



MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 012/2019.

**SENHOR PRESIDENTE,
ILUSTRES LEGISLADORES,**

Por intermédio deste expediente encaminhamos a essa Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei n.º 012/2019, cujo objeto é autorizar o Poder Executivo Municipal a firmar contratos de locação dos imóveis que especifica.

Os bens que se pretende locar são os mesmos que atualmente estão servindo para atender a necessidade de estocagem de materiais recicláveis e provenientes de campanha de coletas.

A razão de ser da propositura em mãos reside, portanto, no fato dos contratos locatícios em vigência – cujos imóveis são os mesmos dos tratados neste projeto – estarem perto de expirar e, também, por não poderem mais ser renovados ao passo que atingiram o limite máximo de prorrogação estatuído pela Lei Federal n. 8.666/1993 (60 meses), circunstâncias estas que levam a necessidade de formulação de novos contratos administrativos para a locação de tais bens.

De mais a mais, informo que o valor a ser pago pela locação de cada imóvel fora estabelecido com base no preço médio de mercado, conforme se denota nas avaliações aqui anexas.

Por fim, ressalto a desnecessidade de confecção de estudo de impacto financeiro *in casu*, tendo em vista que tais imóveis, como dito em linhas outras, atualmente estão locados a este Município, o que faz com que exista prévia dotação orçamentária hábil a suportar a despesas decorrentes da positivação do presente projeto.

Sem mais para o momento e na certeza de contarmos com a colaboração dos nobres Vereadores para a aprovação da matéria submetida a apreciação desse Corpo de Legisladores, manifesto votos de elevada estima e distinguida consideração.

Atenciosamente,

**FÁBIO SCHROETER
PREFEITO MUNICIPAL**



PROJETO DE LEI Nº 012, DE 21 DE FEVEREIRO DE 2019.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO
MUNICIPAL A FIRMAR CONTRATO DE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE
ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

FÁBIO SCHROETER, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber, que a Câmara Municipal aprecie e aprove o seguinte projeto de Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Contrato de Locação de 01 (um) imóvel localizado no lote 09 da quadra 02 do Distrito Industrial II, com edificação de um barracão em alvenaria no tamanho de 1.031 metros quadrados, registrado perante o CRI da Comarca de Campo Verde sob Matrícula n.º 4.963, que será destinado funcionamento de estação de reciclagem.

Art. 2º. O valor do aluguel mensal da locação do imóvel acima discriminado será de acordo com o preço médio da avaliação de mercado, fixado no importe de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).

Art. 3º. – O contrato de locação será formalizado com o proprietário Sr. Miguel Humberto Librelotto, brasileiro, Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 012.624.320-49, portador do RG nº 4.024.052.641 SSP/RS, residente e domiciliado a Avenida Brasil, nº 91, centro, na cidade de Campo Verde-MT.

Art. 4º. – O contrato de locação terá a vigência de 10 (dez) meses, à contar do dia 1º março à 31 de dezembro do corrente ano, podendo ser prorrogado a critério de conveniência e oportunidade da administração, nos termos da Lei 8.666/93. No caso de prorrogação contratual e reajuste de valores, estes estarão limitados ao IGPM/FGV (índice Geral de Preços de Mercado).

Art. 5º. – O interesse público na referida locação se justifica em razão da necessidade de continuidade dos serviços prestados aos munícipes campoverdenses, bem como da permanência em instalações com condições adequadas para tanto.

Art. 6º. - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, estado de Mato Grosso, em 21 de fevereiro de 2019.


FÁBIO SCHROETER
PREFEITO MUNICIPAL

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE - MT

PROPOSTA DE PREÇO

Nome: MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO

CPF: 012.624.320-49

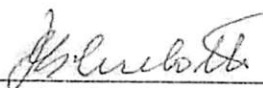
Endereço: AVENIDA BRASIL, 91, CENTRO — CAMPO VERDE/MT

CEP: 78.840-000 Fone: (66) 3419-1305

Conta Corrente n.º: 00002975-6 Banco: Caixa Econômica Federal N.º da Agência: 3384

Item	Descrição	Quantidade	Valor Mensal	Valor Total
01	Locação de Imóvel – localizado na Rua Pedro Cocco, 219, Q. 02, L. 09 – Distrito Industrial II – Campo Verde/MT. Contendo um barracão de aproximadamente 675,00 m ² , e salas com o total de 1,031 m ²	10 meses (Março/2019 à Dezembro/2019) Anos seguintes mais correção anual pelo IGPM	R\$ 3.300,00	R\$ 33.000,00
TOTAL: (Trinta e Três Mil Reais)			R\$ 33.000,00	

Campo Verde - MT, 15 de Fevereiro de 2019.



MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO
CPF/MF: 012.624.320-49



PREFEITURA DE
**CAMPO
VERDE**

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA DE CAMPO VERDE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE
AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE**

Ofício Nº 029 /2019

Campo Verde, 14 de Fevereiro de 2019.

Ilmo. Senhor
Dr. Marciano Oliveira Monteiro
Assessor Jurídico
Nesta

Prezado Senhor,

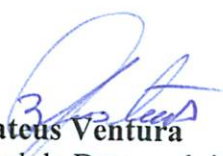
Ao cumprimenta-lo cordialmente, vimos por intermédio deste solicitar de Vossa Senhoria que seja tomada as devidas providências junto à Câmara Municipal em relação a proposta de Projeto de Lei – para locação de um Barracão para Reciclagem – um imóvel urbano, constante de um lote de terreno, para edificações Industriais, sob nº 09, da quadra nº 02, do loteamento denominado “Distrito Industrial II”, no município de Campo Verde – MT de propriedade do Sr. Miguel Humberto Librelotto, a ser utilizado pela Cooperativa de Trabalho e Manejo e Reciclagem de Resíduos Sólidos do Município de Campo Verde/MT – COTRAMAR.

Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado, fica definido que o pagamento mensal será de **3.300,00 (Três Mil e Trezentos Reais)**.

Segue em anexo as cópias das avaliações, matrícula e contrato anterior.

Na expectativa da atenção deste Setor, no sentido de atender a nossa solicitação continuamos à disposição, reiterando-lhe os protestos de elevada estima e distinta consideração, com nossos cordiais cumprimentos.

Atenciosamente,


Gessy Mateus Ventura
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Agrícola e Meio Ambiente

IMOBILIÁRIA FUNKLER

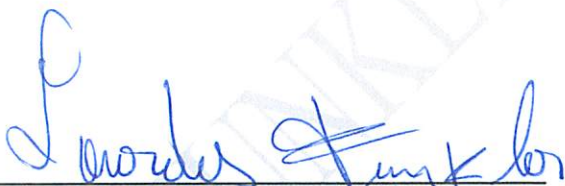
- LOURDES FUNKLER IMOBILIÁRIA - CRECI 4443

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de locação

IMÓVEL AVALIADO: barracão distrito industrial

Campo Verde/MT, 01 de Fevereiro de 2019.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

IMOBILIÁRIA FUNKLER

LOURDES FUNKLER IMOBILIÁRIA - CRECI 4443

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

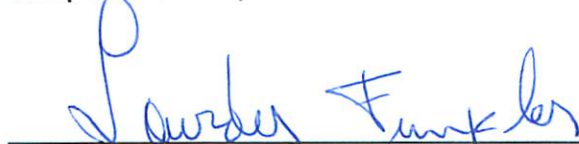
FINALIDADE: Avaliação Mercadológica para fins de locação

RELATÓRIO: O imóvel objeto, prédio barracão, pátio grande medindo 4.500,00 m² (quatro mil e quinhentos metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 50,00 x 90,00 que este localizado **DISTRITO INDUSTRIAL**, lote 09, Quadra 02. loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL-MT II situado no perímetro urbano desta Cidade de Campo Verde-MT De propriedade do Sr; **MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO CPF; 012.624.320-49 RG; 4.024.052.641-SSP-RS**, o prédio que esta localizado no distrito industrial, neste município de Campo Verde, com interesse a fim de locação e pelo proprietário do imóvel , possui fácil acesso e boa localização, esta em perfeitas condições de uso.

DOCUMENTAÇÃO: foi apresentada copia da matricula, 4.963/Data 04/11/203 Folha 048 Ficha 001, o local do imóvel para locação, localizado no distrito industrial no município de Campo Verde-MT. Um imóvel, conetente de um lote de terreno para estacionamento, com uma área barracão coberta, o restante do pátio aberto, incluso no mesmo local do loteamento denominado Distrito Industrial, no município de Campo Verde-MT, que limite-se pela frente com BR sentido a Cuiabá Segue em anexo.

ADQUIRENTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde, na cidade de Campo Verde/MT.

Campo Verde-MT, 01 de Fevereiro de 2019.



LOURDES FUNKLER – CRECI 4443

IMOBILIÁRIA FUNKLER

LOURDES FUNKLER IMOBILIÁRIA - CRECI 4443

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 01 de Fevereiro de 2019.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias e comércios locais de Campo Verde/MT, encontrando-se o valor da locação entre R\$ (3.200,00) (três mil e duzentos reais) e 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais) devido á boa localização, estrutura boa, por não esta nova a construção varia de valor pra mais ou pra menos.

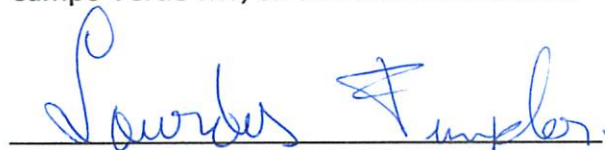
(HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, objeto e dentro dos parâmetros de valor entre (3.300,00) sendo o preço entre R\$ utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel).

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais),

Cujo valor acima foi obtido considerando-se as condições do prédio que não está novo, infraestrutura, bem como os preços de locação pesquisados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, podendo variar entre localização para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: LOURDES FUNKLER, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, 19ª Região/MT, CNAI 09213, responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93 Av. Senador Atílio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992- 9615-6634. Email: lourdesfunkler@hotmail.com.

Campo Verde-MT, 01 de Fevereiro de 2019.



LOURDES FUNKLER – CRECI 4443



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Campo Verde.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Para fins de obtenção de valor atual para locação Imobiliária.

IMÓVEL:

Imóvel Edificado no Perímetro Urbano de Campo Verde MT, obra construída em alvenaria com 1.031,00 metros quadrados, coberto com telhas de aluzinco, piso em concreto, sem forro, banheiros, janelas em esquadrias e vidros, imóvel, ondulada, sendo uma edificação usando parte do terreno, assim resta área livre de terreno.

LOCALIZAÇÃO:

Localizado no lote urbano número 09 da quadra 02 do loteamento denominado "Distrito Industrial II", no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde MT.

O BEM:

Uma Construção em alvenaria, construído em modal, alvenaria com paredes de tijolos de barro e com massa cimento, coberto com telhas de aluzinco, tendo na sua parte interna um amplo salão, com piso em concreto.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

Foi apresentado somente cópia da matrícula número 4.963 do cartório de registro de imóveis da comarca de Campo Verde MT. do referido imóvel objeto desta avaliação.

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

Aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezenove
31/01/2019

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar ao valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como válidas, corretas e fornecidas de "Boa Fé".

RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto à situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dívidas tributárias, execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.

CONCLUSÃO:

Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A **Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda**, inscrita no **CNPJ: 07.936.049/0001-08**, estabelecida a Rua Maceió nº .1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, **CONCLUI E AVALIA COM FINS EXPECIFICO PARA LOCAÇÃO COM PAGAMENTO MENSAL**, o imóvel objeto desta avaliação e de **R\$ 2.800,00 (Dois Mil e Oitocentos Reais)**.

- **R\$ 2.800,00 (Dois Mil e Oitocentos Reais) Pagamento Mensal**

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 31 de Janeiro de 2019.


Campo Verde Imob. Construtora Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeuvan Pereira.
CRECI 04047/MT

IMOBILIÁRIA Nova Líder



Avenida Mato Grosso, nº 962, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

Para:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE –MT

Referente:

ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO
DE IMÓVEL PARA FINS DE ALUGUEL

Sr. GESSI MATEUS VENTURA

SECRETARIA MUNICIPAL DA AGRICULTURA

Eu, **GELOCI ROQUE GELESKI**, Corretor e
Avaliador de Imóveis com Registro no CRECI J
Da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092,
Inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações
CNAI sob o nº 957/2006 com endereço na Av.
Mato Grosso, nº962, Centro nesta cidade de
Campo Verde-MT atendendo vossa solicitação
Vem apresentar-lhe o Orçamento para elaboração
De parecer técnico de Avaliação de Imóvel
Urbano para fins de aluguel.

MATRICULA:4.963 DATA:04/11/2003 FOLHA:048 FICHA:001

IMÓVEL: Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno, para edificações
industriais, sob nº 09, da quadra nº 02, do loteamento denominado "DISTRITAL
INDUSTRIAL II".

REQUERENTE: Sr. GESSI MATEUS VENTURA

DATA DA VISTORIA: 31/01/2019

DATA DO PARECER: 01/02/2019

VALOR COBRADO: R\$ 279,44 (duzentos e setenta e nove e quarenta e quatro
centavos).

Campo Verde-MT 01 de fevereiro de 2019


IMOBILIÁRIA NOVA LÍDER
GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CRECI/J 1092 MT

 **IMOBILIÁRIA LÍDER**
ROQUE GELESKI
CORRETOR E AVALIADOR
CRECI J1092 / CRECI F 3798



Avenida Mato Grosso, nº 962, sala A, Centro, Campo Verde/MT
CNPJ Nº 08.962.275/001-18

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE ALUGUEL

SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MT
Sr. GESSI MATEUS VENTURA
SECRETARIA MUNICIPAL DA AGRICULTURA.

DESCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

MATRICULA 4.963 DATA 04/11/2003 FOLHA 048 FICHA 001

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 09, da quadra nº 02, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL-II, situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno, para edificações industriais, sob nº 09, da quadra nº 02, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL-II", situado no perímetro urbano, desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um retângulo, medindo a área superficial de 4.500,00 M², (quatro mil quinhentos metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 50,00 X 90,00 (cinquenta metros de frente e fundos, por noventa metros de ambos os lados), limitando-se pela frente com o leito da atual Rua Pedro Cocco, antiga Rua Deputado Moisés Freiltrin, na distância de 50,00 metros; aos fundos, com terras da Fazenda São Francisco de Assis, na mesma distância de 50,00 metros; pelo lado direito, com lote nº 08, na distância de 90,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote nº 10, também na distância de 90,00 metros. PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, inscrito no CNPJ/MF, sob o nº 24.950.495/0001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Rua Terezina, nº 205, nesta cidade de Campo Verde-MT. **Matrícula anterior, nº 9.772**, de fls. 168, do livro nº 2-AI, datada de 26.04.95, do RGI-1º Ofício da Comarca de Dom Aquino-MT. O oficial: _____

023, nas notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião substituto, Antônio Roberto Fernandes, WEST PLASTIC INDÚSTRIA DE GARRAFAS PET

LTDA-EPP, já caracterizada, representada pelos sócios, RONALDO CARROCIA, e, MAICO ROGÉRIO ALBARA, e, estes, representados por seus bastante procurador, CLÁUDIO ROBERTO DE-BORTOLLI LIBRELOTTO, todos mencionados e qualificados na escritura, **VENDEU**, o imóvel urbano constante da presente matrícula, pelo valor de **RS 60.000,00 (sessenta mil reais)**, a, **MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO**, brasileiro, agropecuarista, portador do CPF nº 012.624.320-49, e, da CI-RG nº 4.024.052.641-SSP-RS, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 91, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT, filho de Jorge Librelotto, e, de D^a, Cecília Stefanello Librelotto, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à lei 6.515/77, com **REALDA TERESA LIBRELOTTO**, brasileira, do lar, portadora do CPF. Nº 383.695.161-49, e, da CI-RG nº 562.212-SSP-MT, filha de Guilherme de Bortole, e, de D^a, Emília de Borole. **Imóvel avaliado por RS 270.000,00. Emolumentos: R\$ 2.400,90.** O oficial: _____

Protocolo nº 67.349, do livro nº 1, às 08:28 horas do dia 09/02/2018. AV-004/Mat. Nº 4.963. Em 09/02/2018. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**. A requerimento do proprietário varão, **MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO**, que, juntou o Auto de Conclusão, nº 064/2017, passado pela Prefeitura Municipal, local, em data de 21/07/2017, faz-se a presente averbação, para constar que sobre o lote urbano constante da presente matrícula, foi edificado uma barracão, tipo comercial e industrial, de sua propriedade, localizado na Rua Pedro Cocco, nº 2.190, no loteamento denominado, Distrito Industrial II, nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo 09 peças, em 1.031,00M², de construção, no valor de R\$ 600.000,00. Apresentou a CND do INSS. Nº 000192018-88888454, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 23/01/2018, com validade até 22/07/2018, confirmada por este RGI, e, aqui arquivada juntamente com os demais documentos. **Emolumentos: R\$ 1.155,80. Selo nº AZB 89000.** O oficial: _____

Do ato presencial com fotos para ilustração do ato justificativo e de valor do mercado para fins de locação conforme solicitado pelos órgãos e Secretaria de Agricultura, hoje representada pelo Sr. Jesci _____ do qual me solicitou uma avaliação o distrito industrial e um terreno de matrícula nº 4.963 em nome do Sr. Miguel Humberto Librelotto que conforme descreve o mapa da escritura trata-se da quadra nº 02, do "loteamento industrial II", situado no urbano, desta cidade de Campo Verde-MT, do qual é um retângulo, medindo a área superficial de 4.500,00M², sendo a frente de 50,00 X 90,00 metros de ambos os lados, sendo a frente com a Rua Pedro Cocco, e fundos com a Fazenda São Francisco de Assis, que na distância de 90M com lote 10, que também o lado esquerdo com lote 10, fechando –se assim os 4.500,00M² que no seguimento de sua existência encontra-se murado com portão tamanho comercial padrão p/ caminhões e maquinas, e junto ao loto um transformador com capacidade de

força para 380 fator industrial gerando assim energia para qualquer indústria de pequeno e médio porte, que em seu leito de 4.500,00M² existe um barracão com uma medida de 1031M² que está averbado na escritura que foi por mim pesquisado os valores cobrados em barracões de metragem ou menos ou mais para saber quanto posso avaliar o metro do mesmo que darei o meu parecer por tudo e todos , encontrei preços variando entre R\$ 4,50 (quatro reais e cinquenta centavos), a R\$ 5,35 (cinco reais e trinta e cinco centavos), do qual eu usei para dar valor compatível a esse imóvel que por tanto fiz a média e determinei o valor por M² desse barracão de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), que segue ainda uma área construída nos fundos do terreno, mais uma construção onde funciona um escritório, almoxarifado e deposito de reciclagem de mais valor. Tendo também banheiros masculinos, femininos e o refeitório.

Que tem uma medida de 6 X 35= 210M², aproximando pois não consta em averbação, aja visto que tem sido construído depois de averbado o que já tinha na época da averbação anterior e na negociação, mais que foi também avaliado em seu, em valor de R\$ 1.850,00 (um mil oitocentos e cinquenta reais), e que sem mais nada a acrescentar finalizo este parecer com condições de acrescentar 10% (dez por cento) para mais ou 10% (dez por cento) para baixo.

Campo Verde-MT 31 de janeiro de 2019



IMOBILIARIA NOVA LIDER
GELOCI ROQUE GELESKI
CRECI/J 1092 MT



IMOBILIARIA LIDER
ROQUE GELESKI
CORRETOR E AVALIADOR
CRECI J1092 / CRECI F 3798

MATRÍCULA

4.963

DATA

04/11/2003

FOLHA

048

FICHA

001

IMÓVEL: Urbano. Lote n.º 09, da quadra n.º 02, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL-II", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno, para edificações industriais, sob n.º 09, da quadra n.º 02, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL-II", situado no perímetro urbano, desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um retângulo, medindo a área superficial de 4.500,00m², (quatro mil e quinhentos metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 50,00 x 90,00 (cinquenta metros de frente e fundos, por noventa metros de ambos os lados), limitando-se pela frente com o leito da atual Rua Pedro Cocco, antiga Rua Deputado Moisés Freiltrin, na distância de 50,00 metros; aos fundos, com terras da Fazenda São Francisco de Assis, na mesma distância de 50,00 metros; pelo lado direito, com o lote n.º 08, na distância de 90,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote n.º 10, também na distância de 90,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, inscrito no CNPJ/MF, sob o n.º 24.950.495/0001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, estabelecida na Rua Terezina, n.º 205, nesta cidade de Campo Verde-MT. **Matrícula anterior, n.º 9.772**, de fls. 168, do livro n.º 2-AI, datada de 26.04.95, do RGI-1.º Ofício da Comarca de Dom Aquino-MT. O Oficial:

Protocolo n.º 11.797 do livro n.º 1 às 12:10 horas do dia 04/11/2003. R-001/4.963. Em 04/11/2003. **ADQUIRENTE:** IVETE PISATTO MEZZOMO-ME, empresa mercantil individual, inscrita no CNPJ/MF, sob o n.º 00.958.544/0001-60, com Inscrição Estadual n.º 13.165.717-8, estabelecida no lote n.º 10, da quadra n.º 01, do Distrito Industrial, nesta cidade de Campo Verde-MT, representada pela sócia, Ivete Pisatto Mezzomo, mencionada e qualificada na escritura. **TRANSMITENTE:** O MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, por sua administração, a Prefeitura Municipal local, supracaracterizados, representado pelo Prefeito, Onésimo Prati, mencionado e qualificado. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para edificações industriais, sob n.º 09, da quadra n.º 02, do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL-II", situado no perímetro urbano, desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um retângulo, medindo a área superficial de 4.500,00m², = a 50,00 x 90,00, com os limites e confrontações acima. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública de compra e venda, datada de 15.10.03, lavrada às fls. 185/86, do livro n.º 015, nas Notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião Substituto, Antônio Roberto Fernandes. **VALOR:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **CONDIÇÕES:** As legais e constantes na referida escritura. O Oficial:

Protocolo n.º 18.887, do livro n.º 1 às 12:10 horas do dia 20/03/2007. R-002/Mat. n.º 4.963. Em 20/03/2007. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de compra e venda, datada de 15/01/07, lavrada às fls. 059/60, do livro n.º 020, nas notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião Substituto, Antônio Roberto Fernandes, a proprietária, **IVETE PISATTO MEZZOMO ME**, já caracterizada, **VENDEU**, o imóvel constante da presente matrícula, por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), à empresa, **WEST PLASTIC - EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF, sob o n.º 07.111.447/0001-87, com Inscrição Estadual n.º 13.283.065-5, estabelecida na Rodovia MT-140, Km-01, nesta cidade de Campo Verde-MT. **Emolumentos:** R\$ 1.232,00. O Oficial:

Protocolo n.º 26.325, do livro n.º 1 às 13:25 horas do dia 10/08/2009. R-003/Mat. n.º 4.963. Em 10/08/2009. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de compra e venda, datada de 06.08.2009, lavrada às fls. 393/394, do livro n.º

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

EVA REZENDE FERNANDES

OFICIAL

SUBSTITUTA

CAMPO VERDE - MT

EVA REZENDE FERNANDES

OFICIAL

SUBSTITUTA

CAMPO VERDE - MT

CONTINUAÇÃO

023, nas Notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião Substituto, Antonio Roberto Fernandes, **WEST PLASTIC INDÚSTRIA DE GARRAFAS PET LTDA-EPP**, já caracterizada, representada pelos sócios, RONALDO CARROCIA, e, MAICO ROGÉRIO ALBARA, e, estes, representados por seus bastante procurador, CLÁUDIO ROBERTO DE-BORTOLLI LIBRELOTTO, todos mencionados e qualificados na escritura, **VENDEU**, o imóvel urbano constante da presente matrícula, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), a, **MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO**, brasileiro, agropecuarista, portador do CPF. nº 012.624.320-49, e, da CI-RG. nº 4.024.052.641-SSP-RS, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 91, centro, nesta cidade de Campo Verde-MT, filho de Jorge Librelotto, e, de D^a, Cecília Stefanello Librelotto, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, com **REALDA TERESA LIBRELOTTO**, brasileira, do lar, portadora do CPF. nº 383.695.161-49, e, da CI-RG. nº 562.212-SSP-MT, filha de Guilherme de Bortole, e, de D^a, Emília de Borole. Imóvel avaliado por R\$ 270.000,00. Emolumentos: R\$ 2.400,90. O Oficial: *[assinatura]*

Protocolo nº 67.349, do livro nº 1, às 08:28 horas do dia 09/02/2018. AV-004/Mat. nº 4.963. Em 09/02/2018. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**. A requerimento do proprietário varão, **MIGUEL HUMBERTO LIBRELOTTO**, que, juntou o Auto de Conclusão, nº 064/2017, passado pela Prefeitura Municipal, local, em data de 21/07/2017, faz-se a presente averbação, para constar que sobre o lote urbano constante da presente matrícula, foi edificado um barracão, tipo comercial e industrial, de sua propriedade, localizado na Rua Pedro Cocco, nº 2.190, no loteamento denominado, Distrito Industrial II, nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo 09 peças, em 1.031,00M², de construção, no valor de R\$ 600.000,00. Apresentou a CND do INSS, nº 000192018-88888454, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 23/01/2018, com validade até 22/07/2018, confirmada por este RGI, e, aqui arquivada juntamente com os demais documentos. Emolumentos: R\$ 1.155,80. Selo nº AZB 89000. O Oficial: *[assinatura]*

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
 OFÍCIO: AV. BRASIL, 1040 - CENTRO - CEP 78940-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
 CAMPO VERDE: OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 4963 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 31 de janeiro de 2019. Válida por 30 dias.

[assinatura]
 OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
 OFÍCIO: AV. BRASIL, 1040 - CENTRO - CEP 78940-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
 CAMPO VERDE: OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Registro

Cod. Ato(s): 8, 176

BCG 59956 R\$ 41,33

Consulta: www.jus.br/selos



Selo de Controle Digital