



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE
Praça dos Três Poderes, nº 01
Bairro Centro, Campo Verde – MT
CEP 78.840-000. Tel. (66) 3419-1310



INDICAÇÃO Nº565/2025.

INDICA AO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A NECESSIDADE DE TOMAR MEDIDAS JUNTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO (SMASH) E SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO (SMP) PARA DAR INÍCIO AO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB) NAS QUADRAS DO BAIRRO JUPIARA QUE AINDA NÃO FORAM CONTEMPLADAS COM ESSE BENEFÍCIO, COM ATENÇÃO ESPECIAL ÀS LOCALIZADAS EM FRENTE À AVENIDA GARÇAS.

Fundamentado nos termos do Regimento Interno deste Poder Legislativo Municipal, requeremos à Mesa, ouvido o Soberano Plenário seja enviado cópia deste expediente ao Senhor Alexandre Lopes de Oliveira, Excelentíssimo Prefeito Municipal de Campo Verde.

SALA DAS SESSÕES;
Em 06 de outubro de 2025.

FABIANO COSTA TERUEL
Vereador

JUSTIFICATIVA

Como é do conhecimento de nossos Ilustres Pares, represento neste Parlamento Municipal, a necessidade de tomar medidas junto a Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação (SMASH) e Secretaria Municipal de Planejamento (SMP) para dar início ao Processo de Regularização Fundiária Urbana (REURB) nas quadras do Bairro Jupiara que ainda não foram contempladas com esse benefício, com atenção especial às localizadas em frente à Avenida Garças.

A Regularização Fundiária Urbana (REURB) surgiu como uma alternativa menos judicializada para garantir o direito originário à propriedade, conforme dispõe a Lei Federal nº



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE
Praça dos Três Poderes, nº 01
Bairro Centro, Campo Verde – MT
CEP 78.840-000. Tel. (66) 3419-1310



13.465, de 2017. É fundamental que o Poder Público atue de forma ativa nessa região, onde muitas famílias residem há anos sem a titularidade formal de seus imóveis, exercendo apenas a posse, o que as mantém em situação de insegurança jurídica e social.

A Regularização Fundiária das quadras em questão trará diversos benefícios tanto para os moradores quanto para o Município, como a valorização dos imóveis, acesso a financiamentos, melhoria da infraestrutura urbana e expansão de serviços públicos essenciais. Além disso, permitirá ao Município planejar melhor seu crescimento e implementar políticas públicas com maior eficiência.

Diante do exposto, solicita-se o empenho do Poder Executivo na realização dos levantamentos técnicos, sociais e jurídicos, bem como das demais providências legais e administrativas necessárias à efetivação da Regularização Fundiária nas áreas indicadas.

Por ser uma propositura de vital importância, espero contar com o unânime apoio dos Edis e o pronto atendimento pelo Prefeito Municipal.