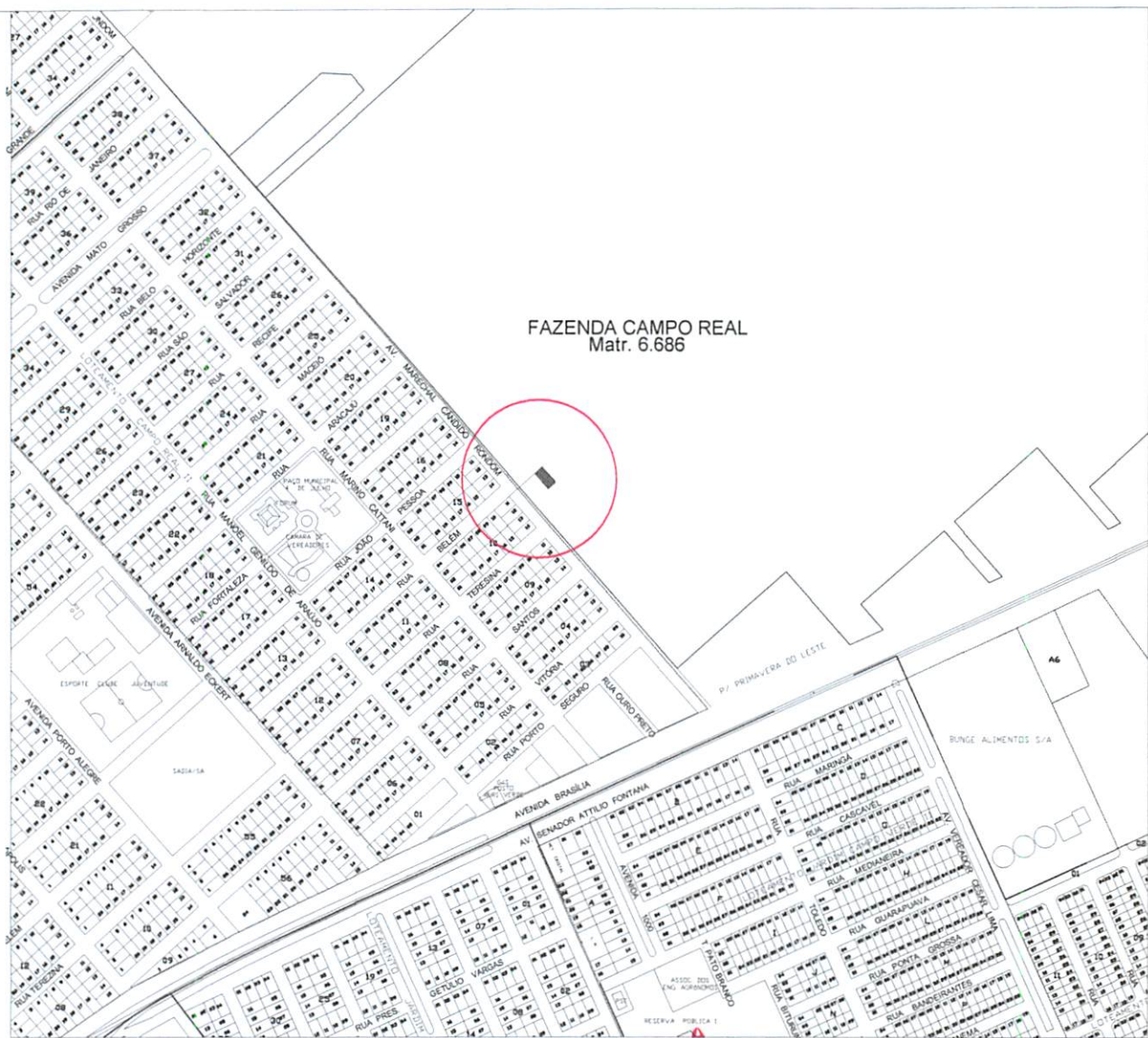
Rogério J. Gardino Cabral
Téc. Agropecuária
CONFEA CREA 1707261385

Otávio Eckert
Proprietário

Campo Verde-MT., 16 de Junho de 2.011.

Arq_Faz_CReal_450





FAZENDA CAMPO REAL
Matr. 6.686

LOCALIZAÇÃO - ESCALA 1: 20.000



End. Praça dos Três Poderes - Departamento de Engenharia e Obras - Campo Verde - MT

ART nº 1175345

MATRÍCULA:				CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT. - MATRÍCULA 6.686	
LOCAL:			FAZENDA CAMPO REAL		
PROJETO:			DESMEMBRAMENTO		
DATA		MUNICÍPIO		ÁREA:	
14/JUNHO/2011		CAMPO VERDE - MT		ÁREA - 450,00m²	
RESPONSÁVEL TÉCNICO			ESCALA		ARQ:
 ROGÉRIO J. GARDINO CABRAL DIR. DE DEPTO. DE TOPOGRAFIA CONFEA CREA 1707261385			INDICADA		PREFEITURA-AREAS PUBLICAS 450
			PROPRIETÁRIO:		
			OTÁVIO ECKERT		



MEMORIAL

DESCRITIVO

ESTADO : Mato Grosso
MUNICÍPIO : Campo Verde
DISTRITO : Cidade
PROPRIETÁRIO : Otávio Eckert
IMÓVEL : Fazenda Campo Real
MATRÍCULA : 6.686
ÁREA : 1.350,00m²
ART : 00000

DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO

Esta descrição refere-se a uma área destinada ao **Interesse de Uso Público** com de 1.350,00m², objeto da matrícula 6.686, registrado no Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde MT.

Partindo do **PA, ponto de amarração**, de coordenadas UTM de E= 697.232,03 – N= 8.280.646,90, localizado na esquina da Avenida Marechal Cândido Rondon com a Rua Belém na Quadra 15 do Loteamento Campo Real 2; deste segue perpendicularmente a Avenida Marechal Cândido Rondon por sua largura de 20,00m e azimuth de 48°25'11", até o **mI**; deste segue confrontando com a Av. Marechal Candido Rondon por 20,00m e azimuth de 318°25'11", até o **mII**; deste segue confrontando com Fazenda Campo Real de Otávio Eckert de matrícula nº 6.686 por 45,00m e azimuth de 48°25'11", até o **mIII**; deste segue confrontando com a Matrícula 6.686, Fazenda Campo Real de Otávio Eckert na distância de 50,00m e 138°25'11", até o **mIV**; deste segue confrontando com a Matrícula 6.686, Fazenda Campo Real de Otávio Eckert na distância de 15,00m e azimuth de 228°25'11", até o **mV**; deste segue confrontando com a Fazenda Campo Real de Otávio Eckert, matriculada sob nº 6.686, por 30,00m e azimuth de 318°25'11", até o **mIV**, deste segue confrontando com a Fazenda Campo Real de Otávio Eckert, matriculada sob nº 6.686, por 30,00m e azimuth de 228°25'11", até o **m1**, ponto inicial desta descrição encerrando-se assim este perímetro.

Rogério J. Gardino Cabral
Téc. Agropecuária
CONFEA CREA 1707261385

Prefeito Municipal

Campo Verde-MT., 20 de Junho de 2.011.

Arq. Part. Faz. CReal ANEXO I



IMOBILIÁRIA

Nova Líder

Avenida Brasília, Nº 665, sala E Centro de Campo Verde - MT

CNPJ Nº 08.962.275/0001-18 CRECI J 1092

Para:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE – MT

REFERENTE:

AVALIAÇÃO E ORÇAMENTO DE UM TERRENO DE ÁREA RESIDENCIAL.

Ilm. Sr. Secretária Municipal da Fazenda:

Geloci Roque Geleski, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com endereço na Av. Brasília, nº 665, Centro, Campo Verde/MT atendendo a vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Orçamento para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme descrito abaixo.

Imóvel: Localizado na área Publica III, no Bairro Estação da Luz, Quadra 32, área II medindo 450m².

Considerando todos os dados necessários a avaliação do imóvel acima especificado. CHEGAMOS AO VALOR DE 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais), pois o terreno tem características somente residenciais e ainda não possui asfalto e nem luz.

08.962.275/0001-18

GELOCI ROQUE
GELESKI - ME

Avenida Brasília, 665
Centro - CEP 78.840-000

Campo Verde

MT

Data vistoria: 22/06/2011

Data do Parecer: 22/06/2011

Atenciosamente,


Geloci Roque Geleski
CRECI 1092



TERMO DE OPINIÃO A PREÇO DE MERCADO DE IMÓVEL URBANO

Eu, **EDSON JOSE LORENZ**, portador do RG: 4.862.257-7 SSP/PR e do CPF: 865.898.659-49, brasileiro, casado, **CORRETOR DE IMÓVEIS, INSCRITO NO CRECI nº. 3677**, residente na Av. São João Batista, 480 – Jd. Campo Verde - Campo Verde - MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possam interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado é referente ao **ÁREA PÚBLICA III, QUADRA nº 32 (Trinta e dois) área 02 no Loteamento denominado ESTAÇÃO DA LUZ**, de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, é o seguinte:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ÁREA PÚBLICA III, QUADRA 32 (Trinta e dois) área 02 o imóvel possui a configuração de um Polígono regular medindo uma área superficial de 15,00 x 30,00 ou seja 450,00 m², sob-esquina, podendo o mesmo ser usado para fins tanto residências como comerciais.

LAUDO FINAL:

Levando em consideração a localização do imóvel acima citado, sendo o mesmo bem localizado, por ser grande a procura por imóveis nesta região da cidade, concluo.

Atribuo assim o valor de mercado para o imóvel acima descrito em **R\$ 58.500,00 (Cinquenta e oito mil e quinhentos reais)**.

Campo Verde MT, 21 de Junho de 2011.


EDSON JOSE LORENZ
CRECI 3677



MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

6.686

30/07/2009

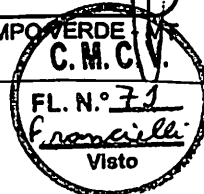
085

001

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Área rural, constituída por terras de campo agricultável, denominada "**FAZENDA CAMPO REAL**", situada no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 463,3064232has, ou seja, 4.633.064,232M², dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo do PA, de coordenadas UTM de E= 697.523,17 - N= 8.280.341,11, ponto de amarração, localizado na Rua Marechal Cândido Rondon, com a Faixa de Domínio da BR 070, a 35,00m do eixo da referida BR, e a 74,39m do ml, deste, segue pela Rua Marechal Cândido Rondon, por 929,14 e azimuth de 318°25'11", até o m2; deste, segue confrontando com Irmãos Schroeter, do m2/m3 150,00m e 48°25'07", m3/m4 60,00m e 318°25'07", m4/m5 150,00m e 228°25'07", segue novamente pela Rua Marechal Cândido Rondon, na distância de 210,00m e azimuth de 318°25'11" até o m6; deste, segue pelo eixo da Av. Campo Grande, por 731,92m e azimuth de 228°00'18", até o m7; deste, segue com uma derivação no perímetro externo com uma deflexão a direita de 31,11 e azimuth de 282°46'39", até o m7I; deste, segue confrontando com a COPER CAMP (Cooperativa Educacional de Campo Verde), do m7I/m7II por 150,00m e azimuth de 228°25'34", m7II/m7III por 60,00m e 318°25'34", m7II/m7IV por 150,00m e 48°25'31", m7IV/m7V por 60,00m e 138°25'34"; retomando ao m7 por 31,11m e azimuth de 102°46'39"; deste, segue confrontando com o Loteamento Campo Real 2 e Campo Real por 266,41m e azimuth de 138°00'31", até o m8, localizado na esquina da Rua Porto Alegre com a Rua Belo Horizonte, seguindo pela mesma, por 894,84m e azimuth de 228°27'14", até o m9, localizado a 20,00m do eixo da MT 144, na Faixa de Domínio, seguindo pela mesma por 274,70m e azimuth de 327°39'55", até o m9I, deste, segue com uma derivação no perímetro externo com uma deflexão a direita de 16,87m e azimuth de 48°25'06", até o pl, ponto localizado em uma cerca de propriedade da CEMAT (Centrais Elétricas Matogrossense); deste, segue pela cerca e confrontando com a CEMAT do pl/p2 por 80,64m e 237°40'29"; p2/p3 por 60,25m e azimuth de 48°12'07"; p3/p4 por 50,14m e 138°12'07"; segue do p4/p5 confrontando com uma cerca de propriedade da Águas de Campo Verde, por 30,00m e azimuth de 47°48'17"; p5/p6 por 30,00m e 138°14'09"; do p6/p1 segue por uma cerca confrontando com a Águas de Campo Verde e CEMAT, por 103,52m e 228°25'06"; do pl retornado ao m9I por 16,87m e 228°25'06"; deste segue confrontando com a Faixa de Domínio da MT 144, na distância de 1.017,54m e azimuth de 327°39'55", até o m10; deste, segue confrontando com terras de Otávio Eckert, por 666,21m e azimuth de 96°19'11", até o m11; do m11/m12 segue com 1.905,91m e 48°25'06"; m12/m13 por 1.085,99m e azimuth de 138°08'21"; m13/m14 por 1.564,78m e azimuth de 48°25'06"; deste, segue confrontando com terras da Melhor Aviação Agrícola, na distância de 987,99m e azimuth de 134°15'14", até o m15; deste segue confrontando com a COOPER VERDE (Cooperativa Mista dos Produtores de Campo Verde Ltda.) por 354,09m e azimuth de 224°25'36", até o m16, por 218,91m e 134°43'46", até o m17 localizado na Faixa de Domínio da BR 070, a 35,00m do eixo da mesma; deste, segue pela referida Faixa de Domínio por 20,00m e azimuth de 224°45'46", até o m18; deste, segue confrontando com a Chácara Princesa, do m18/m19 por 250,28m e 314°43'46"; m19/m20 por 200,00m e 224°43'46"; m20/m21 por 249,91m e 134°43'46", o m21 está localizado na Faixa de Domínio da BR 070; deste, segue pela referida Faixa de Domínio por 151,70m e azimuth de 226°48'05", até o m22; deste, segue por um arco com raio de 1.020,62m e DC (desenvolvimento de curva) de 271,77m, podendo chegar também ad

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
Cam. Verde - MTOSWALDO FERNANDES
OFICIAL

TERMO DE OPINIÃO A PREÇO DE MERCADO DE IMÓVEL URBANO

Eu, **EDSON JOSE LORENZ**, portador do RG: 4.862.257-7 SSP/PR e do CPF: 865.898.659-49, brasileiro, casado, CORRETOR DE IMÓVEIS, INSCRITO NO CRECI nº. 3677, residente na Av. São João Batista, 480 – Jd. Campo Verde - Campo Verde - MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possam interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado é referente a um **LOTE** de 15,00 x 30,00 ou seja 450,00 m², desmembrado da matrícula 6.686, registrado no Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis Titulos e documentos nesta cidade e município de Campo Verde – MT, é o seguinte:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Lote: O imóvel possui a configuração de um Polígono regular medindo uma área superficial de 15,00 X 30,00 ou seja 450,00 m², sem infra-estrutura, frente, fundo e laterais para a Fazenda CAMPO REAL, de propriedade do Sr. OTAVIO ECKERT.

LAUDO FINAL:

Levando em consideração a localização do imóvel acima citado, sendo o mesmo bem localizado, concluo.

Atribuo assim o valor de mercado para o imóvel acima descrito em **R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil Reais).**

Campo Verde MT, 21 de Junho de 2011.


EDSON JOSE LORENZ
CRECI 3677



IMOBILIÁRIA
Nova Líder

Avenida Brasília, nº. 665; sala E, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº. 08.962.275/0001-18

AValiação de Imóvel Urbano

Apresentação:

Conforme solicitação, estamos encaminhando o PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA do imóvel abaixo caracterizado:

DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO

Esta descrição refere-se ao desmembramento de uma área de 450,00m², da matrícula 6.686, registrado no Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde-MT.

Partindo do PA, ponto de amarração, de coordenadas UTM de E=697.232,03 – N=8.280.646,90 localizado na esquina da Avenida Marechal Cândido Rondon com a Rua Belém na Quadra 15 do Loteamento Campo Real 2; deste segue perpendicularmente a Avenida Marechal Cândido Rondon por 50,00m e azimute de 48°25'11", até o m1; deste segue confrontando com a Fazenda Campo Real de Otávio Eckert de matrícula nº 6.686 por 15,00m e azimute de 48°25'11", até o m2; deste segue confrontando com a matrícula nº 6.686, Fazenda Campo Real de Otávio Eckert na distância de 30,00m e 138°25'11", até 3 m3; deste segue confrontando com a Matrícula 6.686, Fazenda Campo Real de Otávio Eckert na distância de 15,00m e azimute de 228°25'11", até o m4; deste segue confrontando com a Fazenda Campo Real de Otávio Eckert, matriculada sob nº 6.868, por 30,00m e azimute de 318°25'11", até o m1, ponto inicial desta descrição encerrando-se assim este perímetro.



PARECER DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE VENDAS:

De acordo com informações obtidas concluímos que a localização se encontra em local muito privilegiado onde a valorização é de grande índice e por estar próximo de grandes empresas e fazer frente com a BR 070, que acessa grandes centros comerciais do Brasil.

TOTAL GERAL DA AVALIAÇÃO é de: **R\$: 59.000,00** (Cinquenta e nove mil reais)

*Metragem da área avaliada e de 450,00 m²
(Quatrocentos e cinquenta metros quadrados).*

Campo Verde – 21 de junho de 2011.



Creci- 1092

Avaliador: Geloci Roque Geleski

08.962.275/0001-18

GELOCI ROQUE
GELESKI - ME

Avenida Brasília, 665
Centro - CEP 78.840-000

Campo Verde

MT



IMOBILIÁRIA

Nova Líder

Avenida Brasília, Nº 665, sala E Centro de Campo Verde - MT
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18 CRECI J 1092

Para:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE - MT

REFERENTE:

AVALIAÇÃO E ORÇAMENTO DE UMA ÁREA PÚBLICA .

Ilm. Sr. Secretária Municipal da Fazenda:

Geloci Roque Geleski, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com endereço na Av. Brasília, nº 665, Centro, Campo Verde/MT atendendo a vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Orçamento para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme descrito abaixo.

MEMORIAL DESCRIPTIVO

ESTADO	: Mato Grosso
MUNICÍPIO	: Campo Verde
DISTRITO	: Cidade
PROPRIETÁRIO	: Município de Campo Verde
IMÓVEL	: ANEXO III, do Loteamento Estação da Luz
ÁREA	: 120,00m²
ART nº	: 000000

08.962.275/0001-18
GELOCI ROQUE
GELESKI - ME
Avenida Brasília, 665
Centro - CEP 78.840-000
Campo Verde

MT

DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO

Esta descrição refere-se a uma área de terra Urbana de 120m², objeto da Matrícula nº 7.253 do Cartório do 1º Ofício Registro Geral de imóveis Títulos e Documentos de campo Verde-MT.



FRENTE.....: confronta-se com a Avenida Marechal Cândido Rondon, na distância de 10,00m e azimuth de 318°25'11".

FUNDOS.....: confronta-se com a Área A, na distância de 10,00m e azimuth de 138°25'11".

LADO DIREITO.....: confronta-se com a Área Pública IV de Matrícula 7.253 do Loteamento Estação da Luz, na distância 12,00m e azimuth de 228°25'06".

LADO ESQUERDO.....: confronta-se com a Área A, na distância de 10,00 e azimuth 48°25'06".

Considerando todos os dados necessários a avaliação do imóvel acima especificado.
CHEGAMOS AO VALOR DE 17.000 (Dezessete mil reais).

Data vistoria: 27/06/2011

Data do Parecer: 27/06/2011

08.962.275/0001-18

GELOCI ROQUE
GELESKI - ME

Avenida Brasília, 665
Centro - CEP 78.840-000

Campo Verde

MT

Atenciosamente,



Geloci Roque Geleski
CRECI 1092



TERMO DE OPINIÃO A PREÇO DE MERCADO DE IMÓVEL URBANO

Eu, **EDSON JOSE LORENZ**, portador do RG: 4.862.257-7 SSP/PR e do CPF: 865.898.659-49, brasileiro, casado, **CORRETOR DE IMÓVEIS, INSCRITO NO CRECI nº. 3677**, residente na Av. São João Batista, 480 – Jd. Campo Verde - Campo Verde - MT.

A pedido da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE**, e a quem possam interessar, faço saber.

O termo de opinião a preço de mercado é referente a **ÁREA PÚBLICA IV**, Área de Terra Urbana de de 10,00m x 12,00m ou seja 120,00m², (Cento e vinte metros quadrados) objeto da Matrícula nº 7.253 do Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde-MT, denominado **Loteamento ESTAÇÃO DA LUZ**, é o seguinte:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ÁREA PÚBLICA IV: o imóvel possui a configuração de um Polígono regular medindo uma área superficial de 10,00m x 12,00m ou seja 120,00m², com as seguintes confrontações:

FRENTE:Confronta-se com a Avenida Marechal Candido Rondon, na distancia de 10,00m e azimute 318°25'11".

FUNDOS: Confronta-se com a Área A, na distancia de 10,00m e azimute 138°25'11".

LADO DIREITO: Confronta-se com a **ÁREA PÚBLICA IV**, de Matrícula 7.253 do Loteamento Estação da Luz, na distância de 12,00m e azimute 228°25'06".

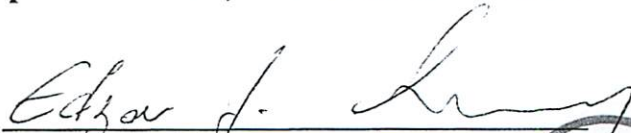
LADO ESQUERDO: Confronta-se com a Área A, na distância de 12,00m e azimute 48°25'06".

LAUDO FINAL:

Levando em consideração a localização do imóvel acima citado, sendo o mesmo bem localizado, por ser grande a procura por imóveis nesta região da cidade, concluo.

Atribuo assim, o valor de mercado para o imóvel acima descrito em **R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)**.

Campo Verde MT, 27 de Junho de 2011.


EDSON JOSE LORENZ
CRECI 3677

