



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI N.º 063/2017.

SENHOR PRESIDENTE,
ILUSTRES LEGISLADORES,

Por intermédio deste expediente encaminhamos a esta Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei n.º 063/2017, o qual *“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PERMUTAR BENS IMÓVEIS QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”*.

A transação imobiliária, objeto do presente Projeto de Lei, visa aquisição de imóvel, pelo Município, com características propícias a viabilização de construção e instalação de um abatedouro em nosso Município, capaz de atender todas as exigências estabelecidas em lei, trazendo segurança na carne consumida em nosso município.

Atualmente, os animais de produtores locais são levados para abate em municípios vizinhos (Primavera do Leste, Rondonópolis, Jaciara e etc.), gerando emprego, renda e impostos que poderiam permanecer em Campo Verde, bem como, é causa de aumento de custo da cadeia produtiva que reproduz seus efeitos no valor final da carne vendida aos consumidores campoverdenses.

De mais a mais, a viabilização de abatedouro municipal servirá para inibir o abate clandestino, ou seja, aquele realizado sem qualquer fiscalização e garantias higiênicas/sanitárias, em locais inadequados e suscetíveis a contaminação que coloca em risco a saúde da população.

Tem-se, portanto, que o projeto proposto é de grande relevância e interesse público, uma vez que viabilizará a implantação de abatedouro municipal dentro dos padrões de higiene, saúde e sanitários, assim estabelecidos em lei e demais fontes legais, a ser regularmente fiscalizado e, ainda, vai proporcionar a geração de emprego, renda e arrecadação de tributos aos cofres municipais.

Praça dos Três Poderes, nº 03 – Campo Verde-MT



ESTADO DE MATO GROSSO
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE**

Na certeza de contarmos com a colaboração dos nobres Vereadores para a aprovação por unanimidade, manifesto votos de elevada estima e distinguida consideração.

Atenciosamente,



FÁBIO SCHROETER
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE

PROJETO DE LEI Nº. 063, DE 14 DE SETEMBRO DE 2017.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO
A PERMUTAR BENS IMÓVEIS QUE
ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

FÁBIO SCHROETER, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber, que a Câmara Municipal aprecie e aprove o seguinte projeto de Lei:

Art. 1º - Nos termos da Lei Municipal nº 2136, de 07 de Outubro de 2015, fica o Poder Executivo autorizado a permutar imóveis, sendo, os Lotes 05, 24 e 25, todos da Quadra 10, do Loteamento “Jardim Belvedere”, cada um com área de 450,0m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), de sua propriedade, devidamente registrados perante o Cartório de 1º Ofício Geral de Imóveis, Títulos e Documentos de Campo Verde, Matrículas 3.660; 3.679 e 3.680, respectivamente, cujas avaliações mercadológicas estabelecem o preço médio de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) para cada um dos lotes, alcançando a média final de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), sendo esse o valor a ser considerado para fins da transação imobiliária em questão, pelo imóvel descrito no artigo 2º desta Lei.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar os imóveis descritos no artigo antecedente por um imóvel consistente em uma área de terra, medindo 7,021 ha (sete vírgula zero vinte e um hectares), livre de quaisquer ônus ou encargos, a ser desmembrada do Sítio Boa Esperança (Parte), de propriedade de Itamar Augusto da Silva, portador do CPF. nº 162.061.771-49, e, da CI-RG. nº 772.353-SSP-MT e Luizabete Leite Santarém, portadora do CPF. nº 872.433.341-72, e, da CI-RG. nº 1.184.619-4-SJ-MT, situado na zona rural, dentro do perímetro urbano, Matrícula 12.575, Livro 02, fls. 045, ficha 001, data de 05/09/2017, do Cartório de 1º Ofício Geral de Imóveis, Títulos e Documentos de Campo Verde, com preço médio de avaliação em R\$ 569.476,23 (quinhentos e sessenta e nove mil e quatrocentos e setenta e seis reais e vinte e três centavos).

Praça dos Três Poderes, nº 03 – Campo Verde-MT



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO VERDE

Parágrafo único – Fica ajustado, para fins dessa transação imobiliária, o valor de R\$ 565.000,00 (quinhentos e sessenta e cinco mil reais) para o imóvel descrito no *caput*.

Art. 3º - Fica o Município de Campo Verde autorizado a efetuar o pagamento da diferença, que equivale ao valor de R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), divididos em 3 (três) parcelas, sendo, a primeira no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) no dia 01/10/2017; a segunda no valor de 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) no dia 01/12/2017 e a terceira no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) no dia 31/03//2018.

Art. 4º - Para fins de regularização do negócio jurídico tratado nos artigos antecedentes, cada uma das partes arcará com os Impostos Sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, custas de escrituração, taxas e emolumentos referentes a seus imóveis, se obrigando os permutantes a realizar o registro da transferência de propriedade perante o CRI desta Comarca no prazo de 90 (noventa) dias.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, estado de Mato Grosso, em 14 de setembro de 2017.

FÁBIO SCHROETER
PREFEITO MUNICIPAL

MATRÍCULA

12.575

DATA

05/09/2017

FOLHA

045

FICHA

001

IMÓVEL: Área rural, constituída por terras de campo agricultável, d'ora em diante denominada, "SÍTIO BOA ESPERANÇA (PARTE)", desmembrada de uma porção maior com 32,0000has, oriunda da Fazenda Três Meninas (parte), situada neste Município de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 7,021has, (sete hectáres e duzentos e dez metros quadrados), correspondentes a 70.207,537M², dentro dos seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-25, cravado a divisa comum de Rubens Fernandes; deste, segue confrontando com Itamar Augusto da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 2º01'46" e 328,545m até o vértice P-9, deste segue confrontando com o Rio das Mortes, com os seguintes azimutes e distâncias: 167º00'00" e 23,682m até o vértice P-10, 283º45'11" e 50,119m até o vértice P-11, 273º04'55" e 31,66 m até o vértice P-12, 270º00'00" e 35,11m até o vértice P-13, 273º41'29" e 21,151m até o vértice P-14, 293º34'29" e 20,429m até o vértice P-15, 308º07'48" e 40,249m até o vértice P-16, 152º00'00" e 3,879m até o vértice P-16A, 273º00'00" e 371,858m até o vértice P-23, 90º00'00" e 175,31m até o vértice P-24, 70º00'00" e 32,311m até o vértice P-25, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Observação: A planta anexa é parte integrante desse memorial descritivo. Campo Verde, MT, 10 de agosto de 2.017. Edson Palm. Técnico em Agropecuária. CREA 120722585-1. Cadastrada no Incra, em nome do proprietário, Itamar Augusto da Silva, sob nº 950.149.093.963-8, com a área total de 32.0000 has; - Módulo Rural (ha) nada consta; - Número de Módulos Rurais, 0,00; - Módulo Fiscal (ha), nada consta; - Número de Módulos Fiscais 0,5333; - Fração Mínima de Parcelamento (ha) 4,00. E, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.695.340-8, em nome do próprio, Itamar Augusto da Silva. **PROPRIETÁRIOS: 1º) - ITAMAR AUGUSTO DA SILVA**, brasileiro, agricultor, divorciado, portador do CPF. nº 162.061.771-49, e, da CI-RG. nº 772.353-SSP-MT, filho de Pedro Augusto da Silva, e, de D^a, Maria Luzia de Jesus; e, **2ª) - LUIZABETE LEITE SANTARÉM**, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora do CPF. nº 872.433.341-72, e, da CI-RG. nº 1.184.619-4-SJ-MT, filha de Eliziário da Silva Santarém, e, de D^a, Maria Leite Santarém; ambos residentes e domiciliados no Sítio Boa Esperança, neste Município e Comarca de Campo Verde-MT. **Registro anterior, nº 001/Mat. nº 6.399, datado de 07/04/2008, deste RGI.** OBS: Área esta avaliada por R\$ 72.000,00. **Emolumentos: R\$ 1.630,50 + 63,00.** Selo nº AZB 95468. O Oficial: *Oswaldo Fernandes*

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS-TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

1º Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Código da Serventia: 42 Ato de Notas e de Registro
Estado de Mato Grosso Poder Judiciário

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 12.575 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 05 de setembro de 2017. Válida por 30 dias.

Oswaldo Fernandes
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
RGI-1º OFÍCIO DE CAMPO VERDE-MT
Cod. Ato(s): 176

AZB 95467 R\$ 0,00
Consulta: <http://www.ti.et.gov.br/selos>

PREFEITURA

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes
OFICIAL

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA	DATA	FOLHA	FICHA
3.679	25/10/2002	046	001

IMÓVEL: Urbano. Lote nº 24, da quadra nº 10, do loteamento para residência comércio, denominado "JARDIM BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** U imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob nº 24 da quadra nº 10, do loteamento para residência e comércio, denominado "JARDIM BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1202, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 05, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 25, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 23, na distância de 30,00 metros. **Obs.:** O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. **PROPRIETÁRIA:** GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita na CNPJ/MF sob o nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/nº, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúria Administração e Incorporação. **Registro Anterior,** nº 001, na matrícula nº 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

Protocolo nº 60.420, do livro nº 1, às 10:52 horas do dia 29/07/2016, nº 001/Mat. nº 3.679. Em 29/07/2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 12/07/2016, lavrada às fls. 002 a 004, do livro nº 015-E, nas notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião Substituto, Antonio Roberto Fernandes, a proprietária, GENTILIN & BIAZON LTDA já qualificada, representada pelo sócio, Jurandir Tarcísio Biazon, mencionado e qualificado na escritura, que, por sua vez, foi representado por seu bastante procurador, Zeuvan Pereira da Silva, também mencionado e qualificado na escritura, **TRANSMITIU A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO,** pelo valor de R\$ 97.433,33, o lote urbano constante da presente matrícula, ao **MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT,** inscrito no CNPJ/MF, sob nº 24.950.495/0001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal, local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, nº 03, no loteamento e bairro Campo Real II, nesta cidade de Campo Verde-MT, representado pelo Prefeito, Fábio Schroeter, mencionado e qualificado na escritura. Imóvel avaliado por R\$ 97.433,33. **Emolumentos:** R\$ 2.176,53. Selo nº AUE 13678. O Oficial:

Cartório do 1.º Ofício
 OSVALDO FERNANDES
 Oficial
 Campo Verde - MT

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368	Serviço de Registro de Imóveis Imóveis, títulos e documentos. Cartório de Campo Verde - MT	Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
--	---	---

CERTIFICO a dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 3.679 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 29 de julho de 2016.

[Assinatura]
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 RG-19 OFÍCIO DE CAMPO VERDE-MT
 Cod. Ato(s): 176

ALIE 13646 R\$ 0,00
 Consulta: <https://www.tj.mt.gov.br/sslas>

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
 Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
 Substituta

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

3.680

25/10/2002

047

001

IMÓVEL: Urbano. Lote n.º 25, da quadra n.º 10, do loteamento para residência e comércio, denominado "JARDIM BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob n.º 25, da quadra n.º 10, do loteamento para residência e comércio, denominado "JARDIM BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1202, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 04, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 26, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 24, na distância de 30,00 metros. **Obs.:** O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. **PROPRIETÁRIA:** GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/n.º, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. **Registro Anterior,** n.º 001, na matrícula n.º 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

Protocolo n.º 60.421, do livro n.º 1, às 11:00 horas do dia 29/07/2016. R-001/Mat. n.º 3.680. Em 29/07/2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 12/07/2016, lavrada às fls. 002 a 004, do livro n.º 015-E, nas notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião Substituto, Antonio Roberto Fernandes, a proprietária, **GENTILIN & BIAZON LTDA**, qualificada, representada pelo sócio, Jurandir Tarcísio Biazon, mencionado e qualificado na escritura, que, por sua vez, foi representado por seu bastante procurador, Zeuvan Pereira da Silva, também mencionado e qualificado na escritura, **TRANSMITIU A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$ 97.433,33, o lote urbano constante da presente matrícula, ao **MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT**, inscrito no CNPJ/MF, sob n.º 24.950.495/0001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal, local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, n.º 03, no loteamento e bairro Campo Real II, nesta cidade de Campo Verde-MT, representado pelo Prefeito, Fábio Schroeter, mencionado e qualificado na escritura. Imóvel avaliado por R\$ 97.433,33. **Emolumentos:** R\$ 2.176,53. Selo n.º AUE 13694. O Oficial:

EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

OSWALDO FERNANDES

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AL. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE - OSWALDO FERNANDES - OFICIAL - EVA REZENDE FERNANDES - DE SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 3.680 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 29 de julho de 2016.

OSWALDO FERNANDES - OFICIAL

1.º Serviço de Registro de Imóveis Títulos e Documentos Código da Serventia: 42 Ato de Nota e de Registro
Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
RSI-19 OFÍCIO DE CAMPO VERDE-MT
Cod. Ato(s): 176
AUE 13646 R\$ 0,00
Consulta: <http://www.tj.at.gov.br/soles>

Cartório do 1.º Ofício
OSWALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

MATRÍCULA

3.660

DATA

25/10/2002

FOLHA

027

FICHA

001

Oswaldo Fernandes
OFICIAL

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano. Lote n.º 05, da quadra n.º 10, do loteamento para residência e comércio, denominado "JARDIM BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob n.º 05, da quadra n.º 10, do loteamento para residência e comércio, denominado "JARDIM BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1201, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 24, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 06, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 04, na distância de 30,00 metros. **Obs.:** O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. **PROPRIETÁRIA:** GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/n.º, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. **Registro Anterior,** n.º 001, na matrícula n.º 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo n.º 60.423, do livro n.º 1, às 13:39 horas do dia 29/07/2016, R.º 001/Mat. n.º 3.660. Em 29/07/2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 12/07/2016, lavrada às fls. 002 a 004 do livro n.º 015-E, nas notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião Substituto, Antonio Roberto Fernandes, a proprietária, GENTILIN & BIAZON LTDA, já qualificada, representada pelo sócio, Jurandir Tarcísio Biazon, mencionado e qualificado na escritura, que, por sua vez, foi representado por seu bastante procurador, Zeuvan Pereira da Silva, também mencionado e qualificado na escritura, **TRANSMITIU A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO,** pelo valor de R\$ 97.433,33, o lote urbano constante da presente matrícula, ao **MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT,** inscrito no CNPJ/MF, sob n.º 24.950.495/0001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal, local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, n.º 03, no loteamento e bairro Campo Real II, nesta cidade de Campo Verde-MT, representado pelo Prefeito, Fábio Schroeter, mencionado e qualificado na escritura. Imóvel avaliado por R\$ 97.433,33. Emolumentos: R\$ 2.176,53. Selo n.º AUE 13725. O Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRÁSILIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 3.660 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 29 de junho de 2016.
[Assinatura]
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
RGI-1º OFÍCIO DE CAMPO VERDE-MT
Cod. Ato(s): 176
AUE 13646 R\$ 0,00
Consulta: <http://www.tj-mt.gov.br/cejus>

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

IMOBILIÁRIA FUNKLER

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação Mercadológica para Fins de Atribuição de Permuta

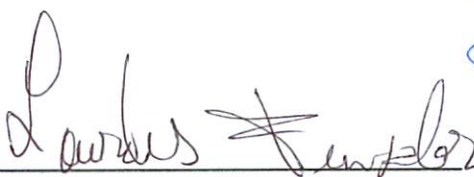
IMÓVEL AVALIADO: AREA RURAL


Medindo 7, 021 HÁS SITIO BOA ESPERANÇA (PARTE)

Sentido a Chapada em frente à biodiesel, 7 km de asfalto ,

A direita, estrada de chão batido 1, 200 m

Campo Verde/MT, 13 de Setembro de 2017.


LOURDES FUNKLER CRECI 4443


13/09/17
Aparecido Rudnick
Chefe de Gabinete
Portaria nº 006/2017
Campo Verde - Mato Grosso

IMOBILIÁRIA FUNKLER

LOURDES FUNKLER IMOBILIÁRIA - CRECI 4443

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE

FINALIDADE: Avaliação Mercadológica para fins de Atribuição de permuta.

IMÓVEL: Área Rural constituída por terras de campo agricultável, d'ora em diante denominada "SÍTIO BOA ESPERANÇA (PARTE)" desmembrado de uma porção maior com 32,0000has, oriunda da Fazenda Três Meninas (parte) constituída por terras de campo agricultável, situada neste Município e Comarca de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 7,021hás (sete hectares e duzentos e dez metros quadrados), correspondentes a 70.207,537 M², dentro dos seguintes limites e confrontações; **DESCRIÇÃO:** inicia-se a descrição deste perímetro no vértice p-25, cravado a divisa comum de Rubens Fernandes; deste segue, confrontando com Itamar Augusto da Silva, confrontando com o Rio das Mortes, com os seguintes azumites e distancia; 167°00,00" e 23,682m ate o vértice p-10, 283°45'11 e 50,119m ate o vértice p-11, 273°04'55" e 31,66m ate o vértice p-12, 270°00,00" e 35,11m, que se encontra representada pela seguinte descrição

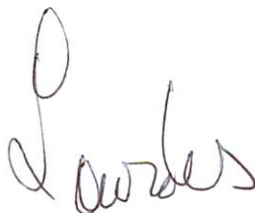
Características e confrontações do imóvel; um imóvel rural constante de um lote de terra de campo agricultável, no momento não tem plantação, Contendo a configuração de um Polígono irregular Área rural em diante denominada ,

RELATÓRIO: O imóvel objeto (terras) foi mostrado à avaliadora LOURDES FUNKLER pelo **SR; Itamar Augusto da Silva**, sentido a chapada , de frente da Biodiesel vira a direita, após o asfalto estrada de chão batido 1,200m , nos fundos da área passa o Rio das Mortes, a área esta cercada nas laterais, área apresenta topografia plana, encontra-se sem plantio, possui fácil acesso e boa localização, estrada de asfalto distancia de Campo Verde 7 km, de asfalto, mais estrada de chão batido 1,200 M TOTAL 8,200 KM de Campo Verde , (Relatório fotográfico anexo).

DOCUMENTAÇÃO: Foi apresentada cópia do Título Definitivo expedido pelo Município de Campo Verde/MT, Foi apresentada cópia de Matrícula 12.275 data 25/11/2016, Folha 002 Ficha 001, está quites para com a Fazenda Pública Municipal, pra fins de alienação.

TRANSMITENTES: **ITAMAR AUGUSTO DA SILVA**, brasileiro, agricultor, divorciado, inscrito sob CPF:, nº162.061.771-49 e portador da cédula de identidade RG nº772353-SSP-MT, residente e domiciliado n,o SÍTIO BOA ESPERANÇA neste Município e Comarca de Campo Verde-MT.

ADQUIRENTES: , PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE -MT .



IMOBILIÁRIA FUNKLER

LOURDES FUNKLER IMOBILIÁRIA - CRECI 4443

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 12 de Setembro de 2017.

MÉTODO UTILIZADO: Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método comparativo, tendo sido efetuada pesquisa junto às Imobiliárias de Campo Verde/MT, a terra se encontra com um total de **7, 021 HAS**, (sete hectares e duzentos e dez metros quadrados) área produtiva, devido a boa localização geográfica, topografia, varia pra mais ou pra menos infraestrutura viária.

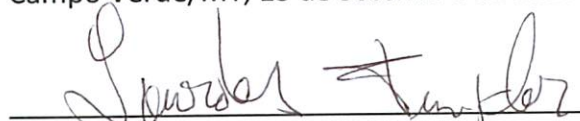
HOMEGEINIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se áreas de terra, aproveitável, com cerca simples nas laterais da área, benfeitoria não tem, área de terra e de plantio, no momento não se encontra com plantio, então varia entre valores, das áreas de terra estão dentro dos parâmetros de valores entre 75.000,00 por há, Varia pra mais ou pra menos.

Característica da área	Quantidade	Valor Unitário	Valor total
Área total da propriedade	7, 021	75.000,00	526.575, 00
Valor Total da Área			R\$ 526.575,00

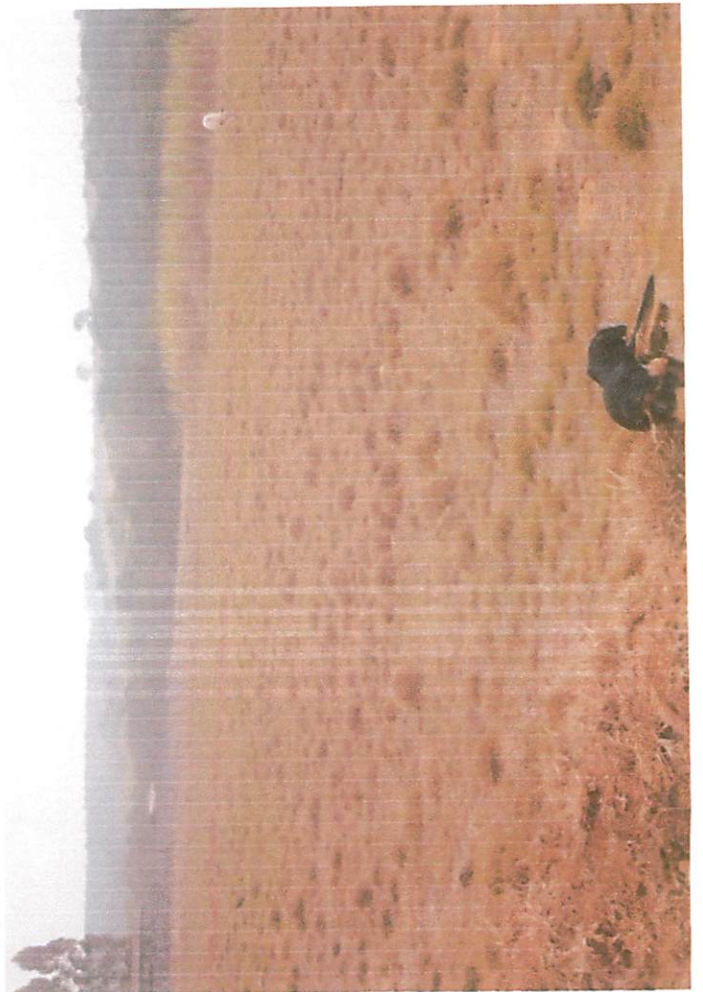
Cujo valor acima foi obtido considerando-se as condições do terreno, topografia, localização, infraestrutura, bem como os preços de comercialização praticados no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, podendo variar entre valores para mais ou para menos.

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **LOURDES FUNKLER**, brasileira, solteira Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, 006542J - 19ª Região/MT, CNAI 09213, Responsável Técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93 Av. Senador Atilio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992/ 99615-6634. E-mail: lourdesfunkler@hotmail.com

Campo Verde/MT, 13 de Setembro de 2017.


LOURDES FUNKLER – CRECI 4443

Handwritten signature or text at the top of the page.



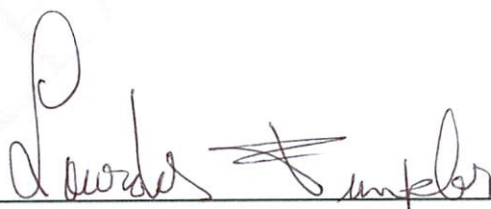
IMOBILIÁRIA FUNKLER

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de atribuição de PERMUTA.

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano.

Campo Verde/MT, 13 de Setembro de 2017.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443



13/09/17

Aparecido Rudnick
Chefe de Gabinete
Portaria nº 006/2017
Campo Verde - Mato Grosso

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: - Prefeitura Municipal de Campo Verde do Estado De Mato Grosso.

FINALIDADE: Comprovação do valor de mercado do imóvel, atribuir e apresentar os valores de forma técnica, conforme solicitação datada do dia 13 de Setembro de 2017.

IMÓVEL A SER AVALIADO

RELATÓRIO: Objeto da avaliação:

a) terreno, situado na área Urbana, localizado no **Lote nº 25, quadra 10**, do loteamento denominado Jardim Belvedere' situado no perímetro urbano desta Cidade de Campo Verde-MT **CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL**; um imóvel urbano constante de um lote de terreno para construção sob nº 24 da quadra 10 do loteamento para residência e comércio denominado Jardim Belvedere, situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde o qual, possui uma configuração de um polígono regular, medindo a área superior de 450m², limitando-se pela frente, com a Rua 1202, na distância de 15 metros com o lote 04, na distância de 15 metros, é finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 24, na distância de 30 metros. O referencial e pessoa olhando de frente pra o lote **PROPRIETARIA: GENTILIN & BIAZON LTDA**, empresa inscrito CNPJ: Nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/n nesta cidade de Campo Verde-MT, usa o nome fantasia **ANTURIAS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO**, registro anterior nº 001 na Matrícula nº 3470 datado de 25/10/2002, deste RGI. Matrícula nº 3.680, Fls. 047, ficha 001 data 25/10/2002 do Cartório de 1º Ofício RGI de Campo Verde – MT.


b) Com as seguintes medidas, formato polígono regular, medindo 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), topografia plana, ótimo localização.

BENFEITORIAS: O referido terreno não possui benfeitorias.

DOCUMENTAÇÃO PARA IDENTIFICAÇÃO: Foi apresentada cópia da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis do Município de Campo Verde – MT.

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE – MT, PREFEITURA MUNICIPAL, estabelecida na Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro Campo Real II, nesta Cidade.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 12 de Setembro de 2017.



MÉTODO UTILIZADO:Foram consideradas as condições do terreno, a topografia, a localização, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticada no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, em pesquisa de mercado e oferta de imóveis a venda e inclusive os que já foram negociados nesta região, obteve os valores em torno de R\$ 266,00 (duzentos e sessenta e seis reais o M²).

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico será utilizado o métodoMCDDM-Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para imóveis do mesmo padrão, na mesma região, valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, nos limites do município de Campo Verde - MT.


HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$266,00 M²).

CÁLCULO e MÉTODO UTILIZADO: Valor de R\$ 266,00 M² (duzentos e dezessete reais o metro quadrado, cujo valor fora obtido considerando os seguintes cálculos: Valor da base de cálculo: **Valores médio: R\$ 120,000.00**

Característica da área	Quantidade	Valor Unitário	Valor total
Área total da propriedade	450m ²	266.00m ²	120, 000,00
Valor Total da Área			R\$ 120, 000,00

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **LOURDES FUNKLER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, 19ª Região/MT, CNAI 09213, responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93, Av. Senador Atílio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992/ 9615-6634. Email: lourdesfunkler@hotmail.com

Campo Verde - MT, 13 de Setembro de 2017.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443

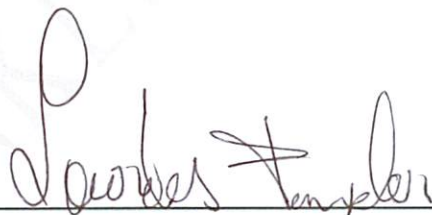
IMOBILIÁRIA FUNKLER

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de atribuição de PERMUTA.

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano.

Campo Verde/MT, 13 de Setembro de 2017.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443



13/09/17

Aparecido Rudnick
Chefe de Gabinete
Portaria nº 006/2017
Campo Verde - Mato Grosso

Av: Senador Atilio Fontana Nº 690 - Bairro Jupiara – Fone: (66) 3419-1992/ 99615-6634
Campo Verde – MT – E-mail: lourdesfunkler@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: - Prefeitura Municipal de Campo Verde do Estado De Mato Grosso.

FINALIDADE: Comprovação do valor de mercado do imóvel, atribuir e apresentar os valores de forma técnica, conforme solicitação datada do dia 13 de Setembro de 2017.

IMÓVEL A SER AVALIADO

RELATÓRIO: Objeto da avaliação:

a) terreno, situado na área Urbana, localizado no **Lote nº 05, quadra 10**, do loteamento denominado Jardim Belvedere' situado no perímetro urbano desta Cidade de Campo Verde-MT **CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL;** um imóvel urbano constante de um lote de terreno para construção sob nº 05 da quadra10 do loteamento para residência e comercio denominado Jardim Belvedere, situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde o qual, possui uma configuração de um polígono regular, medindo a área superior de 450m², limitando-se pela frente, com a Rua 1201, na distância de 15 metros com o lote 06, na distância de 30 metros, é finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 04, na distância de 30 metros. O referencial e pessoa olhando de frente pra o lote **PROPRIETARIA: GENTILIN & BIAZON LTDA**, empresa inscrito CNPJ: Nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/n nesta cidade de Campo Verde-MT, usa o nome fantasia **ANTURIAS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO**, registro anterior nº 001 na Matrícula nº3470 datado de 25/10/2002, deste RGI. Matrícula nº 3.660, Fls. 027, ficha 001 data 25/10/2002 do Cartório de 1º Ofício RGI de Campo Verde – MT.

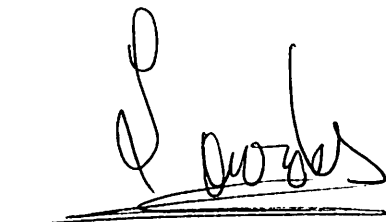
b) Com as seguintes medidas, formato polígono regular, medindo 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), topografia plana, ótimo localização.

BENFEITORIAS: O referido terreno não possui benfeitorias.

DOCUMENTAÇÃO PARA IDENTIFICAÇÃO: Foi apresentada cópia da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis do Município de Campo Verde – MT.

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE – MT, PREFEITURA MUNICIPAL, estabelecida na Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro Campo Real II, nesta Cidade.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 12 de Setembro de 2017.



MÉTODO UTILIZADO: Foram consideradas as condições do terreno, a topografia, a localização, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticada no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, em pesquisa de mercado e oferta de imóveis a venda e inclusive os que já foram negociados nesta região, obteve os valores em torno de R\$ 266,00 (duzentos e sessenta e seis reais o M²).

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico será utilizado o método MCDDM-Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para imóveis do mesmo padrão, na mesma região, valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, nos limites do município de Campo Verde - MT.

HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$266,00 M².

CÁLCULO e MÉTODO UTILIZADO: Valor de R\$ 217,00 M² (duzentos e dezessete reais o metro quadrado, cujo valor fora obtido considerando os seguintes cálculos: Valor da base de cálculo: **Valores médios: R\$ 120 000.**

Característica da área	Quantidade	Valor Unitário	Valor total
Área total da propriedade	450m ²	266, 000 m ²	120, 000
Valor Total da Área			R\$ 120, 000

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **LOURDES FUNKLER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, 19ª Região/MT, CNAI 09213, responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93, Av. Senador Atilio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992/9615-6634. Email: lourdesfunkler@hotmail.com

Campo Verde - MT, 13 de Setembro de 2017.


LOURDES FUNKLER CRECI 4443

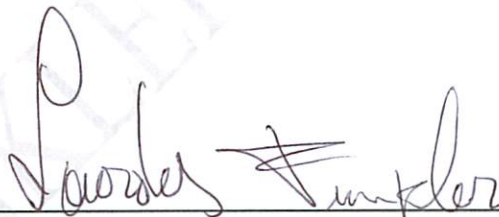
IMOBILIÁRIA FUNKLER

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Campo Verde - MT.

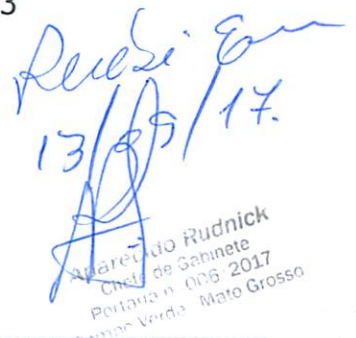
FINALIDADE: Avaliação mercadológica para fins de atribuição de PERMUTA.

IMÓVEL AVALIADO: Terreno Habitacional Perímetro Urbano.

Campo Verde/MT, 13 de Setembro de 2017.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443



13/09/17.

Marcelo Rudnick
Chefe de Gabinete
Portaria n. 006/2017
Campo Verde - Mato Grosso

Av: Senador Atilio Fontana Nº 690 - Bairro Jupiara – Fone: (66) 3419-1992/ 99615-6634
Campo Verde – MT – E-mail: lourdesfunkler@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: - Prefeitura Municipal de Campo Verde do Estado De Mato Grosso.

FINALIDADE: Comprovação do valor de mercado do imóvel, atribuir e apresentar os valores de forma técnica, conforme solicitação datada do dia 13 de Setembro de 2017.

IMÓVEL A SER AVALIADO

RELATÓRIO: Objeto da avaliação:

a) terreno, situado na área Urbana, localizado no **Lote nº 24, quadra 10**, do loteamento denominado Jardim Belvedere' situado no perímetro urbano desta Cidade de Campo Verde-MT **CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL**; um imóvel urbano constante de um lote de terreno para construção sob nº 24 da quadra 10 do loteamento para residência e comércio denominado Jardim Belvedere, situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde o qual, possui uma configuração de um polígono regular, medindo a área superior de 450m², limitando-se pela frente, com a Rua 1202, na distância de 15 metros com o lote 05, na distância de 15 metros, é finalmente, pelo lado direito, com o lote 25, na distância de 30 metros. O referencial e pessoa olhando de frente pra o lote **PROPRIETARIA: GENTILIN & BIAZON LTDA**, empresa inscrito CNPJ: Nº 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/n nesta cidade de Campo Verde-MT, usa o nome fantasia **ANTURIAS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO**, registro anterior nº 001 na Matrícula nº 3470 datado de 25/10/2002, deste RGI. Matrícula nº 3.679, Fls. 046, ficha 001 data 25/10/2002 do Cartório de 1º Ofício RGI de Campo Verde – MT.

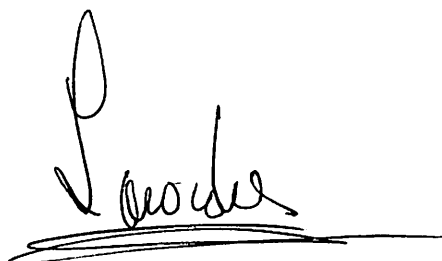
b) Com as seguintes medidas, formato polígono regular, medindo 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), topografia plana, ótima localização.

BENFEITORIAS: O referido terreno não possui benfeitorias.

DOCUMENTAÇÃO PARA IDENTIFICAÇÃO: Foi apresentada cópia da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis do Município de Campo Verde – MT.

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE – MT, PREFEITURA MUNICIPAL, estabelecida na Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro Campo Real II, nesta Cidade.

DATA DA VISTORIA REALIZADA NO IMÓVEL: 13 de Setembro de 2017.



MÉTODO UTILIZADO: Foram consideradas as condições do terreno, a topografia, a localização, bem como os preços obtidos nos imóveis para a amostragem praticada no mercado imobiliário do Município de Campo Verde/MT, em pesquisa de mercado e oferta de imóveis a venda e inclusive os que já foram negociados nesta região, obteve os valores em torno de R\$ 266,00 (duzentos e sessenta e seis reais o M²).

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico será utilizado o método MCDDM-Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para imóveis do mesmo padrão, na mesma região, valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, nos limites do município de Campo Verde - MT.

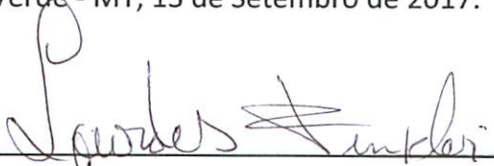
HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS: Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel objeto e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos e 10% (dez por cento) a mais, obtendo-se o preço médio de R\$266,00).

CÁLCULO e MÉTODO UTILIZADO: Valor de R\$ 266,00 M² (duzentos e dezessete reais o metro quadrado, cujo valor fora obtido considerando os seguintes cálculos: Valor da base de cálculo:A) **Valores médio: R\$ 120,000.**

Característica da área	Quantidade	Valor Unitário	Valor total
Área total da propriedade	450m ²	266.00m ²	120, 000,00
Valor Total da Área			R\$ 120, 000,00

AVALIADOR RESPONSÁVEL: **LOURDES FUNKLER**, brasileira, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI-F 4443, 19ª Região/MT, CNAI 09213, responsável técnica da Empresa LOURDES FUNKLER IMOBILÁRIA – ME, inscrita no CNPJ: 18.387.691/0001-93, Av. Senador Atílio Fontana nº 690, CEP: 78.840-000 – Campo Verde – MT, Fone: (66) 3419-1992/99615-6634. Email: lourdesfunkler@hotmail.com

Campo Verde - MT, 13 de Setembro de 2017.



LOURDES FUNKLER CRECI 4443



Campo Verde
imóveis

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Campo Verde.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Fins de conhecimentos de valor real aplicado.

VISTA FRONTAL DA AREA 7,021 hás



IMÓVEL:

Imóvel Rural denominado Sítio Boa Esperança (parte), de propriedade do Sr. Itamar Augusto da Silva, brasileiro, casado, agricultor, CPF 162.061.771-49, localizada na Zona Rural dentro do perímetro urbano desse município e Comarca de Campo Verde – MT., com área de **7,021 hás** (Sete hectares e duzentos e dez metros quadrados) desmembrada de uma área maior de 32,0000hs (trinta e dois hectares) oriunda da Faz Três Meninas (parte) conforme consta na matrícula número 12.575 do 1º RGI da Comarca de Campo Verde Mato Grosso, emitida em data de 05 de Setembro de 2.017.

LOCALIZAÇÃO:

Localizada na zona rural, dentro do perímetro urbano deste município de Campo Verde MT, distante aproximadamente 07 KM (Sete Quilômetros) da sede deste município seguindo pela MT 140 sentido Empresa Biocamp, daí vira a direita por estrada vicinal até encontrar a referida área objeto desta avaliação.

OBJETO:

Uma área de terras medindo 7,021 hás, conforme consta na cópia da matrícula número **12.575**, com as seguintes características:

- A) Aberta na sua maioria.
- B) Não Possui edificações ou estruturas
- C) Parte cercada em arame liso com lascas em madeira
- D) Existe em seu solo material para aterro (CASCALHO)
- E) Topografia plana na sua maioria, tendo um leve declive para as margens do Rio das Mortes (Natural)
- F) Área com diversas aptidões, tanto agrícola, lazer, comercial e industrial, por ser próxima da sede do município, água corrente abundante.

Foram a mim apresentados ofício número 635/2017-Gabinete, cópia da matrícula acima mencionada, cópia do mapa para localização.

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

Aos treze dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete 13/09/2017.

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar no valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como válidas, corretas e fornecidas de "Boa Fé".

RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto a situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dívidas tributárias, execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.


CONCLUSÃO:

*Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A **Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda**, inscrita no **CNPJ: 07.936.049/0001-08**, estabelecida a Rua Maceio nº.1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, **CONCLUI E AVALIA** o imóvel objeto desta avaliação e de **R\$ 610.827,00 (Seiscentos e Dez Mil, Oitocentos e Vinte e Sete Reais)**.*

VALOR DESTA AVALIAÇÃO R\$ 610.827,00 (SEISCENTOS E DEZ MIL, OITOCENTOS E VINTE E SETE REAIS)

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 13 DE Setembro de 2.017.


Campo Verde Imob. Const. Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeuvan Pereira.

CRECI 4047 CNAI 11426

MATRÍCULA

12.575

DATA

05/09/2017

FOLHA

045

FICHA

001

IMÓVEL: Área rural, constituída por terras de campo agricultável, d'ora em diante denominada, "**SÍTIO BOA ESPERANÇA (PARTE)**", desmembrada de uma porção maior com 32,0000has, oriunda da Fazenda Três Meninas (parte), situada neste Município de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 7,021has, (sete hectáres e duzentos e dez metros quadrados), correspondentes a 70.207,537M², dentro dos seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-25, cravado a divisa comum de Rubens Fernandes; deste, segue confrontando com Itamar Augusto da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 2º01'46" e 328,545m até o vértice P-9, deste segue confrontando com o Rio das Mortes, com os seguintes azimutes e distâncias: 167º00'00" e 23,682m até o vértice P-10, 283º45'11" e 50,119m até o vértice P-11, 273º04'55" e 31,66 m até o vértice P-12, 270º00'00" e 35,11m até o vértice P-13, 273º41'29" e 21,151m até o vértice P-14, 293º34'29" e 20,429m até o vértice P-15, 308º07'48" e 40,249m até o vértice P-16, 152º00'00" e 3,879m até o vértice P-16A, 273º00'00" e 371,858m até o vértice P-23, 90º00'00" e 175,31m até o vértice P-24, 70º00'00" e 32,311m até o vértice P-25, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico. Observação: A planta anexa é parte integrante desse memorial descritivo. Campo Verde, MT, 10 de agosto de 2.017. Edson Palm. Técnico em Agropecuária. CREA 120722585-1. Cadastrada no Incra, em nome do proprietário, Itamar Augusto da Silva, sob nº 950.149.093.963-8, com a área total de 32.0000 has; - Módulo Rural (ha) nada consta; - Número de Módulos Rurais, 0,00; - Módulo Fiscal (ha), nada consta; - Número de Módulos Fiscais 0,5333; - Fração Mínima de Parcelamento (ha) 4,00. E, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.695.340-8, em nome do próprio, Itamar Augusto da Silva. **PROPRIETÁRIOS: 1º) - ITAMAR AUGUSTO DA SILVA**, brasileiro, agricultor, divorciado, portador do CPF. nº 162.061.771-49, e, da CI-RG. nº 772.353-SSP-MT, filho de Pedro Augusto da Silva, e, de D^a, Maria Luzia de Jesus; e, **2ª) - LUIZABETE LEITE SANTARÉM**, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora do CPF. nº 872.433.341-72, e, da CI-RG. nº 1.184.619-4-SJ-MT, filha de Eliziário da Silva Santarém, e, de D^a, Maria Leite Santarém; ambos residentes e domiciliados no Sítio Boa Esperança, neste Município e Comarca de Campo Verde-MT. Registro anterior, nº 001/Mat. nº 6.399, datado de 07/04/2008, deste RGI. OBS: Área esta avaliada por R\$ 72.000,00. Emolumentos: R\$ 1.630,50 + 63,00. Selo nº AZB 95468. O Oficial: *Oswaldo Fernandes*

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78400-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368

CAMPO VERDE OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 12.575 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 05 de setembro de 2017. Válida por 30 dias.

Oswaldo Fernandes
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

1º

Serviço de Registro de

Imóveis Títulos e Documentos

Estado de Mato Grosso

Poder Judiciário

Código da Serventia: 42

Ato de Notas e de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

RGI-1º OFÍCIO DE CAMPO VERDE-MT

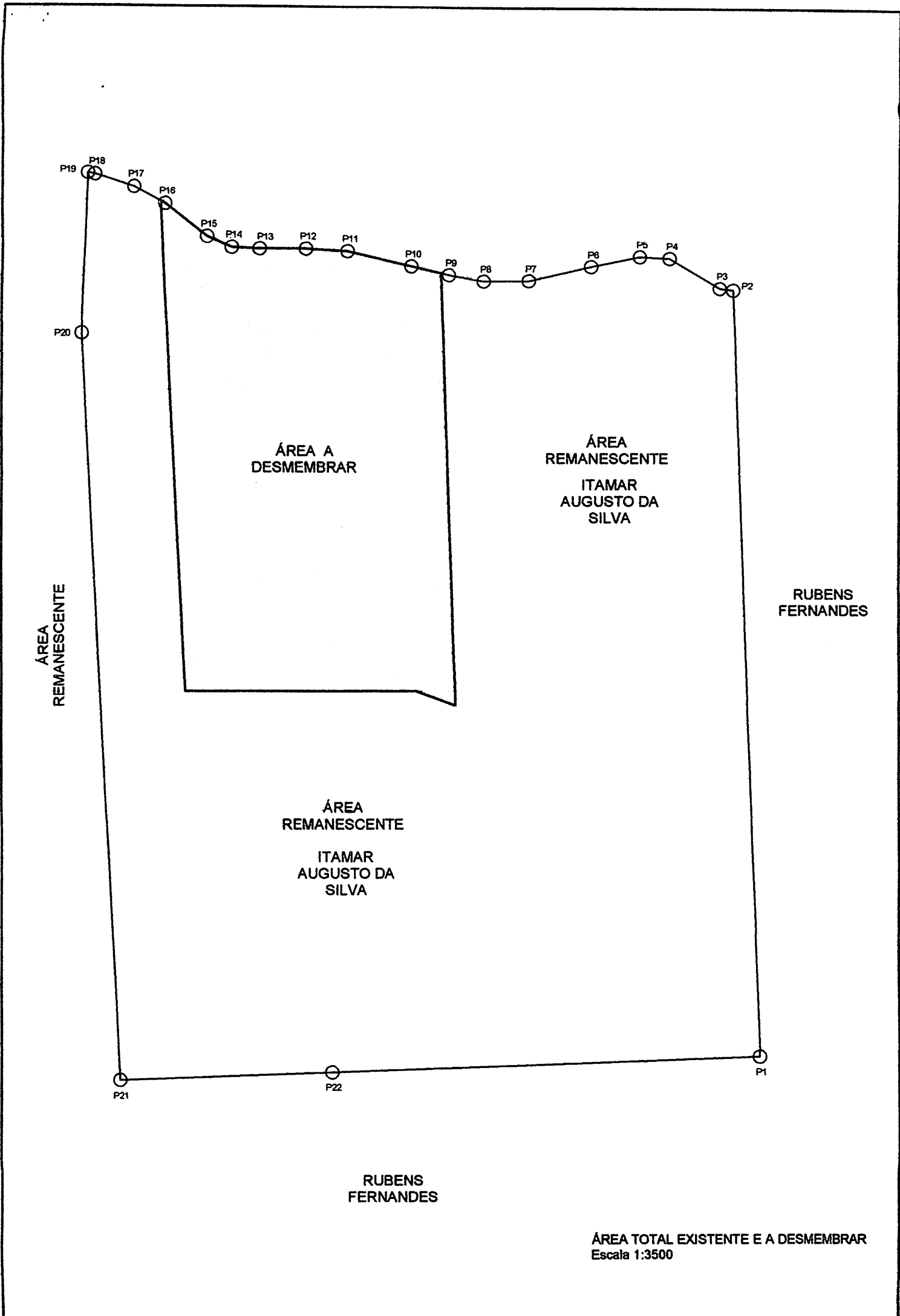
Cod. Ato(s): 176

AZB 95467

R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/solos>

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
OF. SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT



P19 P18 P17 P16 P15 P14 P13 P12 P11 P10 P9 P8 P7 P6 P5 P4 P3 P2

P20

ÁREA A
DESMEMBRAR

ÁREA
REMANESCENTE
ITAMAR
AUGUSTO DA
SILVA

RUBENS
FERNANDES

ÁREA
REMANESCENTE

ÁREA
REMANESCENTE
ITAMAR
AUGUSTO DA
SILVA

P21

P22

P1

RUBENS
FERNANDES

ÁREA TOTAL EXISTENTE E A DESMEMBRAR
Escala 1:3500



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Campo Verde.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Fins de conhecimento do valor real aplicado.

Vista Frontal L-05 / Q-10



IMÓVEL:

Imóvel Urbano, sendo um Lote urbano de Número 05 (Cinco) da Quadra 10 (Dez) no Loteamento denominado Belvedere, com sua superfície de 450m², (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde MT, tendo como proprietário o Município de Campo Verde – MT, inscrito no CNPJ. 24.950.495/0001-88, conforme consta na Matrícula de número 3.660 do RGI da Comarca de Campo Verde MT.

LOCALIZAÇÃO:

Localizado neste município de Campo Verde MT, situado a Rua São Pedro da Cipa s/n, no bairro Belvedere, com boa localização e fácil acesso, nas proximidades da IFMT.

O BEM:

Um terreno urbano com sua área de **450,00 m²**, (Quatrocentos e Cinquenta Metros Quadrados) ou 15x30 metros, sendo 15 (Quinze) metros de frente para a Rua São Pedro da Cipa e 30 (Trinta) metros lateral, totalmente plano, não edificada, com sua testada principal para a rua São Pedro da Cipa, onde a referida rua encontra-se pavimentada, energia elétrica, água, oferecendo condições para edificações no local, servindo tanto para edificações comercial, ou residencial.

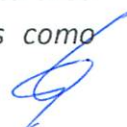
- a) Área Lote 05 da Quadra 10, não possui edificações no seu interior.
- b) Área aberta na sua totalidade.
- c) Área plana na sua totalidade
- d) Pavimentada na sua testada principal.
- e) Água potável.
- f) Energia elétrica

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

Aos Treze dias do mês de Setembro do ano de dois mil e dezessete 13/09/2.017.

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar no valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área 03-I, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como válidas, corretas e fornecidas de “Boa Fé”.



RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto a situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dívidas tributárias, execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.


CONCLUSÃO:

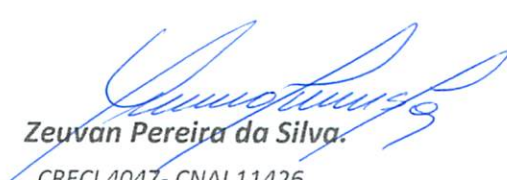
Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A **Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda**, inscrita no **CNPJ: 07.936.049/0001-08**, estabelecida a Rua Maceió nº.1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, **CONCLUI E AVALIA** o imóvel objeto desta avaliação e de **R\$ 120,00 (Cento e Vinte Mil Reais)** a área total objeto desta avaliação.

VALOR DESTA AVALIAÇÃO R\$120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais)

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 13 de Setembro de 2.107


Campo Verde Imob. Const. Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeuvan Pereira da Silva.
CRECI 4047- CNAI 11426

Oswaldo Fernandes
OFICIAL
Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

3.660

DATA

25/10/2002

FOLHA

027

FICHA

001

IMÓVEL: Urbano. Lote n.º 05, da quadra n.º 10, do loteamento para residência e comércio, denominado "JARDIM BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob n.º 05, da quadra n.º 10, do loteamento para residência e comércio, denominado "JARDIM BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1201, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 24, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 06, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 04, na distância de 30,00 metros. **Obs.:** O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. **PROPRIETÁRIA:** GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/n.º, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antárctas Administração e Incorporação. **Registro Anterior, n.º 001, na matrícula n.º 3.470,** datado de 25/10/2002, deste RGI. O

Protocolo n.º 60.423, do livro n.º 1, às 13:39 horas do dia 29/07/2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Em 29/07/2016. Em 29/07/2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 12/07/2016, lavrada às fls. 002 a 004, do livro n.º 015-E, nas notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião Substituto, Antonio Roberto Fernandes, a proprietária, GENTILIN & BIAZON LTDA, já qualificada, representada pelo sócio, Jurandir Tarcísio Biazon, mencionado e qualificado na escritura, que, por sua vez, foi representado por seu bastante procurador, Zeuvan Pereira da Silva, também mencionado e qualificado na escritura, **TRANSMITIU A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO,** pelo valor de R\$ 97.433,33, o lote urbano constante da presente matrícula, ao **MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT,** inscrito no CNPJ/MF, sob n.º 24.950.495/0001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal, local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, n.º 03, no loteamento e bairro Campo Real II, nesta cidade de Campo Verde-MT, representado pelo Prefeito, Fábio Schroeter, mencionado e qualificado na escritura. Imóvel avaliado por R\$ 97.433,33. **Emolumentos: R\$ 2.176,53. Selo n.º AUE 13725. O Oficial:**

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRÁSILIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368

Registro de Mato Grosso
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
RGI-19 OFÍCIO DE CAMPO VERDE-MT
Cod. Ato(s): 176

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 3.660 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e negativa de ônus. Campo Verde-MT, 29 de junho de 2016.

Oswaldo Fernandes
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

FARE 13646 R\$ 0,00
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/sales>

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituto
CAMPO VERDE - MT



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Campo Verde.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Fins de conhecimento do valor real aplicado.

Vista Frontal L-24/ Q-10



IMÓVEL:

Imóvel Urbano, sendo um Lote urbano de Número 24 (Vinte e Quatro) da Quadra 10 (Dez) no Loteamento denominado Belvedere, com sua superfície de 450m², (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde MT, tendo como proprietário o Município de Campo Verde – MT, inscrito no CNPJ. 24.950.495/0001-88, conforme consta na Matrícula de número 3.679 do RGI da Comarca de Campo Verde MT.

LOCALIZAÇÃO:

Localizado neste município de Campo Verde MT, situado a Rua Juscimeira s/n, no bairro Belvedere, com boa localização e fácil acesso, nas proximidades da IFMT.

O BEM:

Um terreno urbano com sua área de **450,00 m²**, (Quatrocentos e Cinquenta Metros Quadrados) ou 15x30 metros, sendo 15 (Quinze) metros de frente para a Rua Juscimeira e 30 (Trinta) metros lateral, totalmente plano, não edificada, com sua testada principal para a rua Juscimeira, onde a referida rua encontra-se pavimentada, energia elétrica, água, oferecendo condições para edificações no local, servindo tanto para edificações comercial, ou residencial.

- a) Área Lote 24 da Quadra 10, não possui edificações no seu interior.
- b) Área aberta na sua totalidade.
- c) Área plana na sua totalidade
- d) Pavimentada na sua testada principal.
- e) Água potável.
- f) Energia elétrica

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

Aos Treze dias do mês de Setembro do ano de dois mil e dezessete 13/09/2017.

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar no valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área 03-I, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como válidas, corretas e fornecidas de “Boa Fé”.



RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto a situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dívidas tributárias, execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.

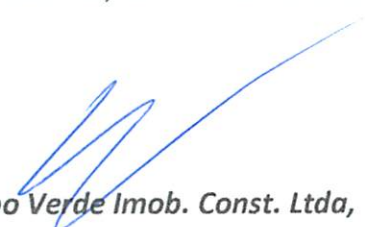
CONCLUSÃO:

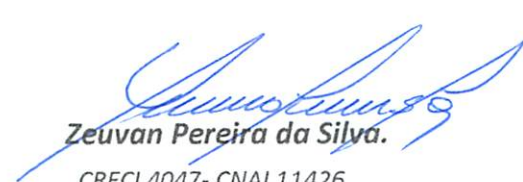
Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A **Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda**, inscrita no **CNPJ: 07.936.049/0001-08**, estabelecida a Rua Maceió nº.1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, **CONCLUI E AVALIA** o imóvel objeto desta avaliação e de **R\$ 120,00 (Cento e Vinte Mil Reais)** a área total objeto desta avaliação.

VALOR DESTA AVALIAÇÃO R\$120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais)

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 13 de Setembro de 2.107


Campo Verde Imob. Const. Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeuvan Pereira da Silva.
CRECI 4047- CNAI 11426

PREFEITURA

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes
OFICIAL

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA	DATA	FOLHA	FICHA
3.679	25/10/2002	046	001

IMÓVEL: Urbano. Lote n.º 24, da quadra n.º 10, do loteamento para residência e comércio, denominado "JARDIM BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob n.º 24, da quadra n.º 10, do loteamento para residência e comércio, denominado "JARDIM BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1202, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 05, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 25, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 23, na distância de 30,00 metros. **Obs.:** O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. **PROPRIETÁRIA:** GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/n.º, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. **Registro Anterior,** n.º 001, na matrícula n.º 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial: *[Assinatura]*

1.º Ofício
 OSVALDO FERNANDES
 EVA REZENDE FERNANDES
 SUBSTITUTA

Protocolo n.º 60.420, do livro n.º 1, às 10:52 horas do dia 29/07/2016, RGI 001/Mat. n.º 3.679. Em 29/07/2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 12/07/2016, lavrada às fls. 002 a 004, do livro n.º 015-E, nas notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião Substituto, Antonio Roberto Fernandes, a proprietária, **GENTILIN & BIAZON LTDA**, já qualificada, representada pelo sócio, Jurandir Tarcísio Biazon, mencionado e qualificado na escritura, que, por sua vez, foi representado por seu bastante procurador, Zeuvan Pereira da Silva, também mencionado e qualificado na escritura, **TRANSMITIU A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$ 97.433,33, o lote urbano constante da presente matrícula, ao **MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT**, inscrito no CNPJ/MF, sob n.º 24.950.495/0001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal, local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, n.º 03, no loteamento e bairro Campo Real II, nesta cidade de Campo Verde-MT, representado pelo Prefeito, Fábio Schroeter, mencionado e qualificado na escritura. Imóvel avaliado por R\$ 97.433,33. Emolumentos: R\$ 2.176,53. Selo n.º AUE 13678. O Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
 AV. BRÁSILIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
 OSVALDO FERNANDES - OFICIAL EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 3.679 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 29 de julho de 2016.
[Assinatura]
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 RGI-1º OFÍCIO DE CAMPO VERDE-MT
 Cod. Atos(s): 176
 ALIE 13646 R\$ 0,00
 Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
 Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
 Substituta
 Campo Verde - MT



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Campo Verde.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Fins de conhecimento do valor real aplicado.

Vista Frontal L-25/ Q-10



IMÓVEL:

Imóvel Urbano, sendo um Lote urbano de Numero 25 (Vinte e Cinco) da Quadra 10 (Dez) no Loteamento denominado Belvedere, com sua superfície de 450m², (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde MT, tendo como proprietário o Município de Campo Verde – MT, inscrito no CNPJ. 24.950.495/0001-88, conforme consta na Matrícula de numero 3.680 do RGI da Comarca de Campo Verde MT.

LOCALIZAÇÃO:

Localizado neste município de Campo Verde MT, situado a Rua Juscimeira s/n, no bairro Belvedere, com boa localização e fácil acesso, nas proximidades da IFMT.

O BEM:

Um terreno urbano com sua área de **450,00 m²**, (Quatrocentos e Cinquenta Metros Quadrados) ou 15x30 metros, sendo 15 (Quinze) metros de frente para a Rua Juscimeira e 30 (Trinta) metros lateral, totalmente plano, não edificada, com sua testada principal para a rua Juscimeira, onde a referida rua encontra-se pavimentada, energia elétrica, água, oferecendo condições para edificações no local, servindo tanto para edificações comercial, ou residencial.

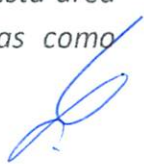
- a) Área Lote 25 da Quadra 10, não possui edificações no seu interior.
- b) Área aberta na sua totalidade.
- c) Área plana na sua totalidade
- d) Pavimentada na sua testada principal.
- e) Água potável.
- f) Energia elétrica

DATA DA VISTORIA E AVALIAÇÃO:

Aos Treze dias do mês de Setembro do ano de dois mil e dezessete 13/09/2.017.

FORMA DE AVALIAÇÃO:

Para se chegar no valor desta avaliação, foram extraídos dados no mercado imobiliário local, fornecidos por proprietários de imóveis nas proximidades desta área 03-I, corretores e profissionais habilitados, portanto são premissas aceitas como validas, corretas e fornecidas de “Boa Fé”.



RESSALVAS:

Não foram consultados órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto a situação legal e fiscal do imóvel, como a existência de dívidas tributárias, execuções fiscais, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, bem como também não houve necessidade de efetuar análise de solo.


CONCLUSÃO:


Com base em dados obtidos e vistoria em loco, analisando o valor de mercado aplicado em imóveis de igual valia, na forma de pagamento á vista, A **Empresa Campo Verde Imobiliária Construtora Ltda**, inscrita no CNPJ: 07.936.049/0001-08, estabelecida a Rua Maceió nº.1001, no centro da cidade de Campo Verde MT, **CONCLUI E AVALIA** o imóvel objeto desta avaliação e de **R\$ 120,00 (Cento e Vinte Mil Reais)** a área total objeto desta avaliação.

VALOR DESTA AVALIAÇÃO R\$120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais)

E para que surta seus efeitos legais, firmo a presente avaliação.

Campo Verde MT, 13 de Setembro de 2.107


Campo Verde Imob. Const. Ltda,
CNPJ: 07.936.049/0001-08


Zeuvan Pereira da Silva.
CRECI 4047- CNAI 11426

MATRÍCULA
3.680

DATA
25/10/2002

FOLHA
047

FICHA
001

IMÓVEL: Urbano. Lote n.º 25, da quadra n.º 10, do loteamento para residência e comércio, denominado "JARDIM BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, constante de um lote de terreno para construção, sob n.º 25, da quadra n.º 10, do loteamento para residência e comércio, denominado "JARDIM BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, o qual, possui a configuração de um polígono regular, medindo a área superficial de 450,00M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com a Rua 1202, na distância de 15,00 metros; aos fundos, com o lote 04, na distância de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 26, na distância 30,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote 24, na distância de 30,00 metros. Obs.: O referencial é a pessoa olhando de frente para o lote. PROPRIETÁRIA: GENTILIN & BIAZON LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.543.728/0001-10, estabelecida na Avenida Mato Grosso s/n.º, nesta cidade de Campo Verde-MT, que, usa o nome fantasia de, Antúrias Administração e Incorporação. Registro Anterior, n.º 001, na matrícula n.º 3.470, datado de 25/10/2002, deste RGI. O Oficial:

Protocolo n.º 60.421, do livro n.º 1, às 11:00 horas do dia 29/07/2016. R-001/Mat. n.º 3.680. Em 29/07/2016. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 12/07/2016, lavrada às fls. 002 a 004, do livro n.º 015-E, nas notas do Tabelionato Nesken, local, pelo Tabelião Substituto, Antonio Roberto Fernandes, a proprietária, GENTILIN & BIAZON LTDA, qualificada, representada pelo sócio, Jurandir Tarcísio Biazon, mencionado e qualificado na escritura, que, por sua vez, foi representado por seu bastante procurador, Zeuvan Pereira da Silva, também mencionado e qualificado na escritura, TRANSMITIU A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$ 97.433,33, o lote urbano constante da presente matrícula, ao MUNICÍPIO DE CAMPO VERDE-MT, inscrito no CNPJ/MF, sob n.º 24.950.495/0001-88, por sua administração, a Prefeitura Municipal, local, estabelecida na Praça dos Três Poderes, n.º 03, no loteamento e bairro Campo Real II, nesta cidade de Campo Verde-MT, representado pelo Prefeito, Fábio Schroeter, mencionado e qualificado na escritura. Imóvel avaliado por, R\$ 97.433,33. Emolumentos: R\$ 2.176,53. Selo n.º AUE 13694. O Oficial:

EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-3477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE - OSWALDO FERNANDES - OFICIAL - EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 3.680 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 29 de julho de 2016.

OSWALDO FERNANDES - OFICIAL

Cartório do 1.º Ofício
OSWALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

1.º Estado de Mato Grosso
Serviço de Registro de Imoveis Titulos e Documentos. Código da Serventia: 42. Ata de Notas e de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
RSI-12 OFÍCIO DE CAMPO VERDE-MT
Cod. Ata(s): 176
AUE 13646 R\$ 0,00
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/soles>

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL PARA FINS DE OBTER
VALOR ITBI.**

SOLICITANTE:

***PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE –MT
Sr.ª APARECIDO RUDNICK.
CHEFE DE GABINETE.***

DESCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

IMÓVEL: Uma área rural, Constituída por terras de campo agricultável, d'ora em diante denominada SITIO BOA ESPERANÇA (PARTE), Desmembrada de uma poção maior com 32,0000has, oriunda da Fazenda Três Meninas (parte) situada neste município e comarca de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 7,021has (sete hectares e duzentos e dez metros quadrados). Imóvel este devidamente descrito e caracterizado na matrícula 12.575, em data de 05/09/2017, folhas 045, ficha 001, nas notas do Cartório do 1º Ofício- Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos de Campo Verde/MT.

GP

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 12/09/2017.

JUSTIFICATIVA

Uma área de terra, Constituída por terras de campo agricultável, d'ora em diante denominada SITIO BOA ESPERANÇA (PARTE), Desmembrada de uma poção maior com 32,0000has, oriunda da Fazenda Três Meninas (parte) situada neste município e comarca de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo 7,021has (sete hectares e duzentos e dez metros quadrados). , do valor obtido da área por has tendo em vista e justo valor dessa área de terra levei em consideração 3 coisas de grande importância para utilização desta área que são as seguinte justificativas, 1° e a logística desta área que e dentro do perímetro urbano da cidade com apenas 2,500 metros de estrada de chão sendo distribuído em 5 km de asfalto , levando ainda outro fator de grande importância que e agua com abundância contando com utilidade de energia com luz e forca , fácil aceso, aproveitamento total da área e assim juntado esses quesitos , mais informações de negócios que foram feitos nos últimos 10,12 meses fui informado que ocorrerão que foram fechado nos valores entre R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)por has, e que por isso e outros justos motivos avalio em reais por has R\$ 81.331,25 (oitenta e um mil trezentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos),que somados o total da área fecha em **R\$ 571.026,70**(quinhentos e Setenta e um mil vinte e seis Reais e setenta centavos).

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por eu emitido.

MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de solo, argila na mesma região, topografia e valorização e com a mesma infraestrutura viária e ofertas de mercado local, localizados no Próximos ao Município de Campo Verde/MT.

HOMOGEINEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.

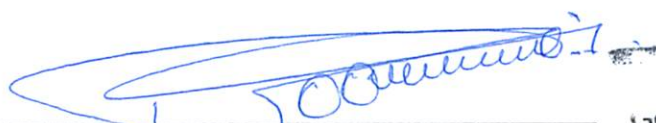
DO VALOR DA AVALIAÇÃO

O Valor Técnico apresentado da área total e de **R\$ 571.026,70**(**Quinhentos e Setenta e um mil vinte e seis Reais e setenta centavos**).

AVALIADOR RESPONSÁVEL

GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço Profissional à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 12 de Setembro de 2017.



GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
CRECI J nº 1092

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE OBTER
VALOR COMERCIAL E PERMUTA.**

**IMÓVEL: O OBJETO ÁREA URBANA AVALIADA PELO AVALIADOR
TÉCNICO Sr. GELOCI ROQUE GELESKI-ME**

SOLICITANTE:

***PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE –MT
Sr.º APARECIDO RUDNICK.
CHEFE DE GABINETE.***

DESCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

IMÓVEL: Lote : Nº 05 (desmembrado), da Quadra nº 10, do loteamento denominado “ Jardim Belvedere”, situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde - MT. Contendo a configuração de um polígono regular,(retângulo). Medindo a Área superficial de 450,00 m², a= 15,00 x 30,00 limitando-se pela frente , com a Rua 1201, , na distancia de 15,00metros; aos fundos, com o lote 25, na distancia de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 06, na distancia 30,00 metros; e finalmente, pelo lado esquerdo, com lote 04, na distancia de 30,00 metros. Imóvel estes devidamente descrito e caracterizado na matricula. 3.660 Lote nº05 Data 25/10/2002 FL: nº 027 Ficha: 001 Nas notas do Cartório do 1º Ofício Registro Geral De Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde -MT.

DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 12/09/2017.

JUSTIFICATIVA

Usando de informações mercadológicas entre colegas corretores, e pessoas de interesses em vender e outros que fizeram aquisições nos últimos 6 meses, em alinhamento com valores de mercados imobiliários no sentido comercial e tributários usando também o valor crescente anualmente, e sua conjugados dando maior opção e utilização, fica justificado por mim o valor por metro quadrado em R\$ 266.66 (duzentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), que no seu total dos dois terrenos ficam por mim avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), esta avaliação tem como objetivo de dar condições de valores comercial e permuta, tal como si trata de um bairro de classe média, alta em seu contexto e investimentos geral.

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por mim emitido.

MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de LOCAL na mesma região, topografia e valorização e com o mesmo padrão em ofertas do mercado local, localizados Próximos ao mesmo imóvel deste bairro e Município de Campo Verde MT.

HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.

DO VALOR DA AVALIAÇÃO

O VALOR TÉCNICO APRESENTADO DA ÁREA: TOTAL DE R\$ 120.000,00
(cento e vinte mil reais)

AVALIADOR RESPONSÁVEL

GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço Profissional à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 12 de Setembro de 2017.



GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
CRECI J nº 1092

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso N°832
Campo Verde-MT CEP 78.840-000

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE OBTER
VALOR COMERCIAL E PERMUTA.**

**IMÓVEL: O OBJETO ÁREA URBANA AVALIADA PELO AVALIADOR
TÉCNICO Sr. GELOCI ROQUE GELESKI-ME**

SOLICITANTE:

***PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE –MT
Sr.º APARECIDO RUDNICK.
CHEFE DE GABINETE.***

DESCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

IMÓVEL: Lote : Nº 24 (desmembrado), da Quadra nº 10, do loteamento denominado “ Jardim Belvedere”, situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde - MT. Contendo a configuração de um polígono regular,(retângulo). Medindo a Área superficial de 450,00 m², a= 15,00 x 30,00 limitando-se pela frente , com a Rua 1202, , na distancia de 15,00metros; aos fundos, com o lote 05, na distancia de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 25, na distancia 30,00 metros; e finalmente, pelo lado esquerdo, com lote 23,na distancia de 30,00 metros. Imóvel estes devidamente descrito e caracterizado na matricula. 3.679 Lote nº24 Data 25/10/2002 FL: nº 046 Ficha: 001 Nas notas do Cartório do 1º Ofício Registro Geral De Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde -MT.

DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS

Foi apresentado cópia das Matrícula dos Imóveis Urbanos acima descrito, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral De Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde -MT.

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 12/09/2017.

JUSTIFICATIVA

Usando de informações mercadológicas entre colegas corretores, e pessoas de interesses em vender e outros que fizeram aquisições nos últimos 6 meses, em alinhamento com valores de mercados imobiliários no sentido comercial e tributários usando também o valor crescente anualmente , e sua conjugados dando maior opção e utilização, fica justificado por mim o valor por metro quadrado em R\$ 266.66 (duzentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), que no seu total dos dois terrenos ficam por mim avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais),esta avaliação tem como objetivo de dar condições de valores comercial e permuta, tal como si trata de um bairro de classe média, alta em seu contesto e investimentos geral.

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por mim emitido.

MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de LOCAL na mesma região, topografia e valorização e com o mesmo padrão em ofertas do mercado local, localizados Próximos ao mesmo imóvel deste bairro e Município de Campo Verde MT.

HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.

DO VALOR DA AVALIAÇÃO

O VALOR TÉCNICO APRESENTADO DA ÁREA: TOTAL DE R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil Reais).

AVALIADOR RESPONSÁVEL

GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço Profissional à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 12 de Setembro de 2017.



GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
CRECI J nº 1092

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso Nº 832
Campo Verde-MT CEP: 78.840-000

IMOBILIÁRIA *Nova Líder*



Avenida Mato Grosso, nº 832, sala A, Centro, Campo Verde/MT.
CNPJ Nº 08.962.275/0001-18

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE OBTER
VALOR COMERCIAL E PERMUTA.**

**IMÓVEL: O OBJETO ÁREA URBANA AVALIADA PELO AVALIADOR
TÉCNICO Sr. GELOCI ROQUE GELESKI-ME**

SOLICITANTE:

***PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE -MT
Sr.º APARECIDO RUDNICK.
CHEFE DE GABINETE.***

DESCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

IMÓVEL: Lote : Nº 25 (desmembrado), da Quadra nº 10, do loteamento denominado " Jardim Belvedere", situado no perímetro urbano desta cidade de Campo Verde - MT. Contendo a configuração de um polígono regular,(retângulo). Medindo a Área superficial de 450,00 m², a= 15,00 x 30,00 limitando-se pela frente , com a Rua 1202, , na distancia de 15,00metros; aos fundos, com o lote 04, na distancia de 15,00 metros; pelo lado direito, com o lote 26, na distancia 30,00 metros; e finalmente, pelo lado esquerdo, com lote 24, na distancia de 30,00 metros. Imóvel estes devidamente descrito e caracterizado na matricula. 3.680 Lote nº47 Data 25/10/2002 FL: nº 047 Ficha: 001 Nas notas do Cartório do 1º Ofício Registro Geral De Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde -MT.

DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS

Foi apresentado cópia das Matrícula dos Imóveis Urbanos acima descrito, emitida pelo Cartório do 1º Ofício Registro Geral De Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde -MT.

INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE-MATO GROSSO, portadora da cédula de CNPJ nº 24.950.495/001-88, estabelecida à, Praça dos três Poderes, nº 03, Bairro: Campo Real II, CEP: 78.840-00, Campo Verde/MT.

DATA DA VISTORIA: 12/09/2017.

JUSTIFICATIVA

Usando de informações mercadológicas entre colegas corretores, e pessoas de interesses em vender e outros que fizeram aquisições nos últimos 6 meses, em alinhamento com valores de mercados imobiliários no sentido comercial e tributários usando também o valor crescente anualmente, e sua conjugados dando maior opção e utilização, fica justificado por mim o valor por metro quadrado em R\$ 266,66 (duzentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), que no seu total dos dois terrenos ficam por mim avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), esta avaliação tem como objetivo de dar condições de valores comercial e permuta, tal como si trata de um bairro de classe média, alta em seu contexto e investimentos geral.

MÉTODO UTILIZADO

Foram considerado a condição da área e a topografia, bem como a localização, como os preços obtidos nos imóveis para vendas praticada no mercado imobiliário o valor encontrado em negócios próximos a esta data em áreas aos seus arredores alcançaram valores semelhantes a este por mim emitido.



MCDDM

Para chegar ao valor apresentado no presente parecer técnico foi utilizado o método MCDDM MÉTODO COMPARATIVO DIREITO DE DADOS DE MERCADO, para imóveis do mesmo padrão de LOCAL na mesma região, topografia e valorização e com o mesmo padrão em ofertas do mercado local, localizados Próximos ao mesmo imóvel deste bairro e Município de Campo Verde MT.

HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Foi utilizado o critério de homogeneização, utilizando-se imóveis do mesmo padrão, todos situados nas proximidades do imóvel e dentro dos parâmetros dos valores entre 10% (dez por cento) a menos a 10% (dez por cento) a mais.


DO VALOR DA AVALIAÇÃO

O VALOR TÉCNICO APRESENTADO DA ÁREA: TOTAL DE R\$ 120.000,00
(cento e vinte mil Reais).

AVALIADOR RESPONSÁVEL

GELOCI ROQUE GELESKI, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI J da 19ª Região de (Mato Grosso) sob o nº 1092, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliações CNAI sob o nº 957/2006, com Endereço Profissional à, Av. Mato Grosso, nº 832, Bairro: Centro, nesta cidade de Campo Verde/MT, atendendo Vossa solicitação, venho apresentar – lhe a esta Avaliação Mercadológica.

Campo Verde/MT, 12 de Setembro de 2017.



GELOCI ROQUE GELESKI-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
CRECI J nº 1092

Geloci Roque Geleski-ME
CNPJ: 08.962.275/0001-18
AV: Mato Grosso N°832
Campo Verde-MT CEP:78.840-000

Ata de Reunião da Comissão permanente de Patrimônio desta Municipalidade.

Ata Nº: 02	Data	Horário Realizado		Tempo Gasto
		Início	Conclusão	
	14.09.2017	13:30	14:30	1:00
Pauta:	<ul style="list-style-type: none"> • Avaliação de Imóveis 			
Público Alvo:	<ul style="list-style-type: none"> • Prefeito, Secretários, Servidores municipais e sociedade em geral. 			
Assuntos tratados:	<p>A presidente da Comissão permanente de patrimônio Flávia Fonseca Gearola juntamente com os membros que compõe a Comissão, Gilmar Zito Prati, Aparecido Rudnick, Olivete Gardim, Luiz Sousa Silva Filho, Ângela Cristina Jesus Lima e Leila Gubert se reuniram para apreciação das avaliações de imóveis para permuta conforme dispõe a Lei Municipal n 2136 de 07 de outubro de 2015.</p> <p>A permuta será de 01 área rural de 7,02 has de propriedade do Sr Itamar Augusto da Silva pelos lotes 05, 24 e 25 da quadra 10 do Jardim Belvedere de propriedade do município de Campo Verde, onde foram apresentadas as seguintes avaliações:</p> <ol style="list-style-type: none"> Lourdes Funkler CRECI 4443 Imóvel área de 7,02 HAS valor 526.575,00 Lotes 05, 24 e 25 quadra 10 Jd Belvedere valor 120.000,00 (cada), somando 360.000,00 Zeuvan Pereira CRECI 4047 Imóvel área de 7,02 HAS valor 610.827,00 Lotes 05, 24 e 25 quadra 10 Jd Belvedere valor 120.000,00 (cada), somando 360.000,00 Geloci Roque Geleski CRECI J 1092 Imóvel área de 7,02 HAS valor 571.026,70 Lotes 05, 24 e 25 quadra 10 Jd Belvedere valor 120.000,00 (cada), somando 360.000,00 <p>Ao final, a comissão permanente de patrimônio decidiu pela homologação das avaliações.</p>			
Decisões:		Data	Responsável:	
1) Homologação das avaliações.		14.09.2017	Flávia Fonseca Gilmar Zito Aparecido Rudnick Olivete Gardim Luiz Souza Ângela Cristina Jesus Lima Leila Gubert	

Assinatura:

Flávia Fonseca Gearola, Ângela Cristina Jesus Lima, Luiz Sousa Silva Filho, Gilmar Zito Prati, Leila Gubert, Olivete Gardim, Aparecido Rudnick