

**PROJETO DE LEI Nº. 041, DE 19 DE ABRIL DE 2023.**

**SENHOR PRESIDENTE,  
ILUSTRES LEGISLADORES,**

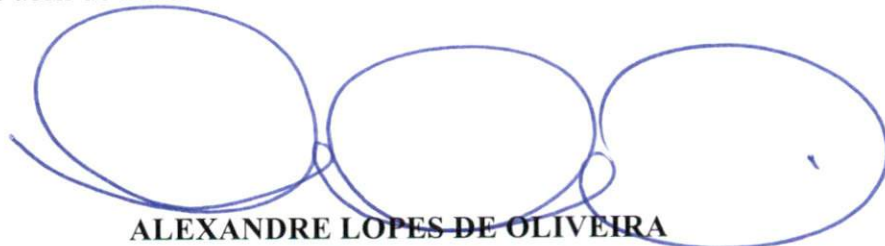
Por intermédio deste expediente, encaminhamos a essa preclara Casa de Leis o Projeto de Lei nº. 041/2023, o qual resta assim ementado: “**DISPÕE SOBRE A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PELO EXECUTIVO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**”.

A presente proposta legislativa, limita-se a prévia e imprescindível autorização legislativa, nos termos do que determina a Lei Municipal nº. 1.915/2013, no sentido de firmar contrato de locação de imóvel (sala comercial) para a instalação da Biblioteca Municipal de Campo Verde-MT.

Ressalta-se que o local que atualmente abriga a Biblioteca Municipal passará por reformas, razão pela qual a presente medida se torna indispensável, já que visa deixar o espaço livre para os devidos aperfeiçoamentos, como também para zelar pelos livros e móveis.

Na certeza de contarmos com a colaboração para a aprovação, por unanimidade, elucidamos as razões do projeto de lei que ora apresento a essa Colenda Casa do Povo, valendo-me da oportunidade para renovar a Vossa Excelência e, por seu intermédio, aos seus ilustres pares, a expressão do meu elevado apreço e distinta consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, estado de Mato Grosso, em 19 de abril de 2023.



**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA  
PREFEITO MUNICIPAL**



**PROJETO DE LEI Nº. 041, DE 19 DE ABRIL DE 2023.**

**DISPÕE SOBRE A CELEBRAÇÃO DE  
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PELO  
EXECUTIVO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

**Faz saber**, que a Câmara Municipal de Campo Verde aprecie e aprove o seguinte projeto de Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Contrato de Locação que tem como objeto imóvel urbano, constante de um terreno com edificação em alvenaria, situado na Rua Aracaju, nº. 710, Bairro Centro, neste município de Campo Verde-MT, registrado sob a matrícula nº. 7.502, fl. 226, do livro nº. 01, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Dom Aquino-MT, perfazendo uma área de aproximadamente 120m<sup>2</sup> (cento e vinte metros quadrados), com a finalidade de instalação da Biblioteca Municipal Campo Verde-MT.

**Art. 2º.** O valor do aluguel mensal da locação disposta no artigo 1º desta lei, será de R\$ 2450,00 (dois mil, quatrocentos e cinquenta reais) por mês.

**Parágrafo Único:** O contrato de locação será formalizado em nome de Olives Renner Dal Pai, CPF nº. 569.135.831-68, RG nº. 2918824-2 SSP/MT, residente e domiciliada na Av. Florianópolis, Campo Real, Campo Verde-MT.

**Art. 3º.** O contrato de locação terá a vigência de 06 (seis) meses, podendo ser prorrogado a critério de conveniência e oportunidade da administração, nos termos da Lei de Licitações.

**Parágrafo Único:** Em caso de prorrogação contratual e reajuste de valores, estes estarão limitados ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE.



**Art. 4º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, estado de Mato Grosso, em 19 de abril de 2023.

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



---

PROJETO DE LEI Nº. 041, DE 19 DE ABRIL DE 2023.

ANEXO I – OFÍCIO Nº. 138/2023/SMEL



OFÍCIO Nº 138/2023/SMCLE/CULTURA

Campo Verde/MT, 30 de março de 2023.

Ilmo. Sr.  
**Felipe Cirineu**  
Departamento Jurídico

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT  
Protocolo: 1278/2023  
Data: 30/03/2023 08:16  
Interessado: (P) CLEMILSON CARVALHO DO...  
Setor: DEPARTAMENTO JURIDICO - OFICIO ENTRADA

Prezado Senhor,

Apraz-nos cumprimentá-lo e através deste vimos, encaminhar as avaliações para dar andamento, no processo de locação do espaço para a biblioteca pública.

Avaliações em anexos.

Sem mais para o momento, externamos votos de elevada estima e consideração.

Clemilson Carvalho do Nascimento  
Secretário de Cultura, Lazer e Esporte

Clemilson C. do Nascimento  
Secretário Municipal de  
Cultura, Lazer e Esporte  
Portaria 638/2022

**PTAM**

**PARECER TÉCNICO**

**AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Campo Verde / MT

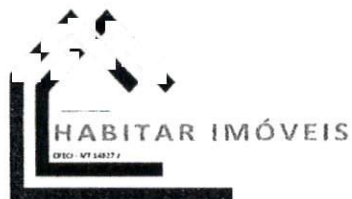
Mês de referência: março de 2023

Resolução COFECI 1066/2007 e Ato Normativo 01/2011

HABITAR IMÓVEIS  
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT  
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: [divino\\_corretor@hotmail.com](mailto:divino_corretor@hotmail.com)  
CRECI – MT: 14827-J  
TELEFONE: (66) 99665-6615

## Sumário

1. Solicitante .....	2
2. Proprietário.....	2
3. Objeto.....	3
4. Objetivo.....	3
5. Vistoria.....	3
6. Considerações Preliminares.....	4
7. Metodologia Aplicada.....	4
8. Procedimentos.....	4
9. Trabalhos Preparatórios.....	4
10. Trabalhos de Desenvolvimento: No campo.....	5
11. No Escritório.....	5
12. Métodos, Princípios e Critérios Avaliatórios.....	5
13. Avaliação do imóvel urbano valor/custo/preço.....	6
14. Imóvel Urbano.....	6
15. Técnica de Avaliação.....	7
16. Descrição do Bem a Avaliar.....	8
17. Localização do Imóvel .....	8
18. Da Avaliação do Lote Urbano, .....	9
19. Conclusão.....	9
20. Encerramento.....	10
21. Anexo I, relatório fotográfico.....	11,12,13 e 14
22. Foto satélite do imóvel e imóvel comparado.....	15



---

1. Solicitante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE, situada na praça dos três Poderes nº 03 Bairro Campo Real II Campo Verde – MT.

2. Proprietário: MARCELINO DAL PAI

Endereço/ residente e domiciliado nesta cidade de Campo Verde – MT.

CPF nº 343.324.990-34

RG nº 3029041989- SSP/RS

HABITAR IMÓVEIS

AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT

CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: [divino\\_corretor@hotmail.com](mailto:divino_corretor@hotmail.com)

CRECI – MT: 14827-J

TELEFONE: (66) 99665-6615



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 3. Objeto

O presente laudo trata da avaliação para aluguel do imóvel urbano, localizado no endereço: rua Aracaju nº 710 centro, nesta cidade de Campo Verde Estado de Mato Grosso, o imóvel é um salão comercial com aproximadamente 120M<sup>2</sup> de construção, contendo duas salas, uma copa e um banheiro, registrado sob a matrícula nº 7.502 da folha 226 e do livro nº 01, registrado no Cartório do 1º Ofício de registro de Imóveis de Dom Aquino – MT.

### 4. Objetivo.

Esta avaliação técnica tem por finalidade trazer todos os dados necessários para demonstrar as condições do bem avaliado, avaliação para fins de locação para a instalação da biblioteca Dona Maria Carlossio Fin, avaliando-os detalhadamente, quantificando os bens conforme cálculo matemático, pesquisa de mercado, respeitadas as Normas da ABNT. O Sr. Avaliador, anexa a esse laudo os seguintes documentos:

### 5. VISTORIA

No dia 23/03/2023 o avaliador fez a Vistoria *in loco*, que bem demonstrarão a realidade descrita. A avaliação de imóveis baseia-se em fatos e acontecimentos que influenciam em cada momento, o resultado final do valor do imóvel, convindo não nos atermos em um único aspecto da questão, muito pelo contrário, considerar simultaneamente os fatores “custo” e “utilidade”, este porque todo o valor decorre de grau de utilidade do bem.

HABITAR IMÓVEIS  
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT  
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: [divino\\_corretor@hotmail.com](mailto:divino_corretor@hotmail.com)  
CRECI – MT: 14827-J  
TELEFONE: (66) 99665-6615

## 6. Considerações Preliminares

A avaliação de bem de produção em geral, representado por imóvel urbano constitui uma tarefa árdua e extensa tendo em vista todos os dados e fatores a serem tomados em consideração, para que o trabalho represente um retrato tão fiel quanto possível da realidade encontrada. Conveniente, por oportuno, que ressaltemos o significado dos termos a avaliação: A complexidade do campo de valoração e avaliação de uma propriedade exige por parte do profissional envolvido uma gama considerável de conhecimentos, resultado de experiências adquirido ao longo dos anos em atividades, não só técnicas, como também administrativas. Relevante ainda é a necessidade que tem o Corretor de Avaliações de ampliar seu acervo de entendimento nos diversos ramos de conhecimento de sua área dando-lhe uma visão de conjunto do trabalho, sem que signifique extrapolação da modalidade de formação.

## 7. Metodologia Aplicada

Objetivando facilitar a compreensão das técnicas de avaliação, esclarece a seguir alguns conceitos e definições pertinentes a metodologia Avaliatória do imóvel em seu todo.

## 8. Procedimentos

Na realização e execução de uma avaliação, tal como qualquer outro serviço de Corretor, releva-se uma planificação e medidas preliminares necessárias para que se tenha um regular transcorrer. No caso, empreende trabalhos preparatórios e de desenvolvimento:

## 9. Trabalhos Preparatórios

- Visita preliminar ao local para reconhecimento, identificação do bem a avaliar.
- Obtenção de informações e documentações pertinentes.

---

#### 10. Trabalhos de Desenvolvimento: No Campo

- Levantamento Cadastral, com plantas gerais e detalhadas, com indicações conformação e topografia da área, localização, acesso, circunvizinhas e divisas, identificação, disposição e situação das benfeitorias;
- Divisões internas;
- Fotos do imóvel;
- Fotos da planta baixa;
- Coleta de informações em geral;

#### 11. No Escritório:

- Memorial descritivo do bem avaliado
- Avaliação do bem tangível
- Relatório preliminar
- Elaboração do laudo.

#### 12. Métodos, Princípios e Critérios Avaliatórios

Observando-se as Normas **NBR 14653.2** (AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS).

### 13. Avaliação do imóvel urbano Valor / Custo / Preço

Métodos, Princípios e Critérios Avaliatórios Preço Métodos, Princípios e Critérios Avaliatórios As palavras valor, custo bem como preço, tem significados distintos:

**I. Preço:** quantidade paga numa transação comercial: compra e venda

**II. Custo:** preço pago, mais outras despesas decorrentes da transação. Custo não é necessariamente igual a valor, embora seja uma prova de valor, mas para se chegar ao valor de uma propriedade deve se conhecer o custo original, mais o custo de reprodução.

**III. Valor:** a palavra tem diversos significados, vejamos o que é habitualmente utilizado em uma Avaliação:

**IV. Valor de Mercado:** é aquele encontrado por alguém desejoso de vender, mas não forçado a fazê-lo, e um comprador também desejoso de comprar, mas não forçado a fazê-lo, tendo ambos os conhecimentos das condições da negociação e da utilidade da propriedade. Também considerado de valor nominal.

**V. Valor de Reposição:** é aquele valor da propriedade determinado na base do que ela custaria para ser substituída por outra igualmente satisfatória.

**VI. Valor Rentável:** é o valor atual das receitas líquidas prováveis e futuras, segundo o prognóstico feito com base nas receitas e despesas recentes, e tendências dos negócios.

### 14. Imóvel Urbano

O imóvel urbano será avaliado pelo **MÉTODO COMPARATIVO**, que consiste em se transportar para o imóvel avaliado uma média unitária de valores de oferta e/ou transação já efetiva de compra e venda, resultado de pesquisas na circunvizinhança, atendido os padrões de similaridade (homogeneização, com tratamento estatístico) a homogeneização dos valores da amostra será feita com incidência dos seguintes coeficientes:

**-Coeficiente de oferta/fonte (Co)**

-trata da flexibilidade em uma negociação

**-Coeficiente de transposição (Ct)**

-cuida da diferença de força comercial entre as amostras e o imóvel em avaliação e, neste caso, será dado pelos preços por região.

**-Coeficiente de equivalência (Ce)**

-adequa padrão e características física.

**15. Técnica de Avaliação**

**Avaliação do Imóvel Urbano**

Eleito o **MÉTODO COMPARATIVO**, que se utiliza a técnica na qual a estimativa do valor de mercado é obtida sobre preços pagos em transações imobiliárias, sendo assim um processo de correlação de valores de propriedades alugadas. Para tanto, o Avaliador realizou exaustiva pesquisa na região de influência do imóvel urbano, da cidade de Campo Verde-MT, verificando ofertas e inclusive imóveis alugados, que tratadas pelas metodologias clássicas e com a respectiva homogeneização adequada a cada bem avaliando, alcançou-se o preço de mercado. Os fatores de homogeneização utilizados são:

1. **Co** = Coeficiente de oferta
2. **Ce** = Coeficiente de equivalência
3. **Ca** = Coeficiente de área
4. **Ct** = Coeficiente de transposição



### **Ressalvas e Princípios**

O presente laudo obedece aos seguintes princípios:

- I. O laudo apresenta todas as condições limitativas impostas pela metodologia empregada, que afetam a análise, opiniões e suas conclusões.
  - II. Para a propriedade em estudo, e com objetivo específico, foram empregados os métodos mais recomendados.
  - III. O avaliador inspecionou pessoalmente a propriedade avaliada e o laudo foi elaborado por si, preparando a análise e respectiva conclusão.
  - IV. O laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes no Código de Ética Profissional e Normas norteadoras da matéria.
  - V. O avaliador não tem nenhuma inclinação pessoal com relação à matéria avaliada.
- De posse de todos os elementos necessários, **o avaliador elaborou o presente Laudo**, conforme se segue:

### **16. Descrição do Bem a Avaliar**

Objetiva-se nesta avaliação a determinação do patrimônio físico do proprietário.

#### **Região, Localização e Vias de Acesso.**

#### **Localização da Cidade de Campo Verde-MT**

Campo Verde é um município brasileiro do estado de Mato Grosso, localiza-se nas margens da BR 070 a 140 Km de Cuiabá, capital de Mato grosso

#### **17. Localização do Imóvel**

Rua Aracaju nº 710 centro lote 14 da quadra 33, nesta cidade de Campo Verde Estado de Mato Grosso.



### **18. Da Avaliação do Imóvel Urbano**

Para encontrar o valor de mercado do aluguel do imóvel urbano, objeto da presente avaliação, foram utilizados fatores, resultado de pesquisas de mercado na circunvizinhança, atendendo os padrões de similaridade.

### **19. CONCLUSÃO**

A conclusão deste Laudo fora minuciosamente avaliada conforme valores abaixo arrolados:

- Salão comercial com aproximadamente 120m<sup>2</sup> de construção em alvenaria, sendo teto na laje, piso em porcelanato, portas e janelas com blindex, construção em bom estado de conservação.

### **VALOR AVALIADO DO ALUGUEL**

**TOTAL: R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS).**

## 20. ENCERRAMENTO

O presente Laudo somente será válido no original, sendo expressamente proibida sua reprodução integral ou parcial, sob as penas de lei. Poderá sim, se necessário, reapresentado aos subscritores para conferência e reavaliação.

Dado por encerrado o presente **LAUDO** em 11 folhas de Papel formato A4, digitadas de um só lado, com Anexo I (relatórios fotográficos), contendo 05 páginas, com um total de 16 páginas.

Campo Verde-MT, 24 de março de 2.023



**DIVINO PEREIRA DE SOUSA**  
**CORRETOR AVALIADOR**  
**CRECI - MT Nº 14827 - J**  
**CRECI - MT Nº 4315 - F**  
**CNAI - Nº 16531**

ANEXO I



Foto 01



Foto 02

HABITAR IMÓVEIS  
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT  
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: [divino\\_corretor@hotmail.com](mailto:divino_corretor@hotmail.com)  
CRECI – MT: 14827-J  
TELEFONE: (66) 99665-6615



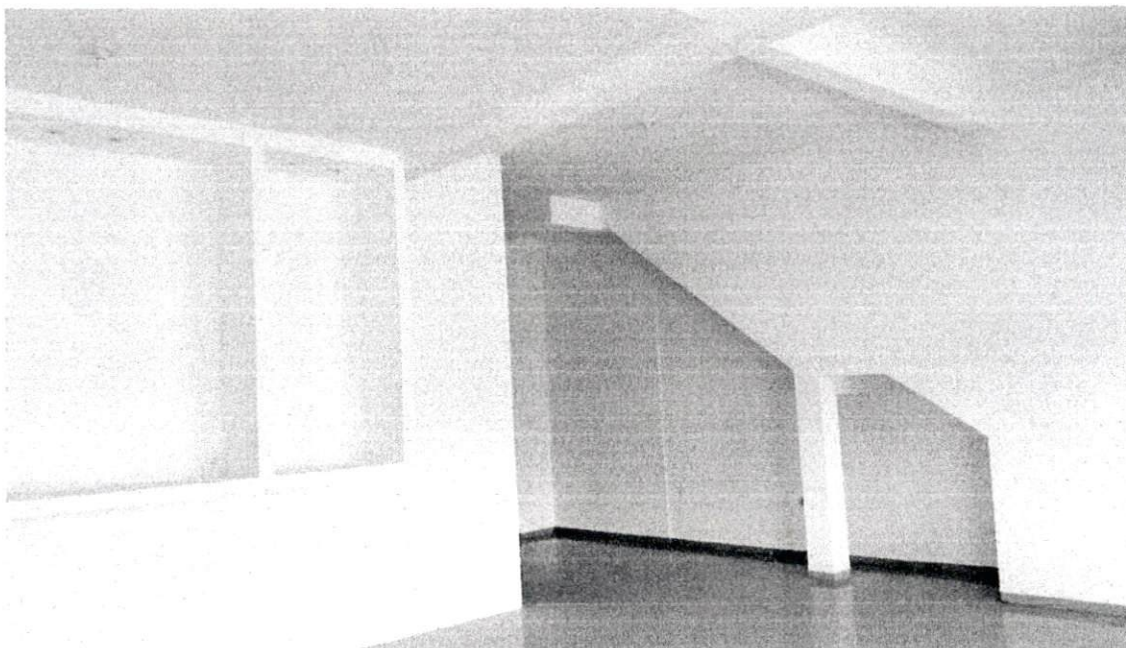


Foto 03

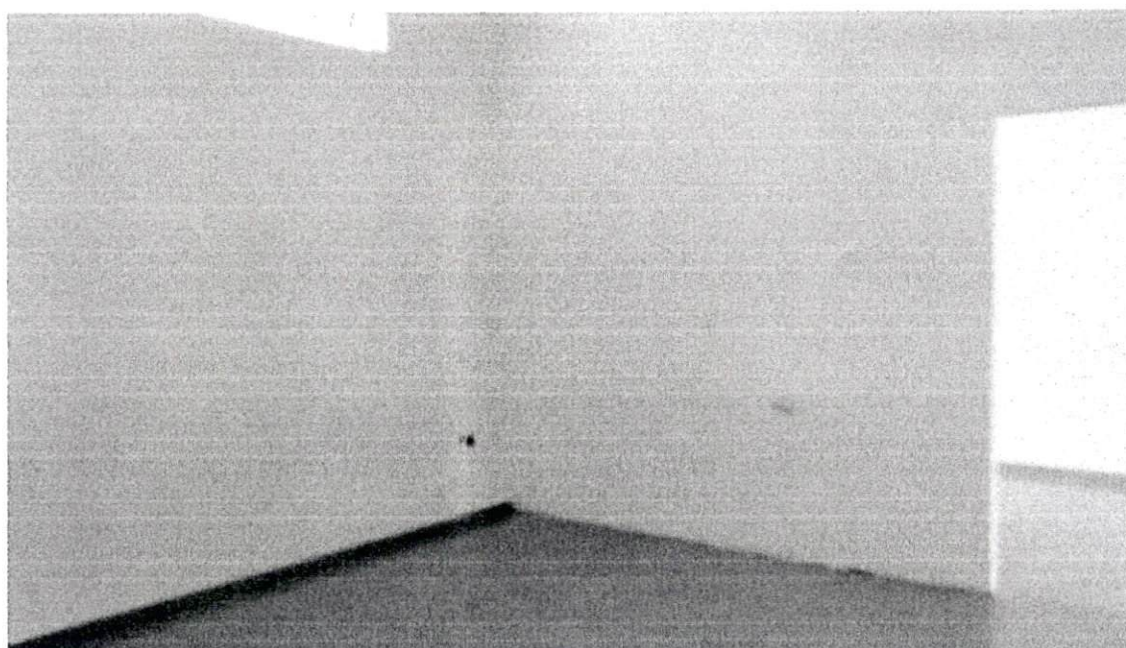


Foto 04

HABITAR IMÓVEIS  
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT  
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: [divino\\_corretor@hotmail.com](mailto:divino_corretor@hotmail.com)

CRECI – MT: 14827-J  
TELEFONE: (66) 99665-6615



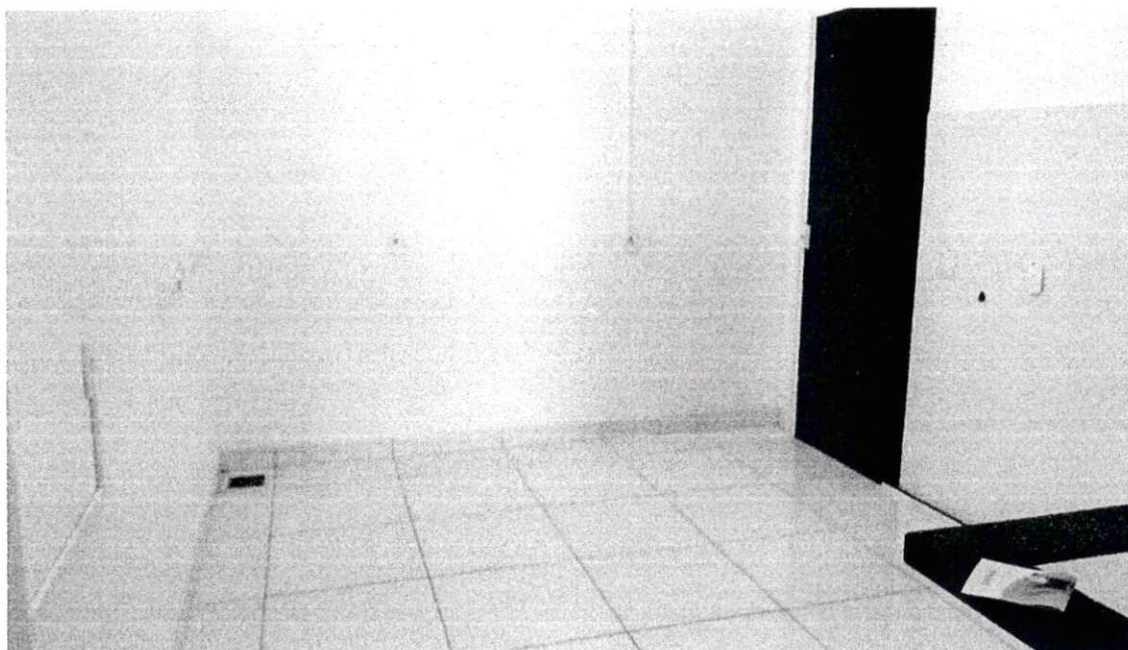


Foto 05

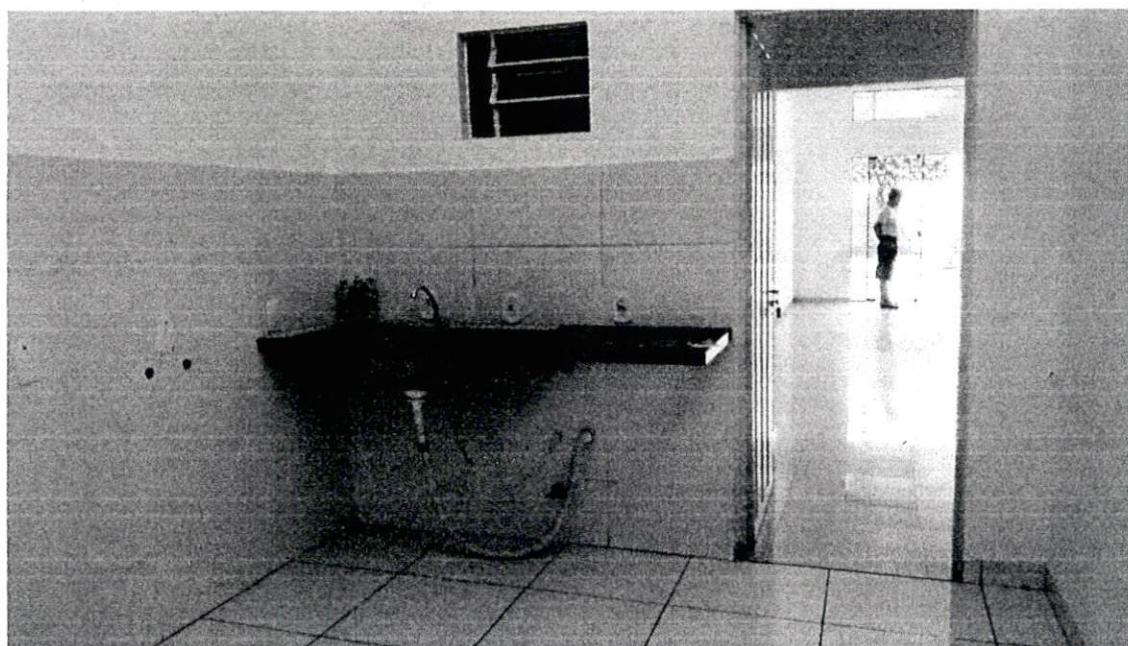


Foto 06

HABITAR IMÓVEIS  
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT  
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: [divino\\_corretor@hotmail.com](mailto:divino_corretor@hotmail.com)  
CRECI – MT: 14827-J  
TELEFONE: (66) 99665-6615





Foto 07

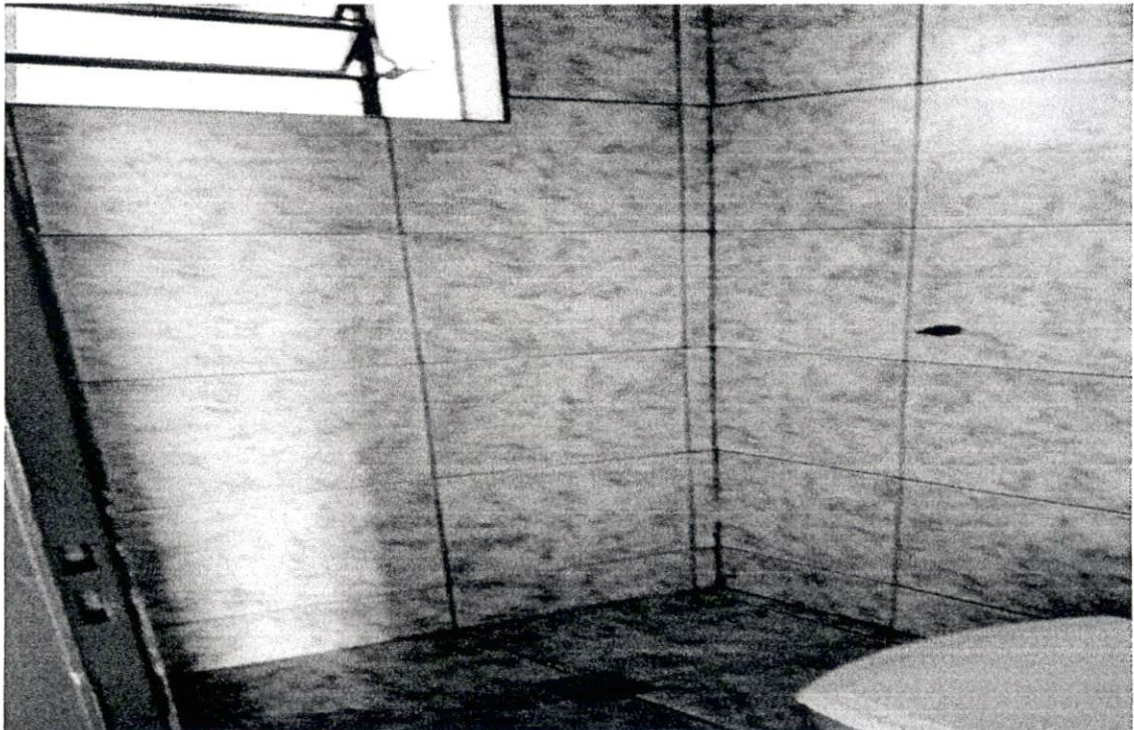


Foto 08

HABITAR IMÓVEIS  
AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT  
CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: [divino\\_corretor@hotmail.com](mailto:divino_corretor@hotmail.com)  
CRECI – MT: 14827-J  
TELEFONE: (66) 99665-6615





Foto 09, foto satélite

ALMEIDA IMÓVEIS

ALUGUEL **R\$ 2.300,00**

TOTAL R\$ 2.300,00

DETALHES

Código 2495

Categoria SALA COMERCIAL EM ALVENARIA

Endereço AV. MATO GROSSO, ESQ. AV. ARNAL ECKERT

Complemento QD 34, LT 4U, SALA 07

Bairro CAMPO REAL II

Cidade CAMPO VERDE

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

- BANHEIROS: 1
- GARAGEM: Sim
- ÁREA TOTAL: 120,9 m²

Compartilhe

Facebook, WhatsApp, Email, Print, Location, Share

Não sou um robô

Registre-se grátis

PBR +1,87%

Foto 10, imóvel comparado com pesquisa na região do imóvel avaliando.

HABITAR IMÓVEIS  
 AV. TOLETO Nº 297 – BAIRRO JD. CAMPO VERDE II – CAMPO VERDE – MT  
 CNPJ. 47.054.710/0001-68 – E-MAIL: [divino\\_corretor@hotmail.com](mailto:divino_corretor@hotmail.com)  
 CRECI – MT: 14827-J  
 TELEFONE: (66) 99665-6615



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
Fone: (66) 3419-4616  
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

**PTAM**

**PARECER TÉCNICO**

**DE**

**AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA Nº 12/2023**



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
Fone: (66) 3419-4616  
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

**1. SOLICITANTE:**

Pref. Municipal de Campo Verde, Sec. Municipal de Cultura, Lazer e Esporte

  
Klebson Santos  
CNAI-25991  
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
Fone: (66) 3419-4616  
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

## Sumário

<b>1. SOLICITANTE:</b> .....	<b>2</b>
<b>2. PROPRIETÁRIO:</b> .....	<b>3</b>
<b>3. OBJETO</b> .....	<b>4</b>
<b>4. OBJETIVO</b> .....	<b>5</b>
<b>5. INTRODUÇÃO</b> .....	<b>6</b>
<b>6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO</b> .....	<b>7</b>
<b>7. FICHA DE PESQUISA</b> .....	<b>8</b>
<b>8. DADOS DO IMÓVEL OBJETO</b> .....	<b>9</b>
8.1 Identificação .....	9
8.2 Localização .....	9
8.3 Memorial descritivo .....	9
<b>9. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b> .....	<b>9</b>
<b>10. CONCLUSÃO</b> .....	<b>10</b>



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
Fone: (66) 3419-4616  
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

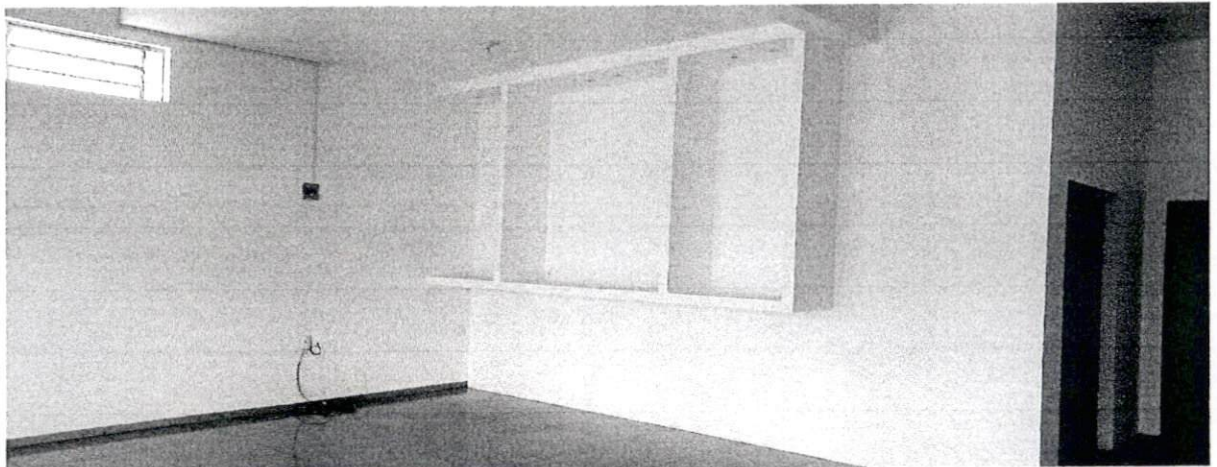
## 2. PROPRIETÁRIO:

Olires Renner Dal Pai  
CPF: 343.324.990-34

  
Klebson Santos  
CNAI 25991  
Perito Avaliador

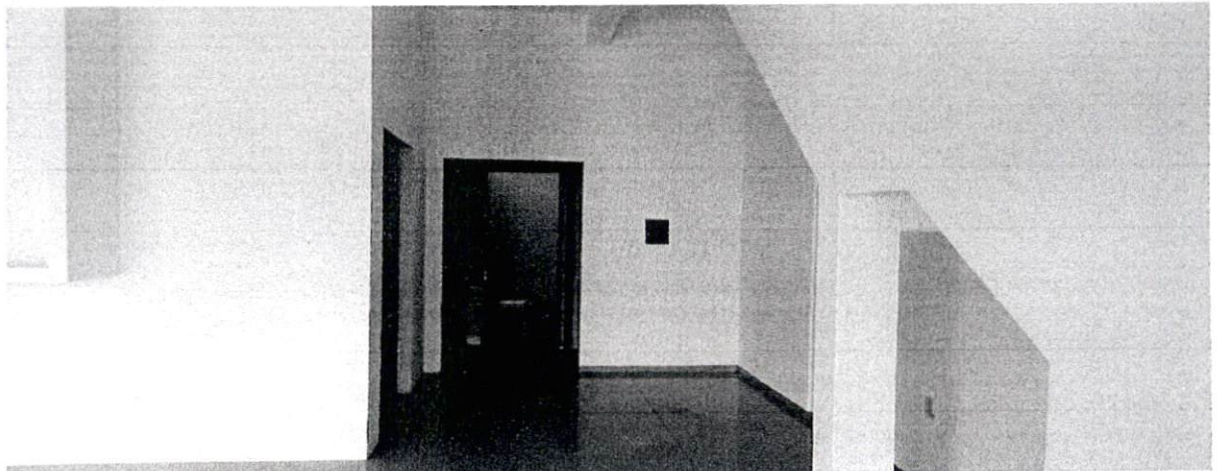
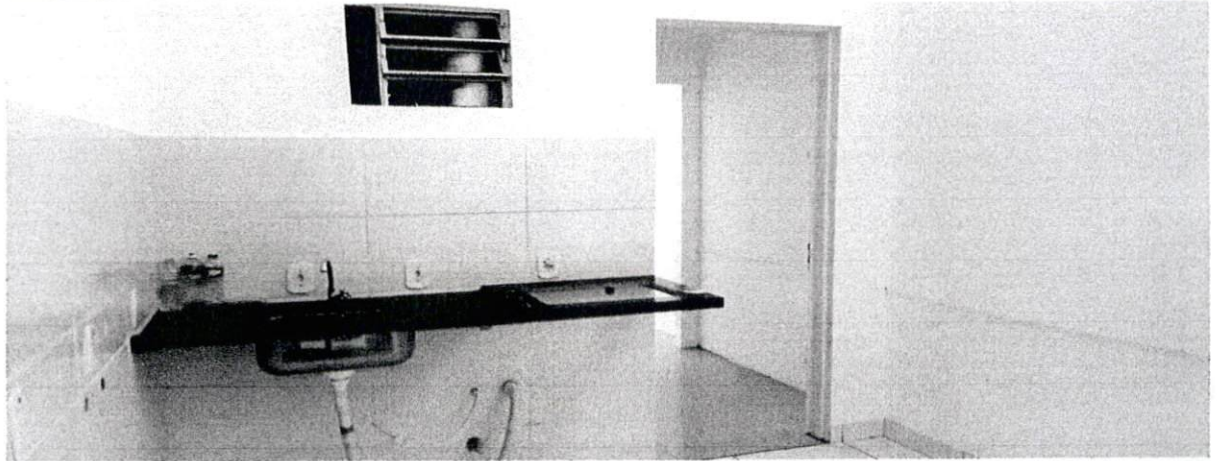
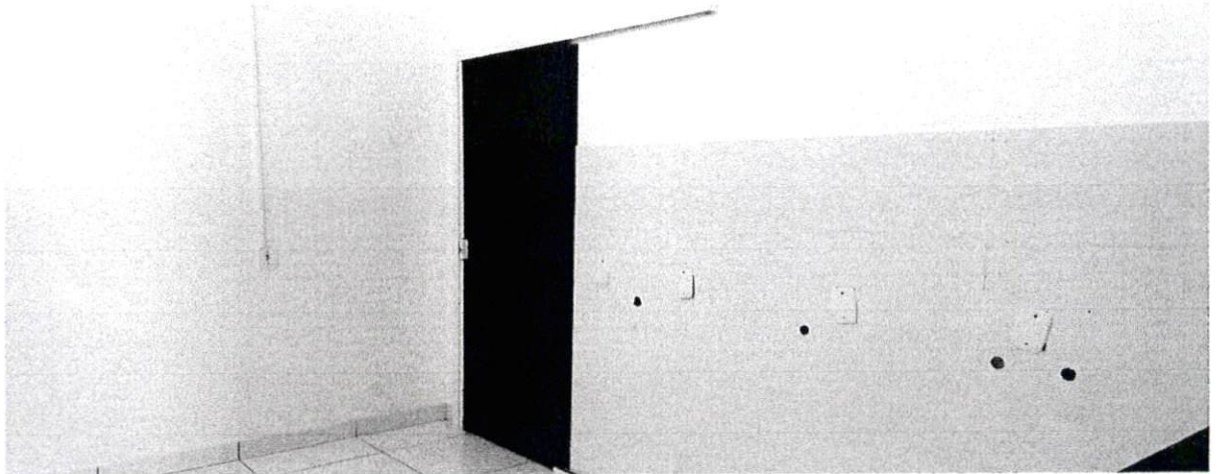
### 3. OBJETO:

Imóvel: Uma Sala comercial contendo recepção, WC e copa, medindo aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, localizada no centro da cidade, Quadra 33, lote 14, bairro Campo Real, nesta cidade de Campo Verde, MT.



#### 4. OBJETIVO:

Determinar o atual valor de locação do imóvel objeto.





Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
Fone: (66) 3419-4616  
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

## 5. INTRODUÇÃO:

A Imobiliária MT Prime, com sede na Avenida Mato Grosso, Nº 709, Bairro Jardim Cidade Verde, na cidade de Campo Verde, estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ: 18.823.085/0001-73, com o CRECI 6559-J, através do corretor de Imóveis Klebson Santos, CRECI 6149-F, CNAI 25991, foi contratada para determinar o valor de locação do imóvel acima descrito para os devidos fins.

Os procedimentos técnicos empregados no presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica estão de acordo com os critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1/2001 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

O responsável pela realização deste trabalho é:

### **KLEBSON SANTOS SILVA**

Corretor de Imóveis – (CRECI-F/MT 6149)

CRECI 6559-J / MT

Perito Avaliador

CNAI 25991

Klebson Santos  
CNAI 25991  
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
Fone: (66) 3419-4616  
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

## 6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:

Para elaboração do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foi utilizada a metodologia descrita a seguir:

### ✓ MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de áreas similares em oferta, opiniões de corretores, investidores e proprietários de imóveis na região, com base nestes dados determina-se o valor.

  
Klebson Santos  
CNAI 25991  
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
Fone: (66) 3419-4616  
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

## 7. DADOS DO IMÓVEL OBJETO:

### 7.1 Identificação


- ✓ Matrícula: 7.502
- ✓ Data: 29/08/1989
- ✓ Folha nº: 226
- ✓ Ficha: nº 01
- ✓ RGI Campo Verde

### 7.2 Localização

Imóvel localizado no centro da cidade, Quadra 33, Lote 14, nesta cidade de Campo Verde, MT.

### 7.3 Memorial descritivo

Imóvel com excelente localização, conservado e com pintura interna e externa nova

  
Klebson Santos  
CNAI/25991  
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
Fone: (66) 3419-4616  
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

## 8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Os aspectos legais e formais da documentação não foram objetos de análise por parte deste avaliador, que se ateve à avaliação baseada nos documentos apresentados e em visita in loco.

A caracterização do imóvel foi feita na vistoria em 23 de Março de 2.023, este trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso do solicitante, visando ao objetivo já descrito.

Por tanto, este relatório não deverá ser publicado, circulado, reproduzido, divulgado ou utilizado para outra finalidade que não a já mencionada, sem autorização prévia por escrito pela **IMOBILIÁRIA MT PRIME**, através de seu representante.

  
Klebson Santos  
CNAI 25991  
Perito Avaliador



Av. Mato Grosso, 709 A – B. Jardim Cidade Verde.  
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000  
Fone: (66) 3419-4616  
Cel: (66) 99627-1040 / (66) 98439-7690

## 9. CONCLUSÃO:

### RESUMO DE VALORES

Com base nos procedimentos técnicos empregados no presente Parecer, o avaliador responsável encontrou o valor para locação do m<sup>2</sup> do imóvel objeto em:

R\$ 20,00 (vinte reais)

### PARECER:

Com base nos dados levantados in loco no imóvel objeto deste parecer e nos dados de mercado, determinamos que o valor avaliado para locação deste imóvel é de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

Concluído este relatório a **IMOBILIÁRIA MT PRIME**, abaixo representada legalmente pelo seu proprietário e avaliador responsável, coloca-se a disposição para quaisquer esclarecimentos que, por ventura, se façam necessários.

Campo Verde, MT. 23 de Março de 2023.

---

**KLEBSON SANTOS**  
Perito Avaliador  
CNAI 25991  
Corretor de Imóveis  
CRECI 6149-F



---

PROJETO DE LEI Nº. 041, DE 19 DE ABRIL DE 2023.

ANEXO II – OFÍCIO Nº. 177/2023/SMEL



OFÍCIO Nº 177/2023 SMCLE-ESPORTE

Campo Verde, 13 de abril de 2023.

Ilmo: Srº  
FELIPE CIRINEU  
PROCURADOR JURIDICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT  
Protocolo: 1478/2023  
Data: 13/04/2023 14:46  
Interessado: (P) CLEMILSON CARVALHO DO...  
Setor: DEPARTAMENTO JURIDICO - OFICIO ENTRADA

Prezado Senhor,

Apraz-nos cumprimentá-lo e através deste vimos, encaminhar documentação necessária para que seja feito tramites indispensáveis para o aluguel do espaço destinado a nova biblioteca municipal. Lembrando que as avaliações já foram enviadas anteriormente pelo oficio 138/2023 no dia 30 de março de 2023.

Sem mais para o momento, externamos votos de elevada estima e consideração

Clemilson Carvalho do Nascimento

Secretário Municipal de Cultura, Lazer e Esporte

*Clemilson C. do Nascimento*  
Secretário Municipal de  
Cultura, Lazer e Esporte  
Portaria: 638/2022

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

250

LIVRO N.º 2-AA

PROTOCOLO Nº 12.838, fls. 226ª do livro nº 01, às 9:15 Horas do dia 29.08.89.

MATRÍCULA N.º 7.502

DATA 29.08.89.

**IMÓVEL:** Urbano, sob nº 14, da quadra nº 33, do Setor de Residência e Comércio, do Loteamento "Campo Real", na BR-070, município de Campo Verde, nesta Comarca de Dom Aquino-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONDIÇÕES DO IMÓVEL:** Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 14, da quadra nº 33, do Setor de residência e comércio, do Loteamento denominado Campo Real, na BR-070, município de Campo Verde, nesta Comarca de Dom Aquino-MT., com a área superficial de 450,00M<sup>2</sup>. (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 15,00 X 30,00 (quinze metros de frente e fundos por trinta metros de ambos os lados), que limita-se pela frente, com o leito da Av. Floreópolis, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com parte do lote nº 15, na mesma distância de 15,00 metros; de um lado, com o lote nº 13, na distância de 30,00 metros; e finalmente, do outro lado, com o leito de Rua Aracajú, na distância de 30,00 metros. **NA** vido em 20.03.84, por Cr\$ 3.000,00 (cinco mil cruzeiros), conforme matrícula nº 6.935, fl 269 do livro nº 2-X deste RGI. **ADQUIRENTE:** - **ERSILIO HENZ**, brasileiro, agricultor, casado no Reg. de Com. Univ. de Bens, com **ARNOLDINA MAGANHA HENZ**, portador do RG. 10098164112 - SSP-RS., e CPF. 025.758.868-68, residente e domiciliado em Porto Lucena-RS. **TRANSMITENTE:** - **OTAVIO ECKERT**, comerciante e agropecuarista, CPF. 014.453.329-49, e RG. 419.721-6 SSP-FR., c/s/m., **MARIA MAGALINI ECKERT**, do lar, RG. 423.858-SSP-MT., ambos brasileiros, casados entre si, no Reg. de Com. Univ. de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Posto Farandá, de sua propriedade, no loteamento Campo Real, na BR-070, município de Campo Verde, nesta Comarca de Dom Aquino-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** - Escritura Pública de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTÁRIO:** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 169 do livro nº 23, em data de 22.08.89, das Notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Jaciara-MT., pela Tabeliã Edna Herculano da Silva. **VALOR DO CONTRATO:** - NCZ\$ 100,00 (cem cruzados novos). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** - Obrigam-se a responder pela evicção de direito. **EMOLUMENTOS:** - NCZ\$ 2,00. DOM AQUINO-MT., em 29 de agosto de 1.989. O Oficial:

PROTOCOLO Nº 20.096, fls. 239ª do livro nº 01, às 13:50 Horas do dia 19.10.90.

**MATRÍCULA:** - R01/7.502. **DATA:** - 19.10.90. **IMÓVEL:** - O mesmo acima descrito e caracterizado.

**ADQUIRENTE:** - **MARCELIRO DAL PAI**, brasileiro, serralheiro, casado no Reg. de Com. Univ. de Bens, com **Olires Renner Dal Pai**, portador do RG. 3029041989-SSP-RS., e CPF. 343.324.990-34, residente e domiciliado na cidade de Campo Verde-MT. **TRANSMITENTES:** - **ERSILIO HENZ**, agricultor, RG. 10098164112-SSPRS., c/s/m., **Arnoldina Maganha HENZ**, do lar, RG. 502779298 4-SSP-RS., ambos brasileiros, casados entre si, no Reg. de Com. Univ. de Bens, residentes e domiciliados na cidade de Porto Lucena-RS. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** - Escritura Pública de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTÁRIO:** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 105 do livro nº 24, em 18.10.90, das Notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Jaciara-MT., pela Tabeliã Edna Herculano da Silva. **VALOR DO CONTRATO:** - Cr\$ 66.000,00 (a sessenta e seis mil cruzeiros). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** - Obrigam-se a responder pela evicção de direito. **Emol:** Cr\$ 600,000, DOM AQUINO-MT., em 19 de outubro de 1.990. O Oficial:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS-DOM AQUINO-MT

CERTIDÃO NEGATIVA: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da presente MATRÍCULA Nº 7502, e tem valor de certidão de Inteiro Teor e Negativa de ônus. Dou fé. Obs: Válida por 30 dias.

Dom Aquino/MT, 17 de março de 2023.

LAIS ATAIDES FREITAS

Ato de Notas e Registro  
Selo de Controle Digital  
Código do Ato: 8

Numero Selo: BVU38061 R\$ 79,90



LAIS ATAIDES FREITAS  
ESCRITURANTE-SUBSTITUIÇÃO

## ORÇAMENTO

A Prefeitura Municipal de Campo Verde MT  
A/C

Em atenção à sua solicitação, a **Fernando Facchinetto e Cia Ltda**, cadastrada no CRECI MT sob o registro 1053, inscrita no CNPJ 07.750.031/0001-09, com sede na Av. Mato Grosso, 975, no centro de Campo Verde - MT, tem a satisfação de apresentar as ofertas de salas comerciais disponíveis para LOCAÇÃO.

Oferta	Endereço	Tipo	Tamanho	Valor	Situação
1	Rua Aracajú Bairro Centro	Sala Comercial	90 m <sup>2</sup>	R\$ 2.500,00	Disponível
2	Rua Fortaleza Bairro Centro	Sala Comercial	60 m <sup>2</sup>	R\$ 2.600,00	Em Construção
3	Rua Fortaleza Bairro Centro	Sala Comercial	60 m <sup>2</sup>	R\$ 2.600,00	Em Construção
4	Rua Belém - 02ª Piso Bairro Centro	Sala Comercial	90 m <sup>2</sup>	R\$ 2.700,00	Disponível
5	Av. Eugênio Prati Bairro Greenville	Sala Comercial	140 m <sup>2</sup>	R\$ 3.000,00	Disponível
6	Av. Eugênio Prati Bairro Greenville	Sala Comercial	132 m <sup>2</sup>	R\$ 3.500,00	Disponível
7	Av. Mato Grosso Bairro Centro	Sala Comercial	112 m <sup>2</sup>	R\$ 4.500,00	Em Construção
8	Av. Mato Grosso Bairro Centro	Sala Comercial	112 m <sup>2</sup>	R\$ 4.500,00	Em Construção
9	Av. Mato Grosso Bairro Centro	Sala Comercial	112 m <sup>2</sup>	R\$ 4.500,00	Em Construção
10	Av. Mato Grosso Bairro Centro	Sala Comercial	112 m <sup>2</sup>	R\$ 5.500,00	Em Construção
11	Av. Eugênio Prati Bairro Greenville	Sala Comercial	320 m <sup>2</sup>	R\$ 6.000,00	Disponível

Agradecemos a oportunidade de oferecer nossos serviços, e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Campo Verde - MT, 15 de Fevereiro de 2023.

  
FERNANDO FACCHINETTO  
CEO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2910624-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 01/12/2014

NOME OLIVES RENNER DAL PAI

AGOSTINHO RENNER

MARIA RENNER

NATURALIDADE PORTO XAVIER-RS DATA DE NASCIMENTO 21/09/1952

C. CASAM. TERM. 4347 LIV. B-16 FLS. 174

GIROA-RS

CPF 569.135.831-68

ASSINATURA ELETRÔNICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DE ANCIOS MEMBRES DE PAIVA



FOLHA ÚNICA



OLIVES R. DAL PAI

CAPTELA DE IDENTIFICAÇÃO

MARCELINO DAL PAI

09.02.47

343 324 990 36

INSTITUTO DE INVESTIGACAO

05/06/83

NACIONALIDADE BRASILEIRA

MARIA BEATRIZ DAL PAI

EMILIO DAL PAI

MARCELINO DAL PAI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DEPT. DE POLICIA CIVIL

DEPT. DE POLICIA TECNICA

50504198

*fb unia us*

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO CIVIL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
GIRUÁ

Casamento N.º 4347

Maria Edilce Piccoli Guimarães  
Oficial

Certifico que a fls. 174 do livro n.º 8-16 do Registro de CASAMENTOS foi feito hoje o assento do matrimônio de MARCELINO DAL PAI

e OLIRES RENNEN e as testemunhas Lindolfo Copetti e Airton Kurtzlauff.

Ele, nascido em Turarendí aos cinco (05) de fevereiro (02) de mil novecentos e quarenta e sete, profissão serrador domiciliado em esta cidade e residente em esta cidade

filho de DELÍO DAL PAI, nascido em data ignorada, domiciliado em Campo Alegre, Pôrto Mauá e residente em Campo Alegre, Pôrto Mauá, e MARIE BÉDIN DAL PAI, nascida em 19 de fevereiro de 1925, domiciliada em Campo Alegre, Pôrto Mauá e residente em Campo Alegre, Pôrto Mauá.

Ela, nascida em Pôrto Xavier aos vinte e um (21) de setembro (09) de mil novecentos e cinquenta e dois, profissão afaz. doméstica domiciliada em esta cidade e residente em esta cidade.

filha de AGOSTINHO RENNEN, nascido em 11 de novembro de 1912, domiciliado em Pôrto Xavier e residente em Pôrto Xavier, e MARIA RENNEN, nascida em 07 de março de 1912, domiciliada em Pôrto Xavier e residente em Pôrto Xavier.

a qual passou a usar o nome de OLIRES RENNEN DAL PAI

O assento foi lavrado de de Observações Casaram no regime da comunhão universal de bens.



19-051-782	Exp 61
DN	00000 422185
DATA NOV 1985	ROBRICA No. 10/10/85 Martin R. No. 10/10/85 AUX. Dept. Div. State 10/10/85

2º Serviço Notarial e Registral  
**NESKEN**

Izilda Alves Fernandes  
Tabeliã de Notas e Protestos



Antonio Roberto P...  
1º Substituto

Karlla Dlandra Aparecida Alves P...  
2º Substituto



Av. Brasil, 724 - Centro - CEP 78840-000  
Fone: (66) 3419-1440 - Fax: (66) 3419-2368  
Comarca de Campo Verde - Mato Grosso  
E-mail: tabelionatonesken@yahoo.com.br

**CERTIDÃO DE ÓBITO**

NOME:

**MARCELINO DAL PAI**

MATRÍCULA:

065268 01 55 2014 4 00005 169 0001369 82

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
masculino	branca	casado e 67 anos de idade
NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIDADE	ELEITOR
Tuparendí, Estado do Rio Grande do Sul	3029041989 SSP/PC	012799871848, zona 12, seção 35

FILIAÇÃO

Emilio Dal Pai e Maria Bedin Dal Pai

DATA E HORA DE FALECIMENTO

sete de julho de dois mil e quatorze às 13:40 horas	DIA	MÊS	ANO
	07	07	2014

LOCAL FALECIMENTO

em domicilio na Avenida Florianópolis nº 465, nesta cidade de Campo Verde, Estado de Mato Grosso

CAUSA DA MORTE

A - Parada Cardio Respiratória e B - Infarto Agudo do Miocárdio

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITERIO)

São Pedro, nesta cidade de Campo Verde, Estado de Mato Grosso

DECLARANTE

Olives Renner Dal Pai  
(esposa) Rg: 7029047541  
SSP/PC

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Thiago Felipe Gardin - CRM 5806

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

o extinto era portador do RG: 3029041989, CPF: 343.324.990-34, Certidão de Casamento Nº 4347, Folhas 174, Livro B-16 na cidade de Giruá, Estado do Rio Grande do Sul, deixou bens a inventariar, deixou 03 (três) filhas: Ana Paula, Camili e Janice (falecida), deixou a viuva a Sra. Olives Renner Dal Pai. Conforme assinam a declarante e as testemunhas: Camili Dal Pai, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora do Rg: 1555696-4 SSP/MT, CPF: 012.497.321-31, residente na Avenida Florianópolis 465, nesta cidade de Campo Verde-MT, e Leandro Henrique de Moura Pelegrino, brasileiro, solteiro, consultor educacional, portador do Rg: 14281503 SSP/MT, CPF: 946.575.131-68, residente na Rua Jose Alves de Souza 517-E, na Cidade de Tangara da Serra-MT. D.O. nº19976173-6. **PRIMEIRA VIA**

2º Serviço Notarial e Registral Nesken

Izilda Alves Fernandes

Campo Verde-MT

O referido é verdade e dou fé

Campo Verde - MT, 11 de julho de 2014

Maria Natalia Tomazi Alves  
escrevente autorizada

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
NESKEN  
CAMPO VERDE / MT

Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - MT  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 528  
AKY 45456 Gratuito  
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital

Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos



**CLIENTE Nº / MATRICULA - Nº CONTRATO**  
4371-0

**EMIÇÃO**  
12/04/2023

**CONTA DE ÁGUA Nº** \*\*\*\*\* **MÊS REFERÊNCIA** \*\*\*\*\* **VENCIMENTO**  
12/04/2023

Av. Florianópolis, Nro 392  
Campo Verde - MT - CEP 78840-000 - CNPJ Nº04.830.5750001-02  
Telefone: 0800 647 6060 / 4020-1038

**MEDIDOR** Y21S198651 **DIÂMETRO** Hid. 1,5 M

ECONOMIAS				
RES.	COM.	IND.	PUB.	SOC.
0	1	0	0	0

**MORADOR**  
OLIRES RENNER DAL PAI

**ENDEREÇO DO IMÓVEL**  
AV FLORIANOPOLIS,439-SALA 02-CENTRO-CAMPO VERDE-MT-cep:78840000

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO**

REF.	VENC.	ORIGEM	CONTROLE SEQ.	VAL. CONTA	ACRÉSCIMOS	VAL. ATUALIZADO
01/2023	02/02/2023	NOTA FISCAL MENSAL	150009496 1	206,30	10,37	216,67
<b>TOTAL :</b>				<b>206,30</b>	<b>10,37</b>	<b>216,67</b>

*Guia de Pagamento*

**TOTAL A PAGAR**

216,67

APÓS DATA DE VENCIMENTO SERÃO COBRADOS MÚLTIPLAS DE 2% JUNTOS DE 1% AO MÊS COBRADOS EM CONTA FUTURA

**CLIENTE Nº / MATRICULA**  
4371-0

**TOTAL A PAGAR**  
216,67

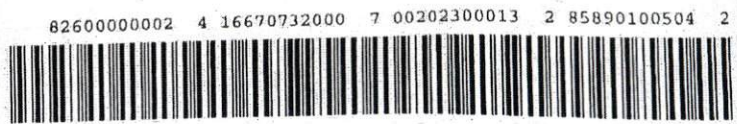
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**VENCIMENTO**  
12/04/2023

Pague com Pix



*Guia de Pagamento*





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
PRACA DOS TRES PODERES , CAMPO REAL II  
24.950.495/0001-88

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

85634/2023

Dados do Imóvel			CPF/CNPJ	Inscrição Imobiliária		Unidade
Detém	Proprietário		569.135.831-68			0002
100.00%	OLIRES RENNER DAL PAI					
Cód. do Imóvel	Ano Aquisição	Tipo Imóvel	Status			
976	2017	PREDIAL	ATIVO	01.018.0033.0013.0002		
Endereço				Número	Quadra	Sub-Quadra
AVENIDA FLORIANOPOLIS				0	0033	
Bairro					Lote	Sub-Lote
CAMPO REAL					0013	
Complemento			Loteamento	Cidade		
				CAMPO VERDE / MT		

Finalidade

APRESENTAÇÃO JUNTO A ÓRGÃOS PÚBLICOS LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CAMPO VERDE - , 3 de Abril de 2023.

Observações

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 04c6528e6d30263308bd7f3ca72e7b89  
CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 02/06/2023



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço

SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
FAZENDA



PREFEITURA DE  
**CAMPO  
VERDE**

ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT

24.950.495/0001-88

PRACA DOS TRES PODERES, Nº 3

Fone: (66) 3419.2426 - sefaz@campoverde.mt.gov.br

## IPTU, TAXA E CONTRIBUIÇÕES - 2023

### Endereço do Contribuinte

Contribuinte: OLIRES RENNER DAL PAI  
FLORIANOPOLIS, Nº 465 BAIRRO CAMPO REAL, CAMPO VERDE

E-mail: CAMILI.DPP@GMAIL.COM

Telefone: 66999192589

### Endereço do Imóvel

Cadastro: 976 Tipo: PREDIAL  
Endereço: AVENIDA FLORIANOPOLIS Nº 0

Quadra: 0033

Lote: 0013

Bairro: CAMPO REAL

Unidade: 0002

### Atenção para os descontos no IPTU 2023

20% para pagamento da Cota Única;

10% para contribuinte que estiver regular com o Município e pagarem a Cota Única;

Optanto pelo parcelamento, poderá acessar nossa página [novo.campoverde.mt.gov.br](http://novo.campoverde.mt.gov.br), selecionar a opção IPTU 2023, informar o CPF ou CNPJ do proprietário e o número do CADASTRO do imóvel. Pronto, pode emitir o IPTU PARCELADO ou poderá comparecer a Secretaria Municipal de Fazenda e retirar as parcelas do IPTU 2023.

### EM CASO DE DÚVIDAS

Fone: (66) 3419-2426

(66) 99926-9754

Email: [sefaz@campoverde.mt.gov.br](mailto:sefaz@campoverde.mt.gov.br)

EMISSÃO DE PARCELAMENTO

Acesse: [novo.campoverde.mt.gov.br](http://novo.campoverde.mt.gov.br)



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PROCURADORIA GERAL DO ESTADO**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**  
**CND N° 0043665303**

Finalidade: **CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO**

Data da emissão: **03/04/2023** Hora da emissão: **16:29:19**

Nome/denominação do sujeito passivo: **OLIRES RENNER DAL PAI**

CPF: **569.135.831-68**

CERTIFICAMOS que, até a data e hora em epígrafe, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta n° 008/2018-PGE/SEFAZ, não consta, nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, pendência, em nome do sujeito passivo acima indicado.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e/ou da Dívida Ativa.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços [www.sefaz.mt.gov.br](http://www.sefaz.mt.gov.br) ou [www.pge.mt.gov.br](http://www.pge.mt.gov.br).

Certidão válida até: **01/06/2023**.

Fornecimento gratuito

Número de Autenticação: **TLA92B72ALLAT2U7**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

CPF: 569.135.831-68

Certidão nº: 13963422/2023

Expedição: 03/04/2023, às 17:31:19

Validade: 30/09/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que o CPF sob o nº **569.135.831-68**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

Certidão expedida sem indicação do nome/razão social, tendo em vista que o CPF/CNPJ consultado não figura na última versão da base de dados da Receita Federal do Brasil - RFB enviada ao Tribunal Superior do Trabalho - TST. Para saber a situação desse CPF/CNPJ, consulte o sítio da RFB ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)).

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

PREFEITURA DE  
**CAMPO VERDE**

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI**

Dados do Imóvel						
<b>Cód. do Imóvel</b>	<b>Inscrição Imobiliária</b>	<b>Imune / Isento</b>			<b>Status</b>	
977	01.018.0033.0014.0001	DESCONSIDERADA			ATIVO	
<b>Endereço</b>	<b>Número</b>	<b>Quadra</b>	<b>Sub Quadra</b>	<b>Lote</b>	<b>Sub Lote</b>	<b>Unidade</b>
AVENIDA FLORIANOPOLIS	0	0033		0014		0001
<b>Complemento</b>		<b>Bairro</b>		<b>Cidade</b>		<b>UF</b>
		CAMPO REAL		CAMPO VERDE		MT
<b>Condomínio</b>		<b>Loteamento</b>				<b>CEP</b>
						78.840-000
<b>Distrito</b>	<b>Setor</b>	<b>Seção</b>	<b>Tipo Imóvel</b>	<b>Matrícula Cartorio</b>		
CAMPO VERDE	018 - SETOR ZONA FISCAL 18	18	PREDIAL			

**Dados do Proprietário**

**PROPRIETÁRIO**  
MARCELINO DAL PAI

Medidas					
<b>Testada</b>	<b>Frete</b>	<b>Profundidade</b>	<b>Esquerda</b>	<b>Direita</b>	<b>Fundos</b>
15,000 m <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Área Total</b>	<b>Área Construída</b>	<b>Fração I.</b>	<b>Valor Venal Territorial</b>	<b>Valor Venal Predial</b>	<b>Valor Venal Total</b>
450,000 m <sup>2</sup>	193,950 m <sup>2</sup>	0,0000	362.295,00	234.219,84	596.514,84
<b>Valor Declarado</b>					<b>Piscina</b>
0,00					0,000 m <sup>2</sup>

**Informações Complementares**

// IMOVEL ALTERADO PELA 1 ENTREGA TECNOMAPAS EM 18/02/2019

**Avaliações**

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m <sup>2</sup>	Valor - m <sup>2</sup>
TERRENO GEO GEO	TERRENO	19/12/2019	/ /	0	450,000	805,1000

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
26 - OCUPACAO DO LOTE	30 - CONSTRUIDO	0,00	0,000
27 - BEM IMOVEL / PATRIMO	33 - PARTICULAR	0,00	0,000
29 - UTILIZACAO	39 - COMERCIO/SERVICOS	0,00	0,000
30 - LIMITACAO(COM CERCA)	43 - SIM	0,00	0,000
31 - USO DO IMOVEL(PROPRI	46 - SIM	0,00	0,000
40 - IMUNE/ISENTO - IPTU	48 - NAO	0,00	0,000
41 - ISENTO - TSU	52 - NAO	0,00	0,000
43 - SITUACAO	56 - ESQUINA/MAIS DE UMA	0,00	0,000
44 - TOPOGRAFIA	61 - PLANO	0,00	0,000
45 - PEDOLOGIA	67 - FIRME	0,00	0,000
50 - CALCADA	70 - SIM	0,00	0,000
96 - LANCAMENTO ENLOBADO	140 - NAO	0,00	0,000
100 - CONSERVAÇÃO DE VIAS E LOGRA	161 - SIM	0,00	0,000
51 - MURADO		0,00	0,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m <sup>2</sup>	Valor - m <sup>2</sup>
CONSTRUCAO GEO GEO	CONSTRUÇÃO	19/12/2019	/ /	130	193,950	1207,6300

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
73 - TIPO	74 - LOJA	0,00	0,000
74 - ALINHAMENTO	78 - ALINHADA	0,00	0,000
75 - POSICIONAMENTO	81 - ISOLADA	0,00	0,000
76 - SITUACAO DA UNIDADE	85 - FRENTE	0,00	0,000
78 - ESTRUTURA	91 - CONCRETO	38,00	0,000
79 - COBERTURA	94 - TELHA DE CIMENTO AMI	5,00	0,000
80 - PAREDES	101 - ALVENARIA	30,00	0,000
81 - FORRO	109 - PVC	8,00	0,000
82 - REVESTIMENTO DA FACH	112 - REBOCO	8,00	0,000
83 - INSTALACAO SANITARIA	121 - INTERNA COMPLETA	15,00	0,000

Emitido Por:

Em: QUARTA-FEIRA, 12 DE ABRIL DE 2023

Página: 1 de 2

Caminho: > BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

PREFEITURA DE  
**CAMPO VERDE**

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI**

84 - INSTALACAO ELETRICA	125 - EMBUTIDA	8,00	0,000
85 - PISO	129 - CERAMICO / MOSAICO	18,00	0,000
86 - ESTADO DE CONSERVACA	136 - BOM	0,00	0,000
98 - TIPO CONSTRUCAO	143 - COMERCIO/AGROPECUARI	0,00	0,000
103 - COLETA DE LIXO	166 - SIM	0,00	0,000