



ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

LEI Nº. 1.650/2010, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2010.

Autor: Poder Executivo

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER ATRAVÉS DE DAÇÃO EM PAGAMENTO UMA ÁREA DE TERRAS (TERRENOS), PARA FINS DE QUITAÇÃO DE PARTE DE TRIBUTOS MUNICIPAIS DA EMPRESA GENTILIN & BIAZON, ALÉM DA EXECUÇÃO DE BENFEITORIAS NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM BELVEDERE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber, que a Câmara Municipal aprovou e Ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a extinguir parte do crédito tributário constituído de Tributos Municipais da Empresa Gentilin & Biazon, através de Dação em Pagamento, com o imóvel descrito no artigo 2º. desta Lei.

Parágrafo único - A origem dos referidos créditos se deram em virtude de Tributo Municipal dos imóveis/lotas da referida empresa, totalizando o valor da extinção do crédito em R\$ 657.644,71 (seiscentos e cinquenta e sete mil seiscentos e quarenta e quatro reais e setenta e um centavos)

Art. 2º - Os imóveis objetos da dação em pagamento consistem em 20 (vinte) lotes, quais sejam: lotes nºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 todos da quadra 06 (seis) do loteamento Residencial Jardim Belvedere, em Campo Verde, e Lotes nºs. 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 todos da quadra 07 (sete) do loteamento Jardim Belvedere, sendo avaliados no total de R\$ 657.644,71 (seiscentos e cinquenta e sete mil seiscentos e quarenta e quatro reais e setenta e um centavos) de propriedade da empresa Gentilin & Biazon, (doc. Anexo).

Parágrafo único - Ficam fazendo parte integrante desta Lei, as Avaliações e o Mapa da Área.

Art. 3º - Toda a despesa referente à escrituração dos referidos imóveis ficaram por conta do Município.

Art. 4º - Fica o Poder Executivo autorizado a executar no Loteamento Residencial Jardim Belvedere, loteamento da empresa Gentilin & Biazon, 7.071,76m² de asfalto, compreendendo 50% da largura da Avenida Rotary Internacional no trecho entre a Rua Xingú até a Rua Itiquira, totalizando neste trecho 2.206,06m² de asfalto, e 100% da largura da Avenida Rotary Internacional no trecho entre a Rua Itiquira e a Rua Lions Internacional, ainda 100% das ruas em frente os lotes 01, 02, 03, 04, 09, 10, 11, 12 e 13 da Quadra 06, e 100% em frente aos lotes 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 todos da Quadra 07, e 100% em frente aos lotes 15, 16, 17 e 18 todos da Quadra 05, todos do loteamento Residencial Belvedere, totalizando nestes imóveis 4.865,70m² de asfalto.

Praça dos Três Poderes, nº. 03 – Campo Verde - MT





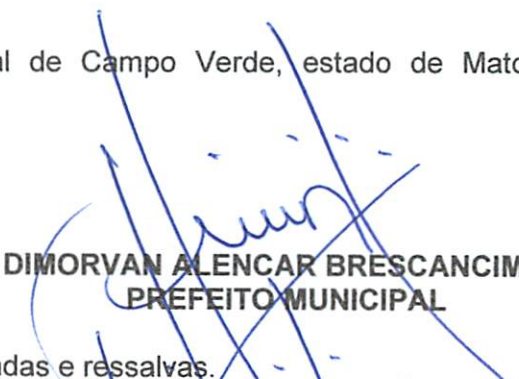
ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

§ 1º. Fica na responsabilidade da empresa Gentilin & Biazon, implantação da infraestrutura de rede de esgoto, rede de galerias pluviais, rede de energia elétrica, arborização e abertura das ruas, nos locais mencionados no caput deste artigo, onde o Município executará o asfalto;

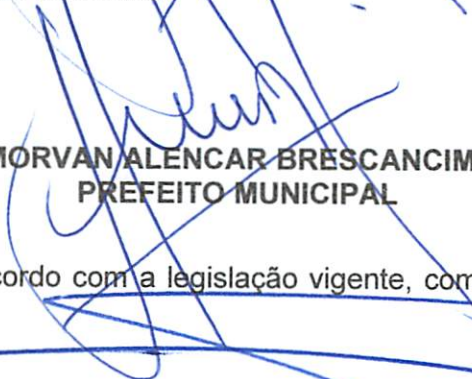
§ 2º. O Município cobrará dos responsáveis pelos imóveis beneficiados, os custos da execução do asfalto, conforme descrito no caput deste artigo, como Contribuição de Melhoria.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, estado de Mato Grosso, em 20 de dezembro de 2010.


DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM
PREFEITO MUNICIPAL

DESPACHO: Sanciono a presente Lei, sem emendas e ressalvas.


DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada nesta Secretaria de Administração, de acordo com a legislação vigente, com afixação no local de costume. Data Supra.


MÁRCIO MENEZES ROZA
SEC. DE ADMINISTRAÇÃO

CAMPO VERDE-MT, EM 13 DE DEZEMBRO DE 2010.

Ao Excelentíssimo Senhor Prefeito
DIMORVAN ALENCAR BRESCANCIM

REQUERIMENTO

A **Empresa GENTILIN & BIAZON**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 04.543.728.0001-10, localizada na Avenida Mato Grosso, Bairro Jardim Cidade Verde, representada neste ato pelo Sr **JURANDIR TARCÍSIO BIAZON**, (através de Procuração) brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Av. Mato Grosso, Bairro Belvedere, em Campo Verde, inscrito no CPF nº. 308.895.619-15, RG nº 10.556.336 SSP/MT Vem, através do presente, propor no interesse da Administração Municipal, a DAÇÃO EM PAGAMENTO, de uma área de terra urbana de 9.167,28 m², composta de 20 lotes, da Quadra 6, Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 e da Quadra 7, Lotes 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, pelos débitos de tributos municipais e, parte de execução de 7.071,76 m² de asfalto, compreendendo o trajeto do início da Rua Xingú até a Rua Itiquira, equivalente a 50% com 2.206,06 m² e 100% da Avenida Rotary Internacional até o encontro da Rua Itiquira com 4.865,70 m², compreendendo os Lotes de 01 ao 13 da Quadra 6 e do Lote 04 ao 12 da Quadra 07, e lote 15, 16, 17 e 18 da Quadra 05.

Ressalto ainda que a empresa Gentilin e Biazon será responsável pela implantação da infraestrutura: rede de esgoto, rede de galerias pluviais, rede de energia elétrica, arborização e abertura de ruas nos imóveis oferecidos em Dação em Pagamento, bem como nas áreas a serem asfaltadas, da Avenida Rotary Internacional com o percurso a frente da Quadra 07, Lotes 12 e 13, à frente da Quadra 12 Lotes 17 e 18, à frente da Quadra 13 Lotes 21 e 22 e a frente da Quadra 19, Lotes 10 e 11

Caso a administração tenha interesse para que proceda os trâmites legais para concretização do referido negócio.

Certos do pronto atendimento, agradecemos.

Atenciosamente,

JURANDIR TARCÍSIO BIAZON
CNPJ 04.543.728.0001-10





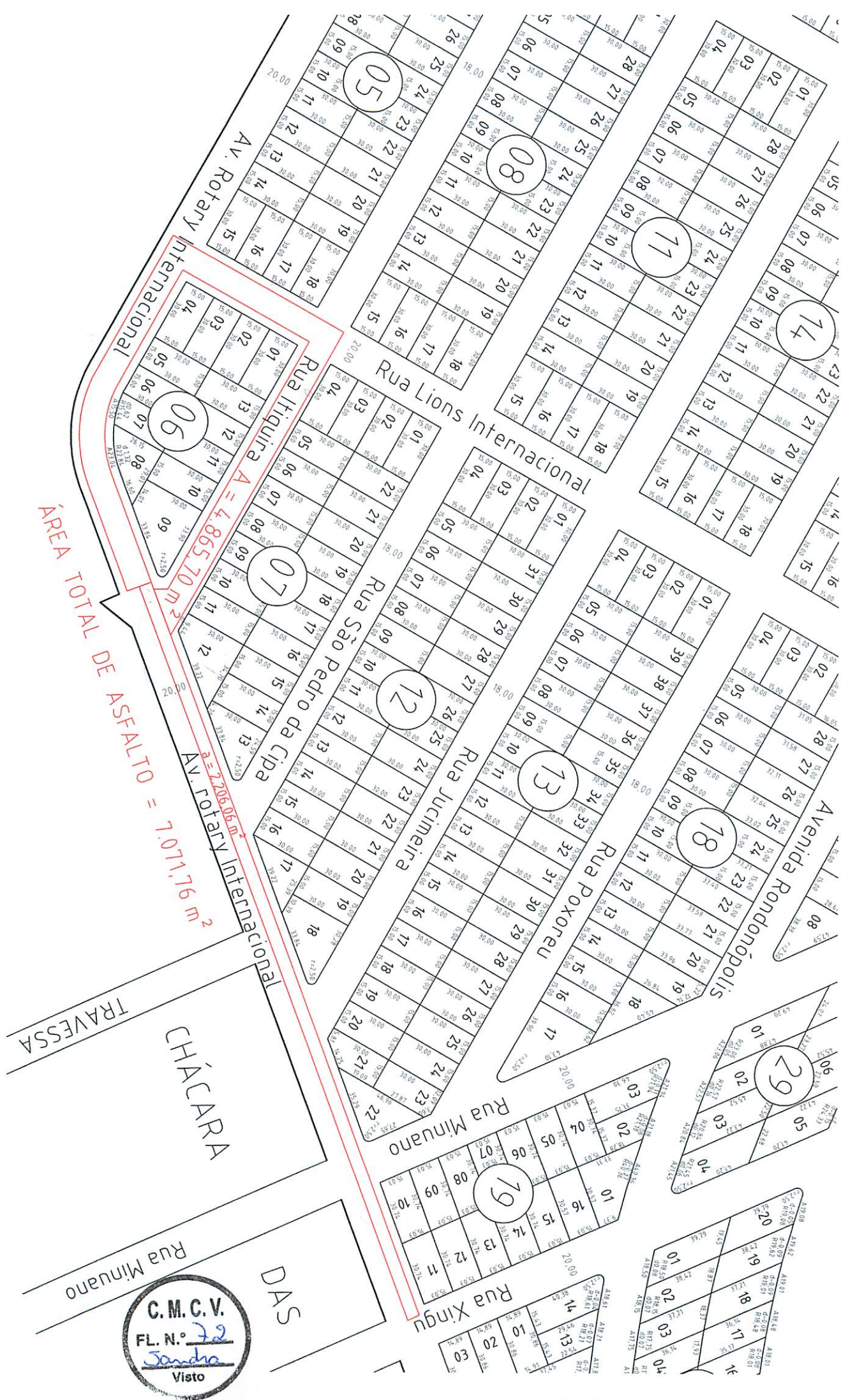
ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

RELAÇÃO DE IMÓVEIS, OBJETO DA DAÇÃO EM PAGAMENTO,
PROJETO DE LEI Nº 080/2010

QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	VALOR R\$
06	01	3.591	37.912,50
	02	3.592	30.750,00
	03	3.593	30.750,00
	04	3.594	37.912,50
	05	3.595	30.750,00
	06	3.596	30.750,00
	07	3.597	28.804,21
	08	3.598	31.845,37
	09	3.599	59.920,13
	10	3.600	30.750,00
	11	3.601	30.750,00
	12	3.602	30.750,00
	13	3.603	30.750,00
07	05	3.608	30.750,00
	06	3.609	30.750,00
	07	3.610	30.750,00
	08	3.611	30.750,00
	09	3.612	30.750,00
	10	3.613	30.750,00
	11	3.614	30.750,00
TOTAL			657.644,71







JCimóveis



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel:

08 Lotes Urbanos Medindo 450,00 M² cada

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma Srª Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19ª Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 08 (OITO) LOTES Urbanos, identificados pelos n.ºs 02, 03, 05, 06, 10, 11, 12 e 13 da Quadra 06, situados no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 450 metros quadrados cada um, totalizando 3.600 M².

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: Os imóveis situam-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possui topografia plana.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Dezembro de 2010.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio entre R\$ 66,00/M² (Sessenta e Seis Reais por metro quadrado) e R\$ 67,50/m² (Sessenta e Sete Reais e Cinquenta Centavos por Metro Quadrado), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT
CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 240.000,00 (Duzentos e Quarenta Mil Reais). Considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, , bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor de cada terreno em **R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais), totalizando R\$ 240.000,00 (Duzentos e Quarenta Mil Reais),** podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010.



ROSANE CLADES REDER
CNAI 02364
CRECI-F 3734
19.^a Região/MT





JCimóveis



Campo Verde, 13 de Dezembro de 2010.

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóveis urbanos (2 lotes).
- ✓ **Localização** – Lotes nº 1 e 4 da Quadra nº 6, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóveis constituídos de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados / 15 m X 30 m) **cada lote**; topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; esquina; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita nos referidos imóveis em 13 de Dezembro de 2010, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real dos bens imóveis, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** Os imóveis são mais direcionados para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o asfaltamento do mesmo para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados dos referidos imóveis, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos.



À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

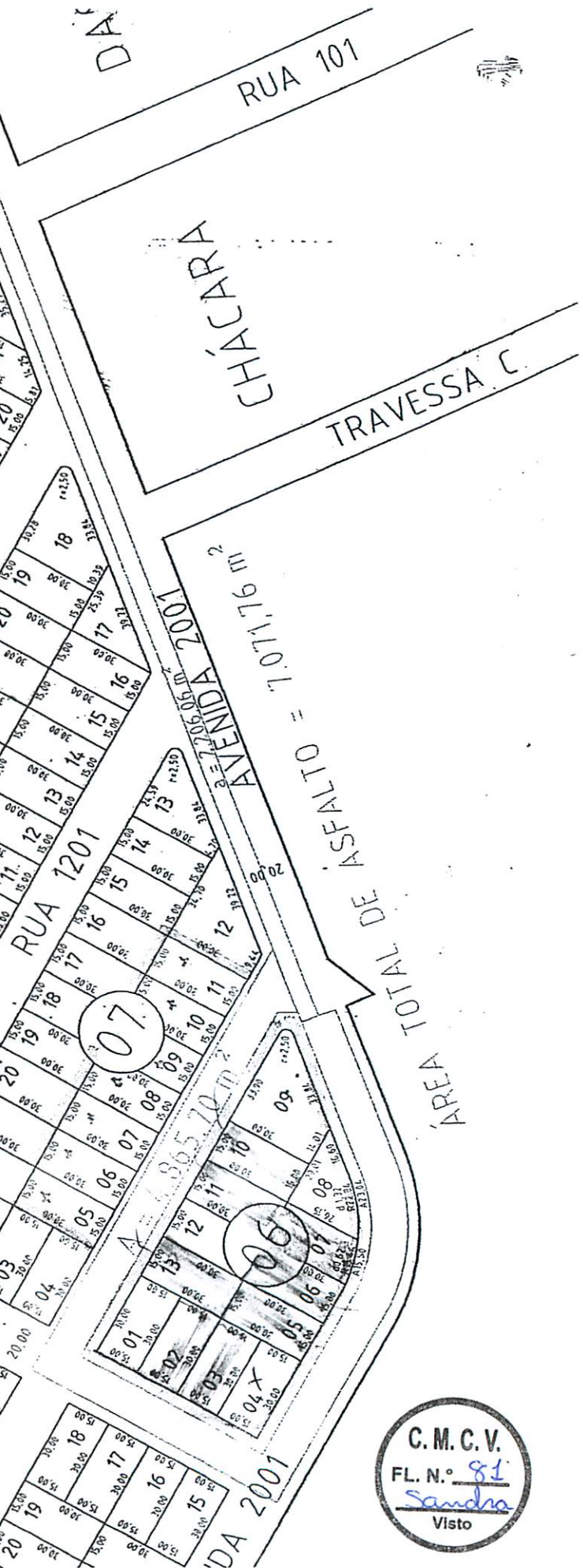
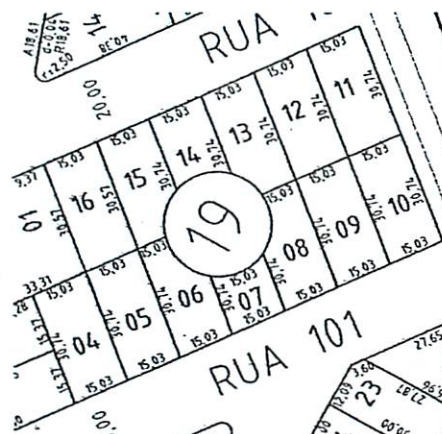
Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóveis urbanos (8 lotes).
- ✓ **Localização** – Lotes nº 2, 3, 5, 6, 12, 10, 11 e 13 da Quadra nº 6, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóveis constituídos de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados / 15 m X 30 m) **cada lote**; topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita nos referidos imóveis em 13 de Dezembro de 2010, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real dos bens imóveis, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** Os imóveis são mais direcionados para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o asfaltamento do mesmo para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados dos referidos imóveis, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos.





Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos os imóveis em:

R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

Atenciosamente,



JC Imóveis
José da Conceição e Silva – Creci 3813
Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006





JCimóveis



Campo Verde, 13 de Dezembro de 2010.

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

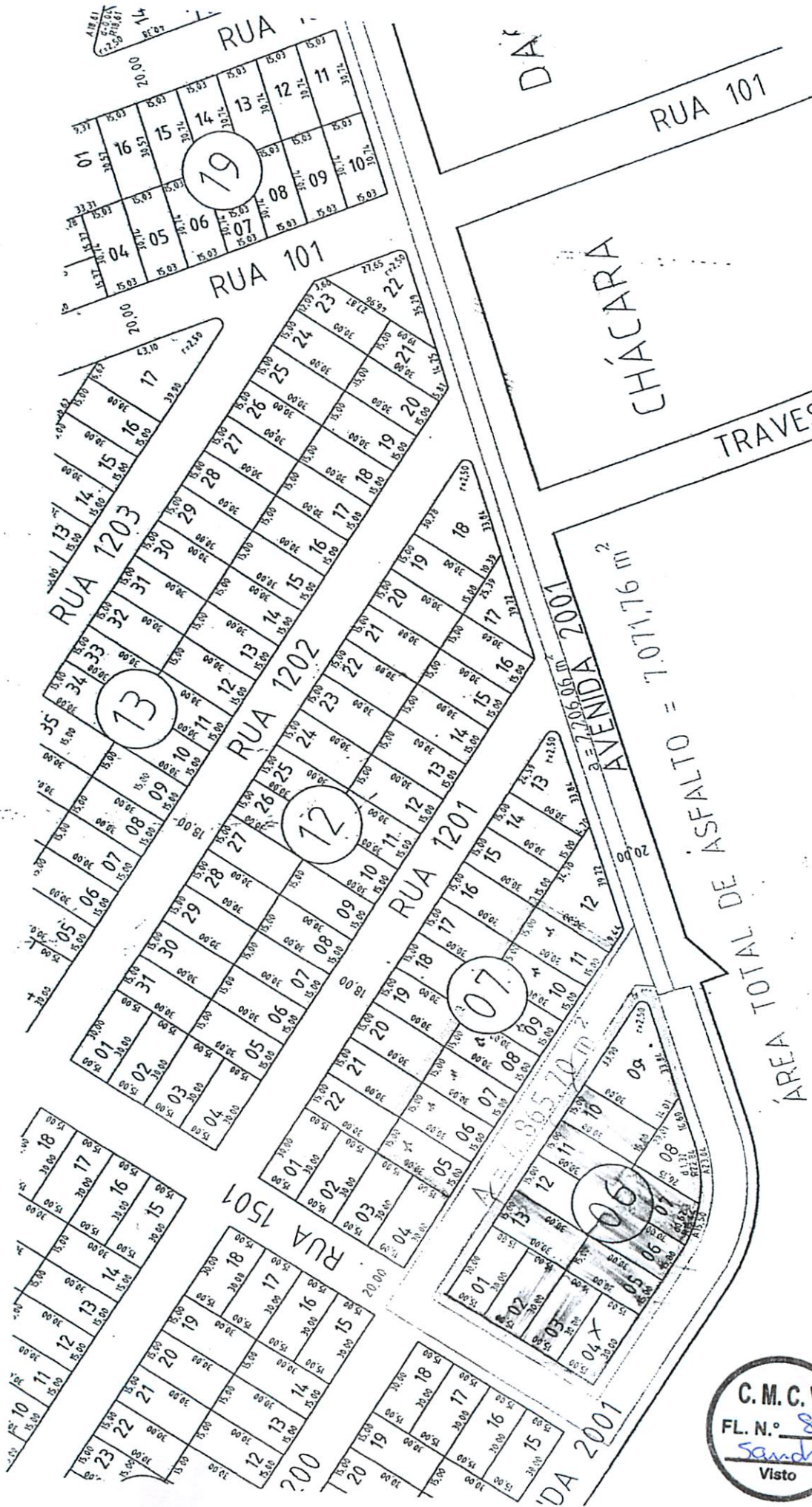
Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóveis urbanos (8 lotes).
- ✓ **Localização** – Lotes nº 2, 3, 5, 6, 12, 10, 11 e 13 da Quadra nº 6, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóveis constituídos de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados / 15 m X 30 m) **cada lote**; topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita nos referidos imóveis em 13 de Dezembro de 2010, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa**: Para analisar o valor justo e real dos bens imóveis, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico**: Os imóveis são mais direcionados para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o asfaltamento do mesmo para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados dos referidos imóveis, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos.





Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos os imóveis em:

R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

Atenciosamente,



JC Imóveis

José da Conceição e Silva – Creci 3813

Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

Imóvel:

08 Lotes Urbanos Medindo 450,00 M² cada

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma Srª Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19ª Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 08 (OITO) LOTES Urbanos, identificados pelos n.ºs 02, 03, 05, 06, 10, 11, 12 e 13 da Quadra 06, situados no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 450 metros quadrados cada um, totalizando 3.600 M².

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: Os imóveis situam-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possui topografia plana.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Dezembro de 2010.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio entre R\$ 66,00/M² (Sessenta e Seis Reais por metro quadrado) e R\$ 67,50/m² (Sessenta e Sete Reais e Cinquenta Centavos por Metro Quadrado), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 240.000,00 (Duzentos e Quarenta Mil Reais). Considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, , bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor de cada terreno em **R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais)**, totalizando **R\$ 240.000,00 (Duzentos e Quarenta Mil Reais)**, podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010.



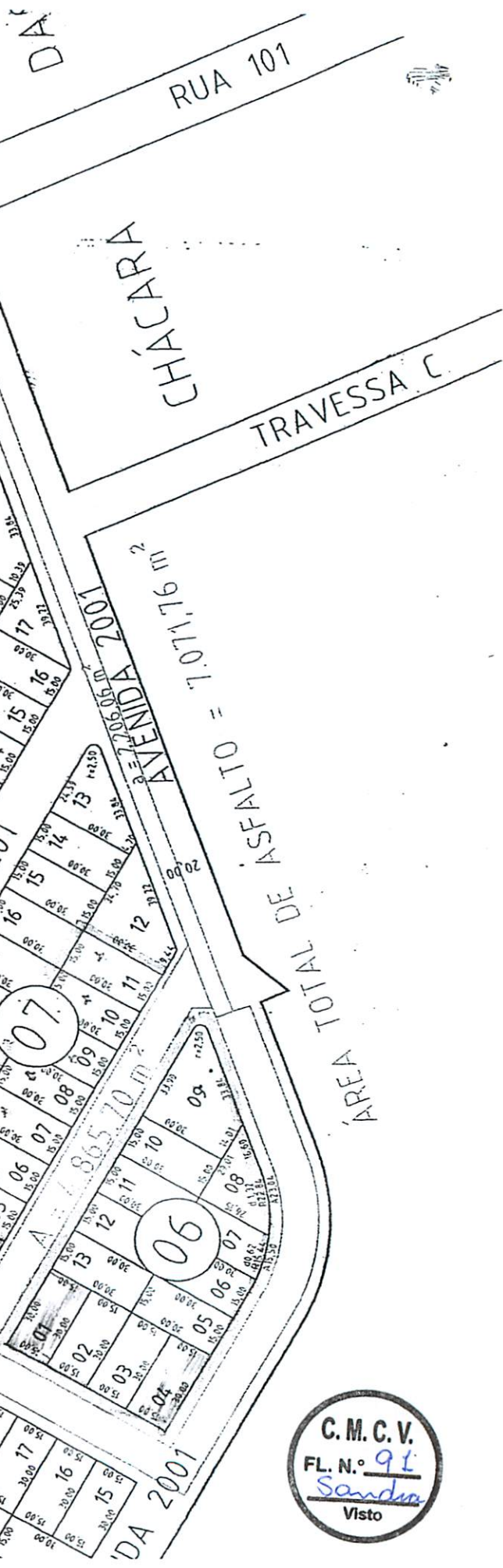
ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

CRECI-F 3734

19.^a Região/MT

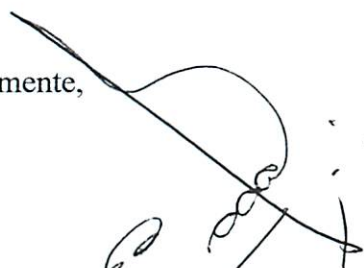




Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos os imóveis em:

R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais).

Atenciosamente,



JC Imóveis

José da Conceição e Silva – Creci 3813

Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006





À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

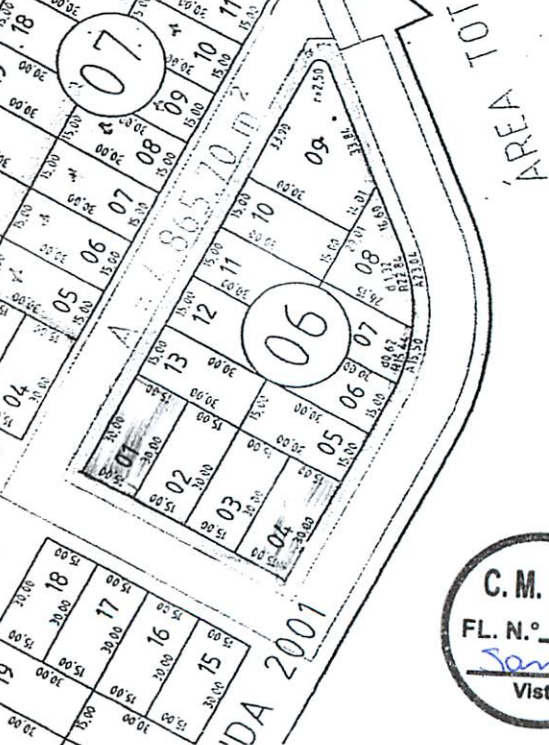
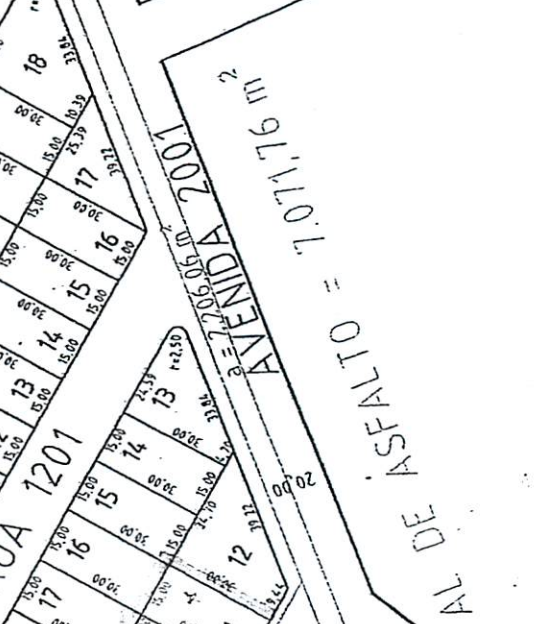
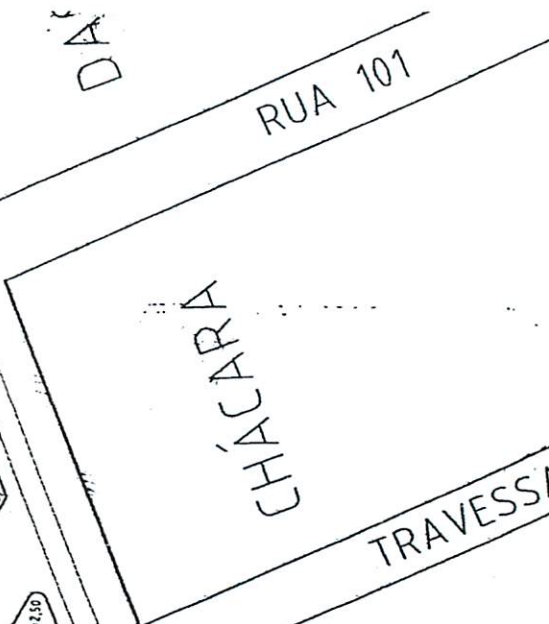
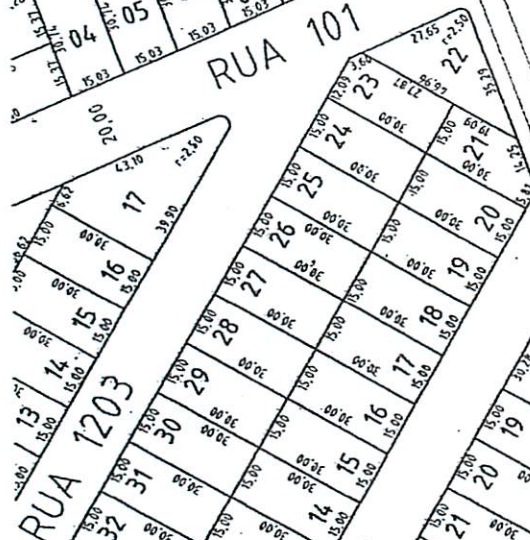
Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóveis urbanos (2 lotes).
- ✓ **Localização** – Lotes nº 1 e 4 da Quadra nº 6, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóveis constituídos de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados / 15 m X 30 m) **cada lote**; topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; esquina; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita nos referidos imóveis em 13 de Dezembro de 2010, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real dos bens imóveis, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** Os imóveis são mais direcionados para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o asfaltamento do mesmo para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados dos referidos imóveis, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos.





CHACARA

TRAVESSA C

AVENIDA 2001

7.07'16 m

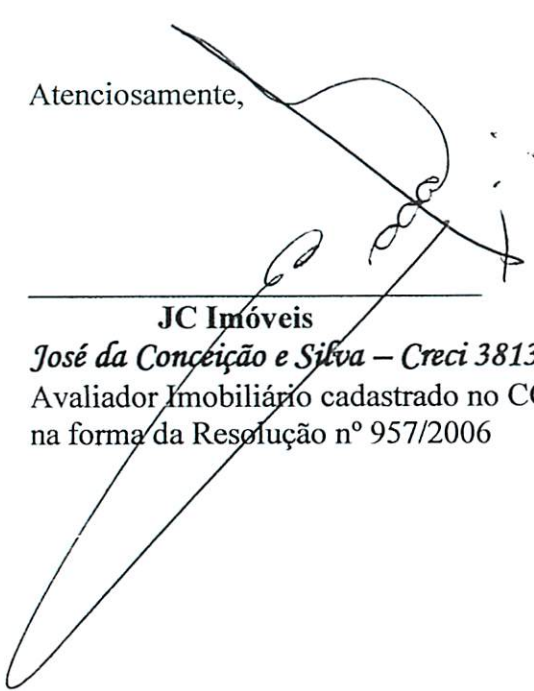
ÁREA TOTAL DE ASFALTO = 7.07'16 m²



Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos os imóveis em:

RS 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais).

Atenciosamente,



JC Imóveis

José da Conceição e Silva – Creci 3813

Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

Imóvel:

02 Lotes Urbanos Medindo 450,00 M² cada

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT
CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma Srª Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19ª Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 02 (DOIS) LOTES Urbanos, identificados pelos n.ºs 01 e 04 da Quadra 06, situados no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 450 metros quadrados cada um, totalizando 900,00 M².

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: Ambos os imóveis caracterizam-se como lotes de esquina, situam-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possuem topografia plana.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Dezembro de 2010.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio entre R\$ 83,00/M² (Oitenta e Três Reais por metro quadrado) e R\$ 84,00/m² (Oitenta e Quatro Reais por Metro Quadrado), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 75.150,00 (Setenta e Cinco Mil, Cento e Cinquenta Reais). Considerando as condições do terreno, a



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

topografia, sua localização, infra-estrutura, , bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor de cada terreno em **R\$ 37.575,00 (Trinta e Sete Mil, Quinhentos e Setenta e Cinco Reais)**, totalizando **R\$ 75.150,00 (Setenta e Cinco Mil, Cento e Cinquenta Reais)**, podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010.



ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

CRECI-F 3734

19.^a Região/MT



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

Imóvel:

02 Lotes Urbanos Medindo 450,00 M² cada

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma Srª Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19ª Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 02 (DOIS) LOTES Urbanos, identificados pelos n.ºs 01 e 04 da Quadra 06, situados no Loteamento **Jardim Belvedere**, Campo Verde/MT, medindo 450 metros quadrados cada um, totalizando 900,00 M².

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

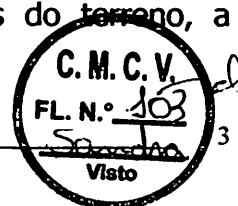
CONTEXTO URBANO: Ambos os imóveis caracterizam-se como lotes de esquina, situam-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possuem topografia plana.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Dezembro de 2010.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio entre R\$ 83,00/M² (Oitenta e Três Reais por metro quadrado) e R\$ 84,00/m² (Oitenta e Quatro Reais por Metro Quadrado), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 75.150,00 (Setenta e Cinco Mil, Cento e Cinquenta Reais). Considerando as condições do terreno, a



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

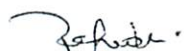
CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

topografia, sua localização, infra-estrutura, , bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor de cada terreno em **R\$ 37.575,00 (Trinta e Sete Mil, Quinhentos e Setenta e Cinco Reais)**, **totalizando R\$ 75.150,00 (Setenta e Cinco Mil, Cento e Cinquenta Reais)**, podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010.


ROSANE CLADES REDER
CNAI 02364
CRECI-F 3734
19.^a Região/MT





JCimóveis



Campo Verde, 13 de Dezembro de 2010.

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

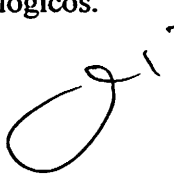
FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

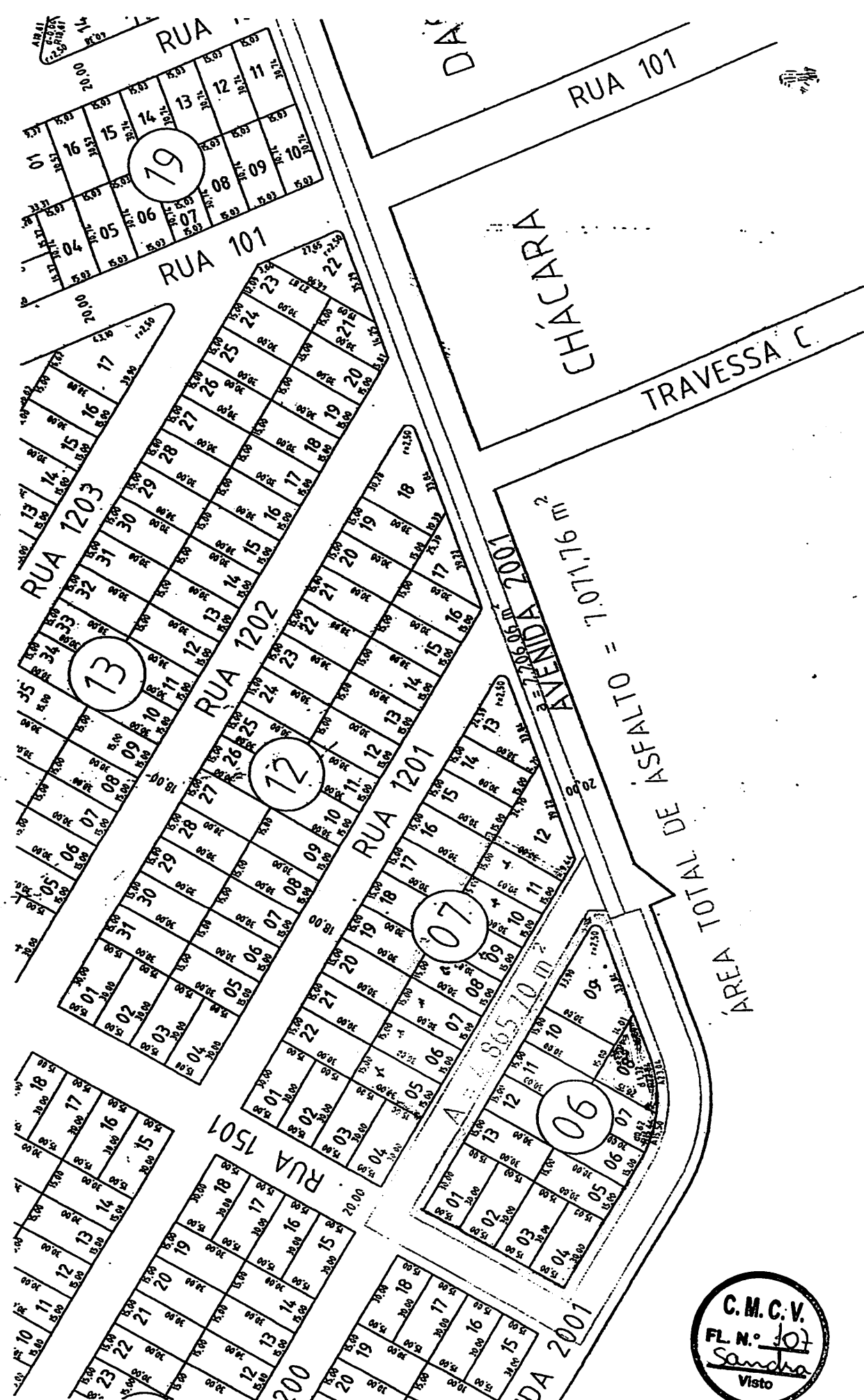
Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóvel urbano (lote).
- ✓ **Localização** – Lote nº 8 da Quadra nº 6, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóvel constituído de 379,53 m² (trezentos e setenta e nove metros e cinquenta e três centímetros quadrados); topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; esquina; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita no referido imóvel em 13 de Dezembro de 2010, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real do bem imóvel, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** O imóvel é mais direcionado para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o asfaltamento do mesmo para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados do referido imóvel, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos.

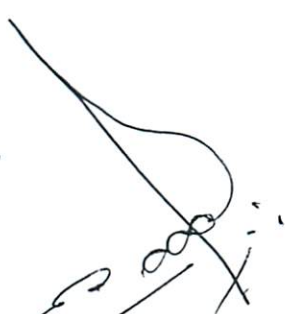


C.M.C.V.
FL. N.º 101
Sandra
Visto

Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos o imóvel em:

R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Atenciosamente,



JC Imóveis

José da Conceição e Silva – Creci 3813

Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006





JCimóveis



À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

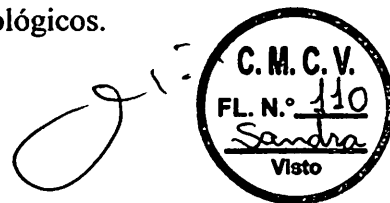
FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

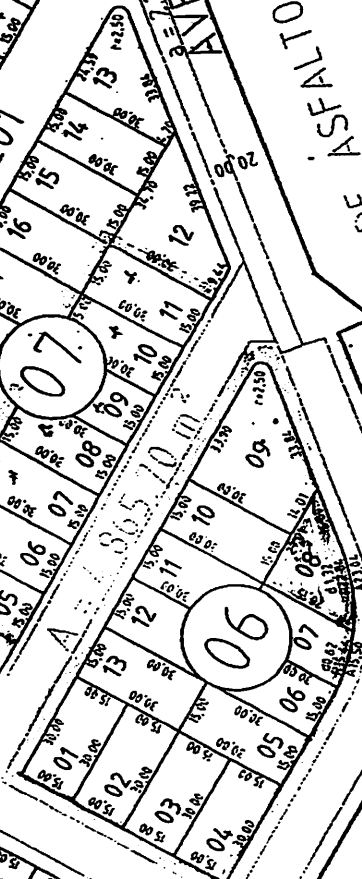
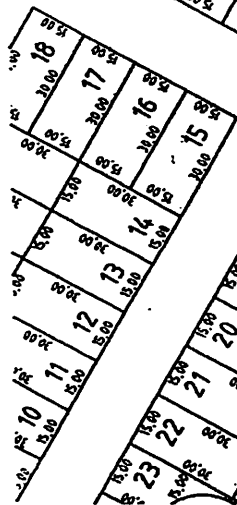
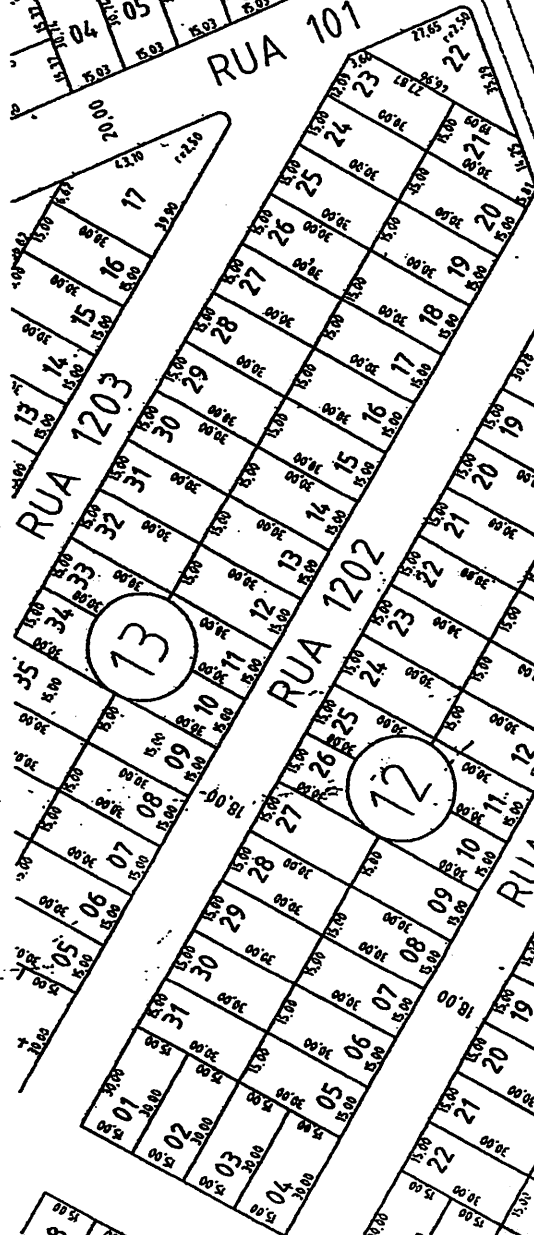
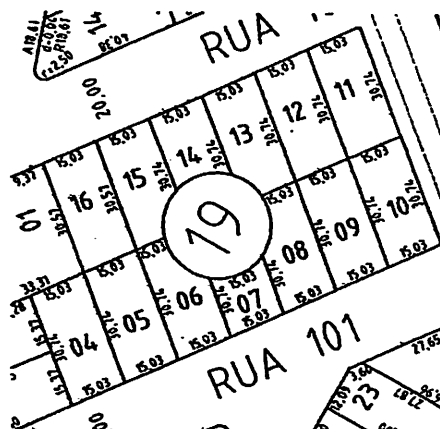
Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóvel urbano (lote).
- ✓ **Localização** – Lote nº 8 da Quadra nº 6, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóvel constituído de 379,53 m² (trezentos e setenta e nove metros e cinquenta e três centímetros quadrados); topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; esquina; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita no referido imóvel em 13 de Dezembro de 2010, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real do bem imóvel, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** O imóvel é mais direcionado para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o asfaltamento do mesmo para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados do referido imóvel, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos.





DA

RUA 101

CHACARA

TRAVESSA C

AVENIDA 2001

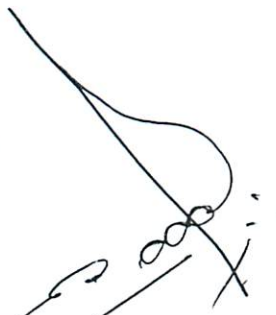
ÁREA TOTAL DE ASFALTO = 7.071,76 m²



Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos o imóvel em:

R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Atenciosamente,



JC Imóveis

José da Conceição e Silva – Creci 3813

Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

Imóvel:

01 Lote Urbano Medindo 379,53 M²

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilm^a Sr^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19.^a Região (Mato Grosso) sob o n.º 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 01 (UM) LOTE Urbano, identificado pelo n.º **08** da **Quadra 06**, situado no Loteamento **Jardim Belvedere**, Campo Verde/MT, medindo 379,53 M² (Trezentos e Setenta e Nove Metros e Cinquenta e Três Centímetros Quadrados).

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: O imóvel caracteriza-se como lote de esquina, situa-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possuem topografia plana.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Dezembro de 2010.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio entre R\$ 83,00/M² (Oitenta e Três Reais por metro quadrado) e R\$ 84,00/m² (Oitenta e Quatro Reais por Metro Quadrado), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 31.690,75 (Trinta e Um Mil, Seiscentos e Noventa Reais e Setenta e Cinco Centavos). Considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor do terreno em R\$ 83,50/M², totalizando **R\$ 31.690,75 (Trinta e Um Mil, Seiscentos e Noventa Reais e Setenta e Cinco Centavos)**, podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010.



ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

CRECI-F 3734

19.^a Região/MT



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

Imóvel:

01 Lote Urbano Medindo 379,53 M²

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma^a Sr^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19.^a Região (Mato Grosso) sob o n.º 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 01 (UM) LOTE Urbano, identificado pelo n.º 08 da Quadra 06, situado no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 379,53 M² (Trezentos e Setenta e Nove Metros e Cinquenta e Três Centímetros Quadrados).

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: O imóvel caracteriza-se como lote de esquina, situa-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possuem topografia plana.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Dezembro de 2010.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio entre R\$ 83,00/M² (Oitenta e Três Reais por metro quadrado) e R\$ 84,00/m² (Oitenta e Quatro Reais por Metro Quadrado), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 31.690,75 (Trinta e Um Mil, Seiscentos e Noventa Reais e Setenta e Cinco Centavos). Considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor do terreno em R\$ 83,50/M², totalizando **R\$ 31.690,75 (Trinta e Um Mil, Seiscentos e Noventa Reais e Setenta e Cinco Centavos)**, podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010.


ROSANE CLADES REDER
CNAI 02364
CRECI-F 3734
19.^a Região/MT





JCimóveis



Campo Verde, 13 de Dezembro de 2010.

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóvel urbano (lote).
- ✓ **Localização** – Lote nº 7 da Quadra nº 6, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóvel constituído de **421,10 m²** (quatrocentos e vinte e um metros e dez centímetros quadrados); topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita no referido imóvel em 13 de Dezembro de 2010, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real do bem imóvel, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** O imóvel é mais direcionado para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o asfaltamento do mesmo para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

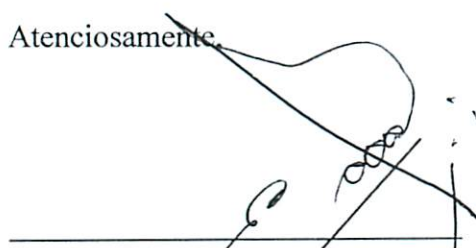
Considerando tais elementos citados do referido imóvel, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos.



Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos o imóvel em:

R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais).

Atenciosamente,



JC Imóveis

José da Conceição e Silva – Creci 3813

Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006





JCimóveis



À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Trata-se do Imóvel:

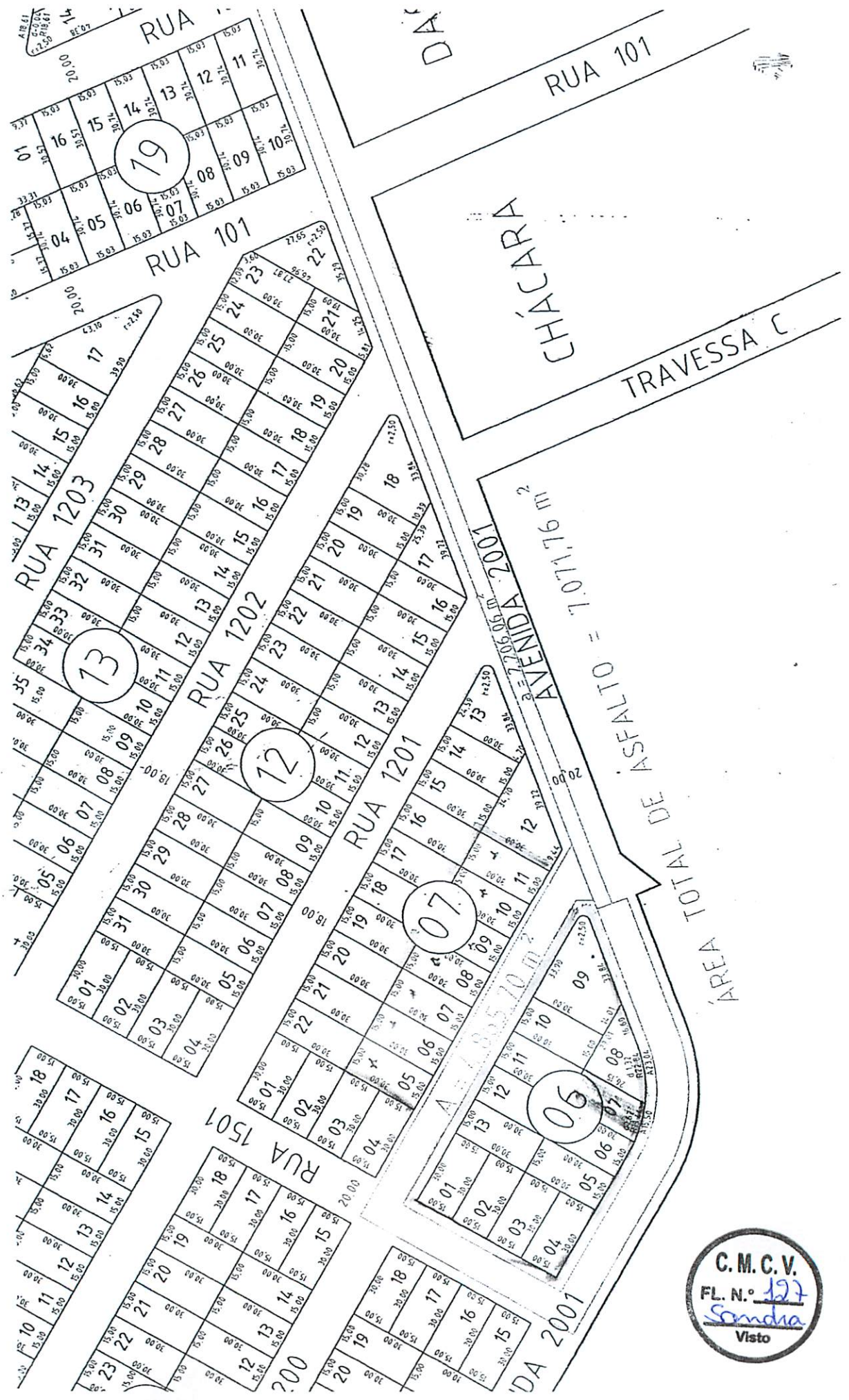
- ✓ **Propriedade** – Imóvel urbano (lote).
- ✓ **Localização** – Lote nº 7 da Quadra nº 6, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóvel constituído de **421,10 m²** (quatrocentos e vinte e um metros e dez centímetros quadrados); topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita no referido imóvel em 13 de Dezembro de 2010, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real do bem imóvel, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** O imóvel é mais direcionado para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o asfaltamento do mesmo para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados do referido imóvel, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos.



A large, stylized handwritten signature in black ink.



C.M.C.V.
FL. N.º 127
Visto

Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos o imóvel em:

R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais).

Atenciosamente,

JC Imóveis

José da Conceição e Silva – Creci 3813

Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel:

01 Lote Urbano Medindo 421,10 M²

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilm^a Sr^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19.^a Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.



ref.

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 01 (UM) LOTE Urbano, identificado pelo n.º 07 da Quadra 06, situado no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 421,10 M² (Quatrocentos e Vinte e Um Metros e Dez Centímetros Quadrados).

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: O imóvel caracteriza-se como lote de esquina, situa-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possuem topografia plana.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Dezembro de 2010.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio entre R\$ 83,00/M² (Oitenta e Três Reais por metro quadrado) e R\$ 84,00/m² (Oitenta e Quatro Reais por Metro Quadrado), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 28.108,42 (Vinte e Oito Mil, Cento e Oito Reais e Quarenta e Dois Centavos). Considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor do terreno em R\$ 66,75/M², totalizando **R\$ 28.108,42 (Vinte e Oito Mil, Cento e Oito Reais e Quarenta e Dois Centavos)**, podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010.

Rosane

ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

CRECI-F 3734

19.^a Região/MT



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

Imóvel:

01 Lote Urbano Medindo 421,10 M²

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma^a Sr^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19.^a Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.



rel.

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 01 (UM) LOTE Urbano, identificado pelo n.º 07 da Quadra 06, situado no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 421,10 M² (Quatrocentos e Vinte e Um Metros e Dez Centímetros Quadrados).

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: O imóvel caracteriza-se como lote de esquina, situa-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possuem topografia plana.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Dezembro de 2010.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio entre R\$ 83,00/M² (Oitenta e Três Reais por metro quadrado) e R\$ 84,00/m² (Oitenta e Quatro Reais por Metro Quadrado), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.



rd.

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 28.108,42 (Vinte e Oito Mil, Cento e Oito Reais e Quarenta e Dois Centavos). Considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor do terreno em R\$ 66,75/M², totalizando **R\$ 28.108,42 (Vinte e Oito Mil, Cento e Oito Reais e Quarenta e Dois Centavos)**, podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010.


ROSANE CLADES REDER
CNAI 02364
CRECI-F 3734
19.^a Região/MT





JCimóveis



À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

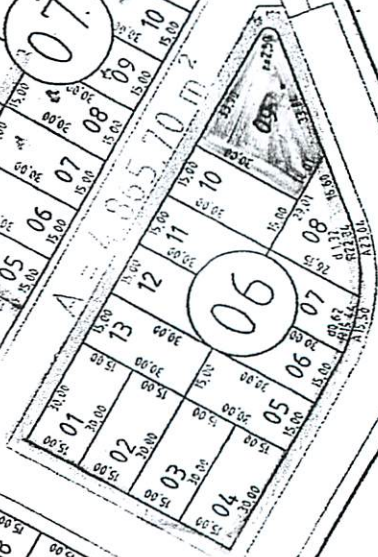
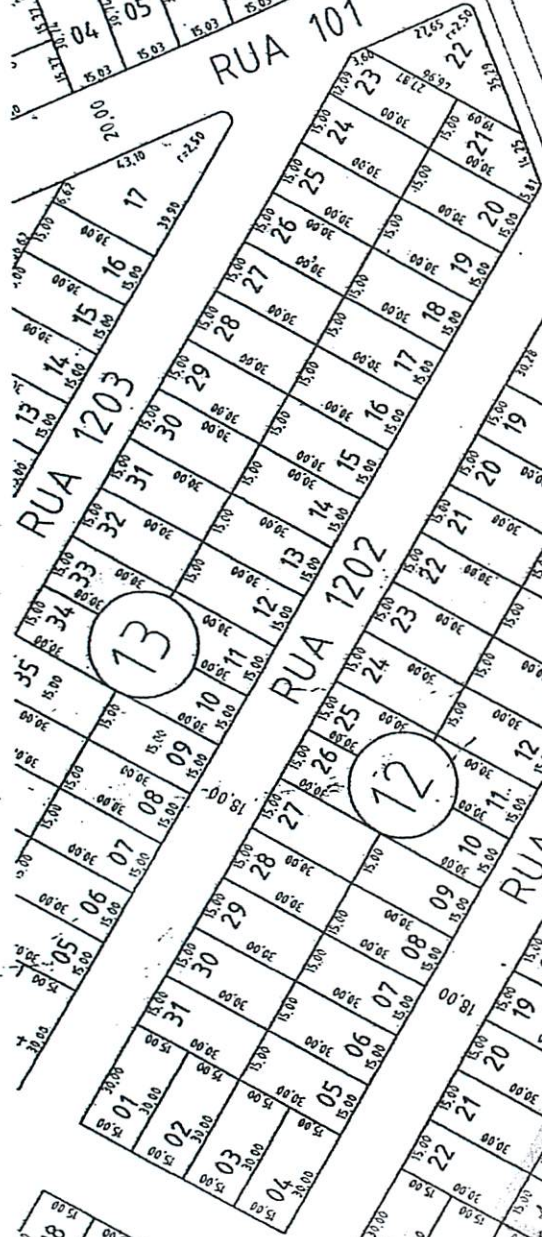
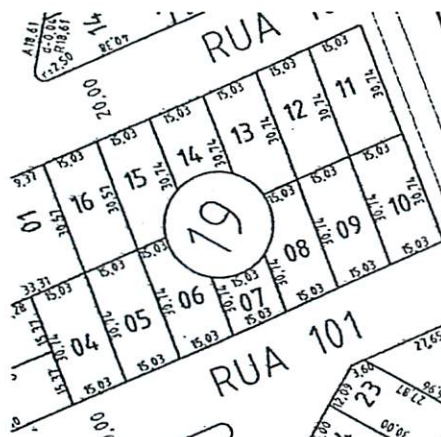
Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóvel urbano (lote).
- ✓ **Localização** – Lote nº 9 da Quadra nº 6, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóvel constituído de **716.65 m²** (setecentos e dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros quadrados); topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; esquina; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita no referido imóvel em 13 de Dezembro de 2010, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real do bem imóvel, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** O imóvel é mais direcionado para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o asfaltamento do mesmo para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados do referido imóvel, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos.

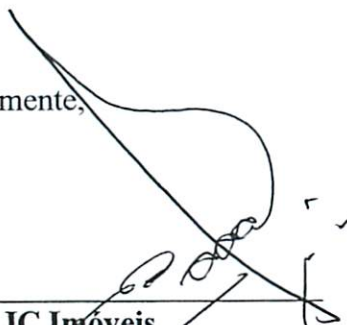




Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos o imóvel em:

R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Atenciosamente,


JC Imóveis

José da Conceição e Silva – Creci 3813

Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006





JCimóveis



À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

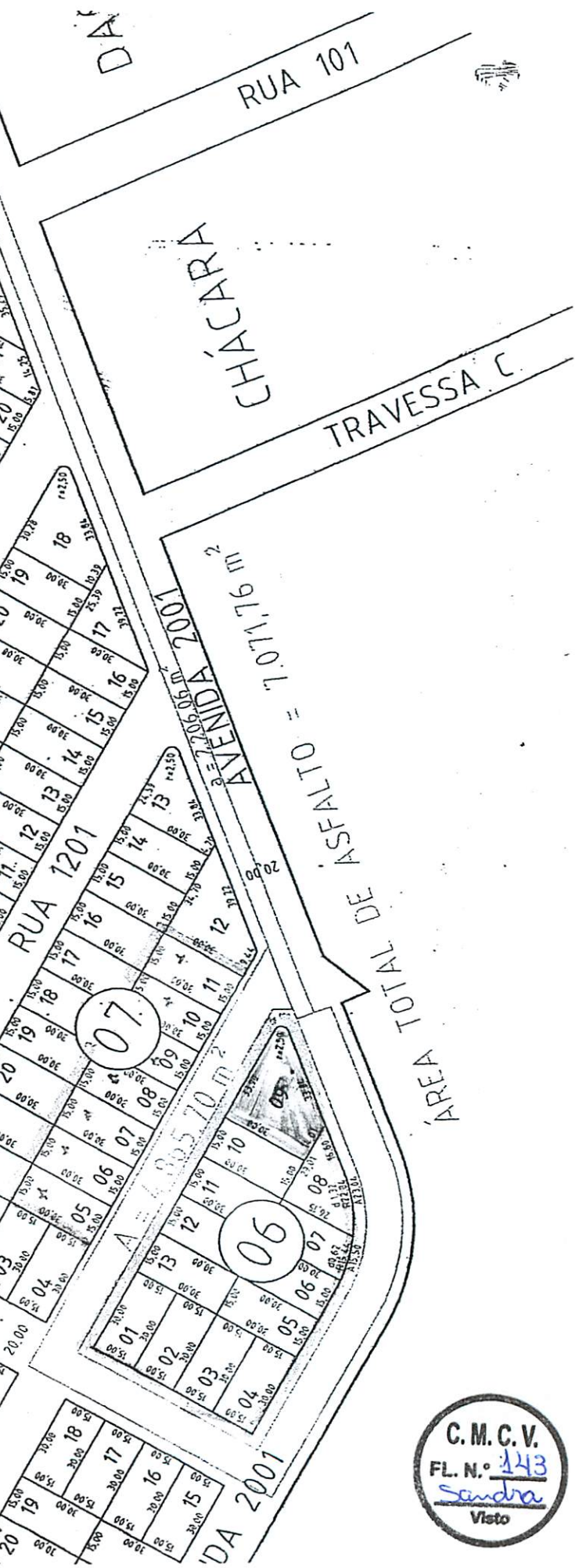
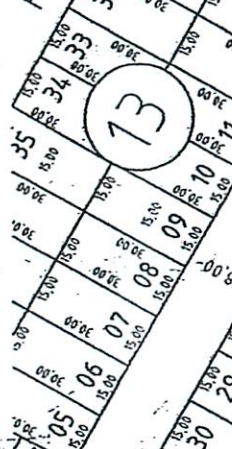
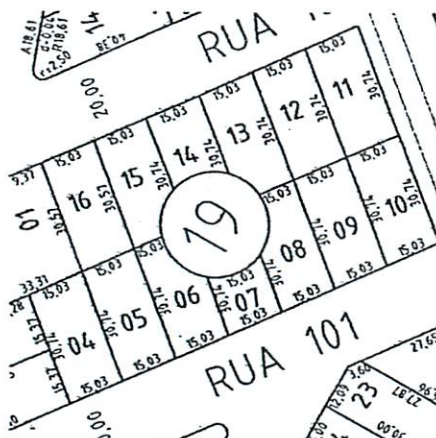
Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóvel urbano (lote).
- ✓ **Localização** – Lote nº 9 da Quadra nº 6, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóvel constituído de **716.65 m²** (setecentos e dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros quadrados); topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; esquina; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita no referido imóvel em 13 de Dezembro de 2010, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real do bem imóvel, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** O imóvel é mais direcionado para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o asfaltamento do mesmo para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados do referido imóvel, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos.

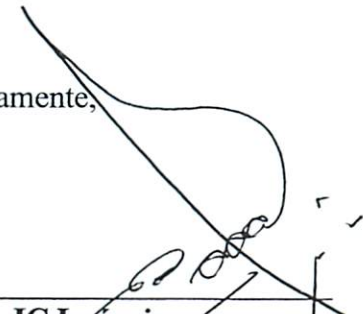




Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos o imóvel em:

R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Atenciosamente,



JC Imóveis

José da Conceição e Silva – Creci 3813

Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

Imóvel:

01 Lote Urbano Medindo 716,65 M²

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilm^a Sr^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19^a Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.



red.

ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 01 (UM) LOTE Urbano, identificado pelo n.º 09 da Quadra 06, situados no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 716,65 M² (setecentos e dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros quadrados).

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: O imóvel caracteriza-se como lote de esquina, situa-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possuem topografia plana.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Dezembro de 2010.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio entre R\$ 83,00/M² (Oitenta e Três Reais por metro quadrado) e R\$ 84,00/m² (Oitenta e Quatro Reais por Metro Quadrado), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

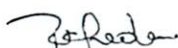
CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 59.840,27 (Cinquenta e Nove Mil, Oitocentos e Quarenta Reais e Vinte e Sete Centavos). Considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, , bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor do terreno em R\$ 83,50/M², totalizando **R\$ 59.840,27 (Cinquenta e Nove Mil, Oitocentos e Quarenta Reais e Vinte e Sete Centavos)**, podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010.



ROSANE CLADES REDER
CNAI 02364
CRECI-F 3734
19.^a Região/MT



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel:

01 Lote Urbano Medindo 716,65 M²

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT
CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma Srª Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19ª Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 01 (UM) LOTE Urbano, identificado pelo n.º 09 da Quadra 06, situados no Loteamento **Jardim Belvedere**, Campo Verde/MT, medindo 716,65 M² (setecentos e dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros quadrados).

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: O imóvel caracteriza-se como lote de esquina, situa-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possuem topografia plana.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Dezembro de 2010.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio entre R\$ 83,00/M² (Oitenta e Três Reais por metro quadrado) e R\$ 84,00/m² (Oitenta e Quatro Reais por Metro Quadrado), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 59.840,27 (Cinquenta e Nove Mil, Oitocentos e Quarenta Reais e Vinte e Sete Centavos). Considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, , bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor do terreno em R\$ 83,50/M², totalizando R\$ 59.840,27 (Cinquenta e Nove Mil, Oitocentos e Quarenta Reais e Vinte e Sete Centavos), podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: ROSANE CLADES REDER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010.



ROSANE CLADES REDER
CNAI 02364
CRECI-F 3734
19.^a Região/MT





JCimóveis



Campo Verde, 13 de Dezembro de 2010.

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóveis urbanos (7 lotes).
- ✓ **Localização** – Lotes nº 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, da Quadra nº 7, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóveis constituídos de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados / 15 m X 30 m) **cada lote**; topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita nos referidos imóveis em 13 de Dezembro de 2010, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real dos bens imóveis, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** Os imóveis são mais direcionados para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o asfaltamento do mesmo para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados dos referidos imóveis, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos.



12.41
20.00
12.39

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

RUA

RUA 101

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

RUA 1203

RUA 1202

RUA 1201

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

RUA 1501

RUA 1502

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

AVENIDA 2001

ÁREA TOTAL DE ASFALTO = 7.071,76 m²

DA 2001

RUA 101

CHACARRA

TRAVESSA C



Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos os imóveis em:

R\$ 220.500,00 (duzentos e vinte mil e quinhentos reais).

Atenciosamente,



JC Imóveis
José da Conceição e Silva – Creci 3813
Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006





JCimóveis



À
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE – MT

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: IDENTIFICAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

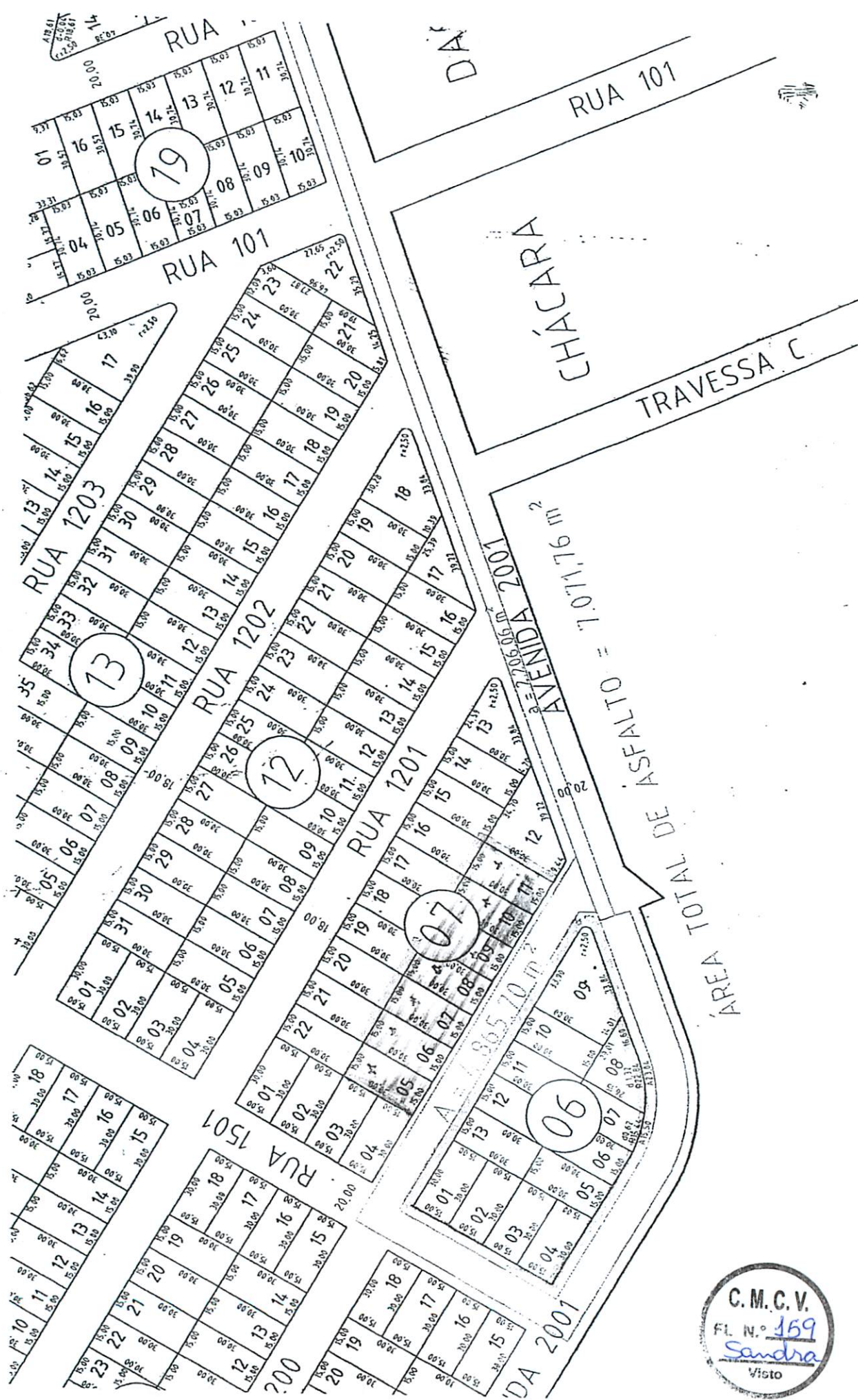
Trata-se do Imóvel:

- ✓ **Propriedade** – Imóveis urbanos (7 lotes).
- ✓ **Localização** – Lotes nº 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, da Quadra nº 7, do loteamento denominado Residencial Belvedere, Campo Verde – MT.
- ✓ **Características do Imóvel** – Imóveis constituídos de **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados / 15 m X 30 m) **cada lote**; topografia plana; situados no perímetro urbano; bairro residencial padrão médio; sem asfalto.
- ✓ **Meios utilizados para levantamento dos dados** - Constatados tais dados através de vistoria feita nos referidos imóveis em 13 de Dezembro de 2010, bem como a coleta de informações através de contatos nas proximidades da área avaliada.
- ✓ **Pesquisa comparativa:** Para analisar o valor justo e real dos bens imóveis, considera-se o mercado imobiliário urbano, localização, o atual momento econômico vivido, além dos dados disponíveis e coletados, como também amostras de imóveis na região, de características semelhantes.
- ✓ **Aproveitamento econômico:** Os imóveis são mais direcionados para o setor residencial, entretanto dependem de um maior progresso do bairro bem como o asfaltamento do mesmo para uma melhor valorização.

2.2 Interpretação e análise dos dados

Considerando tais elementos citados dos referidos imóveis, dimensão, características, e utilização do imóvel, pondera-se e releva-se valores atuais de mercado, o variando conforme a oferta e a procura e de acordo com fatores mercadológicos.



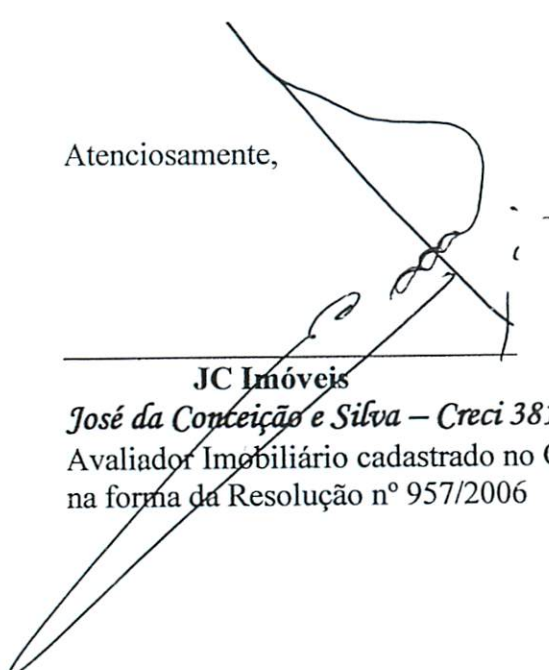


C.M.C.V.
 FL. N.º 159
 Sandra
 Visto

Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto a área, localização, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, avaliamos os imóveis em:

R\$ 220.500,00 (duzentos e vinte mil e quinhentos reais).

Atenciosamente,



JC Imóveis

José da Conceição e Silva – Creci 3813

Avaliador Imobiliário cadastrado no COFECI
na forma da Resolução nº 957/2006



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

Imóvel:

07 Lotes Urbanos Medindo 450,00 M² cada

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilm^a Sr^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19.^a Região (Mato Grosso) sob o n.º 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 07 (SETE) LOTES Urbanos, identificados pelos n.ºs 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 da Quadra 07, situados no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 450 metros quadrados cada um, totalizando 3.150 M².

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: Os imóveis situam-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possui topografia plana.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Dezembro de 2010.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio entre R\$ 66,00/M² (Sessenta e Seis Reais por metro quadrado) e R\$ 67,50/m² (Sessenta e Sete Reais e Cinquenta Centavos por Metro Quadrado), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 210.000,00 (Duzentos e Dez Mil Reais). Considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, , bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor de cada terreno em **R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais)**, **totalizando R\$ 210.000,00 (Duzentos e Dez Mil Reais)**, podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: ROSANE CLADES REDER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010.



ROSANE CLADES REDER
CNAI 02364
CRECI-F 3734
19.^a Região/MT



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.ª REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

Imóvel:

07 Lotes Urbanos Medindo 450,00 M² cada

Interessado:

O Município de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder

Corretora de Imóveis

CRECI-F 3734

CNAI 02364

Fone: 66-8402-1020

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

Ilma^a Sr^a Secretária Municipal de Fazenda de Campo Verde/MT

Rosane Clades Reder, Corretora de Imóveis com registro no CRECI da 19^a Região (Mato Grosso) sob o nº 3334, inscrita no Cadastro Nacional de Avaliadores CNAI sob o n.º 02364, com endereço na Rua Fortaleza, n.º 387, Centro, Campo Verde/MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária anexo.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

OBJETIVO

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387
Centro – Campo Verde/MT
Fone: 66 – 8402-1020
e-mail: rosanereder@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Obtenção de Valor de Mercado.

IMÓVEL: 07 (SETE) LOTES Urbanos, identificados pelos n.ºs 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 da Quadra 07, situados no Loteamento Jardim Belvedere, Campo Verde/MT, medindo 450 metros quadrados cada um, totalizando 3.150 M².

DOCUMENTAÇÃO: Não Foi apresentada cópia da Matrícula ou Escritura Pública. Foi apresentado mapa de localização dos terrenos.

PROPRIETÁRIO: JURANDIR JOSÉ BIAZZON.

CONTEXTO URBANO: Os imóveis situam-se em bairro de classe média, em setor residencial, distante aproximadamente 01 Km da Universidade IFMT. Possui topografia plana.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Dezembro de 2010.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor médio entre R\$ 66,00/M² (Sessenta e Seis Reais por metro quadrado) e R\$ 67,50/m² (Sessenta e Sete Reais e Cinquenta Centavos por Metro Quadrado), cujos imóveis pesquisados para embasar o presente parecer situam-se nas proximidades do imóvel objeto, possuindo o mesmo padrão de equipamentos públicos, topografia e mesma infra-estrutura viária e hídrica.

HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros de valor entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais.

R.L.



ROSANE CLADES REDER

CRECI-F 3734 / 19.^a REGIÃO/MT

CNAI 02364

Rua Fortaleza, n.º 387

Centro – Campo Verde/MT

Fone: 66 – 8402-1020

e-mail: rosanereder@hotmail.com

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 210.000,00 (Duzentos e Dez Mil Reais). Considerando as condições do terreno, a topografia, sua localização, infra-estrutura, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, **AVALIO** o valor de cada terreno em **R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais), totalizando R\$ 210.000,00 (Duzentos e Dez Mil Reais),** podendo variar entre 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **ROSANE CLADES REDER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 3734, 19.^a Região/MT, CNAI 02364, com endereço na Rua Fortaleza, 387, Centro, Campo Verde/MT.

Campo Verde/MT, 14 de Dezembro de 2010.



ROSANE CLADES REDER

CNAI 02364

CRECI-F 3734

19.^a Região/MT

